





Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	13026550088
Clave Catastral	3352424000
Nombre:	DELCADO ZAMBRANO DALY SPA
Rubros:	
Impuesto Principal	/
Solar no Edificado	/
Contribucion Mejoras	/
Tasa de Seguridad	/

Reclamo: *Ced. p. r. u. b. o.*

*[Firma]*  
Firma del Usuario

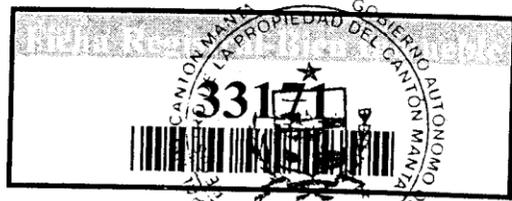
Elaborado Por: *[Firma]*

Informe Inspector: *INGRESO DE CONSTRUCCION*  
*Alcance: SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION*  
*BASE IMPONIBLE PASO DE (1920,00)*  
*11.10322,178*

*[Firma]*  
Firma del Inspector

Informe de aprobación:

*[Firma]*  
Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33171.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de febrero de 2012*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

El Inmueble compuesto de un lote de terreno, de la Manzana R-TRES, lote numero VEINTICUATRO de la Urbanizacion PORVENIR TERCERA ETAPA, el Inmueble que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. y tiene los siguientes medidas y linderos,  
POR EL FRENTE, con ocho metros y avenida doscientos noventa y nueve,  
POR ATRAS, con ocho metros y lote numero seis,  
POR EL COSTADO DERECHO, con quince metros y lote numero veinticinco ,  
POR EL COSTADO IZQUIERDO; con quince metros y lote numero veintitres, con una area total de Ciento veinte metros cuadrados.  
SOLVENCIA, El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	501 14/03/2003	5.177

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 11 de julio de 1984**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **1.754** - Folio Final: **1.756**  
Número de Inscripción: **782** Número de Repertorio: **1.079**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 13 de abril de 1984**  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **viernes, 14 de marzo de 2003**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **5.177** - Folio Final: **5.191**  
Número de Inscripción: **501** Número de Repertorio: **1.115**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 19 de febrero de 2003**  
Escritura/Juicio/Resolución:



**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Inmueble compuesto de un lote de terreno de la Manzana R-TRES, lote numero VEINTICUATRO de la Urbanización PORVENIR TERCERA ETAPA, el Inmueble que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Provincia de Manabí. con una area total de Ciento veinte metros cuadrados, POR una parte la Señora Econ. Jeannette Fasce de Changuon, en su calidad de Gerente de la Asociación de Ahorro y Credito para la Vivienda Mutualista Pichincha. , el Ing Luis Adolfo Cevallos Mendoza por los Derechos que representa como Gerente General de la Compañía Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada.

Con fecha 14 de marzo del 2.003, bajo el n. 256, tiene inscrito Mutuo Hipotecario. a favor de la Asociación de Ahorro y Credito Para la Vivienda Mutualista Pichincha. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 07 de febrero del 2012, bajo el n. 174, celebrada ante la Notaria Tercera del Cantón Manta, el 17 de enero del 2012.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02650088	Delgado Zambrano Dalys Dalnys	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:04:04 del miércoles, 28 de marzo de 2012

A petición de: *Sra. Jaquelino Morcillo Trujano.*  
*30 9665683*

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

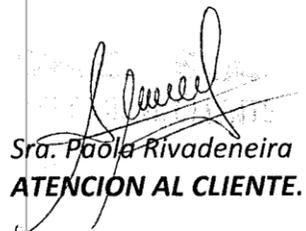
*Manta, 29 de marzo del 2012*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **DELGADO ZAMBRANO DALYS DALEYS** con numero de cedula **130265008-8** no se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** mantienen deuda con la Empresa.*

*El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.*

*Atentamente*

  
*Sra. Paola Rivadeneira*  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**