

0000069669

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2659**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6304**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** miércoles, 30 de agosto de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 30 de agosto de 2017 11:28**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1309204038	CANTOS MUÑOZ MARCOS HENRRY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311620528	LARA ALCIVAR MARIA VIVIANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	802472902	NAZARENO DE LA CRUZ JENNIFER YOMAYRA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3352427000	21/09/2010 0 00 00	24145		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada ubicado en el PORVENIR con el inmueble compuesto de un lote de terreno asignado con el numero VEINTISIETE, de la Manzana R-TRES.

El inmueble que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Con los siguientes linderos particulares del inmueble:

Por el Frente, Ocho metros y calle 299.

Por Atras Ocho metros y lote numero tres

Por el Costado Derecho Quince metros y lote numero Veintiocho

Por el Costado Izquierdo. Quince metros y lote numero veintiséis Con una área de Ciento Veinte Metros Cuadrados.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Compraventa relacionada ubicado en el PORVENIR con el inmueble compuesto de un lote de terreno asignado con el numero VEINTISIETE, de la Manzana R-TRES

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000069670



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

DE UN LOTE DE TERRENO

OTORGA

JENNIFER YOMAYRA NAZARENO DE LA CRUZ

A FAVOR

DE LOS CÓNYUGES

**MARIA VIVIANA LARA ALCIVAR Y
MARCOS HENRRY CANTOS MUÑIZ**

LA CUANTIA ES DE USD\$ 7837,008

ESCRITURA NRO. 20171308006P02971

AUTORIZADA 14 DE AGOSTO DEL 2017

“COPIA: SEGUNDA”

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

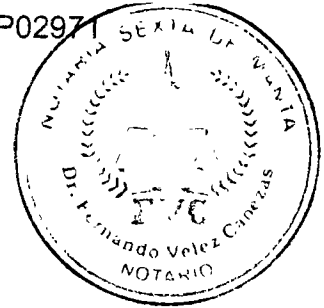
0000069671



Factura: 002-002-000011529

20171308006P02971

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P02971
ACTO O CONTRATO:	
COMPRVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE AGOSTO DEL 2017, (11.27)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NAZARENO DE LA CRUZ JENNIFER YOMAYRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802472902	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CANTOS MUÑIZ MARCOS HENRRY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309204038	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	LARA ALCIVAR MARIA VIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311620528	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

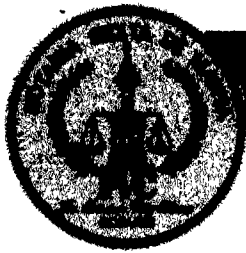
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRVENTA
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7837.00
------------------------------	---------

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPANOL
LABOR



6304

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000069672



...rio

ESCRITURA NRO. 20171308006P02971

FACTURA NRO. 002-003-000011529

**COMPRAVENTA
DE UN LOTE DE TERRENO
OTORGA**

JENNIFER YOMAYRA NAZARENO DE LA CRUZ

**A FAVOR
DE LOS CÓNYUGES
MARIA VIVIANA LARA ALCIVAR Y
MARCOS HENRRY CANTOS MUÑIZ**

LA CUANTIA ES DE USD\$ 7837,008

DI 2 COPIAS

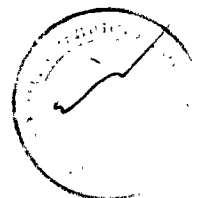
"MZ"

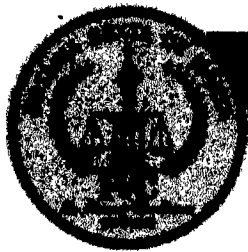
En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy lunes catorce de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón Manta, Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte la señora **JENNIFER YOMAYRA NAZARENO DE LA CRUZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número cero, ocho, cero, dos, cuatro, siete, dos, nueve, cero, dos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad, de transito por esta ciudad de Manta por sus propios derechos en calidad de **VENDEDORA**, y, por otra parte los cónyuges señores **MARÍA VIVIANA LARA ALCÍVAR**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula





1 de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, dos, cero, cinco, dos, ocho, **MARCOS**
2 **HENRRY CANTOS MUÑIZ**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía
3 número uno, tres, cero, nueve, dos, cero, cuatro, cero, tres, ocho; los comparecientes
4 son de estado civil casados entre sí, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
5 de transito por esta ciudad de manta, por sus propios derechos y por los derechos
6 que representan de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio, a quien
7 en lo posterior se les denominará los **COMPRADORES**- Los comparecientes son
8 hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy
9 fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan
10 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema
11 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,
12 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
13 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los
14 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de
15 compraventa, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que
16 comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor
17 reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la
18 siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de
19 escrituras públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones
20 contractuales son las siguientes.-**PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen libre
21 y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por
22 una parte la señora **JENNIFER YOMAYRA NAZARENO DE LA CRUZ**, portadora de
23 la cedula de ciudadanía número cero, ocho, cero, dos, cuatro, siete, dos, nueve, cero,
24 dos, de estado civil soltera, por sus propios derechos, en calidad de **VENDEDORA**; y,
25 por otra parte los cónyuges señores **MARÍA VIVIANA LARA ALCÍVAR**, de
26 nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis,
27 dos, cero, cinco, dos, ocho, **MARCOS HENRRY CANTOS MUÑIZ**, de nacionalidad
28 ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, dos, cero,





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000069673



1 cuatro, cero, tres, ocho, de estado civil casados entre sí por sus propios derechos y
2 por los derechos que representa de la sociedad conyugal formada en virtud del
3 matrimonio en calidad de **"COMPRADORES"** **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** la
4 Vendedora señora JENNIFER YOMAYRA NAZARENO DE LA CRUZ, declara ser
5 propietaria de un lote de terreno asignado con el número VEINTISIETE, de la
6 manzana " R-TRES" ubicado en el Porvenir. El inmueble que se encuentra ubicado
7 en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos particulares del
8 inmuebles: **POR EL FRENTE:** ocho metros y calle doscientos noventa y nueve. **POR**
9 **ATRÁS:** Ocho metros y lote número tres. **POR EL COSTADO DERECHO** Quince
10 metros y lote número veintiocho. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Quince metros y
11 lote número veintiséis. Con área de **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.** Bien
12 inmueble que fue adquirido mediante escritura pública de compraventa, celebrada
13 en la Notaría Pública Primera de Manta, el quince de octubre del dos mil diez,
14 la cual se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
15 Manta el veintiuno de diciembre del dos mil diez, con el número de inscripción tres mil
16 ciento siete, número de repertorio siete mil seis en donde el señor VICTOR HUGO
17 ARBOLEDA HABZE, dio en venta a favor de la señora JENNIFER YOMAYRA
18 NAZARENO DE LA CRUZ en su estado civil soltera. **-TERCERA: COMPRAVENTA.-**
19 Con todo lo expuesto, LA VENDEDORA señora JENNIFER YOMAYRA NAZARENO
20 DE LA CRUZ de forma libre y voluntaria, manifiesta que por sus propios y personales
21 derechos tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los
22 compradores los cónyuges señores MARÍA VIVIANA LARA ALCÍVAR y MARCOS
23 HENRRY CANTOS MUÑIZ quienes por sus propios derechos compran aceptan y
24 reciben el Lote de terreno asignado con el número VEINTISIETE, de la manzana "
25 R-TRES" ubicado en el Porvenir de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, provincia de
26 Manabí, cuyas medidas y linderos se encuentran especificados y singularizados en la
27 cláusula **SEGUNDA** del presente contrato y demás características anotadas, la venta
28 se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres.-



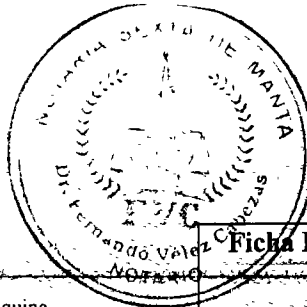


1 **CUARTA: EL PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes
2 vendedora y compradora, por esta compraventa es la suma de **SIETE MIL**
3 **OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 08/100 DOLARES DE LOS ESTADOS**
4 **UNIDOS DE AMÉRICA,** que la Vendedora declara tenerlo recibido en dinero efectivo
5 y moneda de curso legal, a su entera satisfacción por anticipado de manos de los
6 compradores.- **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se
7 hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra la propiedad
8 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas
9 y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del
10 mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la
11 propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al
12 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA:**
13 **AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** la Vendedora faculta a los compradores para
14 que por sí o por interpuesta persona soliciten inscripción de esta escritura en el
15 Registro de la Propiedad del cantón Manta. **SEPTIMA.- CUANTÍA.-** la cuantía de la
16 presente compraventa es de **SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE CON**
17 **08/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.- OCTAVA.-** Las
18 partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la
19 Notaria provienen de fondos lícitos. **NOVENA: ACEPTACION.-** La parte compradora
20 declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por
21 convenir a sus intereses, **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las
22 demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato de compraventa.-
23 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** que queda elevada a escritura pública, minuta que se
24 encuentra firmada por Liceth López Delgado Abogada profesional con matrícula
25 número trece dos mil trece setenta y siete foro de abogados de Manabí.-
26 para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron
27 los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí,
28 el Notario a los compareciente, aquellos se ratifican en la aceptación de su





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000069674



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.rcgistropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

24145



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17015305, certifico hasta el día de hoy 03/08/2017 11:10:43, la Ficha Registral Número 24145.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3352427000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 21 de septiembre de 2010

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada ubicado en el PORVENIR con el inmueble compuesto de un lote de terreno asignado con el número VEINTISIETE, de la Manzana R-TRES. El inmueble que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos particulares del inmueble: Por el Frente, Ocho metros y calle 299. Por Atras: Ocho metros y lote número tres. Por el Costado Derecho: Quince metros y lote número Veintiocho. Por el Costado Izquierdo: Quince metros y lote número veintiséis. Con una área de Ciento Veinte Metros Cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul/1984	1 754	1 756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2120	06/ago/2001	17 710	17 722
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3107	21/dic/2010	54 546	54 556

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Número de Inscripción: 782

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1079

Folio Inicial 1.754

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 1 756

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

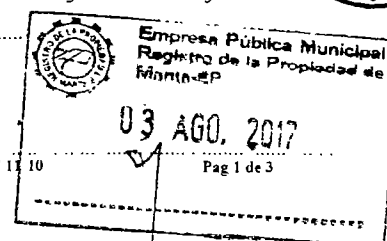
Registro de : COMPRA VENTA

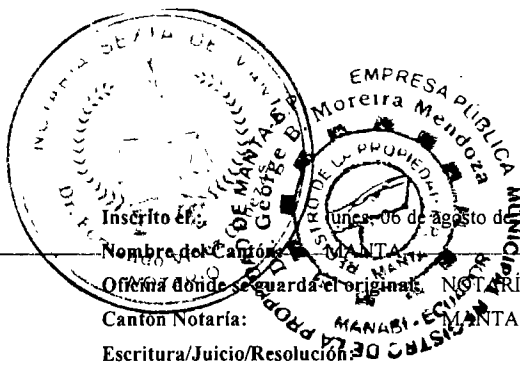
[2 / 3] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 24145

jueves, 03 de agosto de 2017 11:10





Inscrito el: lunes, 06 de agosto de 2001

Número de Inscripción: 2120

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3797

Folio Inicial 17.710

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 17.722

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: 30

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de agosto de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que el Señor Ing. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, en calidad de Mandatario del Señor Victor Hugo Arboleda Habze, Soltero) por sus propios derechos en calidad de Comprador, el inmueble compuesto de un lote de terreno signado con el numero VEINTISIETE, de la Manzana R-Tres. Con una área de Ciento veinte metros cuadrados. El inmueble se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Se declara que la totalidad del precio de compraventa del inmueble, se paga con dinero en efectivo, que el vendedor recibe del comprador, así como con dinero provenientes de su ahorro depositado en la Mutualista Pichincha y con dinero provenientes del incentivo para la Vivienda que el Estado Ecuatoriano otorga por intermedio del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda MIDUVI. Quedando expresamente aclarado que el inmueble no puede ser enajenado sino despues de tres años cuyo plazo correrá a partir de la fecha de inscripcion de la presente escritura en el Registro de la Propiedad, caso contrario la parte deudora requerira obligatoriamente del Miduvi la autorizacion certificada para la venta previa, la total devolucion del incentivo asignado al valor que tenga la UVC al momento del pago.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706551445	ARBOLEDA HABZE VICTOR HUGO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1754	1756

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 21 de diciembre de 2010

Número de Inscripción: 3107

Tomo: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7006

Folio Inicial 54 546

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 54 556

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de octubre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien Inmueble ubicado en el Porvenir signado con el lote numero VEINTISIETE de la manzana R-TRES con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS .

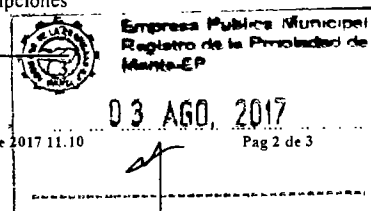
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	802472902	NAZARENO DE LA CRUZ JENNIFER YOMAYRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706551445	ARBOLEDA HABZE VICTOR HUGO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000069675



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:10:43 del jueves, 03 de agosto de 2017

A petición de: MUÑIZ SOLORZANO LUCRECIA ADALIT

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO



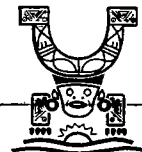
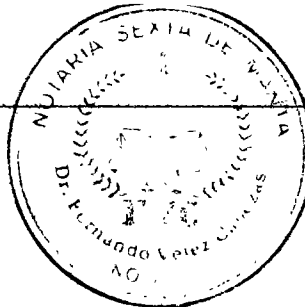
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

03 AGO. 2017

**ESPACIO
EN
BLANCO**

0000069676

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



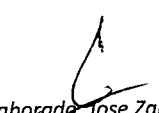
Nº 086405



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

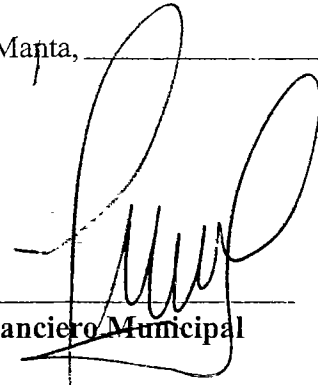
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a NAZARENO-DE-LA-CRUZ JENNIFER YOMAYRA
ubicada EL PORVENIR MZ R-3 L#-27
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7837.08 SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE 08/100

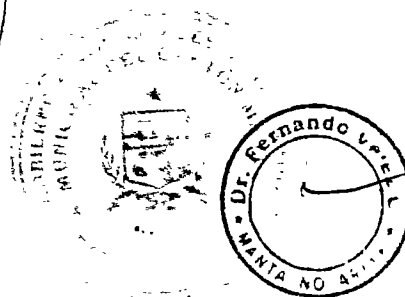
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

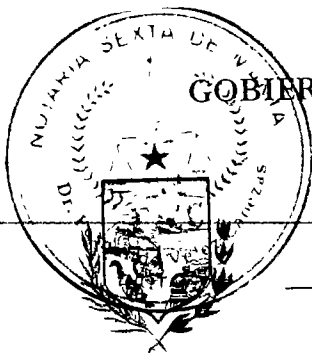
Elaborado:  Jose Zambrano

18 DE JULIO DEL 2017

Manta,

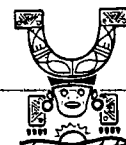

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144906

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0144906

No. Electrónico: 51280

Fecha: 7 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-24-27-000

Ubicado en: EL PORVENIR MZ -R-3 LOTE # 27

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0802472902

NAZARENO DE LA CRUZ JENNIFER YOMAYRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1920,00
CONSTRUCCIÓN:	5917,08
	7837,08

Son: SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 07/08/2017

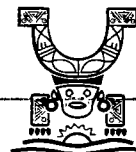
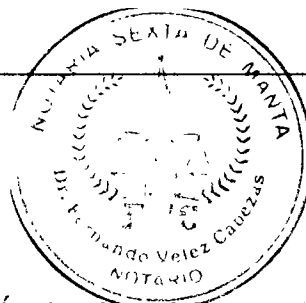


0000069677

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115357



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

NAZARENO DE LA CRUZ JENNIFER YOMAYRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

18 JULIO 2017

Manta, _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3352427000: EL PORVENIR MZ R-3 L# 27

Manta, diez y ocho de julio del dos mil diecisiete

[Firma manuscrita]



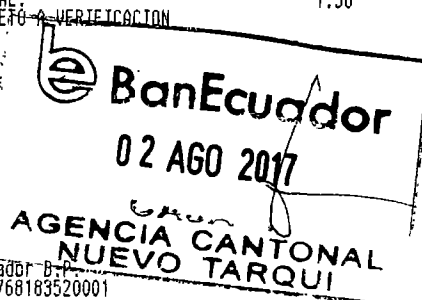


BanEcuador B.P.
02/08/2017 11:16:41 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONCUNIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 675745720
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:pquijij

e INSTITUCION DEPOSITANTE: GPM
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.78
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.38

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-00000091
Fecha: 02/08/2017 11:17:10 a.m.

No. Autorización:
020820170117681835200012131502000000912017111719

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0630460

0000069678

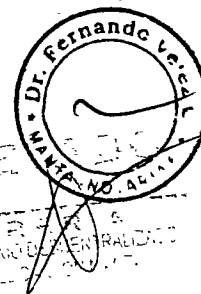
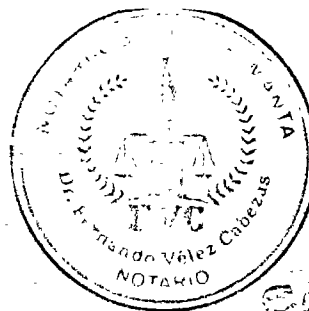
7/18/2017 9:42

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-24-27-000	120.00	7837.08	276147	630460

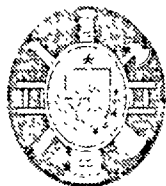
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0802472902	NAZARENO DE LA CRUZ JENNIFER YOMAYRA	EL PORVENIR MZ R-3 LT# 27	Impuesto principal	78.37
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	23.51
			TOTAL A PAGAR	101.88
			VALOR PAGADO	101.88
			SALDO	0.00

EMISION: 7/18/2017 9:42 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTAS



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000044588

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.C / R.U.C.: 0802472902
NOMBRES: NAZARENO DE LA CRUZ JENNIFER YOMAYRA
RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ-R3 LT.# 27
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 02/08/2017 12:41:04
FECHA DE PAGO:

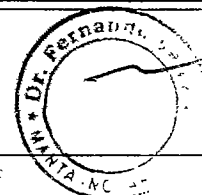


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: martes, 31 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0630461

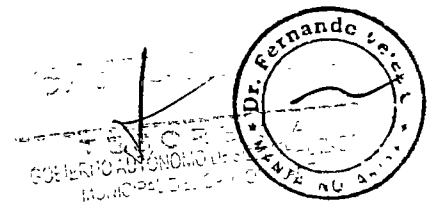
7/18/2017 9:42

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-24-27-000	120.00	7837,08	278149	630461

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0802472902	NAZARÉNO DE LA CRUZ JENNIFER YOMAYRA	EL PORVENIR MZ R-3 L# 27	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	4,37
			ADQUIRIENTE	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	5,37
1309204038	CANTOS MUÑIZ MARCOS HENRRY	NA	VALOR PAGADO	5,37
			SALDO	0,00

EMISION: 7/18/2017 9:42 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





0000069679

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311620528

Nombres del ciudadano: LARA ALCIVAR MARIA VIVIANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.SIST.INFO.COMPUT

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANTOS MUÑIZ MARCOS HENRRY

Fecha de Matrimonio: 15 DE MARZO DE 2013

Nombres del padre: LARA BALLESTEROS PAULINO RUPERTO

Nombres de la madre: ALCIVAR RUIZ DOLORES FELICIDAD

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-045-07138



178-045-07138

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LARA ALCIVAR
MARIA VIVIANA

Nº 131162052-8

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE

FECHA DE NACIMIENTO 1984-05-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F



ESTADO CIVIL CASADA
MARCOS HENRRY
CANTOS MUNIZ



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ING SISTEMAS/COMPUT

V3343V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LARA BALLESTEROS PAULINO RUPERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALCIVAR RUIZ DOLORES FELICIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-09-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-24



000501008

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



015
JUNTA NO

015 - 285
NUMERO

1311620528
CEDULA

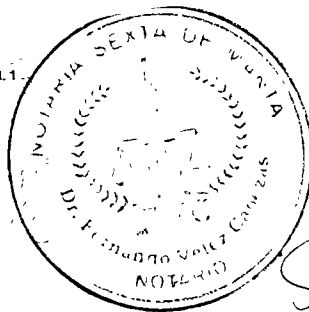
LARA ALCIVAR MARIA VIVIANA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
ROCAFUERTE
CANTÓN
ROCAFUERTE
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 1

ZONA 1



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADO

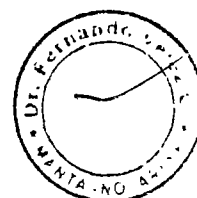
[Signature]
F) PRESIDENTE DE LA JRV

IMP IGM MJ

UDY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... foias útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 14 AGO 2017

[Signature]
Dr. Fernanda Valez Cordero
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador

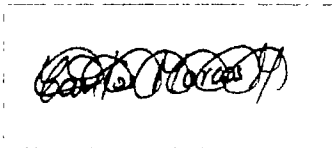




0000069680



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309204038

Nombres del ciudadano: CANTOS MUÑOZ MARCOS HENRRY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 2 DE JULIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CONTAB.AUDITORIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LARA ALCIVAR MARIA VIVIANA

Fecha de Matrimonio: 15 DE MARZO DE 2012

Nombres del padre: CANTOS MARCOS DELFIN

Nombres de la madre: MUÑOZ LUCRECIA ADALIT

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-045-06826



179-045-06826

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CANTOS MUNIZ
MARCOS HENRRY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
NOBOA
FECHA DE NACIMIENTO 1981-07-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA VIVIANA
LARA ALCIVAR

Nº 130920403-8



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACIÓN
ING CONTAB/AUDITORIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CANTOS MARCOS DELFIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MUNIZ LUCRECIA ADALIT

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-09-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-24

V4443V3242



000501060

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO
Eleccion de 2017

130920403-8 002 - 0241

CANTOS MUÑOZ MARCOS HENRRY

MANABI

MONTECRISTI

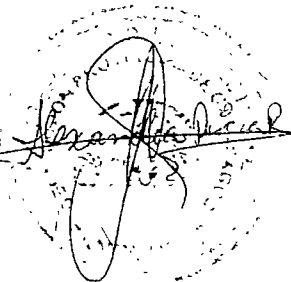
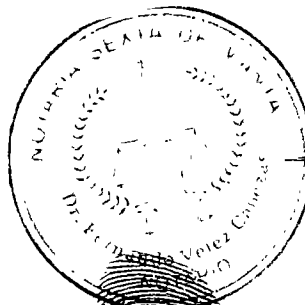
LEONIDAS PROAÑO

1 Multa: 75,00 CostRep: 0 Tot.USD: 75,00

DELEGACION PROVINCIAL DE GALAPAGOS - 001

5054772 28/07/2017 14:23:48

5054772



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
01 fojas útiles, anverso y
reversos son iguales a sus originales

Manta. 14 AGO 2017

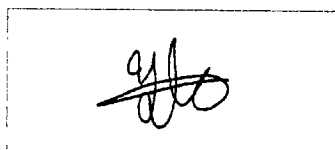
Dr. Fernando Velez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





0000069681

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0802472902

Nombres del ciudadano: NAZARENO DE LA CRUZ JENNIFER YOMAYRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/RIO VERDE/LAGARTO

Fecha de nacimiento: 19 DE FEBRERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: NAZARENO ORDOÑEZ JULIO MARTIRES

Nombres de la madre: DE LA CRUZ CABRERA CARMEN DOMITILA

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-045-07190



179-045-07190

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
NAZARENO DE LA CRUZ
JENNIFER YOMAYRA
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
RIO VERDE
LAGARTO
FECHA DE NACIMIENTO 1964-02-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 080247290-2



INSTRUCCION

BASICA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

NAZARENO ORDOÑEZ JULIO MARTIRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

DE LA CRUZ CABRERA CARMEN DOMITILA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

SANTO DOMINGO

2015-12-29

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-12-29

PROFESION / OCUPACION

QUEHACER. DOMESTICOS

V3333V2422

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



001
JUNTA Nº

001-171
NUMERO

0802472902
CÉDULA

NAZARENO DE LA CRUZ-JENNIFER
YOMAYRA
APELLIDOS Y NOMBRES

ESMERALDAS
PROVINCIA

SAN LORENZO
CANTON

CALDERON
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

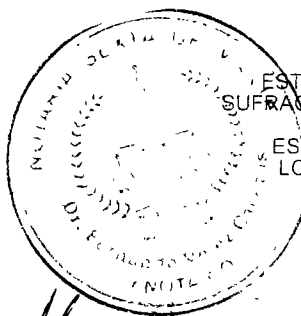
CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTE DE LA JURIA

IMP. IGM MJ



COPIA FE: Que las precedentes
copias fotostaticas
01 fojas utiles, anverso y
reversos son iguales a sus orig.

Manta. 14 AGO 2017

Dr. Fernando Valdez Pich
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador

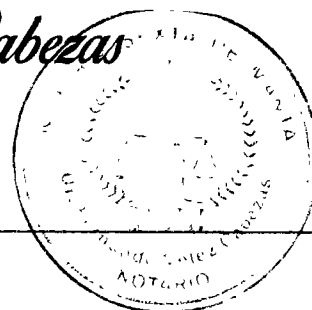




NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000069682



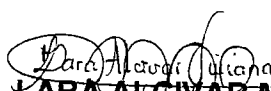
1 contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta
2 Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

3
4 
5 **JENNIFER YOMAYRA NAZARENO DE LA CRUZ**

6 **C.C. 080247290-2**

7 Dirección cooperativa plan de vivienda Sueño de Bolívar

8 Teléfono 0981341702

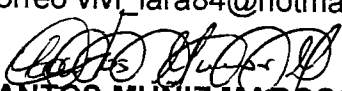
9
10 
11 **LARA ALCIVAR MARIA VIVIANA**

12 **C.C. 131162052-8**

13 Dirección Cantón Rocafuerte calle 6 de diciembre

14 Teléfono 052644551

15 Correo vivi_lara84@hotmail.com

16 
17 **CANTOS MUNIZ MARCOS HENRRY**

18 **C.C.130920403-8**

19 Dirección Cantón Rocafuerte calle 6 de diciembre

20 Teléfono 0993171624

21 Correo cantos.marcos@gmail.com

22
23
24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
25 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

26
27 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
28 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a


Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...



**ESPACIO
EN
BLANCO**

0000069683

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2659

Número de Repertorio:

6304

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2659 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309204038	CANTOS MUÑIZ MARCOS HENRRY	COMPRADOR
1311620528	LARA ALCIVAR MARIA VIVIANA	COMPRADOR
802472902	NAZARENO DE LA CRUZ JENNIFER YOMAYRA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3352427000	24145	COMPRAVENTA

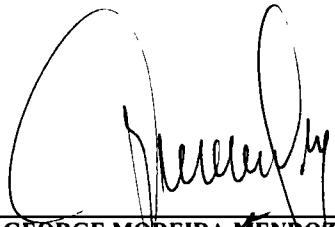
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-ago/2017

Usuario: mayra_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 30 de agosto de 2017