
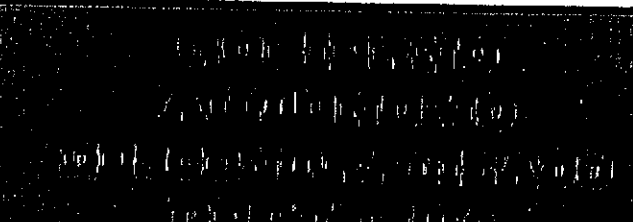

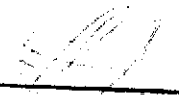
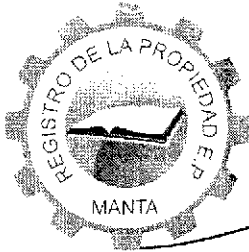
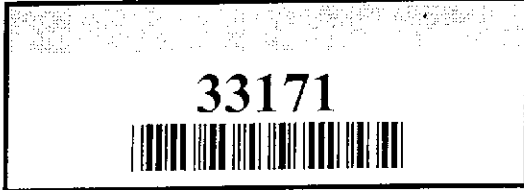


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO.	30-07-14	FECHA DE ENTREGA: 15/08/14
CLAVE CATASTRAL:	3-35-24-24	
NOMBRES y/o RAZÓN	Delgado Zambrano Dolys	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	611762	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Aduelro (CV)	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
 FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN.		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

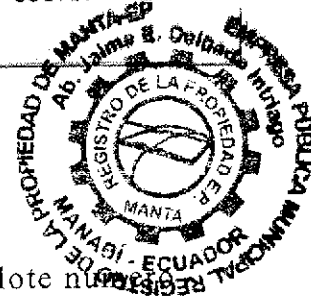
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33171:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de febrero de 2012*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El Inmueble compuesto de un lote de terreno, de la Manzana R-TRES, lote número VEINTICUATRO de la Urbanización PORVENIR TERCERA ETAPA, el Inmueble que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Provincia de Manabí. y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con ocho metros y avenida doscientos noventa y nueve, POR ATRAS, con ocho metros y lote número seis, POR EL COSTADO DERECHO, con quince metros y lote número veinticinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO; con quince metros y lote número veintitres, con una área total de Ciento veinte metros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la presente fecha se encuentra **l i b r e d e G r a v a m e n**.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

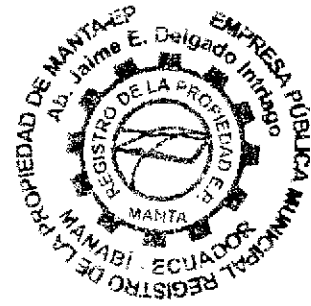
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	501 14/03/2003	5.177

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 11 de julio de 1984*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de abril de 1984*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de marzo de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.177 - Folio Final: 5.191
Número de Inscripción: 501 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de febrero de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Inmueble compuesto de un lote de terreno de la Manzana R-TRES, lote numero VEINTICUATRO de la Urbanización PORVENIR TERCERA ETAPA, el Inmueble que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Provincia de Manabí. con una area total de Ciento veinte metros cuadrados, POR una parte la Señora Econ. Jeannette Fasce de Changuon, en su calidad de Gerente de la Asociación de Ahorro y Credito para la Vivienda Mutualista Pichincha. , el Ing Luis Adolfo Cevallos Mendoza por los Derechos que representa como Gerente General de la Compañía Inmobiliaria JOLCIJOS Compañía Limitada.

Con fecha 14 de marzo del 2.003, bajo el n. 256, tiene inscrito Mutuo Hipotecario. a favor de la Asociación de Ahorro y Credito Para la Vivienda Mutualista Pichincha. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 07 de febrero del 2012, bajo el n. 174, celebrada ante la Notaria Tercera del Cantón Manta, el 17 de enero del

2 0 1 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02650088	Delgado Zambrano Dalys Dalnys	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000747	Compañía Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:32:18 del jueves, 30 de enero de 2014

A petición de: *Sra. Dalys Delgado*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 30 de Enero de 2014


CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar ~~que el señor DELGADO ZAMBRANO DALYS DALEYS con CI 1302650088 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO~~ , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

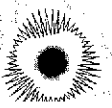

SOLICITANTE
DELGADO ZAMBRANO DALYS DALEYS
CI 1302650088






1/3/2014 9:46


CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-35-24-24-000	120,00	\$ 10.322,17	URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ R-3 L# 24	2014	110828	217365
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO ZAMBRANO DALYS DALNYS		13026550088	Costa Judicial			
1/3/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
IMPUESTO PREDIAL				\$ 3,10	(\$ 0,31)	\$ 2,79
Interes por Mora						
MEJORAS 2011				\$ 1,17		\$ 1,17
MEJORAS 2012				\$ 1,49		\$ 1,49
MEJORAS HASTA 2010				\$ 11,13		\$ 11,13
TASA DE SEGURIDAD				\$ 1,55		\$ 1,55
TOTAL A PAGAR						\$ 18,13
VALOR PAGADO						\$ 18,13
SALDO						\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: 1/3/2014 Hora: 12:00
 Srta. Maritza Parraga



CIUDADANIA 130265008-8
 DELGADO ZAMBRANO DALYS DALEYS
 MANABI/CHONE/CHONE
 10 ENERO 1951
 081- 0116 00460 F
 MANABI/ CHONE
 CHONE 1951



ECUATORIANA ***** V333311222
 BULTERO
 SECUNDARIA BACHILLER
 DIDINO DELGADO
 SANTA ZAMBRANO
 MANTA 06/08/2002
 06/08/2014
 0033774


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CNE
 004
 004 - 0115 1302650088
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 DELGADO ZAMBRANO DALYS DALEYS
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN
 PROVINCIA MANTA SANTA MARTA
 MANTA PARROQUIA ZONA
 CANTÓN

 1. PRESIDENTE DE LA JUNTA