

00008727

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 303

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 552

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 22 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 22 de enero de 2019 15 55

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 1311661738 | ZAMBRANO VELEZ GERMAN ABEL | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Natural | 1310263171 | SORNOZA PICO MIRIAN ELIZABETH | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1307644888 | FARIAS MARQUEZ CARLOS ANTONIO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 20 de septiembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3352513000 | 23/01/2013 0:00.00 | 38795 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

El inmueble compuesto de un lote de terreno asignado con el número Trece de la Manzana Q- Tres ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle 300; POR ATRAS: Ocho metros y lote número diez y siete; POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y lote número catorce y quince; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y lote número doce. Con un área de: NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Trece de la Mz. Q- Tres ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00008728



Factura: 001-002-000035725

20181308001P05355

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°: | 20181308001P05355 | | | | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (16:13) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | FARIAS MARQUEZ CARLOS ANTONIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307644800 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | SORNOZA PICO MIRIAN ELIZABETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1310263171 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | ZAMBRANO VELEZ GERMAN ABEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1311661733 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 10312 85 | | | | | | |

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP 7562-DP13-2018-IR

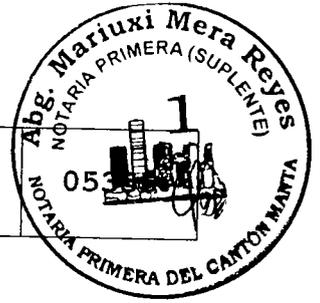


PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00008729

| | | | | |
|------|----|----|----|---|
| 2018 | 13 | 08 | 01 | P |
|------|----|----|----|---|



ESCRITURA DE COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES:

CARLOS ANTONIO FARIAS MARQUEZ
Y MIRIAN ELIZABETH SORNOZA PICO.-

A FAVOR DEL SEÑOR:

GERMAN ABEL ZAMBRANO VELEZ.-

CUANTÍA:

\$ 10.812,85

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinte de septiembre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Pública Suplente Primera del Cantón Manta; según acción de personal número 7562-DP13-2018-IR, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los cónyuges **CARLOS ANTONIO FARIAS MARQUEZ Y MIRIAN**

Mirian



ELIZABETH SORNOZA PICO, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, seis, cuatro, cuatro, ocho, ocho, guion ocho **(130764488-8)**; y, uno, tres, uno, cero, dos, seis, tres, uno, siete, guion uno **(131026317-1)**; nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, de cuarenta y cinco años y treinta y ocho años de edad, de ocupación asesor y estudiante, domiciliados en esta ciudad de Manta en el Barrio Maria Auxiliadora 1, Calle 304 y Avenida 211 y 212, con número telefónico 0991965576, correo electrónico cafarias72@hotmail.com, respectivamente, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **"COMPRADOR"** el señor **GERMAN ABEL ZAMBRANO VELEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, seis, uno, siete, tres, guion ocho **(131166173-8)**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de veinticuatro años de edad, de ocupación comerciante, domiciliado en esta ciudad de Manta en el Barrio Los Geranios, Calle 300A, con número telefónico 0988544092, correo electrónico german.z22@hotmail.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus

00008730



documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de instrumentos públicos a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de "VENEDORES" los cónyuges **CARLOS ANTONIO FARIAS MARQUEZ Y MIRIAN ELIZABETH SORNOZA PICO**, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, seis,



cuatro, ocho, ocho, guion ocho (130764488-8);
uno, tres, uno, cero, dos, seis, tres, uno, siete,
guion uno (131026317-1); nacionalidad ecuatorianos, de
estado civil casados entre sí, de cuarenta y cinco
años y treinta y ocho años de edad, de ocupación
asesor y estudiante, domiciliados en esta ciudad de
Manta, por sus propios y personales derechos; y, por
otra parte en calidad de "COMPRADOR" el señor **GERMAN
ABEL ZAMBRANO VELEZ**, portador de la cédula de
ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, seis,
uno, siete, tres, guion ocho (131166173-8), de
nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de
veinticuatro años de edad, de ocupación comerciante,
domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y
personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los
Vendedores declaran que son propietarios de un lote de
terreno asignado con el número Trece de la Manzana Q-
Tres ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,
Provincia de Manabí con las siguientes medidas y
linderos: **POR EL FRENTE:** Ocho metros y calle 300; **POR
ATRAS:** Ocho metros y lote número diez y siete; **POR EL
COSTADO DERECHO:** Doce metros y lote número catorce y
quince; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Doce metros y
lote número doce. Con un área de: NOVENTA Y SEIS

00008731



METROS CUADRADOS. Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de COMPRAVENTA, celebrada ante Notaria Primera de Manta el 29 de diciembre del 2000, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 14 de febrero del 2001. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- En base a los antecedentes mencionados, los **VENEDORES**, los cónyuges **CARLOS ANTONIO FARIAS MARQUEZ** Y **MIRIAN ELIZABETH SORNOZA PICO**, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **GERMAN ABEL ZAMBRANO VELEZ**, un lote de terreno asignado con el número Trece de la Manzana Q-Tres ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.**- Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Ocho metros y calle 300; **POR ATRAS:** Ocho metros y lote número diez y siete; **POR EL COSTADO DERECHO:** Doce metros y lote número catorce y quince; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Doce metros y lote número doce. Con un área de: **NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.** **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD\$10.812,85 (DIEZ MIL OCHOCIENTOS DOCE CON 85/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS**



UNIDOS DE AMÉRICA), que LOS VENEDORES, declaran haberlos recibidos del COMPRADOR, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** EL COMPRADOR declara, bajo juramento, que los recursos que han entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a los **VENEDORES** de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** LOS VENEDORES, declarándose pagados transfieren a favor del COMPRADOR, es decir el señor **GERMAN ABEL ZAMBRANO VELEZ**, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte

00008732

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N.º 130764488-8
CIUDADANIA
FARIAS MARQUEZ
CARLOS ANTONIO
MANABI
PEDERNALES
PEDERNALES
1972-11-27
ALFANUIDAD ECUATORIANA
HOMBRE
CASADO
MIRIAM E
SORNOZA PICO



BACHILLERATO

PROFESIÓN Y OFICIO
ASESOR

E1343V2242

XXXXXXXXXX

DE PADRE

FARIAS MARQUEZ JUSTINA

DE LA MADRE

MANTA
2017-09-15

EXTRADICCIÓN

2027-09-15



CERTIFICADO DE VINCULACIÓN

029

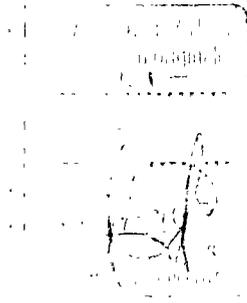
029-343

1307644888



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1307644888

Nombres del ciudadano: FARIAS MARQUEZ CARLOS ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ASESOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SORNOZA PICO MIRIAM E

Fecha de Matrimonio: 11 DE DICIEMBRE DE 1998

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: FARIAS MARQUEZ JUSTINA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-157-41521



187-157-41521



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

00008733

CIUDADANIA 131026317-1
SORNOZA PICO MIRIAN ELIZABETH
MANABI/MANTA/MANTA
21 JUNIO 1980
008- 0056 01662 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1980



ECUATORIANA***** V4333V2222
CASADO CARLOS ANTONIO FARIAS MARQUEZ
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SEGUNDO A SORNOZA
FRANCISCA MAGDALENA PICO
MANTA 08/08/2011
08/08/2023
REN 4133489



CERTIFICADO DE VOTACION

066

066 - 257
NUMERO

SORNOZA PICO MIRIAN ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
MANTA CANTON ZONA 1
TARQUI PARROQUIA



Faint handwritten text and stamps at the bottom of the document.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310263171

Nombres del ciudadano: SORNOZA PICO MIRIAN ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARLOS ANTONIO FARIAS MARQUEZ

Fecha de Matrimonio: 11 DE DICIEMBRE DE 1998

Nombres del padre: SEGUNDO A SORNOZA

Nombres de la madre: FRANCISCA MAGDALENA PICO

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Completado

Nº de certificado: 181-157-41557



181-157-41557

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00008734

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



131166173-8

CIUDADANIA
ZAMBRANO VELEZ GERMAN ABEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1994-02-22**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



EDUCACION **SUPERIOR**

PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE**

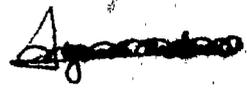
V3343V2242

APellidos y Nombres del Padre
ZAMBRANO BARREIRO GINO FERNANDO

Apellidos y Nombres de la Madre
VELEZ MOREIRA LUCIA MONSERRATE

FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2015-05-18

FECHA DE EXPIRACION
2025-05-18




CERTIFICADO DE VOTACION

REPUBLICA ELECTORAL

078 JUNTA No

078 - 123 NUMERO

1311661738 CEDULA

ZAMBRANO VELEZ GERMAN ABEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

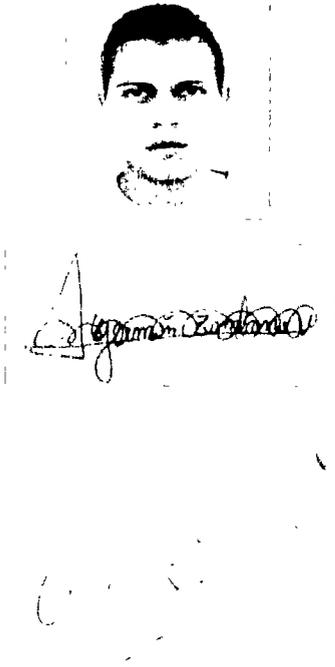
ZONA 1




[Faint, illegible handwritten text or signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311661738

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VELEZ GERMAN ABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE FEBRERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO BARREIRO GINO FERNANDO

Nombres de la madre: VELEZ MOREIRA LUCIA MONSERRATE

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 186-157-41569



186-157-41569



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00008735

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022077, certifico hasta el día de hoy 19/09/2018 14:17:20, la Ficha Registral Número 38795.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3352513000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 23 de enero de 2013 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble compuesto de un lote de terreno asignado con el número Trece de la Manzana Q ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí con las siguientes medidas y linderos:
EL FRENTE: Ocho metros y calle 300; POR ATRAS: Ocho metros y lote número diez y siete; POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y lote número catorce y quince; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y lote número doce. Con un área de: NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 782 11/jul/1984 | 1.754 | 1.756 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 444 14/feb./2001 | 3.565 | 3.571 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984 Número de Inscripción: 782 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1079 Folio Inicial:1.754
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.756
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000005201 | INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301542773 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A) | MANTA | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb./1946 | 5 | 5 |

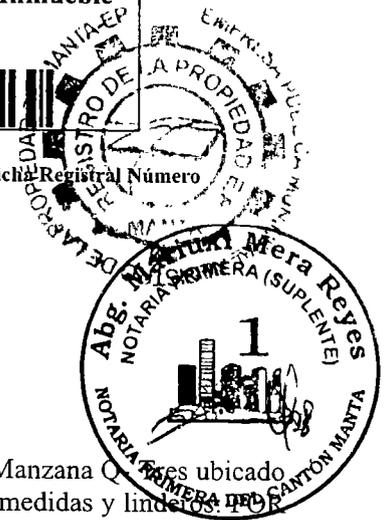
Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:38795

miércoles, 19 de septiembre de 2018 14:17:20

Pag 1 de 2



[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de febrero de 2001

Número de Inscripción: 444

Tomo: L

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 774

Folio Inicial: 3.565

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 3.571

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble compuesto de un lote de terreno asignado con el número Trece de la Manzana Q- Tres de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1307644888 | FARIAS MARQUEZ CARLOS ANTONIO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1310263171 | SORNOZA PICO MIRIAN ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000000747 | COMPañIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 782 | 11/jul/1984 | 1.754 | 1.756 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 2 |
| << Total Inscripciones >> | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:17:20 del miércoles, 19 de septiembre de 2018

A petición de: ZAMBRANO VELEZ GERMAN ABEL

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

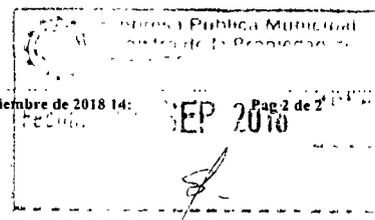
AB: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00008736

No. Certificación: 155532

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de septiembre de 2018

No. Electrónico: 155532
Abg. María Mercedes Méndez Reyes
NOTARIA PRIMERA SUPLENTE
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que al revisar el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-25-13-000

Ubicado en: EL PORVENIR MZ Q-3 L# 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 96,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307644888

CARLOS ANTONIO FARIAS MARQUEZ

1310263171

MIRIAN ELIZABETH SORNOZA PICO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|-----------------|
| TERRENO: | 3922,18 |
| CONSTRUCCIÓN: | 6890,67 |
| | <u>10812,85</u> |

Son: DIEZ MIL OCHOCIENTOS DOCE DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

SECRETARÍA DE FINANZAS

2

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DE SUCUMBES DEL CANTÓN
MUNICIPAL DEL CANTÓN SUCUMES

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

FARIAS MARQUEZ CARLOS ANTONIO Y SORNOZA PICO MIRIAN ELIZABETH

EL PORVENIR MZ Q-3 LOTE 13

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$10812.85 DIEZ MIL OCHOCIENTOS DOCE DOLARES 85/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

20 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

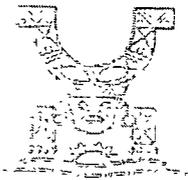
Monto

20/09/2018 12 19 16

| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|-------------------------------|--------------------------|------------------------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | | | 3-35-25-13-000 | 96,00 | 10812,85 | 372314 | 85703 |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | | |
| 1307644888 | FARIAS MARQUEZ CARLOS ANTONIO | EL PORVENIR MZ Q-3 L# 13 | Impuesto principal | | 108,13 | | |
| 1310263171 | SORNOZA PICO MIRIAN ELIZABETH | EL PORVENIR MZ Q-3 L# 13 | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | 32,44 | | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | 140,57 | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | | 140,57 | | |
| 1311661738 | ZAMBRANO VELEZ GERMAN ABEL | S | SALDO | | 0,00 | | |

EMISION: 20/09/2018 12:19:14 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



| |
|--|
| Este documento será firmado electrónicamente |
| Código de Verificación (CSV) |
|  |
| T61977649 |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



20/09/2018 12 19 34

| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|-------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | | | 3-35-25-13-000 | 96,00 | 10812,85 | 372316 | 85704 |
| VENDEDOR | | | UTILIDADES | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | | |
| 1307644888 | FARIAS MARQUEZ CARLOS ANTONIO | EL PORVENIR MZ Q-3 L# 13 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 1,00 | | |
| 1310263171 | SORNOZA PICO MIRIAN ELIZABETH | EL PORVENIR MZ Q-3 L# 13 | Impuesto Principal Compra-Venta | | 4,21 | | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | 5,21 | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | | 5,21 | | |
| 1311661738 | ZAMBRANO VELEZ GERMAN ABEL | S | SALDO | | 0,00 | | |

EMISION: 20/09/2018 12:19:32 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



| |
|--|
| Este documento será firmado electrónicamente |
| Código de Verificación (CSV) |
|  |
| T445194872 |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

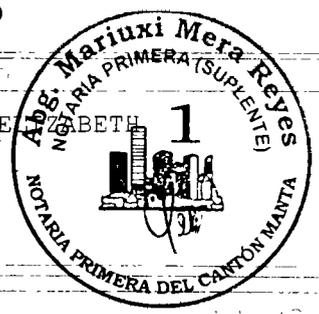
(5) 00008738

000112471

1307644888

FARIAS MARQUEZ CARLOS ANTONIO Y SORNOZA PICO MIRIAN E

EL PORVENIR MZ-Q-3 LT.13



590174

VERONICA CUENCA VINCES

20/09/2018 12:35:39

VALOR

DESCRIPCION

3.00

3.00

TOTAL

VALIDO HASTA: miércoles, 19 de diciembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

BanEcuador B.P.
20/09/2018 03:31:46 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 838743835
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|--------------------|------|
| Efectivo: | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 1.60 |

SUJETO A VERIFICACION

20 SEP 2018

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

OFICINA DE NOTARIA
MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00008739



del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA:** /

GASTOS.- Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por el COMPRADOR a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de los VENDEDORES. / **DÉCIMA:**

ACEPTACIÓN.- Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-**

Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada Johanna Bravo Cevallos, matricula número: trece, dos mil doce, noventa y seis del Foro de Abogados (13-2008-10), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se



...lica y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
cuanto DOY FE.-



f) SR. CARLOS ANTONIO FARIAS MARQUEZ
C.C. N°.- 130764488-8



f) SRA. MIRIAN ELIZABETH SORNOZA PICO
C.C. N°.- 131026317-1



f) SR. GERMAN ABEL ZAMBRANO VELEZ
C.C. N°.- 131166173-8



AB. MARIUXI MARLENE MERA REYES
NOTARIA SUPLENTE PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
AP: 7562-DP13-2018-IR

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018-01-05-1305355.- EL
NOTARIO.-



Mariuxi Mera Reyes
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA (SUPLENTE)



00008740

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 303

Número de Repertorio: 552

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 303 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|-------------------------------|---------------------|
| 1311661738 | ZAMBRANO VELEZ GERMAN ABEL | COMPRADOR |
| 1310263171 | SORNOZA PICO MIRIAN ELIZABETH | VENDEDOR |
| 1307644888 | FARIAS MARQUEZ CARLOS ANTONIO | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3352513000 | 38795 | COMPRAVENTA |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-ene./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 22 de enero de 2019