

00075953

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2874

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5914

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 04 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 04 de septiembre de 2018 15 28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1310994643	COMBOZA ZAMBRANO INES MARIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1305423335	HOLGUIN SANTANA BARTOLOME FELICIANO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306842996	DELGADO PACHAY ROSA MARINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia.

lunes, 03 de septiembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara.

☐

Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3352801000	19/07/2018 9:23 30	67215		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el Porvenir Sector los Geranios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 15,00m -Avenida 238; ATRÁS: 15,00m-Área de protección; COSTADO DERECHO: 57,50 m - Sra. Zoila Melchíades; COSTADO IZQUIERDO: 62,00 m - Área de los vendedores - Área total: 896,25 M2.

Dirección del Bien. Lote de terreno ubicado en el Porvenir Sector Los Geranios de la Parroquia Tarqui

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno ubicado en el Porvenir Sector Los Geranios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00075954



Factura: 001-002-000034982

20181308001P05035

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

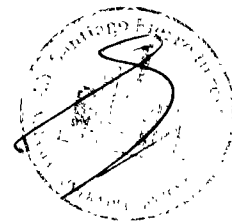
EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P05035						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (11 34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO PACHAY ROSA MARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306842996	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	HOLGUIN SANTANA BARTOLOME FELICIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305423335	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	COMBOZA ZAMBRANO INES MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310994643	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		19551 00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00075955

2018	13	08	001	P-5035
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

OTORGAN LOS SEÑORES

DELGADO PACHAY ROSA MARINA Y HOLGUIN SANTANA BARTOLOME
FELICIANO.-

A FAVOR DE LA SEÑORA

COMBOZA ZAMBRANO INES MARIA.-

CUANTIA:

USD \$19.551,42

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del
Ecuador, hoy tres de Septiembre del dos Mil
dieciocho, ante mí, ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO
URRESTA, Notario Público Primero del Cantón, comparece
y declara por una parte, la señora DELGADO PACHAY
ROSA MARINA, con cedula de ciudadanía número uno,
tres, cero, seis, ocho, cuatro, dos, nueve, nueve,

Caribel

seis, con número de teléfono 0991870543, y el señor **HOLGUIN SANTANA BARTOLOME FELICIANO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, dos, tres, tres, tres, cinco, con número de teléfono 0991505038 de estado civil casados entre sí, correo hiberzambrano@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se les denominaran "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte la señora **COMBOZA ZAMBRANO INES MARIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, nueve, nueve, cuatro, seis, cuatro, tres, de estado civil soltera, con número de teléfono 0979872373, correo pierina833comboza@gmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominara "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta respectivamente, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información



00075956

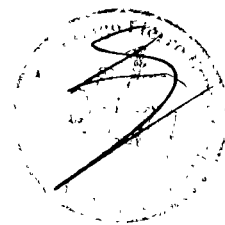
en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** al tenor de lo contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato por una parte, la señora **DELGADO PACHAY ROSA MARINA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, ocho, cuatro, dos, nueve, nueve, seis, y el señor **HOLGUIN SANTANA BARTOLOME FELICIANO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, dos, tres, tres, tres, cinco, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quien en

adelante y para efectos del presente contrato se les denominaran "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte la señora **COMBOZA ZAMBRANO INES MARIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, nueve, nueve, cuatro, seis, cuatro, tres, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominara "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA.-ANTECEDENTES.-**

Declaran los VENEDORES, que son dueños y propietarios de los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el Porvenir Sector los Geranios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 15,00m -Avenida 238; ATRÁS: 15,00m- Área de protección; COSTADO DERECHO: 57,50 m - Sra. Zoila Melchiades; COSTADO IZQUIERDO: 62,00 m - Área de los vendedores - Área total: 896,25 M2, el mismo que adquirió mediante Compraventa de Derechos y Acciones celebrada el 08 de Octubre de 2007, en la Notaria Primera del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 24 de Octubre del 2007, como causantes Cevallos Holguín José Luis, Mendoza Espinoza Segunda Perfecta y como vendedor Cevallos Mendoza Luis Adolfo, Cevallos Mendoza Víctor Emilio, Cevallos Mendoza Irene, Cevallos Mendoza Rossana, Cevallos Mendoza Matilde, Cevallos Mendoza Leticia, y como comprador el señor

00075957

Holguín Santana Bartolome Feliciano en su estado civil casado, el mismo que en la actualidad se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: OBJETO.-COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores vendedores, venden, ceden y transfieren a favor del señor comprador, quien compra, adquiere y acepta para sí, los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el Porvenir Sector los Geranios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 15,00m -Avenida 238; ATFÁS: 15,00m- Área de protección; COSTADO DERECHO: 57,50 m - Sra. Zoila Melchiades; COSTADO IZQUIERDO: 62,00 m - Área de los vendedores - Área total: 996,25 M2, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los vendedores nada para sí. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio pactado y que las partes consideran justo es de \$19.551,42, (DIECINUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON 42/100 CENTAVOS) valor que la compradora entrega a los vendedores, quienes manifiestan haberlo recibido al contado, en dinero en EFFECTIVO, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO:**



Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA**

COMPRADORA.- La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos

además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato.

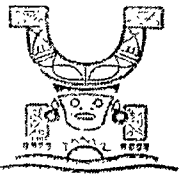
NOVENA: AUTORIZACIÓN: La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa de Derechos y Acciones pueda ser inscrito en el Registro

00075958

No. 1882

26/04/2018 16:52:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-35-28-01-000	896,25	\$ 19.551,42	AVE 238 LOS GERANIOS	2018	349275	4159346
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
HOLGUIN SANTANA BARTOLOME D/A HRDOS DE J		1305423335	Costa Judicial			
26/04/2018 16:52:11 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,87	(\$ 0,23)	\$ 5,64
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,65	(\$ 0,41)	\$ 1,24
			MEJORAS 2012	\$ 2,31	(\$ 0,58)	\$ 1,73
			MEJORAS 2013	\$ 5,41	(\$ 1,35)	\$ 4,06
			MEJORAS 2014	\$ 5,72	(\$ 1,43)	\$ 4,29
			MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,01)	\$ 0,03
			MEJORAS 2016	\$ 0,24	(\$ 0,06)	\$ 0,18
			MEJORAS 2017	\$ 6,05	(\$ 1,51)	\$ 4,54
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,34	(\$ 6,09)	\$ 18,25
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 39,10		\$ 39,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,93		\$ 2,93
			TOTAL A PAGAR			\$ 81,99
			VALOR PAGADO			\$ 81,99
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T3379112586560

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000000899
Fecha: 03/09/2018 10:49:43

No. Autorización:
0309201801176818352000120565270000008992018104917

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

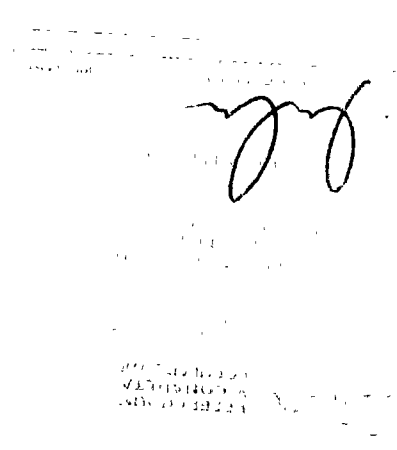
CAP CAPITAL 190.48

CAJA 4

BanEcuador B.P.
03/09/2018 10:49:43
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 830487361
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.96
Comisión Efectivo:	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL:	2.56

SUJETO A VERIFICACION



00075959

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA N. 130684299-6

CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO FLORES ALBINO ROSA
FECHA DE NACIMIENTO
1968-04-28
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2016-04-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-04-28

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROTECCIÓN / CUSTODIA
GUARDE LA CUSTODIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO FLORES ALBINO ROSA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PACHAY ALONSO MARIA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2016-04-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-04-28

IGN 15 02 433 02

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

026
JUNTA N.º

026 - 208
NÚMERO

1306842996
CÉDULA

DELGADO PACHAY ROSA MARINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1

MUNICIPALIDAD PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en...
Manta, 06 de Feb. 2018

Santiago Fierro Urresta
M. Santiago Fierro Urresta
MUNICIPIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
COMBOZA ZAMBRANO INES MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PICHINCHA / GERMUD
FECHA DE NACIMIENTO **1983-03-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERA**

Nº **131099464-3**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**
V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
COMBOZA ONOFRE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ALAY CLAUDINA FLORENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-02-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-14

Ines Maria

PRIMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

007 **007 - 030** **1310994643**
JUNTA No. ALFARO CELULA

COMBOZA ZAMBRANO INES MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCONSCRIPCIÓN**
PROVINCIA
PICHINCHA
CANTON **ZONA 1**
PICHINCHA / GERMUD
PARPOQUIA




SECRETARÍA DEL CANTÓN MANTA

Se declara en los documentos exhibidos en originales
y con el sello del municipio en...

2018

[Signature]

Dr. Santiago Pizarro Urresta
Secretario del Cantón Manta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00075960

Ficha Registral-Bien Inmueble

67215



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020200, certifico hasta el día de hoy 27/08/2018 11:38:37, la Ficha Registral Número 67215.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 19 de julio de 2018 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en el Porvenir Sector Los Geranios de la Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el Porvenir Sector los Geranios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 15,00m -Avenida 238; ATRÁS: 15,00m- Área de protección; COSTADO DERECHO: 57,50 m - Sra. Zoila Melchiades; COSTADO IZQUIERDO: 62,00 m - Área de los vendedores - Área total: 896,25 M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2611	24/oct/2007	35.363	35.380

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de octubre de 2007 Número de Inscripción: 2611 Tomo:62
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5273 Folio Inicial:35.363
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:35.380
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de octubre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el Porvenir Sector los Geranios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 15,00m -Avenida 238; ATRÁS: 15,00m- Área de protección; COSTADO DERECHO: 57,50 m - Sra. Zoila Melchiades; COSTADO IZQUIERDO: 62,00 m - Área de los vendedores - Área total: 896,25 M2.

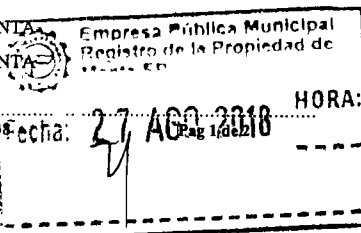
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1305423335	HOLGUIN SANTANA BARTOLOME FELICIANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

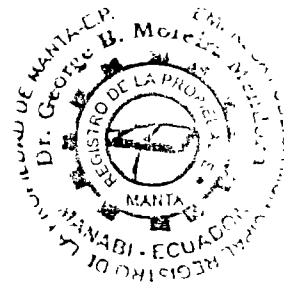
Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:67215

lunes, 27 de agosto de 2018 11:38



VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:38:37 del lunes, 27 de agosto de 2018

A petición de: ZAMBRANO BURGOS HIBER LEODAN

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

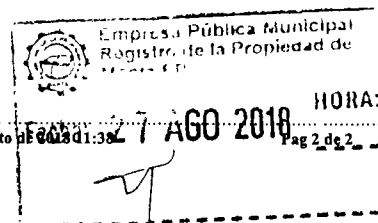


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



COMPROBANTE DE PAGO

00075961

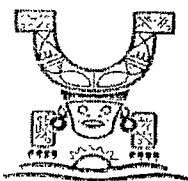
25/07/2018 15:14:18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-28-01-000	896,25	19551,42	354040	60789

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305423335	HOLGUIN SANTANA BARTOLOME D/A HRDOS DE J	AVE 238 EL PORVENIR SECTOR LOS GERANIOS	Impuesto principal	195,51
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	58,65
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	254,16
1310994643	COMBOZA ZAMBRANO INES MARIA	NA	VALOR PAGADO	254,16
			SALDO	0,00

EMISION: 25/07/2018 15:14:17 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1534776048
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



SECRETARIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

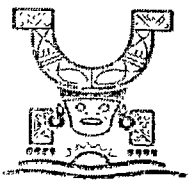
25/07/2018 15:14:39

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-28-01-000	896,25	19551,42	354041	60790

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305423335	HOLGUIN SANTANA BARTOLOME D/A HRDOS DE J	AVE 238 EL PORVENIR SECTOR LOS GERANIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	53,63
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	54,63
1310994643	COMBOZA ZAMBRANO INES MARIA	NA	VALOR PAGADO	54,63
			SALDO	0,00

EMISION: 25/07/2018 15:14:38 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

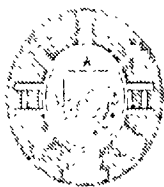


Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1233448113
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



SECRETARIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2621747
Manta, Manabí

000108549

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 586224
NOMBRES: HOLGUIN SANTANA BARTOLOME D/A
RAZÓN SOCIAL: AV.238 EL PORVENIR SECTOR LOS GERANIOS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
VALOR PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

586224

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCEN
CAJA: 27/08/2018 15:46:25
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

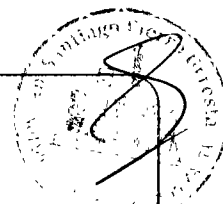
VALIDO HASTA: domingo, 25 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3352801000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO ESPECIAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

00075962



Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153841
Nº ELECTRÓNICO: 59926

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Fecha: Martes, 24 de Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-28-01-000

Ubicado en: AVE.238 EL PORVENIR SECTOR LOS GERANIOS

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 896.25

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1305423335

Propietario
HOLGUIN SANTANA BARTOLOME D/A HRDOS.DE J-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19551.42

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 19551.42

SON: DIECINUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-24 08:41:24.

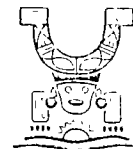


0000153841



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093429



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICÓ que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenecciente a HOLGUIN SANTANA BARTOLOME D/A HRDOS.DE J
ubicada AVE.238 EL PORVENIR SECTOR LOS GERANIOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$19551.42 DIECINUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON 42/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

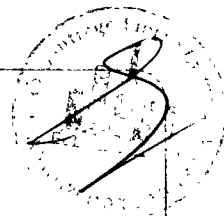
Elaborado: ANDRES CHANCAY

25 DE JULIO DEL 2018

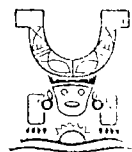
Manté _____

Dirección Financiera Municipal

00075963



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123182



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICO Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

HOLGUÍN SANTANA BARTOLOME D/A HRDOS.DE J

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ AGOSTO de 20 _____ 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3352801000 AVE.238 EL PORVENIR SECTOR LOS GERANIOS

Manta, veintiocho de Agosto del dos mil diesiocho

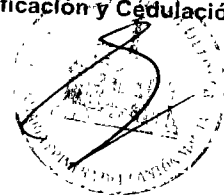
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



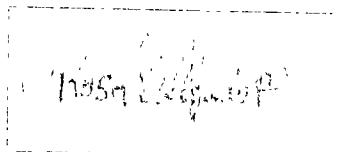
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

00075964



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306842996

Nombres del ciudadano: DELGADO PACHAY ROSA MARINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE AGOSTO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HOLGUIN SANTANA BARTOLOME FELICIANO

Fecha de Matrimonio: 10 DE DICIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: DELGADO FLORES ALBINO ELIAS

Nombres de la madre: PACHAY ALONZO MARIA VICTORIA

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-151-79078



189-151-79078

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306842996

Nombre: DELGADO PACHAY ROSA MARINA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

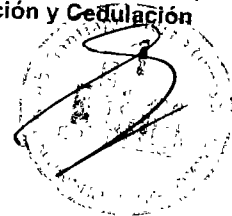
N° de certificado: 186-151-79089



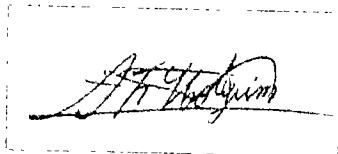
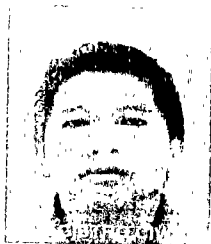
186-151-79089



00075965



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305423335

Nombres del ciudadano: HOLGUIN SANTANA BARTOLOME FELICIANO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO PACHAY ROSA MARINA

Fecha de Matrimonio: 10 DE DICIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: HOLGUIN CASTRO JUAN BAUTISTA

Nombres de la madre: SANTANA ANCHUNDIA MERCEDES EDICTA

Fecha de expedición: 1 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha 3 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-151-79154



188-151-79154

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305423335

Nombre: HOLGUIN SANTANA BARTOLOME FELICIANO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

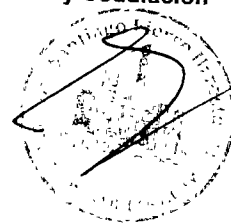
N° de certificado: 181-151-79176



181-151-79176



00075966



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ines Maria

Número único de identificación: 1310994643

Nombres del ciudadano: COMBOZA ZAMBRANO INES MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: COMBOZA ONOFRE

Nombres de la madre: ZAMBRANO ALAY CLAUDINA FILOMENA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 180-151-79228



180-151-79228

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310994643

Nombre: COMBOZA ZAMBRANO INES MARIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-151-79269



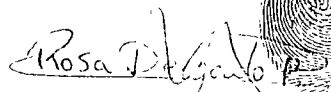
184-151-79269





00075967

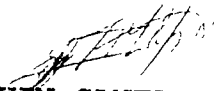
de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogado Hiber Zambrano Burgos, matrícula número 13-2008-145 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-


Rosa Delgado Pachay



DELGADO PACHAY ROSA MARINA

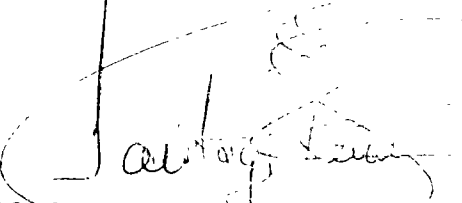
C.C. No. 1306842996



HOLGUIN SANTANA BARTOLOME FELICIANO

C.C. No. 1305423335


Ines Maria
COMBOZA ZAMBRANO INES MARIA

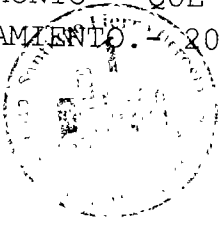
C.C. No. 1310994643

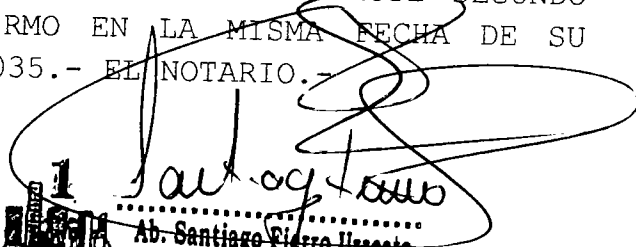

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2018130801P05035.- EL NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00075968

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2874

Número de Repertorio:

5914

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2874 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310994643	COMBOZA ZAMBRANO INES MARIA	COMPRADOR
1305423335	HOLGUIN SANTANA BARTOLOME FELICIANO	VENDEDOR
1306842996	DELGADO PACHAY ROSA MARINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

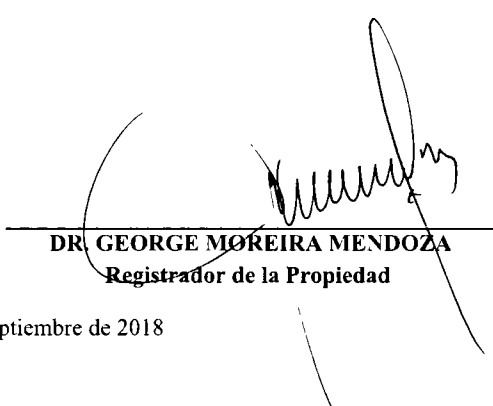
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3352801000	67215	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 04-sep./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 4 de septiembre de 2018