LLERENA MACIAS KAREN ELIZABETH · 1311967763 – ○ VIENE DE OTRA FICHA ○ NO ○ SI

MODO DE PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
2 ENARRENDADO PARCIAL
3 ENARRENDADO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

PARROQUIA	APELLIDOS Y NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD	Materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	Año
24	GARCIA RUEDALAS GILMA GEOCONDA	135459 5208	I		MARZO 23 01
	DELGADO BALSECA ANGELES ELIANA	131087 868-7	1		

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39) (40) | Nº DEL PISO (41) | ÁREA DEL PISO (56) (57) (58) (59) (60) (76) (77) (78) (79) (94) (95) (96) (97) (112) (113) (114) (115) (116) (117) (130) (131) (132) (133) (148) (149) (150) (151) (166) (167) (168) (169) (184) (185) (186) (187) (202) (203) (204) (205) (220) (221) (222) (223) (238) (239) (240) (241) (256) (257) (258) (259)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: 1 nada · 2 madera · 3 ladrillo o piedra · 4 hormigón metal

PAREDES: 1 no tiene · 2 caña · 3 madera o lata · 4 adobe o tapia · 5 bahareque · 6 ladrillo o bloque · 7 hormigón

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra · 2 tablón · 3 ladrillo · 4 baldosa · 5 hormigón

PISO: 1 tierra · 2 tablón o tabloncillo · 3 vinyl o similar / tarugado · 4 baldosa · 5 tapa o duela · 6 alfombra · 7 cerámica o similar

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña · 2 entablado · 3 madera · 4 zinc · 5 rubberoid · 6 asbesto cemento · 7 hormigón · 8 teja

TUMBADOS: 1 ultimo · 2 cielo falso

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 no tiene · 2 cedú · 3 balcón o falsa · 4 madera y vidrio · 5 madera tipo comercial · 6 madera tipo cholera o persiana · 7 aluminio · 8 madera fina · 9 aluminio color

AGUA: 1 no tiene · 2 sobre propiedad · 3 propia

ELECTRICIDAD: 1 no tiene · 2 sobre propiedad · 3 propia

EQUIPO ESPECIAL: 1 ninguno · 2 tiene de 2ª orden · 3 tiene de 1ª orden

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno · 2 regular · 3 mala · 4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN: I. (53) (68) (83) (98) (113) (128) (143) (158) (173) (188) (203) (218) (233) (248) (263) (278)

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)	
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	

Revisión en Campo

FECHA	NOMBRE DEL ENUMERADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

GRÁFICAS Y DOCUMENTOS DEL PROYECTO

NUMERO: 2014.13.08.02P01373

COMPRAVENTA- QUE OTORGAN LA SEÑORA ANGELES ELIANA DELGADO BALSECA; A FAVOR DE LA SEÑORA KAREN ELIZABETH LLERENA MACIAS.-

CUANTIA: $1.920,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy Viernes Catorce de Febrero del año dos mil Catorce, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES,** Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora ANGELES ELIANA DELGADO BALSECA, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos de este contrato denominaremos "la vendedora".- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora KAREN ELIZABETH LLERENA MACIAS, de estado civil casada con el señor Gino Carlos Sánchez Comacho, por sus propios y personales derechos a quien para efectos del presente contrato denominaremos "la compradora".- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de Compraventa, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de COMPRAVENTA, que se lo celebra al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, la señora ANGELES ELIANA DELGADO BALSECA, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos de este contrato denominaremos "la vendedora".-

La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora KAREN ELIZABETH LLERENA MACIAS, de estado civil casada con el señor Gino Carlos Sánchez Camacho, por sus propios y personales derechos a quien para efectos del presente contrato denominaremos "la compradora".- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora que es dueña y propietaria de un lote de terreno asignado con el número OCHO, de la Manzana R-TRES, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Ocho metros y calle trescientos- A. POR ATRAS: Ocho metros y lote número veintidós. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número siete. Con un área de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por la vendedora por compra que le hicieran a la señores Aurelio Enrique García Vélez y García Guerrero Gilma Geoconda, debidamente representados por su Apoderado señor Ing. Cesar Marlon Heredia García, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha siete de Septiembre del dos mil doce, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dos de octubre del dos mil doce, bajo el numero dos mil seiscientos setenta y siete.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, la vendedora, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora el lote de terreno asignado con el número OCHO, actualmente barrio el Porvenir, de la Manzana R-TRES, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las medidas y linderos especificadas en la cláusula segunda. No obstante de determinarse sus mesuras, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a

CIUDADANIA
DELGADO BALSECA ANGELES ELIANA
[illegible]
24 MAYO 1991
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
OLTERO
SECUNDARIA
HUGO GONCALO [illegible]
MARIA DE LOS [illegible]
SANTA
24/06/2015

[illegible]
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

02B

028 - 0100 — NÚMERO DE CERTIFICADO

1311548687 — CÉDULA

DELGADO BALSECA ANGELES ELIANA

PROVINCIA: SANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: TARQUI
CANTÓN:
PARROQUIA:
CENTRO DE ZONA: 2

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANÍA

LLERENA MACIAS KAREN ELIZABETH
MANABI/MANTA/MANTA
07 SEPTIEMBRE 1987
002- 0002 0029 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1988

ECUATORIANA***** V3333V2222
CASADO SIMO CARLOS SANCHEZ CAMACHO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
PARI LLERENA ROSADO
FRELLA MARILU MACIAS TUAREZ
MANTA 23/04/2002
23/04/2020

0734010

002

002 - 0179 1311937630
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LLERENA MACIAS KAREN ELIZABETH

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

GOBERNADOR ELECTO
LOS RÍOS

EL PRESIDENTE
ZONA

EL PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31900

Conforme a la solicitud Número: 95256, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 31900

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de noviembre de 2011*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3352408000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno asignado con el número OCHO, de la Manzana R-TRES, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Ocho metros y calle 300-A. POR ATRAS: Ocho metros y lote numero veintidós. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote numero nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número siete. Con un área de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782	11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.547	13/06/2001	13.093
Compra Venta	Compraventa	2.677	02/10/2012	50.618

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 11 de junio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.093 - Folio Final: 13.099

Número de Inscripción: 1.547 Número de Repertorio: 2.909

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble compuesto de un lote de terreno asignado con el número OCHO, de la Manzana R-TRES. Con una área de Ciento Veinte Metros Cuadrados. El inmueble que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04595208	Garcia Guerrero Gilma Geoconda	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000747	Compañia Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 02 de octubre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 50.618 - Folio Final: 50.630

Número de Inscripción: 2.677 Número de Repertorio: 5.909

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores, intervienen debidamente representados por su Apoderado Señor Ing. César Marlon Heredia Garcia.

Un lote de terreno signado con el numero OCHO de la Manzana R-tres ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11548687	Delgado Balseca Angeles Eliana	Soltero	Manta
Vendedor	13-04595208	Garcia Guerrero Gilma Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000063815	Garcia Velez Aurelio Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1547	11-jun-2001	13093	13099

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones:*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:28:55 del lunes, 20 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Nº 0110181

No. Certificación: 110181

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 19284

Fecha: 31 de enero de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

El Predio de la Clave: 3-35-24-08-000

Ubicado en: EL PORVENIR MZ- R 3 L# 8 PARROQUIA TARQUI.

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1311546687.	*ANGELES ELIANA DELGADO BALSECA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**1920,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	1920,00

Son: UN MIL NOVECIENTOS VEINTE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 2015".

Arq. Daniel Serrin Serrano

Director de Avaluos, Catastros y Registros

19,2
0,76
24,96

Impreso por: MARIS REYES 31/01/2014 12:22:59

DIRECCION MANTA

DIRECCION MANTA

Yo, [illegible] de acuerdo a lo establecido en el [illegible] CERTIFICO: Que revisado el archivo de la Dirección Financiera que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DELGADO BALSECA ANGELES ELIANA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 de febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3352408000 EL PORVENIR MZ- R-3 L# 8 PARROQUIA TARQUI.
Manta, tres de febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

14 FEB 2014

[illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 1082993

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ~~ANGELES ELIANA DELGADO SALSECA~~ ubicada ~~EL PORVENIR MZ-R-3-L#8 PARROQUIA TARQUI~~ cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $1920.00 UN MIL NOVECIENTOS VEINTE 00/100 CENTAVOS CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 02 de FEBRERO del 2014

ING. ERIKA PAZMIÑO
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION FINANCIERA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia 102

COMPROBANTE DE PAGO

0042202

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

C.I./R.U.C.:	1311568687
NOMBRE:	DELGADO BALSECA ANGELES ELIANA
RAZÓN SOCIAL:	EL PORVENIR MZ R-3 L 48P TARQUI
DIRECCIÓN:	

# CATASTRO:	
AVALÚO PROMEDIO:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO
239568

Nº AUT.:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA
Fecha:	28/01/2014 16:23:06
Autorización:	

FIRMA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 28 de abril de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL RESPECTIVO PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000010001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-879 / 2611-617

TITULO DE CREDITO No. 000244750

2/3/2014 10:08

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	1-31-07-08-005	170,00	1920,00	117005	244750

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311540067	DELGADO BALSECA ANGELA ELIANA	EL PORVENIR MZ- 8 SOLAR 6 PARROQUIA TARQUI

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION
1311997630	LLERENA MACIAS KARLA ELIZABETH	ND

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto pr [illegible]	19,20
Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,76
TOTAL A PAGAR	24,96
VALOR PAGADO	24,96
SALDO	0,00

EMISION: 2/3/2014 10:08 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:
Ing. Veronica Hoyos

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 28 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar ***que el señor DELGADO BALSECA ANGELES ELIANA con CI 1311548687 NO*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
DELGADO BALSECA ANGELES ELIANA
CI 1311548687

favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de MIL NOVECIENTOS VEINTE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON 00/100 ($1.920,00), precio que ha sido pagado por la Compradora a favor de la Vendedora en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, la Comprador declara que acepta para sí la antedicha venta por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la Compradora.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Cedeño Rivas Ramón A. con matrícula número 13-1977-1 del Foro de Colegio de Abogados de Manabí. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA);** que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

ANGELES ELIANA DELGADO BALSECA

C.C. 131154868-7

KAREN ELIZABETH LLERENA MACIAS

C.C. 131196763-0

LA NOTARIA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
CATASTROS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO.	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZÒN	
CÈDULA DE I. y/o RUC.	
CELULAR - TFNO:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÈCNICO: FECHA:

FIRMA DEL TÈCNICO

INFORME DE APROBACIÒN. FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31900

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 31900

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de noviembre de 2011*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3352408000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno asignado con el número OCHO, de la Manzana R-TRES, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Ocho metros y calle 300-A. POR ATRAS: Ocho metros y lote numero veintidós. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote numero nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número siete. Con un área de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782	11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.547	11/06/2001	13.093
Compra Venta	Compraventa	2.677	02/10/2012	50.618

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.754 - **Folio Final:** 1.756
Número de Inscripción: 782 **Número de Repertorio:** 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000085201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000601	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 11 de junio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.093 - Folio Final: 13.099

Número de Inscripción: 1.547 Número de Repertorio: 2.709

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble compuesto de un lote de terreno asignado con el número OCHO, de la Manzana R-TRES. Con una área de Ciento Veinte Metros Cuadrados. El inmueble que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabi

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04595208	Garcia Guerrero Gilma Geoconda	Casado(a)	Manta
Vendedor	80-0000000007547	Compañia Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 02 de octubre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 50.618 - Folio Final: 50.630

Número de Inscripción: 2.677 Número de Repertorio: 5.909

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores, intervienen debidamente representados por su Apoderado Señor Ing. César Marlon Heredia Garcia

Un lote de terreno asignado con el numero OCHO de la Manzana R-tres ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13548687	Delgado Balseca Angeles Eliana	Soltero	Manta
Vendedor	13-04595208	Garcia Guerrero Gilma Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000063815	Garcia Velez Aurelio Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1547	11-jun-2001	13093	13099

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:28:55 del lunes, 20 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dicra un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P.
MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 28 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar ***que el señor DELGADO BALSECA ANGELES ELIANA con CI 1311548687 NO*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
DELGADO BALSECA ANGELES ELIANA
CI 1311548687

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. [illegible] y Calle 9 - Telf.: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3 35 24-09-000	120.00	$ 1.920.00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
DELGADO SALECA ANGELES ELIANA	131646367

1/9/2014 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
ALTOPENTR MZ: R-3 L#8P. TARQUI	2014	16500	231144

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 20.62		$ 20.62
MEJORAS 2012	$ 0.66		$ 0.66
MEJORAS HASTA 2010	$ 11.13		$ 11.13
SOLAR NO EDIFICADO	$ 3.84		$ 3.84
TOTAL A PAGAR			$ 36.25
VALOR PAGADO			$ 36.25
SALDO			$ 0.00

CIUDADANIA 1311548687-7
DELGADO BALSECA ANGELES ELIANA
MANABI MANTA MANTA
31 MAYO 1986
004- 0032
MANTA POSTOVIEJO
POSTOVIEJO

SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
HUGO GONZALO
MARIA DE LOS
MANTA
24/06/2016

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

028

028 - 0100 1311548687
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

DELGADO BALSECA ANGELES ELIANA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROQUIA
2
CENTRO DE ZONA

PRESIDENTE(A) DE LA JUNTA