

22-594-14

#6914

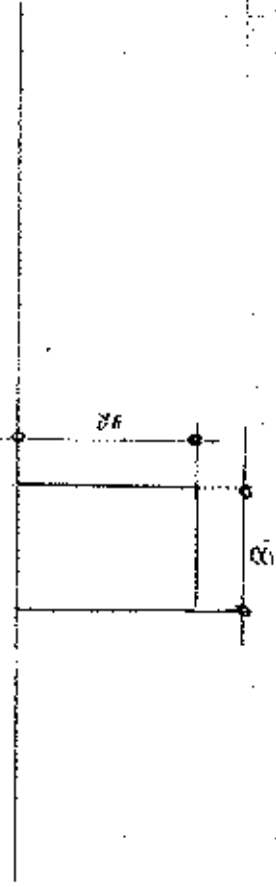
822703

11600-11

11600-11

11600-11

CANIE 300A.



11600-11 3107884

11600-11 3107884

11600-11 3107884

11600-11 3107884

11600-11 3107884

|          |                     |       |
|----------|---------------------|-------|
| paciente | TÍTULO DE PROPIEDAD | fecha |
| 4        | 19 de 20            |       |

|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 430 | 431 | 432 | 433 | 434 | 435 | 436 | 437 | 438 | 439 | 440 | 441 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 | 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 454 | 455 | 456 | 457 | 458 | 459 | 460 | 461 | 462 | 463 | 464 | 465 | 466 | 467 | 468 | 469 | 470 | 471 | 472 | 473 | 474 | 475 | 476 | 477 | 478 | 479 | 480 | 481 | 482 | 483 | 484 | 485 | 486 | 487 | 488 | 489 | 490 | 491 | 492 | 493 | 494 | 495 | 496 | 497 | 498 | 499 | 500 | 501 | 502 | 503 | 504 | 505 | 506 | 507 | 508 | 509 | 510 | 511 | 512 | 513 | 514 | 515 | 516 | 517 | 518 | 519 | 520 | 521 | 522 | 523 | 52 |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|

**DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.**



COLOMBIA  
REPUBLICA DE  
CORPORACION  
GACETA

FECHA DE INGRESO:

1-10-14

FECHA DE ENTREGA:

1-10-14

CLAVE CATASTRAL:

3-95-25-24

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC:

William Mora

CELULAR - TEND:

3182177350

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

OTR

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28957



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28957.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 21 de junio de 2011  
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: 3352524000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno y construcción, signado con el número VEINTICUATRO, de la Manzana "Q-TRES", ubicado en el Sector "El Porvenir" de la Parroquia Urbana Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle trescientos -A. POR ATRÁS: Ocho metros y lote número Seis. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y lote número Veinticinco, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y lote número veintitrés. Teniendo una Superficie total de NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (96.00M2). SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 782 11/07/1984                | 1.754         |
| Compra Venta | Compraventa | 1.318 28/05/2002              | 11.655        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.925 20/07/2011              | 32.549        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 3. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000005201 | Inmobiliaria Joleijos Cía Ltda   |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis       | Casado       | Manta     |
| Vendeitor | 13-01542773      | Mendoza Segunda Perfecta Dolores | Casado       | Manta     |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 28 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.655 - Folio Final: 11.660

Número de Inscripción: 1.318 Número de Repertorio: 2.409

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

El Ing. Luis Adolfo Cevallo Mendoza, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía  
I m o b i l i a r i a J o l e i j o s C i a . L t d a .

Un lote de terreno asignado con el número VEINTICUATRO de la Manzana Q - TRES, con una área de Noventa  
y seis metros cuadrados. Este inmueble que se encuentra ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia

d e M a n a b i

Quedando aclarado que el inmueble no puede ser enajenado sino de tres años cuyo plazo corra a partir de la fecha

d e i n s c r i p c i o n

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000052233 | Maza Cordova Jorge Jose                 | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000000747  | Compañía Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 782              | 14-jul-1984       | 1754           | 1758         |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 20 de julio de 2011

Tomo: 61 Folio Inicial: 32.549 - Folio Final: 32.558

Número de Inscripción: 1.925 Número de Repertorio: 4.138

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno y construcción, signado con el número VEINTICUATRO, de la  
Manzana "Q-TRES", ubicado en el Sector "El Porvenir" de la Parroquia Urbana Tarqui, Jurisdicción del Cantón  
Manta, Provincia de Manabí. Teniendo una Superficie total de NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS

( 9 6 0 0 M 2 )

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11644320      | Molina Guadamud Franklin Benigno | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-06862044      | Alava Loor Liliana Beatriz       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000052233 | Maza Cordova Jorge Jose          | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1318             | 28-may-2002       | 11655          | 11660        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:13:48 del martes, 10 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2

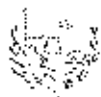


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Rector: 1350000980001  
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. y 6ta. y 7ta. 2511477

# TITULO DE CREDITO No.

11/2014 4 50

| CODIGO CATASTRAL                                  | Area  | AVALUO COMERCIAL | DIRECCION              | AÑO           | CONTROL                 | TITULO Nº     |
|---------------------------------------------------|-------|------------------|------------------------|---------------|-------------------------|---------------|
| 1.35 25-24-000                                    | 96,07 | \$ 12.479,65     | 4. PORVENIR V/O 3 L=24 | 2014          | 129122                  | 201471        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |       |                  |                        |               |                         |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |       | C.E. / R.U.C.    | CONCEPTO               | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECAARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| WOLNA GUANDAMLE FRANKLIN BENIGNO                  |       | 1311644920       | Coste Judicial         |               |                         |               |
| 11/3/2014 12:00 ZAMORA MARITZA                    |       |                  | IMPUESTO PREDIAL       | \$ 274        | (\$ 537)                | \$ 274        |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |       |                  | Interes por Mora       |               |                         | \$ 68,04      |
|                                                   |       |                  | MEJORAS 2011           | \$ 68,04      |                         | \$ 1,70       |
|                                                   |       |                  | MEJORAS 2012           | \$ 1,70       |                         | \$ 10,73      |
|                                                   |       |                  | MEJORAS HASTA 2010     | \$ 10,73      |                         | \$ 1,87       |
|                                                   |       |                  | TASA DE SEGURIDAD      | \$ 1,87       |                         | \$ 05,76      |
|                                                   |       |                  | TOTAL A PAGAR          |               |                         | \$ 85,76      |
|                                                   |       |                  | VALOR PAGADO           |               |                         | \$ 1,00       |
|                                                   |       |                  | SALDO                  |               |                         | \$ 84,76      |

Ciudadanía 131164432-0  
 MOLINA GUADAMUD FRANKLIN BENIGNO  
 MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA  
 25 NOVIEMBRE 1985  
 008- 0073 02473 8  
 MANABI/ PICHINCHA  
 PICHINCHA 1985



EDUCACION: PRIMARIA  
 CASADO BRAVO DEDEDO MARTA ISABEL  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 BENIGNO KRIPANIO MOLINA  
 DOLORES FILIDINE OLIVEROS P  
 MANIA  
 10/10/2024

01-12-2



013

013 - 0201

1311644320

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN  
 MOLINA GUADAMUD FRANKLIN BENIGNO

|           |                 |      |
|-----------|-----------------|------|
| PICHINCHA | CIRCUNSCRIPCIÓN | I    |
| PACHA     | CARCELEN        | I    |
| QUITO     | PARRUCIA        | 2012 |
| CANTÓN    |                 |      |

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA