IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ( ) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: | | 3 | 3 | 7 | 0 | 1 | 1 | 2 | | | | |
LOCALIDAD (1) | ZONA (2) | SECTOR (3) | MANZANA (4) | LOTE (5) | PROP. HORIZONTAL (6)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

DIRECCION: barrio SITIO San Juan, NUEVO MANTA

calle _____

MZ-A LOTE 12 N° _____

DATOS GENERALES

(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) [ ] ZONA HOMOGENEA
(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [2] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE + [ ] [ ] METROS
BAJO LA RASANTE - [ ]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [X] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1 [ ] NO EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

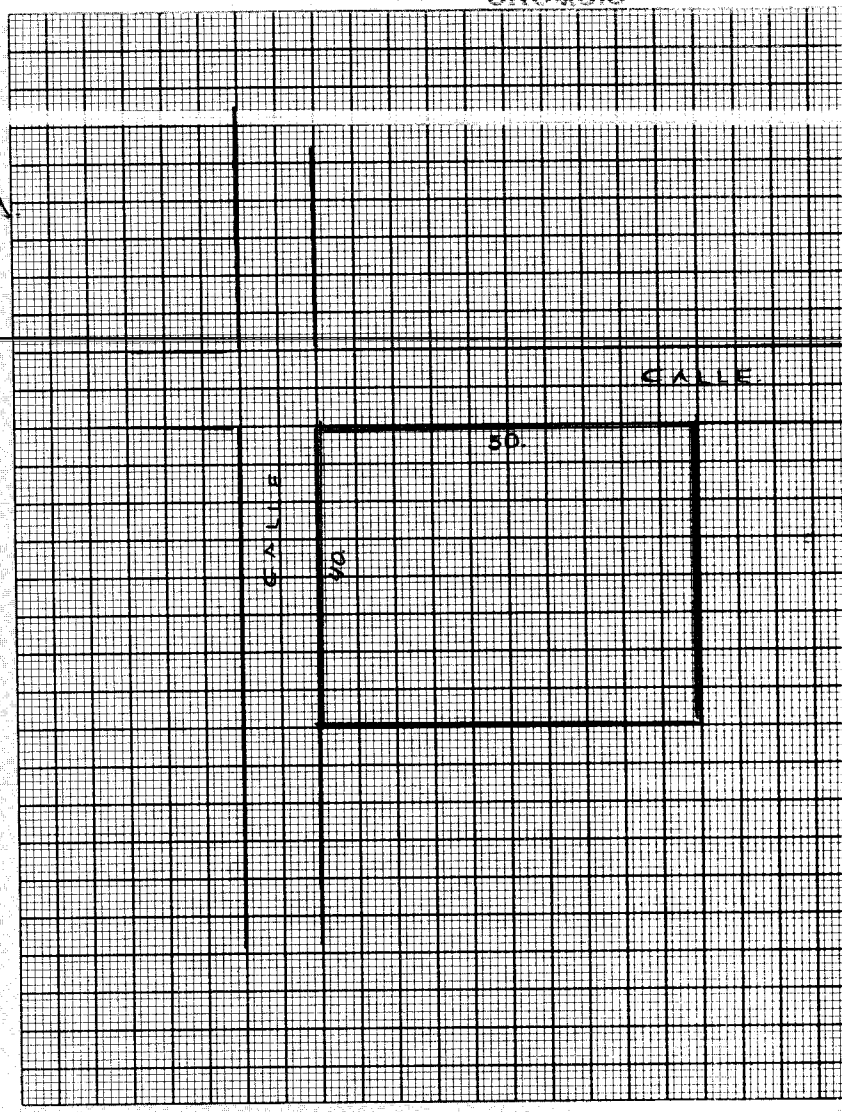
(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — SIN DECIMALES: 2000
(24) PERIMETRO: 180
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 90
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
SIN EDIFICACION 1 [X]
CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
SIN USO 1 [X]
2 [ ]
OTRO USO 3 [ ]

OTRO USO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACION
INGRESO

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

CODIGO

PERMITA CUADRE SEGUNDA MANZANITA

SUAREZ MICHELENA FERNANDO MARCELO 1312463753

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA
caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón o metal

PAREDES
no tiene | caña | madera o lata | enquinchado (bahareque) | ladrillo común | ladrillo industrial o bloque | tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO
tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón

PISO
tierra | madera o encementado | vidrio o granito fundido | baldosa | parquet o mayolica | alfombra | mármol o marmetone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA
caña | cade (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigón | teja

TUMBADOS
no tiene | si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS
no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color

AGUA
no tiene | sobrepuestas | empotradas

ELECTRICIDAD
no tiene | sobrepuestas | empotradas

EQUIPO ESPECIAL
no tiene | tiene de 2° orden | tiene de 1er. orden

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
39	40	41
54	55	56
69	70	71
84	85	86
99	100	101
114	115	116
129	130	131
144	145	146
159	160	161
174	175	176
189	190	191
204	205	206
219	220	221
234	235	236
249	250	251
264	265	266

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD

levantamiento

FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA

OBSERVACIONES:

3374

2015	13	08	01	P004205

COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS CONYUGES: MANUEL ATANACIO ANCHUNDIA QUIJIJE Y MARTHA MARIBEL ANCHUNDIA RIVADENEIRA; A FAVOR DEL SEÑOR: FERNANDO MARCELO SUAREZ ANCHUNDIA.

CUANTIA : USD 6.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de junio del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de VENDEDORES, los cónyuges: MANUEL ATANACIO ANCHUNDIA QUIJIJE Y MARTHA MARIBEL ANCHUNDIA RIVADENEIRA; de estado civil casados entre si, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor: FERNANDO MARCELO SUAREZ ANCHUNDIA, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y

autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges los cónyuges: **MANUEL ATANACIO ANCHUNDIA QUIJIJE Y MARTHA MARIBEL ANCHUNDIA RIVADENEIRA,** de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **FERNANDO MARCELO SUAREZ ANCHUNDIA,** de estado civil soltero, a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges: **MANUEL ATANACIO ANCHUNDIA QUIJIJE Y MARTHA MARIBEL ANCHUNDIA RIVADENEIRA,** a) son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en San Juan de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con calle publica en cincuenta metros R.N. 85 00 E; POR EL SUR: Con lote del señor Asiclo S. Salazar en cincuenta metros R.S. 85 00 W; ESTE: Con lote del señor Tomas Santana en cuarenta metros R.S. 05 00 E POR EL OESTE: Con calle publica en cuarenta metros R. N. 05 00W.. Bien inmueble que consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha nueve de septiembre del dos mil cinco, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha nueve de agosto del dos mil cinco, la cual consta que la señora Peralta Quiroz Segunda Margarita vende a favor del señor Anchundia Quijije Manuel Atanacio **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES" dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR", el lote de terreno mencionado en la cláusula anterior, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características. .- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en este contrato, es de **$6.000,00**, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

15815

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15815:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 17 de julio de 2009*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3370112000

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien Inmueble ubicado en San Juan de Manta, Parroquia Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos y medidas,. NORTE; Con calle publica en cincuenta metros R.N. 85 00 E, POR EL SUR: con lote del Señor Asiclo S. Salazar en cincuenta metros R. S. 85 00 W, ESTE: con lote del Señor Tomas Santana en cuarenta metros R.S; 05 00 E, POR EL OESTE. con calle publica en cuarenta metros R.N. 05 00W. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.863	28/07/2005	25.948
Compra Venta	Compraventa	2.230	09/09/2005	30.541

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : jueves, 28 de julio de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 25.948 - Folio Final: 25.966
Número de Inscripción: 1.863 Número de Repertorio: 3.570
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de junio de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
P R O V I D E N C I A D E A D J U D I C A C I O N N° 0 5 0 6 M 0 3 6 5 1

Zona San Juan de la parroquia Manta, cantón Manta provincia de Manabí. Superficie 0,2000 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
22 MAYO 2015

Adjudicador	80-0000000009302 Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-02308034 Peralta Quiroz Segunda Margarita	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 09 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.541 - Folio Final: 30.549

Número de Inscripción: 2.230 Número de Repertorio: 4.342

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien Inmueble ubicado en San Juan de Manta, Parroquia Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos y medidas,. NORTE; Con calle publica en cincuenta metros R.N. 85 00 E, POR EL SUR: con lote del Señor Asiclo S. Salazar en cincuenta metros R. S. 85 00 W, ESTE: con lote del Señor Tomas Santan en cuarenta metros R.S, 05 00 E, POR EL OESTE. con calle publica en cuarenta metros R.N. 05 00W,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05765628	Anchundia Quijije Manuel Atanacio	Casado	Manta
Vendedor	13-02308034	Peralta Quiroz Segunda Margarita	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1863	28-jul-2005	25948	25966

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:19:57 del viernes, 22 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
22 MAYO 2015

L

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

No. Certificación: 123746

Nº 123746

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 32070

Fecha: 28 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-37-01-12-000*

Ubicado en: *SITIO SANJUAN DE MANTA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *2000,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1305765628	*ANCHUNDIA QUIJIJE MANUEL ATANACIO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**6000,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	6000,00

Son: *SEIS MIL DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registro

60,00
18,00
78,00
21,96
99,96

Impreso por: MARIS REYES 28/05/2015 12:24:15

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 00072385

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ANCHUNDIA QUIJIJE MANUEL ATANACIO ubicada SITIO SANJUAN DE MANTA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $6000.00 SEIS MIL DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 05 de JUNIO del 20 2015

I.E

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

IMPRIMIR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0101231

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ANCHUNDIA QUIJIJE MANUEL ATANACIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de Mayo de 20 15

VALIDO PARA LAS CLAVES
3370112000 SITIO SANJUAN DE MANTA
Manta, veinte y nueve de mayo del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

IMPIGM.mf

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA 1312463753

SUAREZ ANCHUNDIA FERNANDO MARCELO

MANABI/MANTA/MANTA

21 FEBRERO 1986

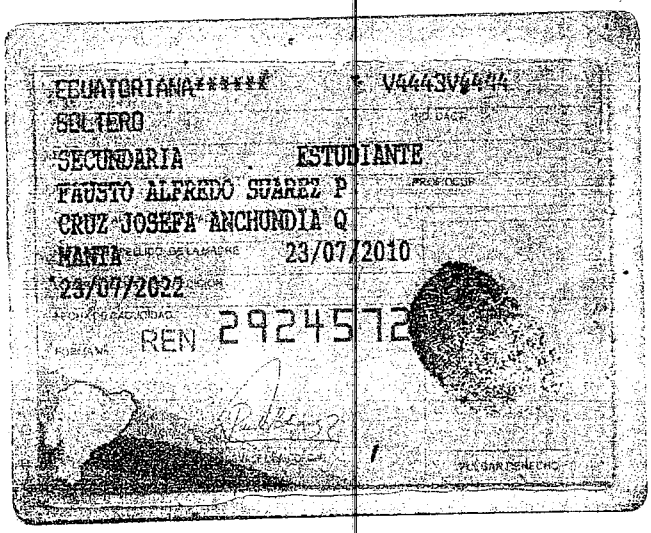
003 0104 00504 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1986

Fernando Suárez

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** V4443V6444

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

FAUSTO ALFREDO SUAREZ P

CRUZ JOSEFA ANCHUNDIA Q

MANTA 23/07/2010

23/07/2022

REN 2924572

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

023

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

023 - 0088 1312463753

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

SUAREZ ANCHUNDIA FERNANDO MARCELO

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA
CANTÓN

ELOY ALFARO
PARROQUIA

1
ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Vende

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1305765628-9
APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA QUIJIJE MANUEL ATANACIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1970-11-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
MARTHA MARIBEL ANCHUNDIA R

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA SANTANA GILBERTO S.
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIJIJE ANCHUNDIA ROSA A.
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2011-10-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-06
E4343V4242

DIRECTOR GENERAL — FIRMA DEL CODIFICADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

006
006 - 0108 NÚMERO DE CERTIFICADO
1305765628 CÉDULA
ANCHUNDIA QUIJIJE MANUEL ATANACIO

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI PARROQUIA
1 ZONA

EL PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130492145-3
APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA RIVADENEIRA MARTHA MARIBEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1969-06-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
MANUEL ATANACIO ANCHUNDIA Q

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN AUX. SECRETARIA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA GUIDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVADENEIRA MELIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-04-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-04-12
E1333I1121

DIRECTOR GENERAL — FIRMA DEL CODIFICADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

006
006 - 0089 NÚMERO DE CERTIFICADO
1304921453 CÉDULA
ANCHUNDIA RIVADENEIRA MARTHA MARIBEL

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI PARROQUIA
1 ZONA

EL PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 00387710

6/5/2015 4:23

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-37-01-12-000	2000,00	6000,00	175083	387710

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1305765628	ANCHUNDIA QUIJIJE MANUEL ATANACIO	SITIO SANJUAN DE MANTA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1312463753	SUAREZ ANCHUNDIA FERNANDO MARCELO	SN

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	20,96
TOTAL A PAGAR	21,96
VALOR PAGADO	21,96
SALDO	0,00

EMISION: 6/5/2015 4:23 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 00387711

6/5/2015 4:24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-37-01-12-000	2000,00	6000,00	175084	387711

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1305765628	ANCHUNDIA QUIJIJE MANUEL ATANACIO	SITIO SANJUAN DE MANTA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1312463753	SUAREZ ANCHUNDIA FERNANDO MARCELO	SN

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	60,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	18,00
TOTAL A PAGAR	78,00
VALOR PAGADO	78,00
SALDO	0,00

EMISION: 6/5/2015 4:24 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000060709

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1305[illegible]28

CI/RUC: : ANCHUNDIA QUIJIJE MANUEL ATANACIO

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: SITIO SAN JUAN NUEVO MANTA

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 972564

CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

FECHA DE PAGO: 19/05/2015 11:14:15

ÁREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 17 de agosto de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

manos del comprador, sin que exista reclamo posterior por este concepto. -**QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO**. - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-(Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA con matrícula número: 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

MANUEL ATANACIO ANCHUNDIA QUIJIJE.

C.C.#130576562-8

MARTHA MARIBEL ANCHUNDIA RIVADENEIRA.

C.C.#130492145-3

Fernando Suárez

FERNANDO MARCELO SUAREZ ANCHUNDIA.

C.C.#131246375-3

ESTAS ...7... FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guanoluisa G.

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO._

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

NOTARIA 01
MANTA

CRG

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO **FECHA:**

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

15815

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15815:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 17 de julio de 2009*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3370112000

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien Inmueble ubicado en San Juan de Manta, Parroquia Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos y medidas,. NORTE; Con calle publica en cincuenta metros R.N. 85 00 E, POR EL SUR: con lote del Señor Asiclo S. Salazar en cincuenta metros R. S. 85 00 W, ESTE: con lote del Señor Tomas Santana en cuarenta metros R.S, 05 00 E, POR EL OESTE. con calle publica en cuarenta metros R.N. 05 00W. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.863	28/07/2005	25.948
Compra Venta	Compraventa	2.230	09/09/2005	30.541

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : jueves, 28 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.948 - Folio Final: 25.966
Número de Inscripción: 1.863 Número de Repertorio: 3.570
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de junio de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
P R O V I D E N C I A D E A D J U D I C A C I O N N ° 0 5 0 6 M 0 3 6 5 1

Zona San Juan de la parroquia Manta, cantón Manta provincia de Manabí. Superficie 0,2000 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Adjudicador	80-0000000009302 Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-02308034 Peralta Quiroz Segunda Margarita	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 09 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.541 - Folio Final: 30.549

Número de Inscripción: 2.230 Número de Repertorio: 4.342

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien Inmueble ubicado en San Juan de Manta, Parroquia Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos y medidas,. NORTE; Con calle publica en cincuenta metros R.N. 85 00 E, POR EL SUR: con lote del Señor Asiclo S. Salazar en cincuenta metros R. S. 85 00 W, ESTE: con lote del Señor Tomas Santan en cuarenta metros R.S, 05 00 E, POR EL OESTE. con calle publica en cuarenta metros R.N. 05 00W,

b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05765628	Anchundia Quijije Manuel Atanacio	Casado	Manta
Vendedor	13-02308034	Peralta Quiroz Segunda Margarita	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1863	28-jul-2005	25948	25966

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:19:57 del viernes, 22 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0193805 12

5/19/2015 10:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-37-01-12-000	2000,00	$ 6.000,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ANCHUNDIA QUIJIJE MANUEL ATANACIO	1305765628

5/19/2015 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
SITIO SANJUAN NUEVO MANTA	2015	194376	380612

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS HASTA 2010	$ 34,16	($ 8,54)	$ 25,62
TOTAL A PAGAR			$ 25,62
VALOR PAGADO			$ 25,62
SALDO			$ 0,00