

924-12  
40740

MUNICIPIO DE MANTA  
CATALISTO URBANO

FIGURA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
EXISTAN PLANEADOS SEGUN EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

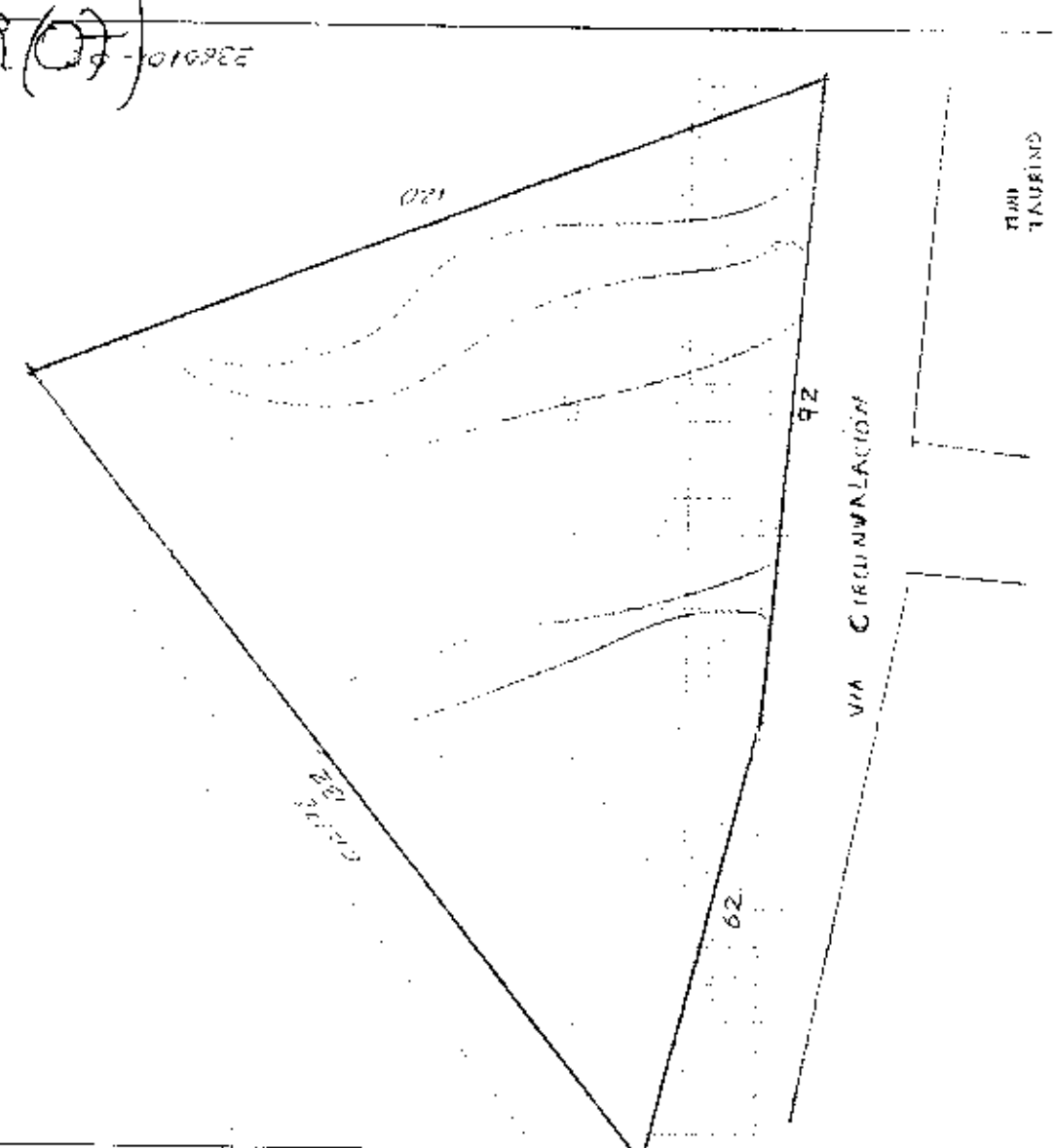
|                                                                                                  |  |                                                                                                                                                  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ESTADO DE VALOR EN DE<br>PRESENCIA HORIZONTAL                                                    |  | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO                                                                                                               |  |
| <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI<br>① ② ③ ④ ⑤ ⑥                                 |  | HOJA N°                                                                                                                                          |  |
| CLAVE CATASTRAL                                                                                  |  | DISEÑO                                                                                                                                           |  |
| 3 3 6 0 1 0 3                                                                                    |  | 1. <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN CATEGORIA SUJETO<br>2. <input type="checkbox"/> ZONA URBANA<br>3. <input type="checkbox"/> ZONA SI JUANES |  |
| DATOS<br>GENERALES                                                                               |  | 4. <input type="checkbox"/> ZONA DE TRANSICION<br>5. <input type="checkbox"/> ZONA DE TRANSICION                                                 |  |
| 6. <input type="checkbox"/> ZONA DE TRANSICION<br>7. <input type="checkbox"/> ZONA DE TRANSICION |  | 8. <input type="checkbox"/> ZONA DE TRANSICION<br>9. <input type="checkbox"/> ZONA DE TRANSICION                                                 |  |

## DATOS DEL LOTE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                           |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| FRENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE DA FRENTE                                                                                                                                           |  |
| 1. <input type="checkbox"/> LOTE INTERIOR<br>2. <input type="checkbox"/> POR PASADIZO PEATONAL<br>3. <input type="checkbox"/> POR PASADIZO VEHICULAR<br>4. <input type="checkbox"/> POR CALLE<br>5. <input type="checkbox"/> POR AVENIDA<br>6. <input type="checkbox"/> POR EL MALECON<br>7. <input type="checkbox"/> POR LA PLAYA       |  | 10. <input type="checkbox"/> DESNIVEL CON RELACION A LA<br>RASANTE DE LA VIA DE ACCESO<br>11. <input type="checkbox"/> SOBRESA LA RASANTE<br>12. <input type="checkbox"/> BAJO LA RASANTE |  |
| 13. <input type="checkbox"/> MARCAS SOLO DEL<br>DE VENTAJAS                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 14. <input type="checkbox"/> GERRAM ENIC<br>15. <input type="checkbox"/> HORMIGON ARMADO<br>16. <input type="checkbox"/> CEMENTO<br>17. <input type="checkbox"/> OTRO                     |  |
| 18. <input type="checkbox"/> CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL<br>19. <input type="checkbox"/> DIRECCION<br>20. <input type="checkbox"/> LARGO<br>21. <input type="checkbox"/> ANCHO<br>22. <input type="checkbox"/> TIPO DE PAVIMENTO<br>23. <input type="checkbox"/> TIPO DE TUBERIA<br>24. <input type="checkbox"/> TIPO DE TUBERIA |  | 25. <input type="checkbox"/> SERVICIOS DEL LOTE<br>26. <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE<br>27. <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE<br>28. <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE    |  |

|                                                                                                                               |  |                                                                                                                               |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 29. <input type="checkbox"/> AREA TOTAL<br>30. <input type="checkbox"/> AREA TOTAL<br>31. <input type="checkbox"/> AREA TOTAL |  | 32. <input type="checkbox"/> AREA TOTAL<br>33. <input type="checkbox"/> AREA TOTAL<br>34. <input type="checkbox"/> AREA TOTAL |  |
| 35. <input type="checkbox"/> AREA TOTAL<br>36. <input type="checkbox"/> AREA TOTAL<br>37. <input type="checkbox"/> AREA TOTAL |  | 38. <input type="checkbox"/> AREA TOTAL<br>39. <input type="checkbox"/> AREA TOTAL<br>40. <input type="checkbox"/> AREA TOTAL |  |

### CROQUIS



|                                                                                                                               |  |                                                                                                                               |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 41. <input type="checkbox"/> AREA TOTAL<br>42. <input type="checkbox"/> AREA TOTAL<br>43. <input type="checkbox"/> AREA TOTAL |  | 44. <input type="checkbox"/> AREA TOTAL<br>45. <input type="checkbox"/> AREA TOTAL<br>46. <input type="checkbox"/> AREA TOTAL |  |
| 47. <input type="checkbox"/> AREA TOTAL<br>48. <input type="checkbox"/> AREA TOTAL<br>49. <input type="checkbox"/> AREA TOTAL |  | 50. <input type="checkbox"/> AREA TOTAL<br>51. <input type="checkbox"/> AREA TOTAL<br>52. <input type="checkbox"/> AREA TOTAL |  |

1059 (07)  
236910

El terreno pedio sobre  
un f. de 1.00 m. de  
afectado en un 1.00  
m. de terreno  
10/50 o 0.50/50

[illegible]

**MATERIALES** MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RASGO DE OBRA

[illegible]

# MUNICIPIO DE MANTA CATASTRO URBANO FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                                                                               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO<br>HOJA N°                                                 |                        |
| CLAVE CATASTRAL<br>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10                                                       | DIRECCION<br>No. 22-23 |
| DATOS GENERALES<br>1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO<br>2 ZONA URBANIZACION<br>3 ZONA DE SUBLOTES | Lote<br>22-23          |

## DATOS DEL LOTE

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FRENTES<br>11 NUMERO DE CALLES ALAS DEL LOTE<br>12 LOTE INTERIOR<br>13 POR PASAJE PEATONAL<br>14 POR PASAJE VEHICULAR<br>15 POR CALLE<br>16 POR AVENIDA<br>17 POR EL MALECON<br>18 POR LA PLAYA | DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO<br>19 SOBRE LA RASANTE<br>20 BAJO LA RASANTE<br>21 METROS | CERRAMIENTO<br>22 HORMIGON ARMADO<br>23 MADERA<br>24 CERA<br>25 OTRO                           |
| CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL<br>26 TIPO DE PAVIMENTO<br>27 ANCHO DE CALLE<br>28 ANCHO DE CALLE<br>29 ANCHO DE CALLE<br>30 ANCHO DE CALLE                                                 | SERVICIOS DEL LOTE<br>31 AGUA POTABLE<br>32 AGUA POTABLE<br>33 AGUA POTABLE<br>34 AGUA POTABLE                   | SERVICIOS DEL LOTE<br>35 AGUA POTABLE<br>36 AGUA POTABLE<br>37 AGUA POTABLE<br>38 AGUA POTABLE |

PLANILLA DE LOCALIZACION DEL LOTE

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10          | 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 |
| 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 | 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 |

| DATOS DEL PROPIETARIO |           |         |                              |            |                                |
|-----------------------|-----------|---------|------------------------------|------------|--------------------------------|
| PERSONERIA            | APELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | ACTIVA     | TITULO DE PROPIEDAD<br>REGIMEN |
|                       | RICO      | MARCELO | 4                            | 18/04/2012 | 7                              |

|            |            |
|------------|------------|
| 2018/10/18 | 10/18/2018 |
|------------|------------|

[illegible]

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

15/05/2015

FECHA DE ENTREGA:

20/05/2015

CLAVE CATASTRAL:

00000000

NOMBRES y/o RAZÓN

SEÑOR JUAN CARLOS

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

999999999

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

REVISIÓN DE VALORES

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 16/05/2015

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29552



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29552:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de julio de 2011*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3360103000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones de un terreno ubicado en el Sector El Porvenir, Tramo N. 2 de la Vía de Circunvalación, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, noventa y dos metros mas sesenta y dos metros y linda con Paso Lateral de Manta (vía de Circunvalación Tramo Número 2) del cual existe como protección vial cuarenta metros de retiro desde el eje central de la misma. Por el costado derecho, ciento treinta y dos metros y linda con calle planificada. Por el costado izquierdo, ciento veinte metros y linda con terrenos del vendedor. Teniendo una superficie total de siete mil ochocientos metros cuadrados. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Partición Extrajudicial          | 13 09/02/1946                 | 5             |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.745 25/07/2007              | 23.854        |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 258 21/01/2013                | 5.809         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa, en la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos



Certificación impresa por: MMS

Ficha Registral: 29552

Página: 1 de 3

varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-0000000000189 | Voelcker Carlos                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 13-00665708      | Cevallos Holguin Hector Gonzalo | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 80-0000000000187 | Cevallos Holguin Jorge Humberto | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis      | (Ninguno)    | Manta     |

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 25 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.854 - Folio Final: 23.865  
 Número de Inscripción: 1.745 Número de Repertorio: 3.487  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de los señores: Victor, Irene, Leticia, Rossana y Matilde Cevallos Mendoza, venden a favor de la Sra. Lady Elizabeth Velez Velez, Soltera., derechos y acciones de una parte de terreno, del Sector El Porvenir, Tramo No. 2 de la Vía Circunvalación. Teniendo una Superficie total de: SIETE MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. El predio descrito tiene inscrito con fecha 25 de Julio del 2007 hipoteca abierta de derechos y acciones hecha por la Sra. Lady Elizabeth Velez Velez a favor del señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 9 de octubre del 2007 bajo el N. 1141 mediante escritura celebrada el 27 de Septiembre del 2007 ante el

N o t a r i o T e r c e r o d e l c a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad  | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|----------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno)    | Manta     |

Certificación impresa por: Mox

Ficha Registral: 29552

Página: 2 de 3



|           |                 |                              |           |       |
|-----------|-----------------|------------------------------|-----------|-------|
| Causante  | 80-000000025150 | Mendoza Espinoza Segunda     | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 13-06375682     | Velez Velez Lady Elizabeth   | Soltero   | Manta |
| Vendedor  | 13-00382734     | Cevallos Mendoza Irene       | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor  | 13-03848129     | Cevallos Mendoza Leticia     | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor  | 13-00662424     | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor  | 17-01981043     | Cevallos Mendoza Matilde     | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor  | 80-000000035512 | Cevallos Mendoza Rossana     | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor  | 80-000000013455 | Cevallos Mendoza Victor      | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | Nu. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

3 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : Junes, 21 de enero de 2013

Tomo: 14 Folio Inicial: 5.809 - Folio Final: 5.818  
 Número de Inscripción: 258 Número de Repertorio: 591  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL  
 PORVENIR TRAMO 2 DE LA VIA CIRCUNVALACION

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|           |                 |                             |              |           |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
| Comprador | 13-02180458     | Pico Pin Narcizo Floresmilo | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-06375682     | Velez Velez Lady Elizabeth  | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | Nu. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 1745             | 25-jul-2007       | 23854          | 23865        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:14:50 del jueves, 15 de agosto de 2013

A petición de: *Abg. Fris Leonor Gonzalez*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*  
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: Moya

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 29552

Página: 3 de 3



8/14/2013 3:45

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area    | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                    | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|---------|------------------|------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-38-01-03-000                                    | 7800,00 | \$ 124.850,00    | VIA CIRCUNVALACION TRAMO N°2 | 2013          | 101688                 | 155292        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |         |                  |                              |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |         | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                     | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| PICO PIN NARCIZO FLORESMILO                       |         | 1302180458       | Coste Judicial               |               |                        |               |
| 8/14/2013 12:00 RIERA ROSARIO                     |         |                  | IMPUESTO PREDIAL             | \$ 74,88      | \$ 4,89                | \$ 79,87      |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |         |                  | Interes por Mora             |               |                        |               |
|                                                   |         |                  | MEJORAS 2011                 | \$ 16,39      |                        | \$ 16,39      |
|                                                   |         |                  | MEJORAS 2012                 | \$ 23,95      |                        | \$ 23,95      |
|                                                   |         |                  | MEJORAS HASTA 2010           | \$ 180,61     |                        | \$ 180,61     |
|                                                   |         |                  | TASA DE SEGURIDAD            | \$ 55,16      |                        | \$ 55,16      |
|                                                   |         |                  | TOTAL A PAGAR                |               |                        | \$ 395,89     |
|                                                   |         |                  | VALOR PAGADO                 |               |                        | \$ 396,98     |
|                                                   |         |                  | SALDO                        |               |                        | \$ 9,00       |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Rosario Riera M.  
RECAUDACIÓN