

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CROQUIS

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

HOLIA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DIRECCION: barrio El Portuero

calle Av. de Circunvalacion Mz. Lote

DATOS DEL LOTE

FRONTES NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ASESORO AL LOTE
 - 1 LOTE INTERIOR
 - 2 POR PASAJE PEATONAL
 - 3 POR PASAJE VEHICULAR
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR AVENIDA
 - 6 POR EL MALECON
 - 7 POR LA PLAYA

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO
- MADERA
- CANTA
- OTRO

MARCAR SÓLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
- 2 LADERO
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ZODOCUM
- 5 ASFALTO O CEMENTO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
 - SIN DECIMALES 1839

- 24 PERIMETRO

- 25 LONGITUD DEL FRENTE

- 26 NUMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
- 27 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

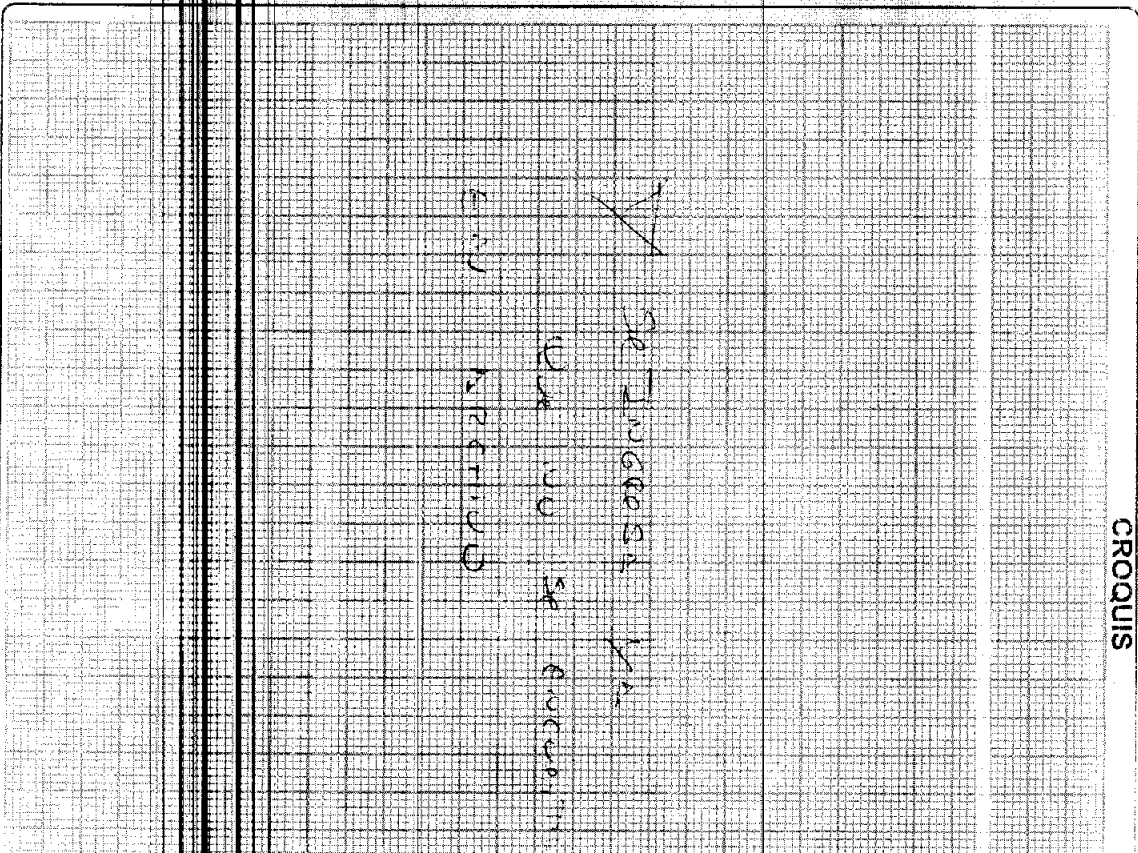
- 1 SIN USO
- 2 CONSTRUCCION
- 3 OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

- 29 OTRO USO

TOTAL DE BLOQUES



OBSERVACIONES
 1/5-1
 2/10-5

- 17 ENERGIA ELECTRICA
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE RED AEREA
 - 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALCANTARILLADO
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 19 AGUA POTABLE
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

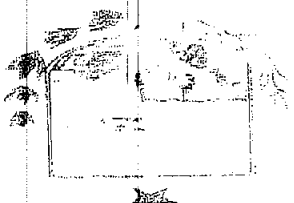
- 21 ACERA
 - 1 NO TIENE
 - 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 - 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
 - 1 NO EXISTE
 - 2 INCANDESCENTE

**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



FECHA DE INGRESO: 04/05/2018

FECHA DE ENTREGA: 07/05/18

CLAVE CATASTRAL: 3360704

1200 gn

NOMBRES Y/O RAZON:

1200 gn

CEDULA DE IDENT Y/O RUC:

CELULAR - TELENO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el avalúo de Manta S.A.

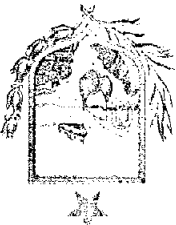
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

06/05/2018

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11



29552

Conforme a la solicitud Número: 95959, certificado hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29552:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 18 de julio de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Ident. Predial: 3360103000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sector El Porvenir, Tramo N.

DOS de la Via de Circunvalación, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE, noventa y dos metros mas sesenta y dos metros y lindera con Paso

Lateral de Manta (Via de Circunvalación Tramo Numero 2) del cual existe como

protección vial cuarenta metros de retiro desde el eje central de la misma. POR EL

COSTADO DERECHO, ciento treinta y dos metros y lindera con calle planificada. POR

EL COSTADO IZQUIERDO, ciento veinte metros y lindera con terrenos del vendedor.

Teniendo una superficie total de SIETE MIL OCHOCIENTOS METROS

CUADRADOS. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS

RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.745 25/07/2007	23.854
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	258 21/01/2013	5.809
Compra Venta	Terminación de Comunidad	2.599 22/08/2013	51.729

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Canton: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura: Juicio Resolución:

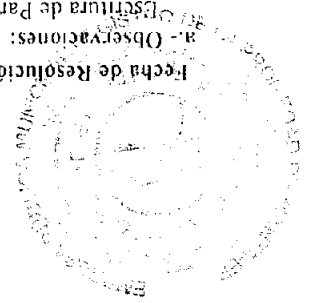
Certificación impresa por: Julia

Ficha Registral: 29552

Página: 1 de 1

Municipio de Manta





Fecha de Resolución:
 Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Vöelcker el predio rural denominado el

Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A sí mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, con un frente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta parte de los señores Ángel Ferreros, Ana de Jesús Calderón Reyes vinda de Reyes y Pedro Belisimo Calderón Flores, solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUÍN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUÍN, DUÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto, el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-00000000000189	Vöelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguín Héctor Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-00000000000187	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-00000000000001	Cevallos Holguín José Luis	(Ninguno)	Manta

4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 25 de julio de 2007

Tomos: 1 Folio Inicial: 23,854 - Folio Final: 23,865

Numero de inscripción: 1.745 Numero de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 15 de marzo de 2007

Escritura/Adjunto/Resolución:

Fecha de Resolución:

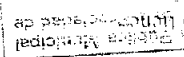
a.- Observaciones:

El Sr. Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de los señores:

Victor Irene, Leticia, Rossana y Matilde Cevallos Mendoza, venden a favor de la Sra. Lady Elizabeth Velez Velez,

Soltera, derechos y acciones de una parte de terreno, del Sector El Porvenir, Tramo No. 2 de la Via Circunvalación.

Teniendo una Superficie total de: SIETE MIL OCHOCIENTOS TRECE CUADRADOS. El predio descrito tiene una extensión de





inscrito con fecha 25 de Julio del 2007 hipoteca abierta de derechos y acciones hecha por la Sra. Lady Elizabeth Velez Velez a favor del señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 9 de octubre del 2007 bajo el N. 1141 mediante escritura celebrada el 27 de Septiembre del 2007 ante el Notario Tercero del canton Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000025150	Mendoza Espinoza Segunda	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-06375682	Velez Velez Lady Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000035512	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013455	Cevallos Mendoza Victor	(Ninguno)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

3. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: Lunes, 21 de enero de 2013

Lomo: 14 Folio Inicial: 5.809 - Folio Final: 5.818
 Número de Inscripción: 258 Número de Repertorio: 591
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

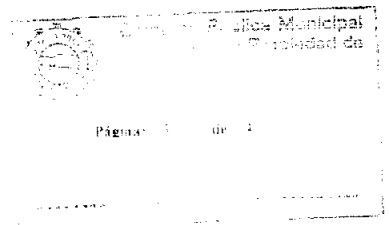
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL PORVENIR TRAMO 2 DE LA VIA CIRCUNVALACION. Teniendo una Superficie total de Siete Mil Ochocientos Metros Cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02180458	Pico Pin Narcizo Floresmilo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06375682	Velez Velez Lady Elizabeth	Soltero	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1745	25-jul-2007	23854	23865





47.4 Terminación de Comunidad

Inscrito el: Jueves, 22 de agosto de 2013

Tomo: 124 Folio Inicial: 51.779 - Folio Final: 51.785

Número de Inscripción: 2.599 Número de Repertorio: 6.123

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD - En virtud de que los cónyuges Sres. NARCIZO FLORESMILO PICO PIN y CARLOTA MARIBEL ARTEAGA CEDEÑO, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio ubicado en el Sector El Porvenir, tramo número Dos de la Vía Circunvalación del Cantón Manta, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del código civil vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en C u e r p o C i e r t o y D e t e r m i n a d o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01454860	Arteaga Cedeño Carlota Maribel	Casado	Manta
Propietario	13-02180458	Pico Pin Narcizo Floresmiilo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	258	21-ene-2013	5809	5818

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:33:02 del jueves, 16 de abril de 2015

A petición de: [Firma]

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP