

00113688

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 4190**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8495**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 21 de diciembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 21 de diciembre de 2018 11.24**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1310994643	COMBOZA ZAMBRANO INES MARIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1701070680	MELCHIADE JARA ZOILA ROSA DE LA CAROLINA CASADO(A)		MANABI	MANTA
Natural	1700217431	DEL HIERRO VARGAS PEDRO MANUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3352802000	23/08/2010 0:00:00	23521		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el sector el Porvenir sector los Geranios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Con quince metros y avenida doscientos treinta y ocho POR ATRAS. Con quince metros y área de protección. POR EL COSTADO DERECHO Con cincuenta y dos metros ochenta y cuatro centímetros y la Inmobiliaria Jolcijos. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con cincuenta y siete metros cincuenta centímetros y propiedad del Señor Bartolomé Holguín. Superficie Total. OCHOCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en el sector el Porvenir sector los Geranios

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3352802000	21/12/2018 11:28:52	69171	597,43 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El remanente del lote de terreno ubicado en el Sector El Porvenir sector Los Geranios de la parroquia Tarqui del cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cuatro metros sesenta y seis centímetros y lindera con la avenida doscientos treinta y ocho; POR ATRAS: Catorce metros cinco centímetros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros + Angulo hacia la derecha con Diez metros y lindera con propiedad de Silva Chele Carmen, + angulo hacia atrás con Treinta y ocho metros cuadrados y lindera con propiedad de Inmobiliaria Jolcijos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y ocho metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Bartolomé Holguín. Lote de terreno que tiene una superficie total de QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Parte del lote de terreno ubicado en el Sector El Porvenir Sector Los Geranios

Superficie del Bien: 597,43 m2.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4190

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8495

Periodo: 2018

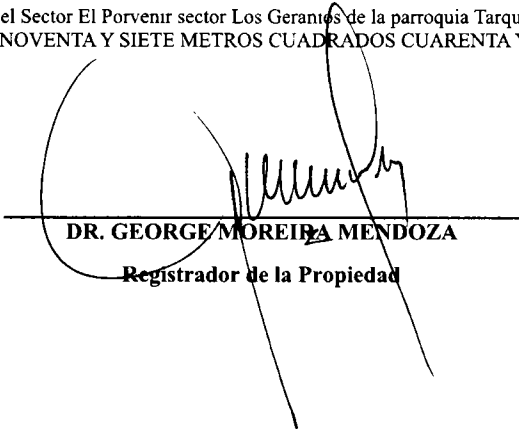
Fecha de Repertorio: viernes, 21 de diciembre de 2018

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El remanente del lote de terreno ubicado en el Sector El Porvenir sector Los Geranos de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lote de terreno que tiene una superficie total de QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



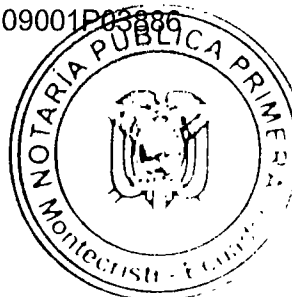
Factura: 001-002-000027056

00113689



20181309001P03886

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:	20181309001P03886						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (10:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MELCHIADE JARA ZOILA ROSA DE LA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701070680	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DEL HIERRO VARGAS PEDRO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700217431	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	COMBOZA ZAMBRANO INES MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310994643	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13241.00						

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

00113690

2018	13	09	01	P03886
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES SEÑOR PEDRO MANUEL DEL HIERRO VARGAS Y SEÑORA ZOILA ROSA DE LA CAROLINA MELCHIADE JARA A FAVOR DE LA SEÑORA INES MARIA COMBOZA ZAMBRANO.



CUANTÍA: \$. 13.241,39

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de

Manabí, República del Ecuador; Hoy veintitrés de Noviembre del año Dos Mil

Dieciocho; Ante mí, Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón //

Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, y por sus propios //

derechos los cónyuges Señor **PEDRO MANUEL DEL HIERRO VARGAS,** //

Misionero, portador de la Cedula de Ciudadanía número Uno siete cero cero dos uno

siete cuatro tres – uno, // y señora **ZOILA ROSA DE LA CAROLINA**

MELCHIADE JARA, misionera, portadora de la cedula de ciudadanía número Uno

siete cero uno cero siete cero seis ocho – cero, // con teléfono número cero nueve

nueve cero cinco cinco cuatro nueve nueve (0990559499); y, por otra parte y por sus

propios derechos la señora **INES MARIA COMBOZA ZAMBRANO,** soltera,

estudiante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno cero nueve

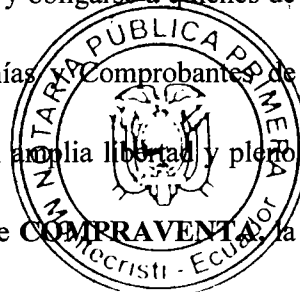
nueve cuatro seis cuatro – tres. Los comparecientes declaran que son mayores de

edad, ecuatorianos, domiciliados en la Ciudad de Manta y de transito por esta ciudad

Juanita //


Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PUBLICO PRIMER
MONTECRISTI //

de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentados su respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la



cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que se procede a celebrarla con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:**

Intervienen en la suscripción y otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, en forma libre y voluntaria, por una parte y por sus propios derechos, los cónyuges señor **PEDRO MANUEL DEL HIERRO VARGAS** y señora **ZOILA ROSA DE LA CAROLINA MELCHIADE JARA**, parte que para los efectos de este contrato se les llamará simplemente "**LOS VENDEDORES**" y por otra parte, por sus propios derechos la señora **INES MARIA COMBOZA ZAMBRANO**, parte esta que en lo posterior se le llamará como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES: los cónyuges señor **PEDRO MANUEL DEL HIERRO VARGAS** y señora **ZOILA ROSA DE LA CAROLINA MELCHIADE JARA**,

adquirieron un lote de terreno ubicado en el sector Porvenir sector Los Geranios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Escritura Pública de compraventa realizada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, con fecha once de Octubre del año dos mil siete e inscrita en el Registro de la Propiedad de la Ciudad de Manta, tomo **UNO** con el numero **DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE** con fecha

As
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00113691

veintiuno de Noviembre del año dos mil siete, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con QUINCE METROS y avenida doscientos treinta y ocho; **POR ATRÁS:** con QUINCE METROS y área de protección; **POR EL COSTADO DERECHO:** con CINCUENTA Y DOS METROS OCHENTA Y CUATRO CENTIMETROS y la Inmobiliaria Jolcijos; y; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con CINCUENTA Y SIETE METROS CINCUENTA CENTÍMETROS y propiedad del señor Bartolomé Holguín.- Lote de terreno que tiene una superficie total de **OCHOCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS**. Con fecha veintinueve de diciembre del año dos mil diez en la notaria publica tercera del cantón Manta se realizó la aclaratoria de Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones a cuerpo cierto, inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el once de febrero del año dos mil once. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresa los vendedores los cónyuges señor **PEDRO MANUEL DEL HIERRO VARGAS** y señora **ZOILA ROSA DE LA CAROLINA MELCHIADE JARA**, que hoy tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la señora **INES MARIA COMBOZA ZAMBRANO**, el remanente del lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de esta Escritura de Compraventa, lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** CUATRO METROS SESENTA Y SEIS CENTIMETROS y lindera con la avenida doscientos treinta y ocho; **POR ATRÁS:** CATORCE METROS CINCO CENTIMETROS y lindera con propiedad particular; **POR EL COSTADO**



Dr. Stalin-Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

DERECHO: DIEZ METROS + Angulo hacia la derecha con DIEZ METROS y lindera con propiedad de Silva Chele Carmen, + angulo hacia atras con TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS y lindera con propiedad de Inmobiliaria Joleijos; y;

POR EL COSTADO IZQUIERDO: CUARENTA Y OCHO METROS SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS y lindera con propiedad de Bartolomé Holguin.- Lote de terreno que tiene una superficie total de **QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE**

METROS CUADRADOS CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS

CUADRADOS. CUARTA: TRADICIÓN: Por lo tanto los vendedores transfieren a

la adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de

Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes vendedores y compradores y que lo estiman como el justo

de la cosa vendida es la cantidad de **TRECE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y**

UN DOLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS. Valor que declara la

vendedora tenerlos recibido de poder de la adquirente en dinero de legal circulación,

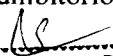
sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase,

declaran bajo juramento que el lote de terreno se halla libre de todo gravamen,

limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o

servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante

al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA:**


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
OTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTO ECUADOR

00113692



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00156933

N° ELECTRÓNICO : 62926

Fecha: Jueves, 15 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-28-02-000

Ubicado en: AVE.238 SECTOR EL PORVENIR LOS GERANIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAea Total de Predio: 597.43 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1701070680	MELCHIADE JARA ZOILA -.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,201.39

CONSTRUCCIÓN: 3,040.00

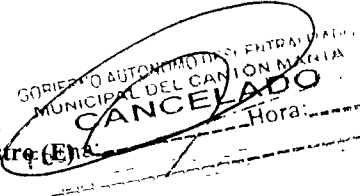
AVALÚO TOTAL: 13,241.39

SON: TRECE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS,

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros (En)



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V80189RY9NO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción
Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-20 09:24:16.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066122

AUTORIZACION

No. 0539-09650

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. INES MARIA COMBOZA ZAMBRANO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Pedro Manuel del Hierro Vargas y Sra. Zoila Rosa de la Carolina Melchiade Jara, ubicado en el sector el Porvenir-sector los Geranios avenida 238 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 4,66m. Avenida 238. ✓

Atrás: 14,05m. Propiedad particular. ✓

Costado Derecho: 10,00m. + ángulo hacia la derecha con 10,00m. Propiedad de Silva Chele Carmen + ángulo hacia atrás con 38,00m2. Propiedad de Inmobiliaria Jolcijos. ✓

Costado Izquierdo: 48,65m. Propiedad de Bartolomé Holguín.

Area total: 597,43m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 13 del 2018

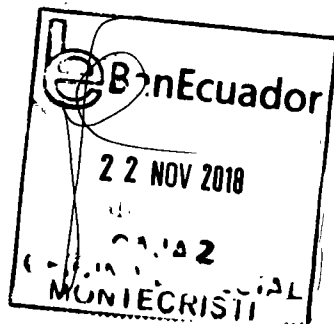
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

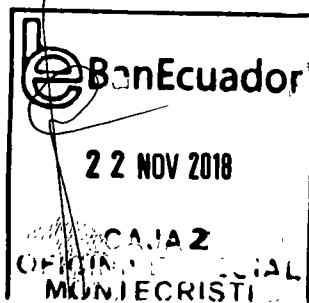
BanEcuador B.P.
22/11/2018 02:45:17 p.m. OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1000749081
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP: sphidalgo
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRISTI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	8.53
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	9.13
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
22/11/2018 02:46:24 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1000750060
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP: sphidalgo
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRISTI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.55
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	5.15
SUJETO A VERIFICACION	



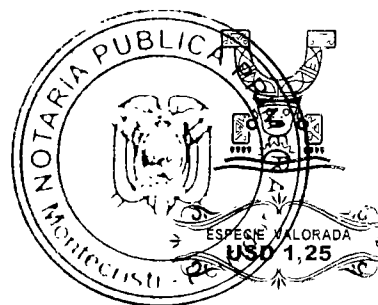
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
C. 1000750060
C. 1000750060

00113694

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124829



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MELCHIADE JARA ZOILA ROSA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 16 noviembre 2018 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

3-35-28-02-000 AVE.238 SECTOR EL PORVENIR LOS GERANIOS 100,00%

Stalin Lucus Buque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. Pedro Manuel del Herto Vargas y Sra. Zoila Rosa de la Carolina Melchíade Jara, ubicado en el sector el Porvenir-sector Los Geranios, clave catastral # 3352802000, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo conforme a la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura de compraventa de derechos y acciones, autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 11 de octubre de 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de noviembre de 2007. Posteriormente se realizó la Aclaración de escritura de compraventa de derechos y acciones, ahora como cuerpo cierto y nueva venta, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 29 de diciembre de 2010 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de febrero de 2011).

Por el frente: 15,00m. Avenida 238.

Por atrás: 15,00m. Área de protección.

Por el costado derecho: 52,84m. Inmobiliaria Jolcijos

Por el costado izquierdo: 57,50m. Propiedad de Bartolomé Holguín.

Área total: 827,55m².

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 1 lote con: **100,00m².**
1.- A favor de Carmen del Jesús Silva Chele, autorizado por la Notaria Tercera de Manta el 29 de diciembre de 2010 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de febrero de 2011.

ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **130,12m².**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INES MARIA COMBOZA ZAMBRANO: **597,43m².**

Frente: 4,66m. Avenida 238

Atrás: 14,05m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 10,00m. + ángulo hacia la derecha con 10,00m. Propiedad de Silva Chele Carmen + ángulo hacia atrás con 38,00m². Propiedad de Inmobiliaria Jolcijos.

Costado Izquierdo: 48,65m. Propiedad de Bartolomé Holguín.

Área total: 597,43m².

ÁREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

NOTA: De acuerdo a memorando No. M-DACR-JCM-2018-01071 de fecha 12 de noviembre del 2018, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 13 de 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orreaga
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



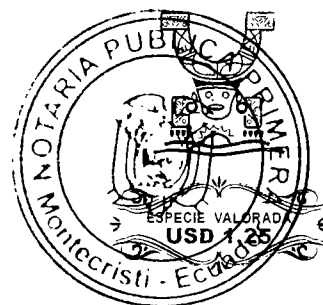
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00113695

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº

2-18

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

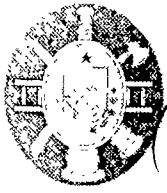
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a MELCHIADE JARA ZOILA
ubicada AVE. 238 SECTOR EL PORVENIR LOS GERANIOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$13241.39 TRECE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON 39/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 16 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

Stalin Lucas Buque Mg.
TARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000120008

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

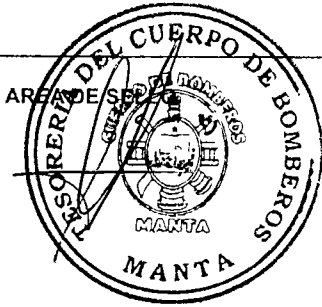
C.I./R.U.C.: MELCHIADE JARA ZOILA ROSA DE LA CAROLINA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AV.238 LOS GERANIOS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 16/11/2018 14:39:38
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

		3.00
--	--	------

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 14 de febrero de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

15
TARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00113696



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

23521



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025807, certifico hasta el día de hoy 06/11/2018 16:12:14, la Ficha Registral Número 23521.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3352802000
Fecha de Apertura: lunes, 23 de agosto de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sector el Porvenir sector los Geranios

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sector el Porvenir sector los Geranios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Con quince metros y avenida doscientos treinta y ocho. POR ATRAS. Con quince metros y área de protección. POR EL COSTADO DERECHO Con cincuenta y dos metros ochenta y cuatro centímetros y la Inmobiliaria Jolcijos. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con cincuenta y siete metros cincuenta centímetros y propiedad del Señor Bartolomé Holguín. Superficie Total. OCHOCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2869	21/nov/2007	38 605	38 621
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	421	11/feb/2011	7.344	7 366

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:5

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente,

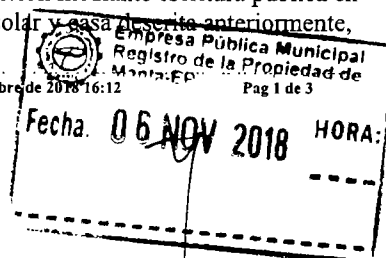
Certificación impresa por :maria_cedeno

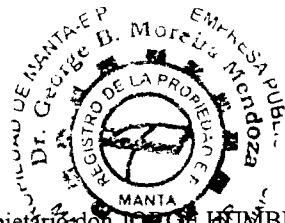
Ficha Registral:23521

martes, 06 de noviembre de 2018 16:12

Pag 1 de 3

Dr. Stanh Lucas Buque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Hector Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2007

Número de Inscripción: 2869

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5765

Folio Inicial:38.605

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:38.621

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de octubre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones Ubicado en el sector el porvenir sector los Geranios de la parroquia Tarqui del cantón Manta con una superficie total de ochocientos veintisiete metros cuadrados cincuenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1701070680	MELCHIADE JARA ZOILA ROSA DE LA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000042021	CEVALLOS MENDOZA ROSSANNA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de febrero de 2011 //

Número de Inscripción: 421

Tomo:13

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 877

Folio Inicial:7.344

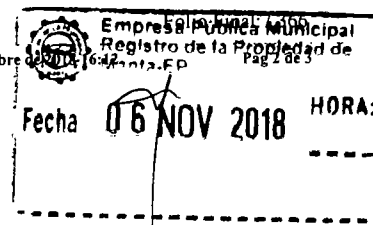
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:23521

martes, 06 de noviembre de 2011

Dr. Stahl Lucas Quijano
OTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00113697



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaracion de Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones , ahora como tiempo cierto y Nueva Escritura de Compraventa.sobre una parte de terreno ubicado en el sector El Porvenir sector Los Geranios de la parroquia Tarqui del canton Manta con un area de cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
ACLARANTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
ACLARANTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ACLARANTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
ACLARANTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304021023	SILVA CHELE CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1700217431	DEL HIERRO VARGAS PEDRO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701070680	MELCHIADE JARA ZOILA ROSA DE LA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2869	21/nov/2007	38.605	38.621

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:12:14 del martes, 06 de noviembre de 2018

A petición de: SILVA CHELE CARMEN DEL JESUS

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

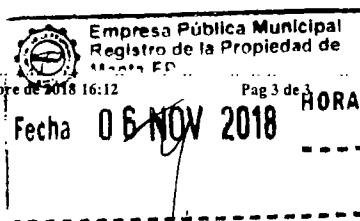
Dr. Stalin Lucas Buque Mg.
TARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral:23521

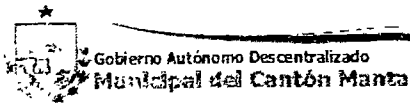
martes, 06 de noviembre de 2018 16:12

Pag 3 de 3 HORA:



4

No. 40916



COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

19/11/2018 16:33:58

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	VALOR	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-28-02-000	597,43	13241,39	387738	40916

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1701070680	MELCHIADE JARA ZOILA	AVE 238 SECTOR EL PORVENIR LOS GERANIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	44,71
			TOTAL A PAGAR	45,71
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1310994643	COMBOZA ZAMBRANO INES MARIA	NA	45,71	
			SALDO	0,00

EMISION: 16/11/2018 14:03:25 MAYRA STEFANIE SOLORZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



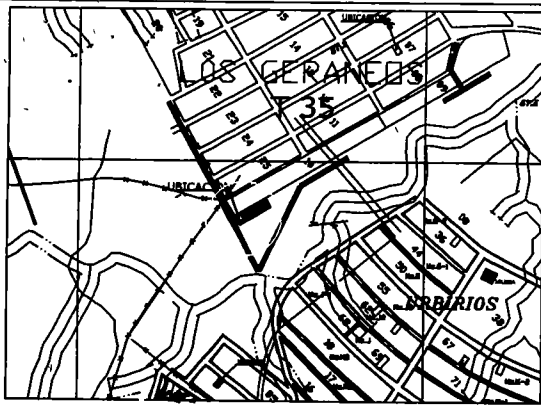
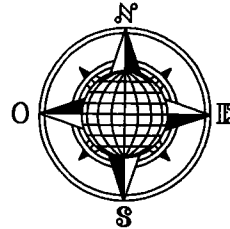
Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T755913600
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MUNICIPIO DE MANTA

00113698



UBICACION

INMOBILIARIA
JOLCIJOS

57,5

38,00

AREA A DESMEMBRAR
COMBOZA ZAMBRANO
INES MARIA
597.43 M248,65
52,84BARTOLOME
HOLGUIN

AVENIDA 238

AREA VENDIDA A
CARMEN DEL JESUS
SILVA CHELE
100.00 M2

PLANIMETRIA

CUADRO DE COORDENADAS

PTO.	X (m)	Y (m)
1	530774.85	9891950.95
2	530777.82	9891935.25
3	530732.39	9891908.30
4	530725.41	9891921.58

DETALLES DE ESCRITURAS

AREA DE ESCRITURA	827.55 M2
AREA VENDIDA CARMEN DEL JESUS SILVA CHELE	100.00 M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR COMBOZA ZAMBRANO INES MARIA	597.43 M2
AREA NO JUSTIFICADA	130.12 M2

Dr. Jaime Lucio DUCUR V.G.
TARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

RESPONSABILIDAD:

Milton J. V. V.
Ry: 10-14-471

PROPIEDAD:

DEL HIERRO VARGAS PEDRO MANUEL Y SRA

UBICACION:

BARRIO: SECTOR GERANEOS
PARROQUIA: TARUI CANTON: MANTA
PROVINCIA: MANABÍ

PROPIETARIO:

DEL HIERRO VARGAS PEDRO Y SRA.

FECHA:

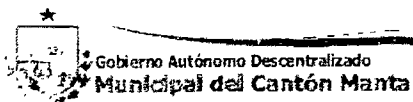
NOVIEMBRE / 2018

ESCALA:

INDICADA

A

No. 40915



COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

19/11/2018 16:33:47

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-28-02-000	597,43	13241,39	387737	40915

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1701070680	MELCHIADE JARA ZOILA	AVE 238 SECTOR EL PORVENIR LOS GERANIOS	Impuesto principal	132,41
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	39,72
			TOTAL A PAGAR	172,13
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	172,13
1310994643	COMBOZA ZAIBRANO INES MARIA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 16/11/2018 14:03:10 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):

T2058901316
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR



Dr. Stalin Baque Mg.
PRIMERO
SECRETARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Enido. A Del Hierro

Número único de identificación: 1701070680

Nombres del ciudadano: MELCHIADE JARA ZOTEA ROSA DE LA CAROLINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MISIONERO

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: DEL HIERRO PEDRO MANUEL

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MELCHIADE ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JARA CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI NT 1 - MANABI-MONTECRISTI

N° de certificado: 180-175-10334



180-175-10334

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Jhon Luis Vique
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 170107068-0



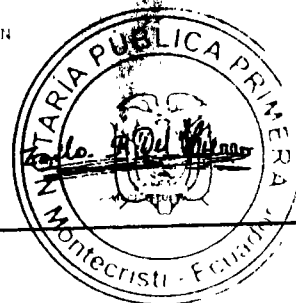
CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MELCHIADE JARA
ZOILA ROSA DE LA CAROLINA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1942-12-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
PEDRO MANUEL
DEL HIERRO

INSTRUCCION
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MELCHIADE ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JARA CLEMENCIA
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION
MANTA
2017-12-22
FECHA DE EXPIRACION
2027-12-22

PROFESION / OCUPACION
MISIONERO

V3344V4444

000850379



15
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00113700

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1700217431

Nombres del ciudadano: DEL HIERRO VARGAS PEDRO MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/NANEGAL

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MISIONERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MELCHIADE ROSA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DEL HIERRO VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VARGAS DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

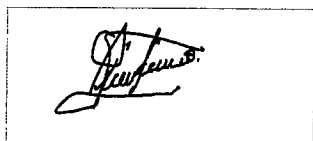
Fecha de expedición: 21 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Handwritten signature: Jendro



NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



N° de certificado: 186-175-10369



186-175-10369

Handwritten signature of Ing. Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 170021743-1
APELLIDOS Y NOMBRES
DEL HIERRO VARGAS
PEDRO MANUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
FICHINCHA
QUITO
NAMEDAL
FECHA DE NACIMIENTO 1939-07-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ROSA
MELCHIADE



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MISIONERO

V3343V2244

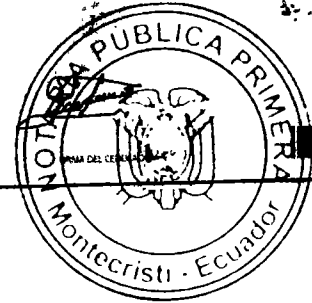
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DEL HIERRO VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VARGAS DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-02-21

FECHA DE EXPIRACION
2024-02-21

DIRECTOR GENERAL



00038448



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013



013
JUNTA Nº

013 - 227
NÚMERO

1700217431
CÉDULA

DEL HIERRO VARGAS PEDRO MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTÓN
MONTECRISTI
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DCVFE: Que las precedentes
copias que constan en
en — fojas útiles, anverso y
reversos son iguales a sus
originales. Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ines Maria



Número único de identificación: 1310994648

Nombres del ciudadano: COMBOZA ZAMBRANO INES MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: COMBOZA ONOFRE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ALAY CLAUDINA FILOMENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Duque Ay
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 184-175-10412



184-175-10412

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN.

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 131099464-3

APELLIDOS Y NOMBRES
COMBOZA ZAMBRANO
INES MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PICHINCHA
PICHINCHA / GERMUD

FECHA DE NACIMIENTO 1983-03-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA





INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
COMBOZA ONOFRE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ALAY CLAUDINA FLORENA

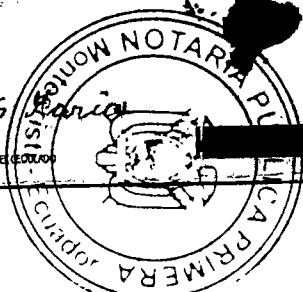
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-14

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL ECUADOR

NOTARIO PUBLICO PRIMERO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

007
JUNTA No

007 - 030
NÚMERO

1310994643
CÉDULA

COMBOZA ZAMBRANO INES MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

PICHINCHA
CANTÓN

PICHINCHA / GERMUD
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1




15

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes
copias que consta en
en _____ fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Montecristi

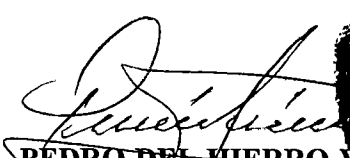
Stalin Lucas Baque Mg.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

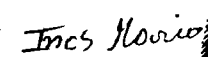
00113702

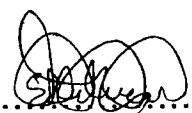
ACEPTACIÓN: LA COMPRADORA, aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.-

LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por la Abogada Wendy Carrillo, Matricula Número Trece – dos mil seis - sesenta y nueve del Foro de Abogados de Manabí; Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal de Solvencia, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y su adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los comparecientes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


PEDRO DEL HIERRO
C.C.# 170021743-1

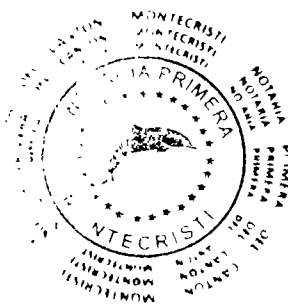

ZOILA ROSA MELCHADE JARA
C.C.# 170107068-0

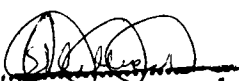

INES MARIA COMBARINO
C.C. # 131099464-3

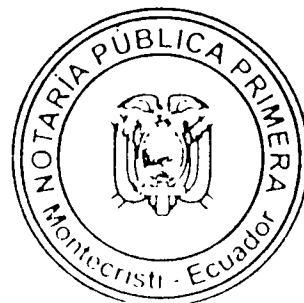

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECPISTI - ECUADOR


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECPISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA
CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO,
Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO
PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI **DR. STALIN LUCAS
BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 23 días del mes de
NOVIEMBRE del 2.018.-**EL NOTARIO.-**




Dr. Stalin Lucas Buque Mg.
OTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



00113703

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4190

Número de Repertorio:

8495

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4190 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310994643	COMBOZA ZAMBRANO INES MARIA	COMPRADOR
1701070680	MELCHIADE JARA ZOILA ROSA DE LA CAROLINA	VENDEDOR
1700217431	DEL HIERRO VARGAS PEDRO MANUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3352802000	69171	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3352802000	23521	COMPRAVENTA

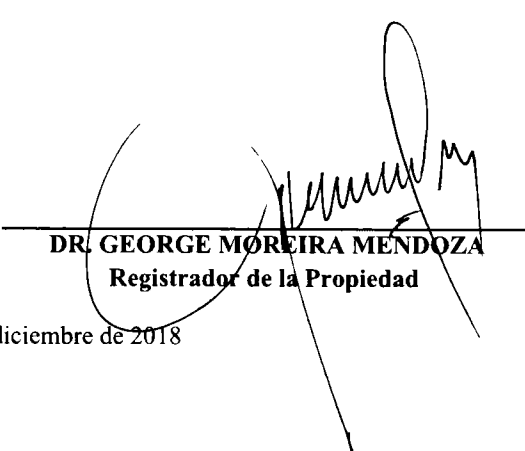
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-dic./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 21 de diciembre de 2018