





MUNICIPIO DE MANTA  
 CATASTRO URBANO  
**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

CROQUIS

### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADAL REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

DATOS GENERALES:
 

- 10 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUFI
- 11 ZONA FONORRIFA
- 12 ZONA SIN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: ACUA N°

DIRECCION: ...

SECCION: ...

COEF. CAR. LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE L. R. SI SI NO METRO

### DATOS DEL LOTE

FRONTES:
 

- 13 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE:
 

- 14 LOTE INTERIOR
- 15 POR PASAJE PEZONAL
- 16 POR PASAJE VEHICULAR
- 17 POR CALLE
- 18 POR AVENIDA
- 19 POR ES. MALECON
- 20 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR EFECTIVIDAD

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:
 

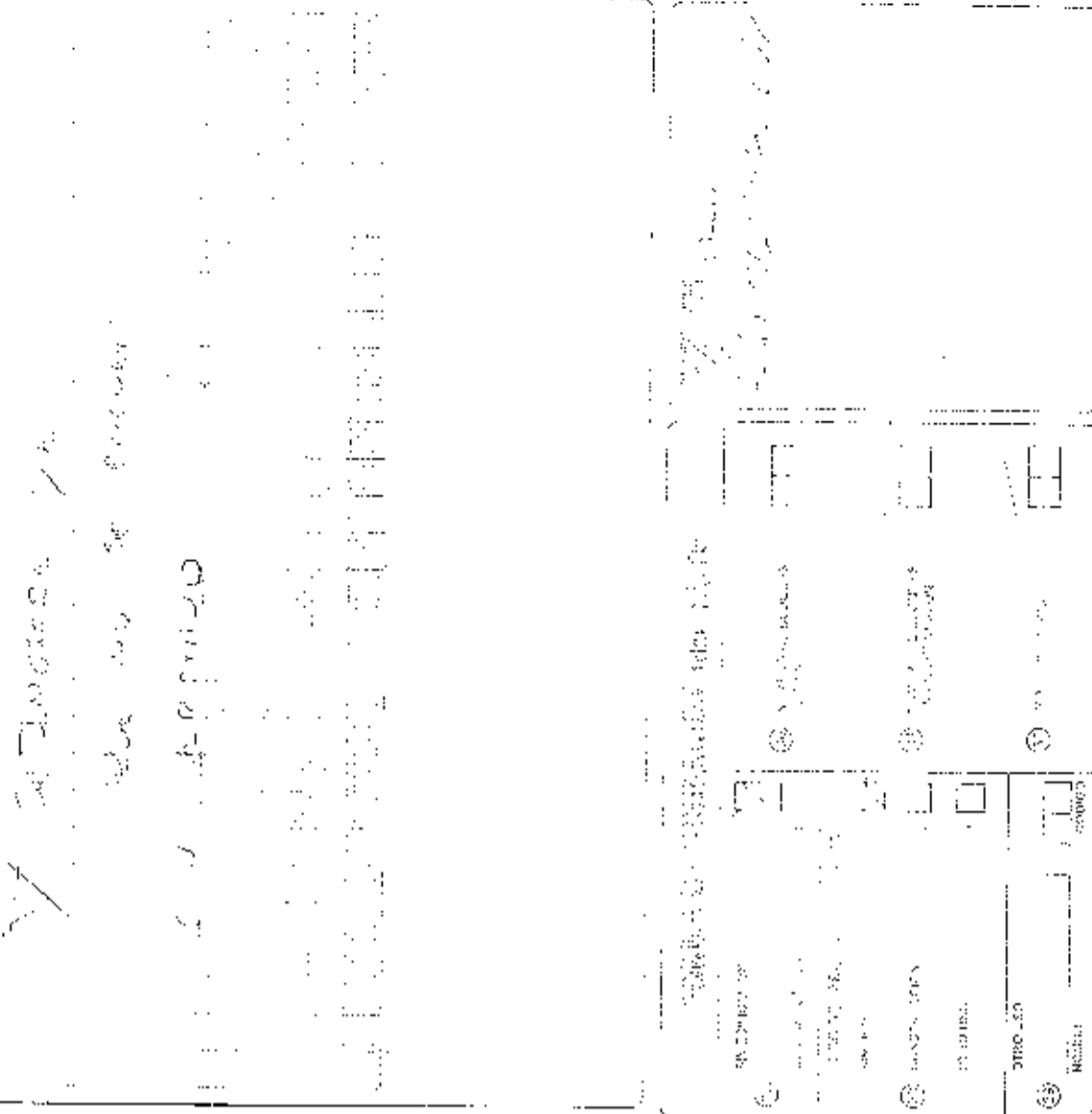
- 21 TIPO DE PAVIMENTO
- 22 ANCHO DE CALLE
- 23 ANCHO DE CALLE EN LA CALZADA
- 24 ANCHO DE CALLE EN LA ACERCADA
- 25 ANCHO DE CALLE EN LA ACERCADA
- 26 ANCHO DE CALLE EN LA ACERCADA
- 27 ANCHO DE CALLE EN LA ACERCADA
- 28 ANCHO DE CALLE EN LA ACERCADA
- 29 ANCHO DE CALLE EN LA ACERCADA
- 30 ANCHO DE CALLE EN LA ACERCADA

SERVICIOS DEL LOTE:
 

- 31 AGUA POTABLE
- 32 AGUA POTABLE
- 33 SERVICIOS
- 34 SERVICIOS
- 35 SERVICIOS
- 36 SERVICIOS
- 37 SERVICIOS
- 38 SERVICIOS
- 39 SERVICIOS
- 40 SERVICIOS

VALORES DEL LOTE:
 

- 41 VALOR DEL LOTE
- 42 VALOR DEL LOTE
- 43 VALOR DEL LOTE
- 44 VALOR DEL LOTE
- 45 VALOR DEL LOTE
- 46 VALOR DEL LOTE
- 47 VALOR DEL LOTE
- 48 VALOR DEL LOTE
- 49 VALOR DEL LOTE
- 50 VALOR DEL LOTE



ESTADAL REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

DATOS GENERALES:
 

- 10 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUFI
- 11 ZONA FONORRIFA
- 12 ZONA SIN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: ACUA N°

DIRECCION: ...

SECCION: ...

COEF. CAR. LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE L. R. SI SI NO METRO

MODO DE PROPIEDAD  
1  UN SOLO PROPIETARIO  
2  HERENCIA INDIVISA  
3  VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD  
1  OCUPA SOLO EL PROPIETARIO  
2  EN ARRENDAMIENTO PARCIAL  
3  EN ARRENDAMIENTO TOTAL  
4  OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD
	DOLores		JOSE ANTONIO JARAMILA	1	14/420/2003
	CODIGO				3

### DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RUDESGUA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)	ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTRERO SUPERIOR TECNICO O CUBIERTA		TUBAJES		INDICADORES GENERALES					ACUJA		ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			
	CORR	MO	MA	RI	TE	MA	RI	TE	TI	TE	MA	RI	TE	MA	RI	TE	MA	RI	TE	MA	RI	TE	MA	RI	TE	MA	RI	TE	MA	RI		TE	MA	RI
Nº DEL BLOQUE	1																																	
Nº DEL PISO	1																																	
AREA DE PISO	1																																	

ANALISIS TOTAL DE LA PROPIEDAD  
Valores en centavos

FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA
NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS	FIRMA

OBSERVACIONES:

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO  
AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

30000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29552



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de julio de 2011*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3360103000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sector El Porvenir, Tramo N. DOS de la Vía de Circunvalación, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, noventa y dos metros mas sesenta y dos metros y lindera con Paso Lateral de Manta (vía de Circunvalación Tramo Numero 2) del cual existe como protección vial cuarenta metros de retiro desde el eje central de la misma. POR EL COSTADO DERECHO, ciento treinta y dos metros y lindera con calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO, ciento veinte metros y lindera con terrenos del vendedor. Teniendo una superficie total de SIETE MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.745 25/07/2007	23.854
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	258 21/01/2013	5.809
Compra Venta	Terminación de Comunidad	2.599 22/08/2013	51.779

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / - Partición Extrajudicial**

Inscrito el: *sábado, 09 de febrero de 1946*

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 05 de febrero de 1946*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos

Uolgulo conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el



Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los conductos Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al conducto señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conducto también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguín Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 25 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.854 - Folio Final: 23.865

Número de Inscripción: 1.745 Número de Repertorio: 3.487

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de los señores: Victor, Irene, Leticia, Rossana y Matilde Cevallos Mendoza., venden a favor de la Sra. Lady Elizabeth Velez Velez, Soltera., derechos y acciones de una parte de terreno, del Sector El Porvenir, Tramo No. 2 de la Vía Circunvalación. Teniendo una Superficie total de: SIETE MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. El predio descrito tiene inscrito con fecha 25 de Julio del 2007 hipoteca abierta de derechos y acciones hecha por la Sra. Lady Elizabeth Velez Velez a favor del señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza.. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 9 de octubre del 2007 bajo el N. 1141 mediante escritura celebrada el 27 de Septiembre del 2007 ante el Notario Tercero del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Mqr

Ficha Registral: 29557

Página: 2 de 4



*[Handwritten signature]*

e s C u e r p o C i e r t o y D e t e r m i n a d o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03454860	Arteaga Cedeño Carlota Maribel	Casado	Manta
Propietario	13-02180458	Pico Pin Narcizo Floresmiño	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	258	21-ene-2013	5809	5818

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:03:33 del miércoles, 02 de abril de 2014

A petición de: *Arturo...*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Causante	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000025150	Mendoza Espinoza Segunda	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-06375682	Velez Velez Lady Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000035512	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013455	Cevallos Mendoza Victor	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

3 / 4 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: **lunes, 21 de enero de 2013**

Tomo: **14** Folio Inicial: **5.809** - Folio Final: **5.818**  
 Número de Inscripción: **258** Número de Repertorio: **591**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 28 de diciembre de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL PORVENIR TRAMO 2 DE LA VIA CIRCUNVALACION. Teniendo una Superficie total de Siete Mil Ochocientos **M e t r o s C u a d r a d o s**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02180458	Pico Pin Narcizo Floresmiilo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06375682	Velez Velez Lady Elizabeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1745	25-jul-2007	23854	23865

4 / 4 **Terminación de Comunidad**

Inscrito el: **jueves, 22 de agosto de 2013**

Tomo: **1** Folio Inicial: **51.779** - Folio Final: **51.785**  
 Número de Inscripción: **2.599** Número de Repertorio: **6.123**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 14 de agosto de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD.-En virtud de que los cónyuges Sres. NARCIZO FLORESMILO PICO PIN y CARLOTA MARIBEL ARTEAGA CEDEÑO, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio ubicado en el Sector El Porvenir, tramo número Dos de la Vía Circunvalación del Cantón Manta, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del código civil vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma





**CERTIFICADO DE AVALÚO  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALGRADA

No. Electrónico: <sup>USD 1-25</sup> 27933

No. 0119110 Fecha: 19 de mayo de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 3-36-01-03-000

**Ubicado en:** SECTOR EL PORVENIR VIA CIRCUNVALACION TRAMO N°2

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 7800,00 M2

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad** Propietario

1302180458

NARCIZO FLORESMILO PICO PIN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>124800,00</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>124800,00</b>

**Son:** CIENTO VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

*Abg. David Cedeño Ruperfi*

Director de Avalúos, Catastros y Registros

**Nota:** El presente documento, es válido únicamente para trámite con el SRI



20/2014 842

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-35-01-03-001	7800.00	\$ 124.800.00	SECTOR EL PORVENIR VIA CIRCUNVALACION TRAMO Nº2	2014	130416	244736
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
PICO PIN NARCISO FLORES M.L.C		1302180458	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
20/2014 12:00 HDYOS VERONICA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 74.88	(\$ 5.99)	\$ 68.89
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 15.28		\$ 15.28
			MEJORAS 2012	\$ 21.37		\$ 21.37
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 180.51		\$ 180.51
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 56.15		\$ 56.15
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 342.31</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 342.31</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: 20/12/2014  
Ing. Verónica Ríos

✓