MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ N ○ S

CLAVE CATASTRAL: 3 3 7 0 1 1 0

HOJA N°

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 CURVA NIVEL

SAN JUAN / [illegible]

MZ - B LOTE # 10

10 CODIFICACION COMPLETA (INCLUYA EL DIGITO VERIFICADOR)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO

3 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERNO
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

12 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA O ADOQUIN
4 LOSETA
5 ASFALTO O CONCRETO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 PROVISIONAL (MADERA O RIO)
3 DE ADOQUIN O CONCRETO

SERVICIOS DEL LOTE

15 [illegible]
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 [illegible]
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 [illegible]
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

18 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

19 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

20 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

21 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O METALICO

VALORES FORMALES DEL LOTE

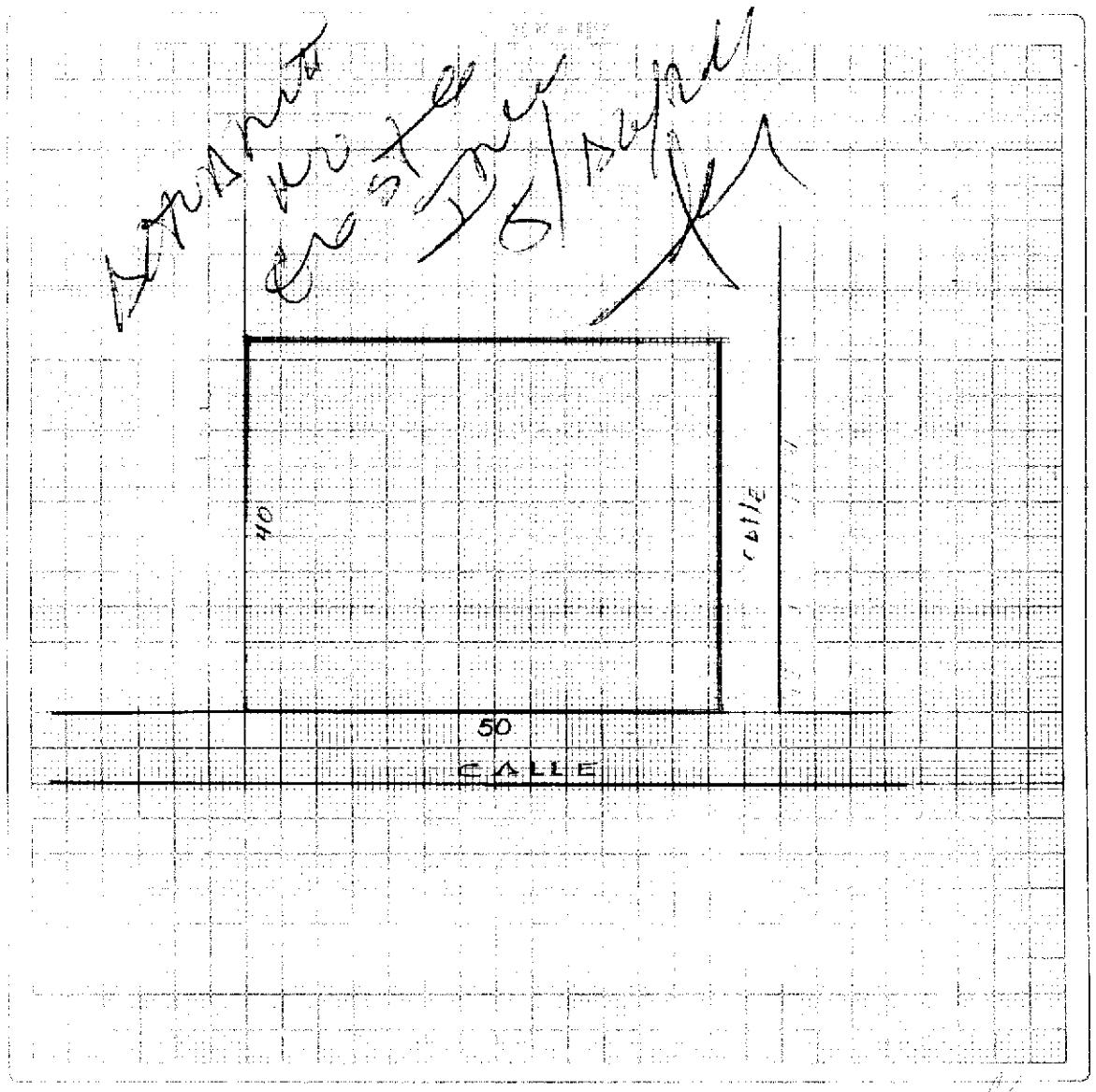
[illegible] 20000 — A solute 800

[illegible] 180

[illegible] 120

22 [illegible] 7

[illegible]



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

[illegible]

OTRO USO

OTRO USO

NOMBRE CODIGO

[illegible] DE CONSTRUCCION

[illegible] TOTAL DE EL PREDIO

OBSERVACIONES

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	fecha
	DELGADO ARAGUNDI CONCEPCION			CUARTA	11-05-05
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	ESTRUCTURA: madera	ESTRUCTURA: ladrillo o piedra	ESTRUCTURA: hormigón o metal	PAREDES: no tiene	PAREDES: caña	PAREDES: madera o lata	PAREDES: mediagua (bahareque)	PAREDES: ladrillo común	PAREDES: ladrillo industrial o bloque	PAREDES: tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: ladrillo	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: piedra	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: hormigón	PISO: tierra	PISO: madera o entablado	PISO: vidrio o granito fundido	PISO: baldosa	PISO: parquet o mayólica	PISO: alfombra	PISO: mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: cade (paja)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: zinc	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: ruberoid	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: asbesto cemento	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigón	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja	TUMBADOS: no tiene	TUMBADOS: si tiene
39	40	41																																
54	55	56																																
69	70	71																																
84	85	86																																
99	100	101																																
114	115	116																																
129	130	131																																
144	145	146																																
159	160	161																																
174	175	178																																
189	190	191																																
204	205	206																																
219	220	221																																
234	235	236																																
249	250	251																																
264	265	266																																

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE	VENTANAS: no tiene	VENTANAS: caña	VENTANAS: tablero o lata	VENTANAS: madera y vidrio	VENTANAS: bloque ornamental	VENTANAS: madera tipo chaza o hierro	VENTANAS: aluminio	VENTANAS: madera fina	VENTANAS: aluminio de color	AGUA: no tiene	AGUA: sobrepuestas	AGUA: empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	ELECTRICIDAD: sobrepuestas	ELECTRICIDAD: empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	EQUIPO ESPECIAL: tiene de 2° orden	EQUIPO ESPECIAL: tiene de 1er. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: regular	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: mala	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39																							1. 53
54																							1. 68
69																							1. 83
84																							1. 98
99																							1. 113
114																							1. 128
129																							1. 143
144																							1. 158
159																							1. 173
174																							1. 188
189																							1. 203
204																							1. 218
219																							1. 233
234																							1. 248
249																							1. 263
264																							1. 278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (centavos) [ ]

AVALUO PROPIEDAD (centavos) MAS CONSTRUCCION [ ]

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES _____

Arq Santos

11-04-13 11:16

1890

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-71
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	3340110-000 (15)
Nombre:	Delgado Fragueo
	Rubros:
Impuesto Principal	Desmemb. 120 m²
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Ly 0997980046

Reclamo: Cd. desmembración y compraventa
Fecha: 28-4-13 08:45

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:
Solar con construcción de Interes social de tercer orden
se desmembra y se crea el codigo 3340115000

se actualiza

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

35618

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35618:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 06 de julio de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Zona San Juan, Lote S.N. Parroquia Manta Cantón Manta. Povincia de Manabí. Con una superficie de 0,2000 Has. Que tiene las siguientes medidas y linderos: Norte: Lote de la señora Zoila Suárez en 50.00 M.RBO.N 88-00 E. Sur:Calle pública en 50.00 M.RBO.S 88-00 W. Este:Lote del señor Antonio Poveda en 40.00 M.RBO.S 02-00 E.Oeste: Calle pública en 40.00 M.RBO.N 02-00 W.SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.778	18/07/2005	24.744

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Adjudicación**

Inscrito el : lunes, 18 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.744 - Folio Final: 24.752
Número de Inscripción: 1.778 Número de Repertorio: 3.384
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de mayo de 2005
Escritura/Juicio/Resolución: Prov. Dic. en Quito
Fecha de Resolución: viernes, 17 de diciembre de 2004

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta, Zona San Juan , Lote S.N. Parroquia Manta. Povincia de Manabí que tiene las siguientes medidas y linderos: Norte: Lote de la señora Zoila Suárez en 50.00 M.RBO.N 88-00 E. Sur: Calle pública en 50.00 M.RBO.S 88-00 W. Este: Lote del señor Antonio Poveda en 40.00 M.RBO.S 02-00 E. Oeste: Calle pública en 40.00 M.RBO.N 02-00 W. Sup. 0.2000 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	**Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N**		Manta
Adjudicatario	80-0000000062082	**Delgado Aragundi Cerela Amenaida**	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:19:51 del martes, 09 de abril de 2013

A petición de: Juan Gutierrez

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

No.071-414

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Señora. ***DELGADO ARAGUNDI CERELA AMENAIDA,*** *ubicado en la Zona San Juan, lote S.N. Parroquia Manta Cantón Manta, (Actualmente Sector Nuevo Manta, Parroquia Tarqui) con Clave Catastral # 3-37-01-10-000, el mismo que posee un área de 0,2000 Has. 2000,00m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2000,00m2. (Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 11 de mayo de 2005 e inscrita el 18 de julio de 2005 bajo el numero 1.778).
Norte: *Lote de la Sra. Zoila Suarez en 50,00M. RBO. N 88-00 E.*
Sur: *Calle Pública en 50,00M. RBO. S 88-00 W.*
Este: *Lote del Sr. Antonio Poveda en 40,00M. RBO. S. 02-00 E.*
Oeste: *Calle publica en 40,00M. RBO. N. 02-00W.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SUAREZ MARCILLO MIGUEL TOMAS y Sr. SUAREZ MARCILLO PEDRO XAVIER: 1.200,00m2.
Frente: *30,00m. Calle pública*
Atrás: *30,00m. Propiedad de la Sra. Zoila Suarez*
Costado derecho: *40,00m. propiedad que se reserva la vendedora*
Costado izquierdo: *40,00m. propiedad del Sr. Antonio Poveda*

AREA SOBRANTE: 800,00m2.
Frente: *20,00m. Calle pública*
Atrás: *20,00m. Propiedad de la Sra. Zoila Suarez*
Costado derecho: *40,00m. calle pública*
Costado izquierdo: *40,00m. área a desmembrar a favor del Sr. Suarez Marcillo Miguel Tomas*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

*NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0130-DACRM-DFS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"*

Manta, febrero 26 de 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 40126

AUTORIZACION

US$ 1.25

No. 071-414

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Señores. ***SUAREZ MARCILLO MIGUEL TOMAS y SUAREZ MARCILLO PEDRO XAVIER,*** *para que celebre escritura de* ***COMPRAVENTA,*** *terreno de propiedad de la Sra. Delgado Aragundi Cerela Amenaida, ubicado en la Zona San Juan, actualmente Sector Nuevo Manta, de la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *30,00m. Calle pública*

Atrás: *30,00m. Propiedad de la Sra. Zoila Suarez*

Costado derecho: *40,00m. propiedad que se reserva la vendedora*

Costado izquierdo: *40,00m. propiedad del Sr. Antonio Poveda*

Área total: *1200,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, febrero 20 de 2013

Sr. Raimero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
G.C.M.

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

REGIONAL MANABI

Manta, 11 de Abril del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien de CERTIFICAR, que la Sra. **DELGADO ARAGUNDI CERELA AMENAIDA** con numero de cedula 130384102-5 No se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

EL interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Srta. Lorena Baez
ATENCION AL CLIENTE.