



152913
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3360103



CAOK
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

29552



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18011720, certifico hasta el día de hoy 18/05/2018 15:58:53, la Ficha Registral Número 29552.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3360103000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 18 de julio de 2011

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sector El Porvenir, Tramo N. DOS de la Vía de Circunvalación

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sector El Porvenir, Tramo N. DOS de la Vía de Circunvalación, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, noventa y dos metros mas sesenta y dos metros y lindera con Paso Lateral de Manta (vía de Circunvalación Tramo Numero 2) del cual existe como protección vial cuarenta metros de retiro desde el eje central de la misma. POR EL COSTADO DERECHO, ciento treinta y dos metros y lindera con calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO, ciento veinte metros y lindera con terrenos del vendedor. Teniendo una superficie total de: SIETE MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1745	25/jul/2007	23.854	23.865
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	258	21/ene/2013	5.809	5.818
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2599	22/ago/2013	51.779	51.785

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial: 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en



Fecha. 18 MAY 2018

HORA



la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de julio de 2007

Número de Inscripción: 1745

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3487

Folio Inicial:23.854

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:23.865

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de los señores: Victor, Irene, Leticia, Rossana y Matilde Cevallos Mendoza., venden a favor de la Sra. Lady Elizabeth Velez Velez, Soltera., derechos y acciones de una parte de terreno, del Sector El Porvenir, Tramo No. 2 de la Vía Circunvalación. Teniendo una Superficie total de: SIETE MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. El predio descrito tiene inscrito con fecha 25 de Julio del 2007 hipoteca abierta de derechos y acciones hecha por la Sra. Lady Elizabeth Velez Velez a favor del señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza.. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 9 de octubre del 2007 bajo el N. 1141 mediante escritura celebrada el 27 de Septiembre del 2007 ante el Notario Tercero del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000025150	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1306375682	VELEZ VELEZ LADY ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	CIUDAD DEL MAR C2 18
VENDEDOR	800000000035512	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS-ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 18 MAY 2018

HORA:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de enero de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL PORVENIR TRAMO 2 DE LA VIA CIRCUNVALACION. Teniendo una Superficie total de Siete Mil Ochocientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302180458	PICO PIN NARCIZO FLORESMILO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306375682	VELEZ VELEZ LADY ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	CIUDAD DEL MAR C2 18

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1745	25/jul/2007	23.854	23.865

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de agosto de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD.- En virtud de que los cónyuges Sres. NARCIZO FLORESMILO PICO PIN y CARLOTA MARIBEL ARTEAGA CEDEÑO, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio ubicado en el Sector El Porvenir, tramo número Dos de la Vía Circunvalación del Cantón Manta, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del código civil vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierzo y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302180458	PICO PIN NARCIZO FLORESMILO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303454860	ARTEAGA CEDEÑO CARLOTA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

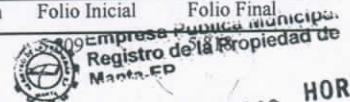
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	258	21/ene/2013		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Fecha **18 MAY 2018**
HORA: **14**



COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

4

4



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:58:53 del viernes, 18 de mayo de 2018

A petición de: PICO PIN NARCIZO FLORESMILO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

No. 21140

22/05/2018 14:52:04

CÓDIGO CATASTRAL*	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-36-01-03-000	7800,00	\$ 124.800,00	SECTOR EL PORVENIR VIA CIRCUNVALACION TRAMO N°2	2016	351557	1302615
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
PICO PIN NARCIZO FLORESMILO		1302180458	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
22/05/2018 14:51:57 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 79,25		\$ 79,25
			Interes por Mora	\$ 80,54		\$ 80,54
			MEJORAS 2011	\$ 15,36		\$ 15,36
			MEJORAS 2012	\$ 22,13		\$ 22,13
			MEJORAS 2013	\$ 60,97		\$ 60,97
			MEJORAS 2014	\$ 64,40		\$ 64,40
			MEJORAS 2015	\$ 0,15		\$ 0,15
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 180,61		\$ 180,61
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 56,16		\$ 56,16
			TOTAL A PAGAR			\$ 559,57
			VALOR PAGADO			\$ 559,57
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T2636073861120

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando a portal web www.manta.gov.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o escaneando el código QR.

CANCELADO

TESORERÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

