

4153 (99) 4998

991.432  
1'256.994

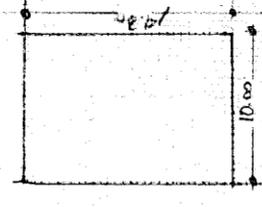
#2694  
1300-10

3352429

EL PORUQUE  
209 Y AVE 237  
MANZANA 2-3 LOTE 29

ADENSA 234

CALLE - 277



00

SERVICIO DEL LOTE

Y  
Y  
Y

CARACTERISTICAS DEL LOTE

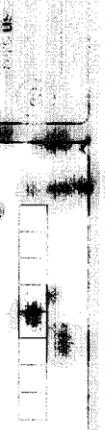
Y  
Y  
Y

148  
148  
24  
22

25-07-2000

Lupe Janda

00 C/lo 510-2000 PARRA  
ANULAR 3109559-AHTM9 13.II.02  
Sello 5 MAR 2000  
COMPANIA  
Sello cita Amparo 25/01/03





3352729

NUMERO : 2013-13-08-01-P01258

F/A 11598



COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES **MARCIA JACENIA ZAMBRANO GARCIA Y FRANCISCO RICARDO ROSERO CEDEÑO.** A FAVOR DE LA SEÑORA **CARMEN MAGDALENA MERO PALMA** .-

CUANTIA : USD \$ 2.368,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticinco de Enero del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera del Cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de **VENDEDORES**, los cónyuges **MARCIA JACENIA ZAMBRANO GARCIA Y FRANCISCO RICARDO ROSERO CEDEÑO**, de estado civil casados entre si, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédula de ciudadanía y identidad y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora **CARMEN MAGDALENA MERO PALMA** de estado civil casada con el señor **ALCIDES AVEIGA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.**- Intérvienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **MARCIA JACENIA ZAMBRANO GARCIA Y FRANCISCO** X

Sello  
02/07/13

**RICARDO ROSERO CEDEÑO** a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **CARMEN MAGDALENA MERO PALMA** a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha nueve de Abril del dos mil diez consta inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta, la escritura Publica de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta el día tres de Marzo del dos mil diez. Por lo cual consta que el señor **DENIS VINICIO CORNEJO VERA** dio en venta a favor del señor **FRANCISCO RICARDO ROSERO CEDEÑO** (casado). Un bien inmueble que consiste en un lote de terreno signado con el número **VEINTE Y NUEVE ( 29)** de la manzana **R- TRES**, de la Lotización **El Porvenir** de la parroquia tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos treinta y siete ( 237); POR ATRAS: Diez metros y lote numero veinte y ocho ; POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros con treinta centímetros y lote numero treinta ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y calle doscientos noventa y nueve . CON UNA AREA DE CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS .** El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" todo el inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 2.368,00** los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -**QUINTA: ACEPTACIÓN.**- La compradora acepta la venta hecha a su favor.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las

CIUDADAVITA 1305656785-5  
ZAMBRANO GARCIA MARCIA JACENIA  
MANABI CHONE CHONE  
06 INVERO 1997  
001- 0359 00000 F  
MANABI CHONE  
CHONE



*[Handwritten signature]*

ECUADORIA... VLEGGV...  
CASADO FRANCISCO ESCOBAR ROBERTO TEDI  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
SERARDI GONZALEZ...  
EULALIA GARCIA...  
BAUCE...  
20/09/2019



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2019

385-0065  
NUMERO  
ZAMBRANO GARCIA MARCIA JACENIA  
MANABI  
PROVINCIA  
CHONE  
PARROQUIA

1305656785  
CÉDULA  
CHONE  
CANTON  
ZONA

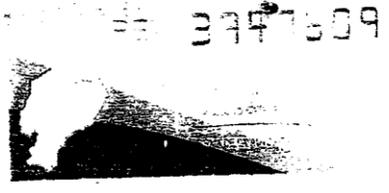


Ciudadanía 130432  
ROSERO CEDENO FRANCISCO RICARDO  
MANABI PICHINCHA/PICHINCHA  
08 SEPTIEMBRE 1965  
002- 0274 00669 M  
MANABI BOLIVAR  
CALCETA 1988



*Francisco Rosero*

EDUCACIONAL \*\*\*\*\*  
CASABO MARCELA JOSEFINA ZAMBRANO BARRON  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
FRANCISCO ROSERO  
CELINDA CEDENO  
CHONE 17.09.2011  
9770572023



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR

139-0051 NÚMERO  
1304827007 CÉDULA

ROSERO CEDENO FRANCISCO  
RICARDO  
MANABI CHONE  
PROVINCIA CANTÓN  
CHONE ZONA  
PARRQUIA

*Rosero*  
PRESIDENCIA DEL CNE







**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 23 de Enero del 2013

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ROSERO CEDEÑO FRANCISCO RICARDO** con número de cédula 10482700-7, NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
**Lorenzo Cedeño Mendoza**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

**CNEEL S.A**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 80191

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ROSERO CEDEÑO FRANCISCO RICARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de enero de 20 13

VALIDA PARA LA CLAVE  
3352429000 EL PORVENIR MZ R-3 L# 29  
Manta, veinte y cuatro de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

Nº 0242840

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1304827007  
NOMBRES: ROSERO CEDEÑO FRANCISCO RICARDO  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: EL PORVENIR MZ-R -3 LT. 29

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 242342  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 25/01/2013 09:55:22

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 25 de Abril de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO No. 000143130**

1/28/2013 10:55

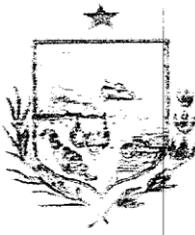
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	0-35-24-29-000	148,00	2368,00	5,240	43130
VENDEDOR			ÁLCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1304827007	ROSETO CEDEÑO FRANCISCO RICARDO Y SRA.	LOT.EL PORVENIR MZ R-3 L# 29.	Impuesto principal	23,68	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,10	
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>30,78</b>	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	30,78	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00	
1304626086	MERO PALMA CARMEN MAGDALENA	NA			

EMISION: 1/28/2013 10:55 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

SECRETARIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 55626

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR \_\_\_\_\_  
perteneiente a \_\_\_\_\_ ROSERO CEDEÑO FRANCISCO RICARDO Y SRA.  
ubicada \_\_\_\_\_ LOT. EL PORVENIR MZ-R-3 LOTE 29  
cuyo \_\_\_\_\_ AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_ \$2368.00 DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 00/100  
\_\_\_\_\_ DOLOARES.  
\_\_\_\_\_ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA



AFIGUEROA

Manta, de \_\_\_\_\_ del 20  
28 ENERO 2013

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

**Nº 100129**

**No. Certificación: 100129**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**Fecha:** 24 de enero de 2013

**No. Electrónico:** 10223

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 3-35-24-29-000

**Ubicado en:** LOT EL PORVENIR MZ R-3 L# 29

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 148,00 M2

**Perteneciente a:**

Documento Identidad	Propietario
1304827007	ROSERO CEDENO FRANCISCO RICARDO Y SRA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>2368,00</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>2368,00</b>

**Son:** DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del sector actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferreras

Director de Avalúos, Catastros y Registros





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral - Bien Inmueble

14805



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14805

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de junio de 2009*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3352429000



**LINDEROS REGISTRALES:**

El inmueble compuesto de un lote de terreno signado con el número VEINTE Y NUEVE de la Manzana R - Tres, de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos treinta y siete (237) POR ATRAS; Diez metros y lote número veinte y ocho. POR EL COSTADO DERECHO, Catorce metros con treinta centímetros y lote número treinta. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Catorce metros y calle doscientos noventa y nueve. Con una área de Ciento Cuarenta y Ocho Metros Cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra-Venta	Compraventa	2.924 19/10/2000	17.788
Compra-Venta	Compraventa	2.229 31/07/2009	36.242
Compra-Venta	Compraventa	801 09/04/2010	13.850

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 11 de julio de 1984*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756  
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de abril de 1984*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 19 de octubre de 2000**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **17.788** - Folio Final: **17.793**  
Número de Inscripción: **2.924** Número de Repertorio: **5.723**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 03 de octubre de 2000**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representan como Gerente General de la Compañía **I n m o b i l i a r i a J o l c i j o s C i a . L t d a .**  
El inmueble compuesto de un lote de terreno asignado con el número **VEINTE Y NUEVE** de la Manzana R - Tres, con una área de Ciento cuarenta y ocho metros cuadrados. El inmueble que se encuentra ubicado en la parroquia **Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026323	Cedeño Zambrano Miriam Magdalena	Casado	Manta
Comprador	80-0000000026322	Mora Lopez Carlos Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : **viernes, 31 de julio de 2009**  
Tomo: **62** Folio Inicial: **36.242** - Folio Final: **36.251**  
Número de Inscripción: **2.229** Número de Repertorio: **4.401**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 06 de julio de 2009**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

**Compraventa** relacionada con el terreno signado con el Numero **VEINTE Y NUEVE**, de la Manzana R-TRES, de la **Lotización "El Porvenir"**, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07196657	Cornejo Vera Denis Vinicio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000026323	Cedeño Zambrano Miriam Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026322	Mora Lopez Carlos Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2924	19-oct-2000	17788	17793

*Handwritten signature or initials.*

4. 4 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 09 de abril de 2010  
Tomo: 23 Folio Inicial: 13.850 - Folio Final: 13.867  
Número de Inscripción: 801 Número de Repertorio: 1.877  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de marzo de 2010  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
Compraventa UN BIEN INMUEBLE SIGNADO CON EL NUMERO VEINTINUEVE DE LA MANZANA R. TRES DE LA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04827007	Rosero Cedeño Francisco Ricardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07196657	Cornejo Vera Denis Vinicio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2229	31-jul-2009	36242	36251

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:15:41 del jueves, 24 de enero de 2013

A petición de: Stalin Manzoba Ureta

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0

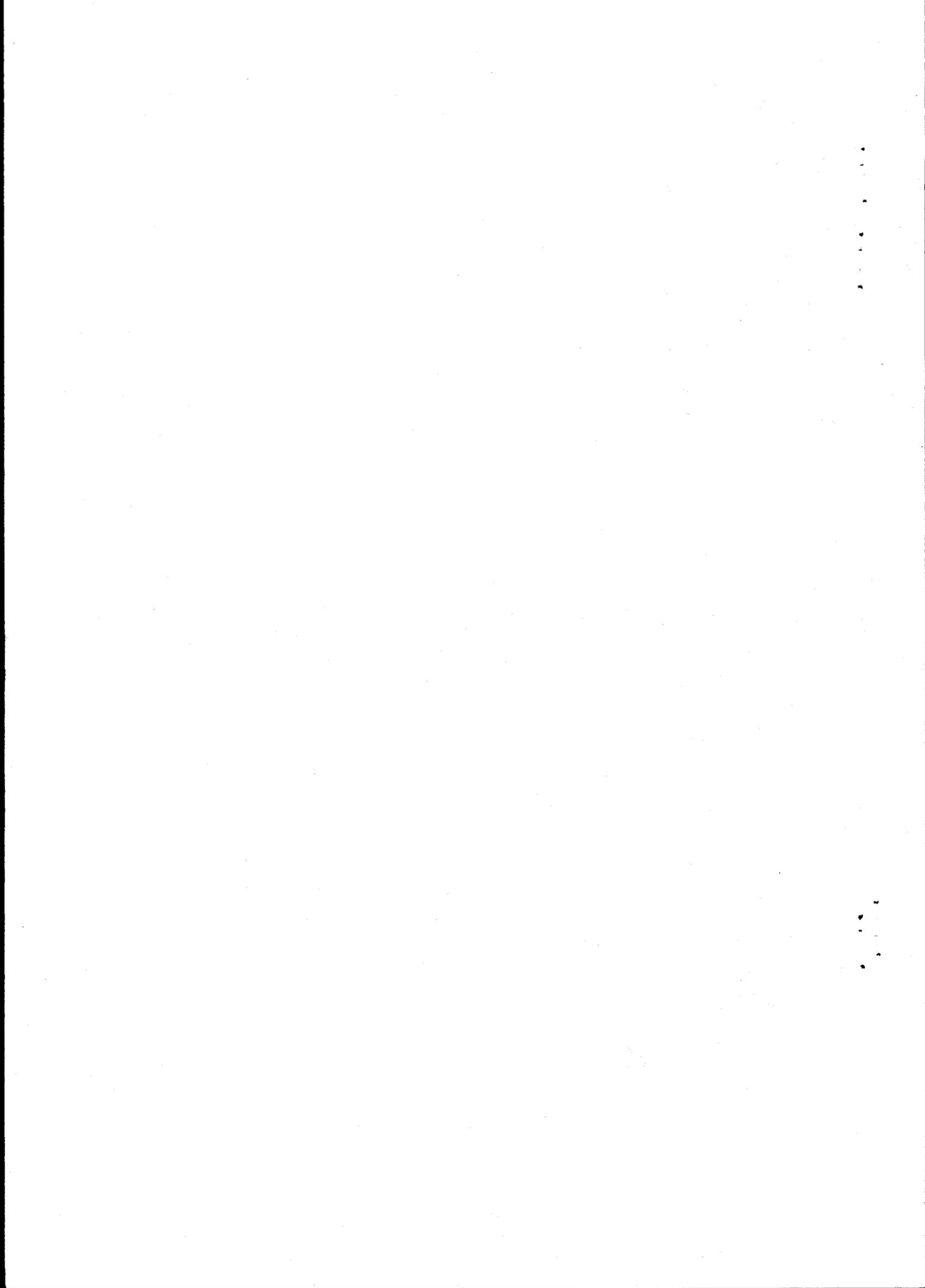


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



24-01-13 15:50.

5182

Caja

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros

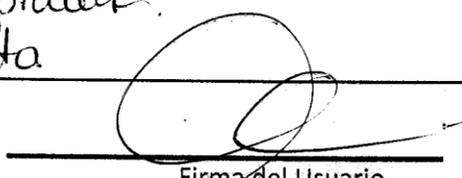


Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

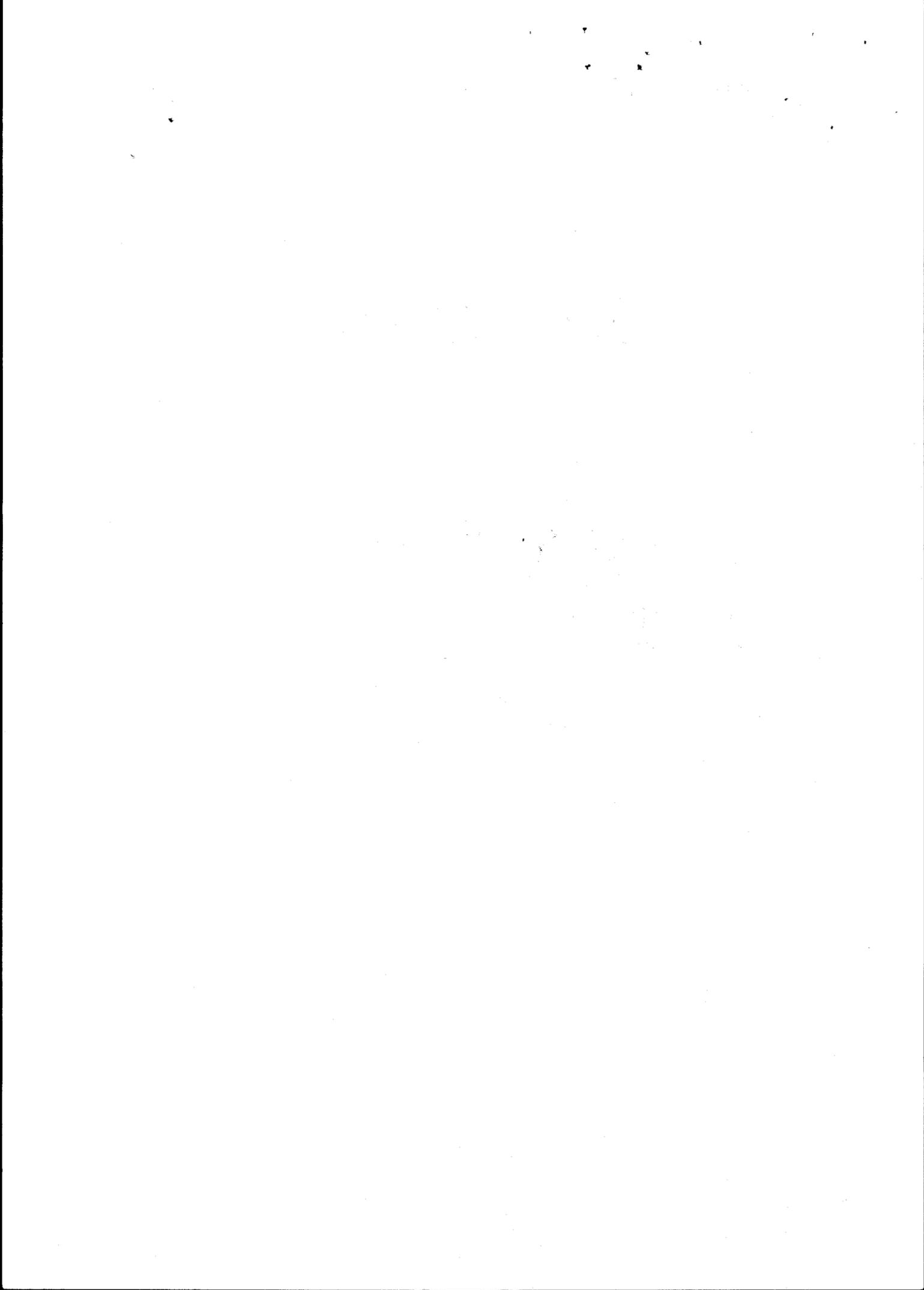
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

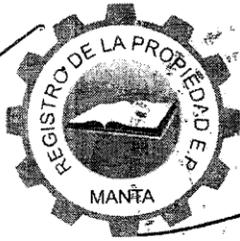
**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3352429000
Nombre:	Rosero Cedeno Francisco
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4. Ang. Catamarca.
Reclamo:	RA compra para directa
 Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
_____ Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	

W





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14805:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de junio de 2009*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3352429000

**LINDEROS REGISTRALES:**

El inmueble compuesto de un lote de terreno signado con el número VEINTE Y NUEVE de la Manzana R - Tres, de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos treinta y siete (237) POR ATRAS; Diez metros y lote numero veinte y ocho. POR EL COSTADO DERECHO, Catorce metros con treinta centímetros y lote numero treinta. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Catorce metros y calle doscientos noventa y nueve. Con una área de Ciento Cuarenta y Ocho Metros Cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	2.924 19/10/2000	17.788
Compra Venta	Compraventa	2.229 31/07/2009	36.242
Compra Venta	Compraventa	801 09/04/2010	13.850

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 11 de julio de 1984*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756  
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de abril de 1984*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta



2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 19 de octubre de 2000**

Tomo: **1** Folio Inicial: **17.788** - Folio Final: **17.793**  
Número de Inscripción: **2.924** Número de Repertorio: **5.723**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 03 de octubre de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representan como Gerente General de la Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda. El inmueble compuesto de un lote de terreno asignado con el número VEINTE Y NUEVE de la Manzana R - Tres, con una área de Ciento cuarenta y ocho metros cuadrados. El inmueble que se encuentra ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000026323	Cedeño Zambrano Miriam Magdalena	Casado	Manta
Comprador	80-000000026322	Mora Lopez Carlos Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756



3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : **viernes, 31 de julio de 2009**

Tomo: **62** Folio Inicial: **36.242** - Folio Final: **36.251**  
Número de Inscripción: **2.229** Número de Repertorio: **4.401**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 06 de julio de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el terreno signado con el Numero VEINTE Y NUEVE, de la Manzana R-TRES, de la Lotización 'El Porvenir', de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07196657	Cornejo Vera Denis Vinicio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000026323	Cedeño Zambrano Miriam Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	80-000000026322	Mora Lopez Carlos Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2924	19-oct-2000	17788	17793





**4 Compraventa**

Inscrito el: viernes, 09 de abril de 2010  
Tomo: 23 Folio Inicial: 13.850 - Folio Final: 13.867  
Número de Inscripción: 801 Número de Repertorio: 1.877  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de marzo de 2010  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
Compraventa UN BIEN INMUEBLE SIGNADO CON EL NUMERO VEINTINUEVE DE LA MANZANA R- TRES DE LA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04827007	Rosero Cedeño Francisco Ricardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07196657	Cornejo Vera Denis Vinicio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2229	31-jul-2009	36242	36251

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:15:41 del jueves, 24 de enero de 2013

A petición de: Stalin Manzueta Ojeda

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendez  
131013711-0

  
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

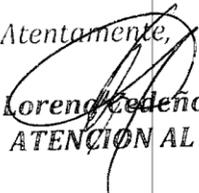
Manta, 23 de Enero del 2013

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ROSERO CEDEÑO FRANCISCO RICARDO** con número de cédula 10482700-7, **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
**Lorena Cedeño Mendoza**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

**CNEEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**



1/5/2013 10:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-35-24-29-000	148,00	\$ 2.368,00	EL PORVENIR MZ R-3 L# 29	2013	66268	122547
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ROSERO CEDEÑO FRANCISCO RICARDO		1304827007	Costa Judicial			
1/5/2013 12:00 MACIAS KLEVER			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,84		\$ 0,84
			MEJORAS 2012	\$ 1,99		\$ 1,99
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,05		\$ 23,05
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4,74		\$ 4,74
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 30,62
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 30,62
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

