



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3352519
CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

2907



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013371, certifico hasta el día de hoy 11/06/2019 11:57:16, la Ficha Registral Número 2907.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3352519000

Fecha de Apertura: lunes, 02 de junio de 2008

Superficie del Bien: 96.00M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización El Porvenir,

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, Tercera Etapa signado con el No. DIECINUEVE, de la Manzana "Q-TRES", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el cual tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, ocho metros y calle 300 A. POR ATRÁS, ocho metros y lote # once. POR EL COSTADO DERECHO, doce metros y lote N° 20 y POR EL COSTADO IZQUIERDO, doce metros y lote N° 18. Teniendo una superficie total de NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2912	25/nov/2005	40.557	40.567
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	2	29/abr/2008	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	627	02/jun/2008	1	1
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	15	24/oct/2008	178	190
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2579	09/ago/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2005

Número de Inscripción: 2912

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5728

Folio Inicial:40.557

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:40.567

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 16 de junio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, Tercera Etapa signado con el No. DIECINUEVE, de la Manzana "Q-TRES". Teniendo una superficie total de NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.PROHIBICION DE ENAJENAR: Queda aclarado que el Inmueble no puede ser enajenado sino después de tres años cuyo plazo correrá a partir de la fecha de inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad caso contrario la compradora requerirá obligatoriamente del Miduvi autorización certificada para la venta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000014723	LOPEZ CUCALON DIANA JAQUELINE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:2907

martes, 11 de junio de 2019 11:57

Fecha: 11 JUN 2019
Pag 1 de 4



VENDEDOR 80000000005201 INMOBILIARIA SOLCLOS CIA. LTDA NO DEFINIDO MANTA

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

[2 / 5] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el : martes, 29 de abril de 2008

Número de Inscripción: 2

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2201

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de abril de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Sentencia Renuncia de Gananciales, el Sr. Washington Segovia Ruiz, renuncia el 50% que le corresponde a favor de la Sra. Diana Lopez Cucalon, por lo cual ella pasa a ser la unica dueña del inmueble. Dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1306372838	LOPEZ CUCALON DIANA JACQUELINE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1306325471	SEGOVIA RUIZ WASHINGTON OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2912	25/nov/2005	40.557	40.567

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 02 de junio de 2008

Número de Inscripción: 627

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2766

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta- Prohibición, terreno ubicado en la parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306372838	LOPEZ CUCALON DIANA JACQUELINE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2912	25/nov/2005	40.557	40.567

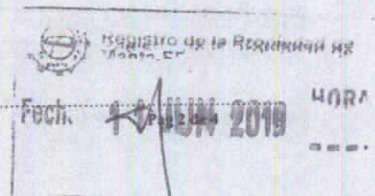
Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL

[4 / 5] CAPITULACION MATRIMONIAL

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:2907

martes, 11 de junio de 2019 11:57





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Inscrito el : viernes, 24 de octubre de 2008 **Número de Inscripción:** 15 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5972 **Folio Inicial:** 178
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 190
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de octubre de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
capitulacion matrimonial
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAPITULANTE	1306994169	BRAVO MACIAS MANUEL SANTIAGO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
CAPITULANTE	1306372838	LOPEZ CUCALON DIANA JACQUELINE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2912	25/nov/2005	40.557	40.567

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 2579
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5356 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de julio de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACIÓN Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, Tercera Etapa signado con el No. DIECINUEVE, de la Manzana "Q-TRES", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Juicio No. 0554-2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000065373	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA		MANTA	
ADJUDICATARIO	1306372838	LOPEZ CUCALON DIANA JACQUELINE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
RENUNCIA DE GANANCIAS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

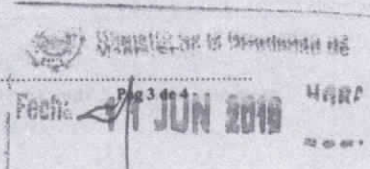
Emitido a las : 11:57:16 del martes, 11 de junio de 2019

A petición de: MOREIRA SALVATIERRA JOSSELIN

Certificación impresa por : kdelre_salto1

Ficha Registral: 2907

martes, 11 de junio de 2019 11:57



SELENA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

