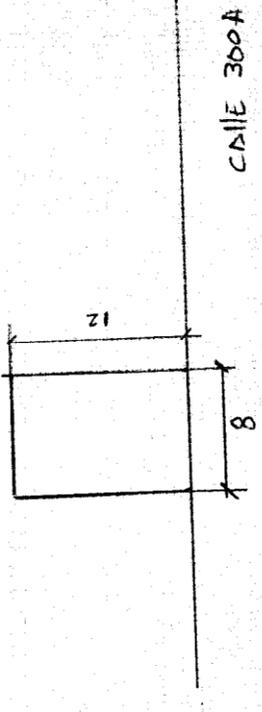


829706

1185-13

#1981H

3352640  
4043-10  
EL POZUEVIR  
300 A  
MANZANA Q-3 LOTE 2D



INDICAR SI VALE EL CASO PAVOR RESERVA	POR LA PLAZA	SERVICIO DEL LOTE	00
X	X	X	00
X	X	X	00
X	X	X	00
X	X	X	00
X	X	X	00

Ello Luis S. 3-08-01  
ANULAR 3109800-AUTAL-13 II. 02

036  
40  
08



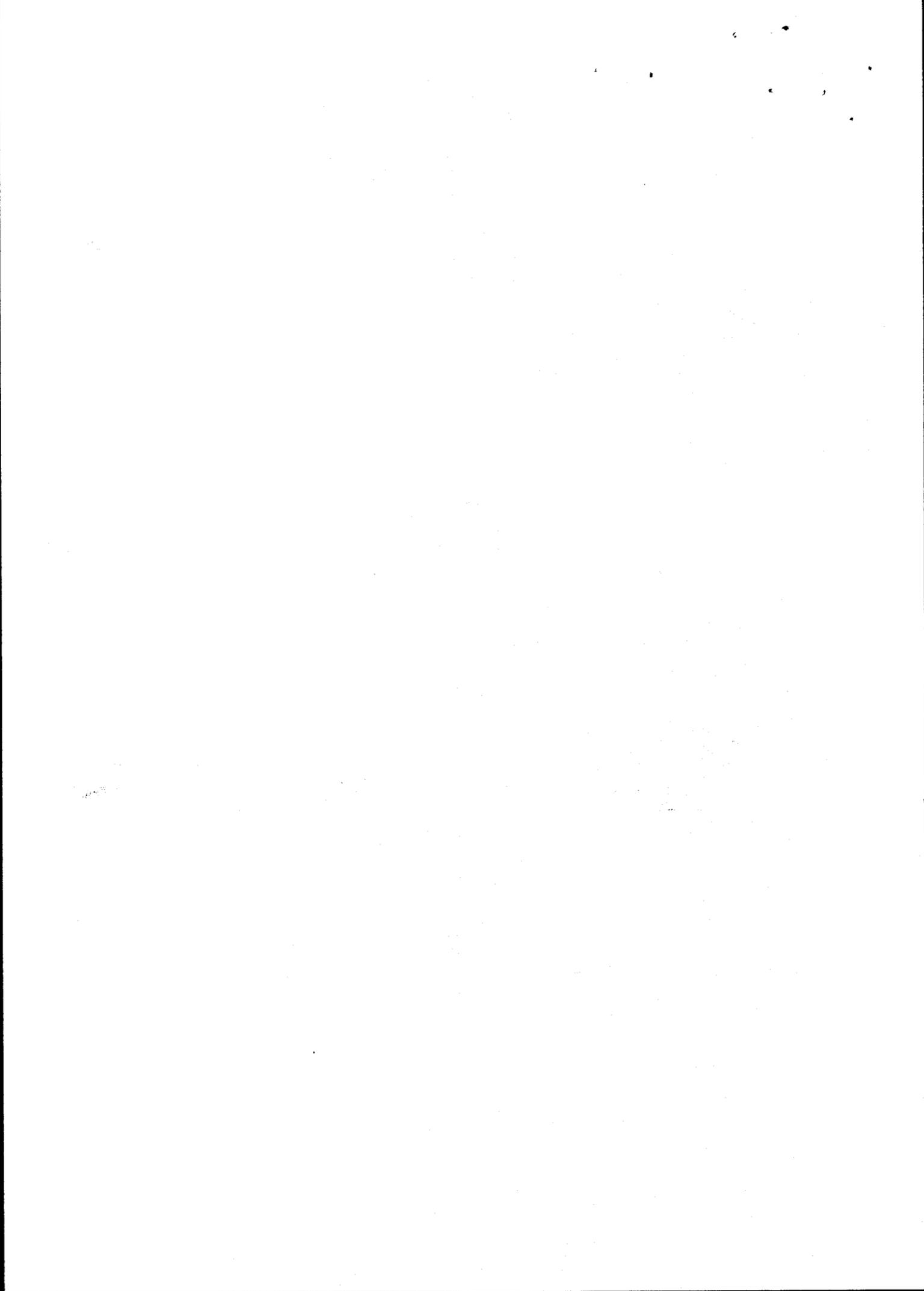


Aug. 2 2013 11:13  
Ret. 3 New 1/3 16:00

Houviro Zruo

0988987718

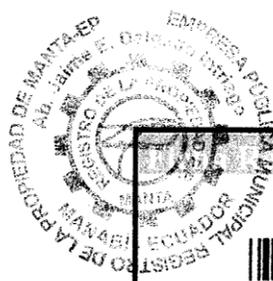
FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	130385770-6
Clave Catastral	3352520000
Nombre:	Saldanueva Rendón Jara Luis
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	<p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p>Firma del Usuario</p>
Fecha:	1/04/2013
Informe Inspector:	<p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p>Firma del Inspector</p>
Fecha:	
Informe Tecnico:	<p>SE PUNTO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO CON RESPECTO AL AVALUO</p> <p>FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO</p>
Fecha:	04/04/2013
Informe de aprobacion:	<p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p>Firma del Tecnico</p>
Fecha:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



22521



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22521:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de julio de 2010*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3352520000

**LINDEROS REGISTRALES:**

El inmueble compuesto de un lote de terreno signado con el No. Veinte de la Mz. Q-Tres, ubicado en el predio el Porvenir, de la Parroquia Tarqui del canton Manta, Que tiene un área de Noventa y seis metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, ocho metros, y calle 300-A. Por Atrás ocho metros y lote No. diez. Por el Costado Derecho doce metros y lote No. veintiuno. Por el Costado izquierdo doce metros y lote No. diecinueve. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE  
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	2.114 06/08/2001	17.652

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *miércoles, 11 de julio de 1984*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756  
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de abril de 1984*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.652 - Folio Final: 17.661  
Número de Inscripción: 2.114 Número de Repertorio: 3.789  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda.. El inmueble compuesto de un lote de terreno asignado con el número VEINTE de la Manzana Q - TRES. Con una área de Noventa y seis metros cuadrados. El inmueble que se encuentra ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Queda expresamente aclarado que el inmueble no puede ser enajenado sino después de tres años, cuyo plazo correrá a partir de la fecha de inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad, caso contrario la parte deudora requerirá obligatoriamente del MIDUVI, la auto certificada para la venta, previa la total devolución .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041472	Saldarreaga Mendieta Jose Isidro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:52:23 del jueves, 28 de marzo de 2013

A petición de: *Laura Carmen Tigua Pincay*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador



3/27/2013 9:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-35-25-20-000	96,00	\$ 12.611,71	EL PORVENIR MZ Q-3 L# 20	2013	90757	163300
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALDARREAGA MENDIETA JOSE ISIDRO		130385770-6	Costa Judicial			
3/27/2013 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,78	(\$ 0,19)	\$ 3,59
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 69,94		\$ 69,94
			MEJORAS 2012	\$ 1,87		\$ 1,87
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,84		\$ 11,84
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,89		\$ 1,89
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 89,13</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 89,13</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Srta. Rosario Riera Rosario  
 RECALIDAD





CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABÍ

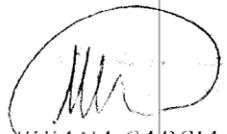
Manta, 27 de MARZO del 2013

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. SALDARREAGA MENDIETA JOSE ISIDRO** con número de cedula 130585770-6 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO por lo cual no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
VIVIANA GARCIA MERA  
ATENCIÓN AL CLIENTE