



Factura: 001-002-000049447



20191308001P04333



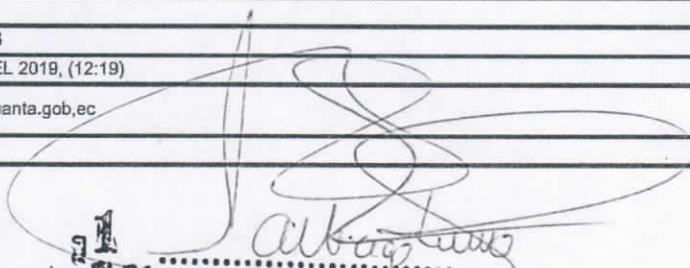
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04333						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE OCTUBRE DEL 2019, (12:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FRANCO ZAMBRANO JOSE ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311436289	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	AGUILERA ALAY DIANA MARICELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314073998	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AMORES ZAMBRANO JONATHAN GERMAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311462111	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CEME VELEZ CINDY JAMILETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316013232	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24622.60						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P04333
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE OCTUBRE DEL 2019, (12:19)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	


 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

2019	13	08	001	P04333
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

**OTORGAN LOS SEÑORES JOSE ENRIQUE FRANCO ZAMBRANO Y
DIANA MARICELA AGUILERA ALAY;**

**A FAVOR DE LOS SEÑORES JONATHAN GERMAN AMORES
ZAMBRANO Y CINDY JAMILETH CEME VELEZ.-**

CUANTIA : USD \$ 24,622.60

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles treinta de octubre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, los señores **JOSE ENRIQUE FRANCO ZAMBRANO y señora DIANA MARICELA AGUILERA ALAY**, casados entre si, por sus propios y personales derechos, quienes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de treinta y dos y veintisiete años, respectivamente, ocupación chofer profesional y estudiante respectivamente, dirección en el Barrio los Geranios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, teléfono 0987230325, correo



rusofire@gmail.com, a quienes en lo posterior se les denominará "LOS VENDEDORES". Y, por otra parte, en calidad de COMPRADORES, los señores **JONATHAN GERMAN AMORES ZAMBRANO** y señora **CINDY JAMILETH CEME VELEZ**, unión de hecho entre si, los comparecientes son ecuatorianos, de veintiséis y veintitrés años, de domiciliado en la urbanización Sariland de esta ciudad de Manta, teléfono 0982345475, correo jonathanamores2@gmail.com. Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro



Personal Único cuyo custodio

Dirección General de Registro Civil, Identificación
Cedulación a través del convenio suscrito con esta
notaria, que se agregara como documento habilitante
del presente contrato de compraventa, me piden que
eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR**

NOTARIO.- Sírvase incorporar el Registro Público a su
cargo una en la cual conste un contrato de
Compraventa de conformidad con las siguientes
cláusulas: **CLASULA PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**

Comparecen a la presente escritura pública los señores
JOSE ENRIQUE FRANCO ZAMBRANO y señora DIANA MARICELA
AGUILERA ALAY, por sus propios y personales
derechos, en calidad de VENEDORES; por otra parte,
y, en calidad de COMPRADORES, comparecen los señores
JONATHAN GERMAN AMORES ZAMBRANO y CINDY JAMILETH CEME
VELEZ, por sus propios y personales derechos.

CLAUSULA SEGUNDA. ANTECEDENTES.- Los vendedores
declaran ser dueños de Un lote de terreno signado con
el número Veintinueve de la Manzana "Q- Tres", con un
área de ciento trece metros cuadrados con cuarenta
centímetros, que está ubicado en la Lotización El
Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con
los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho



metros y avenida doscientos treinta y siete (237). POR
ATRAS: Ocho metros y lote número Veintiocho. POR EL
COSTADO DERECHO: Catorce metros con treinta y cinco
centímetros y lote número treinta y. POR EL COSTADO
IZQUIERDO: Catorce metros y calle trescientos A. Predio
que fue adquirido por compra que realizaran a
la señora Mirian de las Mercedes Zambrano Macías,
según consta del contrato realizado en la
Notaria Cuarta de Manta, el siete de junio del
dos mil diez e inscrita en el Registro de la
Propiedad de Manta el catorce de junio del dos
mil diez.- Predio que a la presente fecha se
encuentra libre de gravamen.- **CLAUSULA TERCERA :**
COMPRA VENTA: Con los antecedentes expuestos y
mediante el presente contrato, los señores **JOSE ENRIQUE
FRANCO ZAMBRANO** y señora **DIANA MARICELA AGUILERA ALAY**,
venden, ceden y transfieren a los Señores **JONATHAN
GERMAN AMORES ZAMBRANO** y señora **CINDY JAMILETH CEME
VELEZ**, quienes compran, adquiere y acepta para
sí, el bien inmueble materia de este contrato,
descrito en la cláusula Segunda, bien inmueble signado
con el número Veintinueve de la Manzana "Q- Tres", que
está ubicado en la Lotización El Porvenir de la
Parroquia Tarqui del Cantón Manta. No obstante de



determinarse sus mensuras, la venta realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CLAUSULA CUARTA.-**

PRECIO.- El precio convenido por las partes, es de VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON 60/100, valor que los compradores entregan a los vendedores a su entera satisfacción, en dinero en efectivo y de curso legal . **CLAUSULA QUINTA:**

SANEAMIENTO Y EVICCIÓN.- La venta de este terreno se hace como cuerpo cierto, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio. Sin perjuicio de lo anteriormente expuesto, los vendedores se obligan al saneamiento y evicción del inmueble materia de este contrato. **CLAUSULA SEXTA: DECLARACION DE LOS**

COMPRADORES.- Los Compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los Compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente



declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

CLAUSULA SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **CLAUSULA OCTAVA: AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

CLAUSULA NOVENA: LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOFRE MACIAS CABAL, matricula número: Trece - Dos mil seis - ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la

N° 102019-003209

Manta, lunes 21 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FRANCO ZAMBRANO JOSE ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1311436289**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 20 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



13243A4DP8UZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000046869

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: FRANCO ZAMBRANO JOSE ENRIQUE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ Q-3 L#29
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 657855
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 30/10/2019 09:09:41



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: martes, 28 de enero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



N° 102019-003809

Manta, miércoles 30 octubre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-35-25-29-000 perteneciente a FRANCO ZAMBRANO JOSE ENRIQUE con C.C. 1311436289 ubicada en LOTIZACION EL PORVENIR MZ Q-3 L# 29 BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,622.60 VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 29 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13845NI5FACT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102019-003718

N° ELECTRÓNICO : 201127

Fecha: 2019-10-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-25-29-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR MZ Q-3 L# 29

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 113.4 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311436289	FRANCO ZAMBRANO-JOSE ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,168.25

CONSTRUCCIÓN: 18,454.35

AVALÚO TOTAL: 24,622.60

SON: VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 60/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **miércoles 27 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1375465YBP6C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-28 17:13:58

COMPROBANTE DE PAGO



Nº 282944

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI
 CÓDIGO CATASTRAL: 3-35-25-29-000 ÁREA: 113.4 AVALUO: 24622.6 CONTROL: 500250 TÍTULO Nº: 282944

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1311436289	FRANCO ZAMBRANO JOSE ENRIQUE	LOTIZACION EL PORVENIR MZ Q-3 L# 29	IMPUESTO PRINCIPAL	246.23
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	73.87
			TOTAL A PAGAR	\$ 320.10
ADQUIERE			VALOR PAGADO	\$ 320.10
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	\$ 0.00
1311462111	AMORES ZAMBRANO JONATHAN GERMAN -			

Fecha de pago: 2019-10-30 09:20:30 - MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T549690928

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 282945

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-35-25-29-000	113.4	24622.6	500251	282945
VENDEDOR			CONCEPTO		UTILIDADES	VALOR A PAGAR	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1311436289	FRANCO ZAMBRANO JOSE ENRIQUE	LOTIZACION EL PORVENIR MZ Q-3 L# 29	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1.00	
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA			12.24	
ADQUIERE					TOTAL A PAGAR	\$ 13.24	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			VALOR PAGADO	\$ 13.24	
1311462111	AMORES ZAMBRANO JONATHAN GERMAN -				SALDO	\$ 0.00	

Fecha de pago: 2019-10-30 09:20:47 - MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1517542636

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

21120

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19023446

Certifico hasta el día de hoy 25/10/2019 7:57:17:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 3109829000
Fecha Apertura: jueves, 15 de abril de 2010 Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización El Porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número Veintinueve de la Manzana "Q- Tres", con un área de ciento trece metros cuadrados con cuarenta centímetros, que está ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros y avenida doscientos treinta y siete (237). POR ATRAS: Ocho metros y lote número Veintiocho. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros con treinta y cinco centímetros y lote número treinta y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y calle trescientos A.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2884	16/oct./2000	17.517	17.524
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	732	14/jun./2010	11.722	11.737
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1396	14/jun./2010	24.223	24.237
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1210	23/oct./2019	40.372	40.394

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Número de Inscripción: 782

Folio Inicial: 1754

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1079

Folio Final: 1756

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/07/1984	5	5



**Registro de : COMPRA VENTA**[2 / 5] COMPRA VENTAInscrito el: lunes, 16 de octubre de 2000

Número de Inscripción: 2884

Folio Inicial: 17517

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5658

Folio Final: 17524

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de octubre de 2000

a.- Observaciones:

La compradora representada por su hermana Sra. Gloria Magdalena Zambrano Macias. lote de terreno signado con el número VEINTE Y NUEVE, de la Manzana Q- TRES, con una Superficie total de ciento trece metros cuadrados con cuarenta centímetros, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MACIAS MIRIAN DE LAS MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENESInscrito el: lunes, 14 de junio de 2010

Número de Inscripción: 732

Folio Inicial: 11722

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3229

Folio Final: 11737

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de junio de 2010**a.- Observaciones:**

Hipoteca Abierta.Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y el señor Franco Zambrano José Enrique, la misma que fue inscrita el 14 de junio de 2010, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del BANCO PICHINCHA C.A.. Manta, 10 de diciembre de 2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FRANCO ZAMBRANO JOSE ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA

[4 / 5] COMPRA VENTAInscrito el: lunes, 14 de junio de 2010

Número de Inscripción: 1396

Folio Inicial: 24223

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3228

Folio Final: 24237

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de junio de 2010

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:21120

viernes, 25 de octubre de 2019 7:57

Pag 2 de 4

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec



a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número Veintinueve de la Manzana "O- Tres", con un área de ciento trece metros cuadrados con cuarenta centímetros, que está ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FRANCO ZAMBRANO JOSE ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MACIAS MIRIAN DE LAS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2884	16/oct./2000	17.517	17.524

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 23 de octubre de 2019

Número de Inscripción: 1210

Folio Inicial: 40372

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6309

Folio Final: 40394

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2019

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta y Levantamiento de Prohibición de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FRANCO ZAMBRANO JOSE ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	732	14/jun./2010	11.722	11.737

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

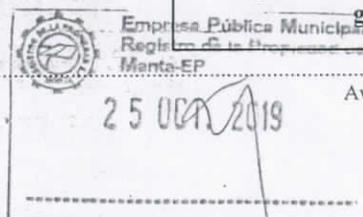
Emitido a las : 7:57:18 del viernes, 25 de octubre de 2019

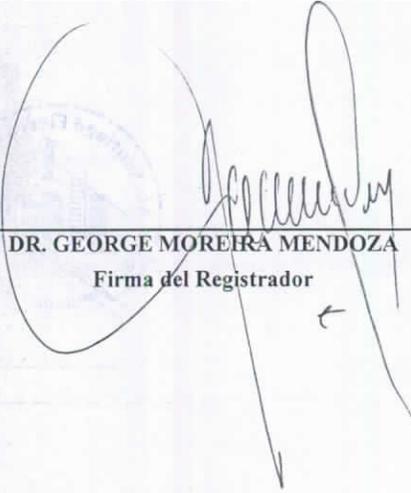
A petición de: ZAMBRANO MACIAS MIRIAN DE LAS MERCEDES

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

**Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.**




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 131143628-9

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
FRANCO ZAMBRANO JOSE ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
CAYAMBE
CAYAMBE

FECHA DE NACIMIENTO 1987-10-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
DIANA MARICELA AGUILERA ALAY



IGM 17 01 710 25

Ab. Santiago Fierro Urresta
CAMARA DEL CANTON MANTA

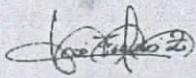
INSTITUCION BACHILLERATO
PROFESION / CATEGORIA CHOFER PROFESIONAL
E334313442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FRANCO MARTINEZ MARIO ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO MACIAS MIRIAN DE LAS MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-03-24

FECHA DE EXPIRACION
2027-03-24

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0036 M JUNTA No
0036 - 002 CERTIFICADO No.
1311436289 CEDULA No.

FRANCO ZAMBRANO JOSE ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

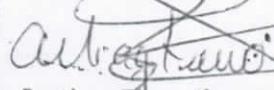
CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019



DIANA MARICELA AGUILERA ALAY
PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
fojas útiles. **30 OCT. 2019**
Manta, a.....

1



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311436289

Nombres del ciudadano: FRANCO ZAMBRANO JOSE ENRIQUE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/CAYAMBE/CAYAMBE

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AGUILERA ALAY DIANA MARICELA

Fecha de Matrimonio: 24 DE MARZO DE 2017

Nombres del padre: FRANCO MARTINEZ MARIO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO MACIAS MIRIAN DE LAS MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-272-49789



192-272-49789

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N. 131407399-8

APellidos y Nombres: AGUILERA ALAY DIANA MARICELA

Lugar de Nacimiento: MANABI MANTA

Fecha de Nacimiento: 1992-08-02

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Estado Civil: CASADO

Jose Enrique Franco Zambrano

INSTRUCCION SUPERIOR ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: AGUILERA RAMIREZ JOHNNY SANTIAGO

APellidos y Nombres de la Madre: ALAY ALONSO ROSA MIREYA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2017-03-24

Fecha de Expiración: 2027-03-24

Notario: Ah. Santiago Fierro Urresta

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2019

0001 F JUNTA No. 0001 - 181 CERTIFICADO No. 1314073998 CEDULA No.

AGUILERA ALAY DIANA MARICELA

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1

PARRROQUIA: MANTA

ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O: ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Notario: Ah. Santiago Fierro Urresta

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a 30 OCT. 2019

Ah. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314073998

Nombres del ciudadano: AGUILERA ALAY DIANA MARICELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCO ZAMBRANO JOSE ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 24 DE MARZO DE 2017

Nombres del padre: AGUILERA RAMIREZ JOHNNY SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAY ALONSO ROSA MIREYA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-272-49823



199-272-49823

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y COTIZACIÓN

N. 131146211-1

CIUDADANÍA *PSA
APELLIDOS Y NOMBRES
AMORES ZAMBRANO JONATHAN GERMAN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1993-10-06**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **EN UNION DE HECHO**
CINDY JAMILETH CEME VELEZ




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **TECNÓLOGO** **E3333H221**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AMORES CHAQUINGA WASHINGTON NEPTALI

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO MACIAS GLORIA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2019-08-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-08-15

[Signatures]



REPÚBLICA DEL ECUADOR

1311462111 000-96036 1593102971

AMORES ZAMBRANO
JONATHAN GERMAN

SUBTEMIENTE A+

07/08/2016

[Signature]

El Director de Personal El Portador

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a **30 OCT. 2019**

[Signature]

Ab. Santiago Rierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311462111

Nombres del ciudadano: AMORES ZAMBRANO JONATHAN GERMAN

Condición del cedulado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE OCTUBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: CEME VELEZ CINDY JAMILETH

Fecha de Matrimonio: 15 DE AGOSTO DE 2018

Nombres del padre: AMORES CHAQUINGA WASHINGTON NEPTALI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO MACIAS GLORIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 190-272-49846



190-272-49846

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131601323-2



CEDEULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEME VELEZ
CINDY JAMILETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO: 1996-08-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER

ESTADO CIVIL EN UNION DE HECHO
JONATHAN GERMAN
AMORES ZAMBRANO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

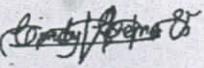
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEME MERA YOFFRE RUBEN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ INTRIAGO VIRGINIA YASMIN ALEXANDRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-15

Ab. Santiago Fierro Urresta
V444374144
NOTARIO DEL CANTÓN MANTA

DIRECTOR GENERAL
FINANCIERA DEL CANTÓN

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0016 F JUNTA N.º
0016 - 346 CERTIFICADO N.º
1316013232 CEDULARE

CEME VELEZ CINDY JAMILETH
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: PORTOVIEJO
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: ANDRES DE VERA
ZONA: 1




ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

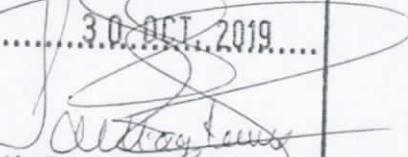
CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019



F. PRESIDENCIAL DE LA JRY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a..... 30. OCT. 2019.....



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316013232

Nombres del ciudadano: CEME VELEZ CINDY JAMILETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: AMORES ZAMBRANO JONATHAN GERMAN

Fecha de Matrimonio: 15 DE AGOSTO DE 2018

Nombres del padre: CEME MERA YOFFRE RUBEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ INTRIAGO VIRGINIA YASMIN ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-272-49880



199-272-49880

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





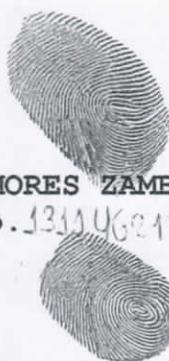
presente escritura se observaron los preceptos
requisitos previstos en la ley notarial; y,
leída que les fue a los comparecientes por mí
el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto DOY FE. -

JOSE ENRIQUE FRANCO ZAMBRANO
C.C.No. 131143



DIANA MARICELA AGUILERA ALAY
C.C.No. 131407319-8

JONATHAN GERMAN AMORES ZAMBRANO
C.C.No. 131146211-1



CINDY JAMILETH CEME VELEZ

C.C.No. 131601823-2

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO
 CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y
 FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
 OTORGAMIENTO.- 20191308001P04333.- **EL NOTARIO.-**



Santiago Fierro Urresta
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 3032

Número de Repertorio: 6484

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3032 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316013232	CEME VELEZ CINDY JAMILETH	COMPRADOR
1311462111	AMORES ZAMBRANO JONATHAN GERMAN	COMPRADOR
1314073998	AGUILERA ALAY DIANA MARICELA	VENDEDOR
1311436289	FRANCO ZAMBRANO JOSE ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3352529000	21120	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 31-oct./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JUAN PAULO HIDALGO
GILER

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO

[Handwritten mark]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 31 de octubre de 2019



jueves, 31 de octubre de 2019

Page 1 of 1

