

1. ☐ CONFIANZA EN LA PROPIEDAD

2. ☐ EL MUNDO ES UN LUGAR PELIGROSO

3. ☐ EL MUNDO ES UN LUGAR INJUSTO

4. ☐ OTRO (ESPECIFICAR):

DATOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O N.I.E.	GÉNERO	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECTA	
UBILLUS MOREIRA ANGEL LUIS		M	4700	31-01-80	

MATERIALES INMUEBLES PARA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA										INDICADORES GENERALES										AÑO DE CONSTRUCCIÓN							
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRÉSICO INTERIOR CONTIGUO		PISO		ENTRÉSICO SUPERIOR CONTIGUO		TUB. BANCOS		VENTANAS		AGUA		ELÉCTRICOS		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN					
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón meta	no tiene	caña	madera o lata	bloque o ladrillo	ladrillo o piedra	ladrillo o piedra	ladrillo o piedra	ladrillo o piedra	ladrillo o piedra	ladrillo o piedra	ladrillo o piedra	ladrillo o piedra	ladrillo o piedra	ladrillo o piedra	ladrillo o piedra	ladrillo o piedra	ladrillo o piedra	ladrillo o piedra	ladrillo o piedra	ladrillo o piedra				
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3</									

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CONJUNTOS)		NOVEDADES		Observaciones	
AVANZO DE LA PROPIEDAD SIN CENTAVOS VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	FECHA	NOVEDADES DEL PERIODO ANTERIOR	FECHA	NOVEDADES DEL PERIODO ACTUAL	FECHA

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 07 Mayo 14 FECHA DE ENTREGA: FSO def
 CLAVE CATASTRAL: 3-35-24-16
 NOMBRES y/o RAZÓN: Villalobos Angel
 CÉDULA DE I. y/o RUC:
 CELULAR - TENO: 0967399288

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL
 SOLAR NO EDIFICADO
 CONTRIBUCIÓN MEJORAS
 TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cert. Prenda (Hipoteca)

INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN: FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

862



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 07 de marzo de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral-Rel-Ident Predial: 3352416000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa, Signado con el Lote numero DIECISEIS de la Manzana R-TRES de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente: Con diez metros y lindera con Avenida Doscientos treinta y ocho. Atras : con diez metros y lindera con lote numero diecisiete. Por el costado derecho : Con dieciséis metros y lindera con calle Doscientos noventa y nueve. Y por el costado izquierdo : con quince metros sesenta centímetros y lindera con lote numero quince. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	635 07/03/2008	223

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta

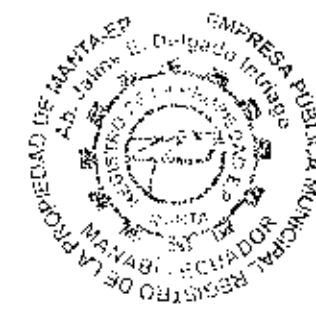
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005201	Inmobiliaria Joleijis Cía Ltda		Manta
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

Certificación impresa por: Lema

Ficha Registral: 862

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de marzo de 2008
 Tomo: 14 Folio Inicial: 8.243 - Folio Final: 8.253
 Número de Inscripción: 635 Número de Repertorio: 1.224
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno signado con el numero dieciseis de la manzana R- tres de la Urbanizacion El Porvenir II Etapa de la Parroquia de Tarqui de canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07712974	Ubillus Moreira Angel Luis	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005201	Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:27:00 del lunes, 28 de abril de 2014

A petición de: *Nos Alicia Sotomayor*

Elaborado por: Laura Carmen Figue Pincay
 130635712-8

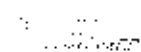


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 05 de Mayo de 2014

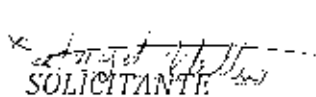
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor UBILLUS MOREIRA ANGEL LUIS con C.I 1307712974 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 5846076 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
UBILLUS MOREIRA ANGEL LUIS
CI 1307712974



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000960001
Dirección: Av. 40a. y Calle 9 - Teléfono: 2611-439 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000274741

4/29/2014 11:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-35-24-15-003	169.00	\$ 2.528,00	EL PORVENIR WZ R-3 L# 16	2014	140927	274741
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
UBILLUS MOREIRA ANGEL U.I.R		1307712974	Costa Judicial			
4/29/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Impuestos por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LFP						
				MEJORAS 20*1	\$ 0,77	\$ 0,77
				MEJORAS 20*2	\$ 1,78	\$ 1,78
				MEJORAS HASTA 20*0	\$ 32,90	\$ 32,90
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5,06	\$ 5,06
				TOTAL A PAGAR		\$ 40,50
				VALOR PAGADO		\$ 40,50
				SALDO		\$ 0,00

4/29/2014 12:00
CABRERA NARCISA

CIUDADANIA 190721272-4
UBILLUS MOREIRA ANGEL LUIS
MANABI/PORTOVIEJO/COLEN
12 JULIO 1973
002- 0135 0025
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

Angel T. Ubillus



EQUATORIANA***** V444444444
SOLTERO
SECUNDARIA JORNALERO
ANGEL TOBIAS UBILLUS ZAMERANO
FLERIDA DEL CARMEN MOREIRA Z
PORTOVIEJO 10/02/2007
10/09/2019

SEN 0673021

