





9759

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000105406

2017	13	08	05	P03918
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA  
QUE OTORGA**

**SANTA MARIANITA DE JESÚS MOREIRA ZAMBRANO**

**A FAVOR DE**

**SOCRATES AURO BRIONES ARELLANO**

**CUANTÍA: USD. \$ 2.400,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**O.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiocho (28) de Noviembre del dos mil diecisiete (2.017); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte, la señora **SANTA MARIANITA DE JESÚS MOREIRA ZAMBRANO**, de estado

Bastf.

civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, tres, nueve, ocho, siete, cuatro, guión cinco (130339874-5), por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **SOCRATES AURO BRIONES ARELLANO**, de estado civil casado con **MARJORIE DIANA CEDEÑO PIN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, dos, cero, seis, uno, siete, uno, ocho, cuatro, guión tres (120617184-3), por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliada y de tránsito por esta Ciudad de Manta, en su respectivo orden; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO**: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte, la señora **SANTA MARIANITA DE JESÚS MOREIRA ZAMBRANO**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, tres, nueve, ocho,



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

(2)

0000105407

siete, cuatro, guión cinco (130339874-5), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como la “VENDEDORA”; y, por otra parte, el señor **SOBRETTES AURO BRIONES ARELLANO**, de estado civil casado, casado de la cédula de ciudadanía número uno, dos, cero, seis, uno, siete, uno, ocho, cuatro, guión tres (120617184-3), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como el “COMPRADOR”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La **VENDEDORA**, señora **SANTA MARIANITA DE JESÚS MOREIRA ZAMBRANO**, es legítima propietaria de un lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, de la Parroquia Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Terreno de Acisclo Salazar en 40.00 M.R.S. 49-05-24 E; **POR EL SUR:** Calle pública en 40,00 M.R. siguiendo su trazado; **POR EL ESTE:** Calle pública en 20.00 M.R. siguiendo su trazado; y, **POR EL OESTE:** Terreno de Segunda Margarita Peralta en 20.00 M.R.N. 40-54-36 E. Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1. Mediante Protocolización de Adjudicación, otorgada el 13 de Octubre del 2.010, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 1 de Marzo del 2.011, con el número de inscripción 575 y el número de repertorio 1.204; con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la ficha registral N° 26902 que se



agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la **VENDEDORA**, señora **SANTA MARIANITA DE JESÚS MOREIRA ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR**, señor **SOCRATES AURO BRIONES ARELLANO**, el inmueble detallado en la cláusula anterior, mismo que consiste en un lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, de la Parroquia Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Terreno de Acisclo Salazar en 40.00 M.R.S. 49-05-24 E; **POR EL SUR:** Calle pública en 40,00 M.R. siguiendo su trazado; **POR EL ESTE:** Calle pública en 20.00 M.R. siguiendo su trazado; y, **POR EL OESTE:** Terreno de Segunda Margarita Peralta en 20.00 M.R.N. 40-54-36 E. **CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **DOS MIL CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$2.400,00)**, que el **COMPRADOR**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, mediante transferencia bancaria a la Cuenta de Ahorro N° 1008304882 del Banco Pacífico; y que la **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos del **COMPRADOR** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La **VENDEDORA**,



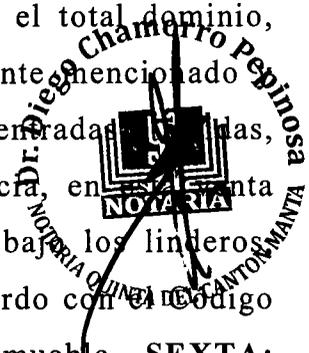
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

(3)

0000105408

una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfiere a favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado singularizado, con todos sus derechos anexos, enclavados, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en el presente queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del **COMPRADOR**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** El **COMPRADOR**, queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por



así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

**DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto:

Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **DÉCIMA SEGUNDA:**

**DOMICILIO DE LAS PARTES.- Parte Vendedora: Dirección:** Calle Martha de Roldós, Barrio San Agustín, Parroquia Tarqui, Manta; **Teléfono:** 0994575704; **Correo Electrónico:** [yonni.reyes@hotmail.com](mailto:yonni.reyes@hotmail.com); **Parte Compradora: Dirección:**

Avenida Maldonado Catarán, Parroquia San Bartolo, Quito; **Teléfono:** 0995834452; **Correo Electrónico:** [socratesauro@gmail.com](mailto:socratesauro@gmail.com). **DÉCIMA TERCERA: LAS DE**

**ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, con matricula profesional número trece guión mil dos mil once guión ciento veintiséis (13-2011-126), del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

(4)

0000105409

voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Marianita*

f) Sra. Santa Marianita De Jesús Moreira Zambrano  
c.c. 130339874-5

*Socrates Auro Briones Arellano*

f) Sr. Socrates Auro Briones Arellano  
c.c. 120617184-3



*Diego Chamorro Pepinosa*  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

0000105410

*Vendedora*

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Mariana M*

**Número único de identificación:** 1303398745

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA ZAMBRANO SANTA ANITA  
JESUS

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE JULIO DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MOREIRA DIGNO

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO LUZMILA

**Fecha de expedición:** 13 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 173-073-35004



173-073-35004

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSALACION

130339874-5

CEDULA  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MOREIRA ZAMBRANO SANTA MARIANITA  
DE JESUS  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA 2017-07-13  
FECHA DE EXPIRACION  
2027-07-13  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO



INSTRUCCION  
BANCARIA

PROFESION / OCUPACION  
COMERCIAL / EMPRESARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL INTERESADO  
MOREIRA ZAMBRANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA AGENCIA  
ZAMBRANO LUCYRITA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA 2017-07-13

FECHA DE EXPIRACION  
2027-07-13



CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
7 DE ABRIL 2017

023 JUNTA  
023-250 NÚMERO  
1303398745 CÉDULA

MOREIRA ZAMBRANO SANTA MARIANITA  
DE JESUS  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA PROVINCIA  
SOLIVAR CANTÓN  
CALCETA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN II  
ZONA B



CNEI  
EQUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
CONVITAMOS  
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



IMP. JGM/ALJ

*Maria AdB*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 20 NOV 2017 .....



Dr. Diego Chamorro Penuosa  
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA





*comp. 0010  
2*

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



*Socorro Briones*

**Número único de identificación:** 1206171843

**Nombres del ciudadano:** BRIONES ARELLANO SOCORRO AUREO

**Condición del cedulao:** MILITAR SERVICIO ACTIVO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/BABAHOYO/CLEMENTE  
BAQUERIZO

**Fecha de nacimiento:** 15 DE ABRIL DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MILITAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO PIN MARJORIE DIANA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE ENERO DE 2014

**Nombres del padre:** BRIONES PALACIOS AURO CELESTINO

**Nombres de la madre:** ARELLANO SANTILLAN FLOR DEL ROCIO

**Fecha de expedición:** 8 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 174-073-34990



174-073-34990

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000105412



(7)

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**26902**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17023644, certifico hasta el día de hoy 16/11/2017 13:50:11, la Ficha Registral Número 26902.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3370152000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 01 de marzo de 2011      Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SECTOR NUEVO MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA DE LA PARROQUIA MANTA, tiene los siguientes medidas y linderos POR EL NORTE: terreno de Acisclo Salazar en 40.00 M.R.S. 40-05-24 E. SUR: Calle publica en 40.00 M.R. siguiendo su trazado . POR EL ESTE: calle publica en 20.00 M.R. siguiendo su trazado , POR EL OESTE; Terreno de Segunda Margarita Peralta en 20.00 M.R.N. 40-54-36.E.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	575      01/mar/2011	9 880	9.891

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 01 de marzo de 2011      Número de Inscripción: 575      Tomo:0  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1204      Folio Inicial:9.880  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:9.891  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: 1005M08711  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de octubre de 2010  
Fecha Resolución: miércoles, 01 de septiembre de 2010

**a.- Observaciones:**

En este acto los señores MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO y el señor ABG. PABLO NIETO MONTROYA, representan en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO (E) y SECRETARIO GENERAL del INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), según consta en el acta de adjudicación, Terreno ubicado en Sector Nuevo Manta Canton Manta Parroquia Manta con una superficie total de 0.0800 Has.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO INDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303398745	MOREIRA ZAMBRANO SANTA MARIANITA	DIVORCIADO(A)	MANTA	DE JESUS

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA  
«Total Inscripciones»

Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

16 NOV. 2017

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:50:11 del jueves, 16 de noviembre de 2017

A petición de: MOREIRA ZAMBRANO SANTA MARIANITA DE JESUS

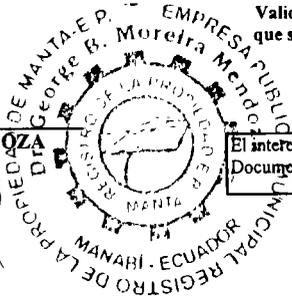
Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**


 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 16 NOV. 2017



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
 DEL CANTÓN MANTA

1 0000105413



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

Nº CERTIFICACIÓN: 0000147662  
 Nº ELECTRÓNICO : 53831



Fecha: Martes, 28 de Noviembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0147662  
**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-37-01-52-000

Ubicado en: SECTOR NUEVO MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 800

ESPECIE VALORADA  
**USD 1,25**



**PROPIETARIOS**

Documento de Indentidad  
 I303398745

Propietario  
**MOREIRA ZAMBRANO-SANTA MARIANITA DE JESUS**

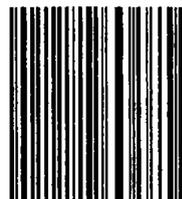
**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2400  
 CONSTRUCCIÓN: 0  
 AVALÚO TOTAL: 2400  
 SON: DOS MIL CUATROCIENTOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-11-28 10:45:14



0000147662



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



2



**Nº 088864**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **MOREIRA ZAMBRANO SANTA MARIANITA DE JESUS** ubicada en **SECTOR NUEVO MANTA** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES CON 00/100**.  
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA**

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta, 28 DE NOVIEMBRE DEL 2017



Director Financiero Municipal

0000105414

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



3



Nº 117779

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**MOREIRA ZAMBRANO SANTA MARIANITA DE JESUS**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 NOVIEMBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3370152000: SECTOR NUEVO MANTA**

**Manta, veinte y ocho de noviembre del dos mil diecisiete**



4



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 5 - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0669088

11/28/2017 11:07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-37-01-52-000	800,00	2400,00	303005	669088

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303398745	MOREIRA ZAMBRANO SANTA MARIANITA DE JESUS	SECTOR NUEVO MANTA	Impuesto principal	24,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,20
ADQUIRIENTE			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>31,20</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>31,20</b>
1206171843	BRIONES ARELLANO SOCRATES AURO	ND	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 11/28/2017 11:07 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

## CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000105415



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO 0669089



11/28/2017 11:07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-37-01-52-000	800,00	2400,00	303007	669089

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
03398745	MOREIRA ZAMBRANO SANTA MARIANITA DE JESUS	SECTOR NUEVO MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	10,17
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>11,17</b>
ADQUIRIENTE			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>11,17</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>
1206171843	BRIONES ARELLANO SOCRATES AURO	ND		

EMISION: 11/28/2017 11:07 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

## CANCELADO



(4)



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, 11 de Abi

000055435

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MOREIRA ZAMBRANO SANTA MARIANITA DE JESUS  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: NUEVO MANTA  
DIRECCIÓN:

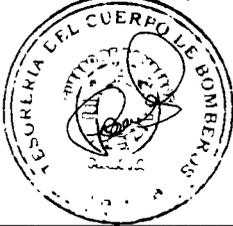
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 27/11/2017 10:59:17  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 25 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

0000105416

BanEcuador B.P.  
 21/11/2017 01:10:09 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA  
 RI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 717281878  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) OP:e  
 garras  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.60
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.20

SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA CAJA 2  
 NUEVO TARGUI  
 BanEcuador  
 21 NOV 2017  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NUEVO TARGUI - MANTA (AG.)  
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,  
 PARROQUIA TARGUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 131-501-00000782  
 Fecha: 21/11/2017 01:10:22 p.m.

No. Autorización:  
 211120170117681835200012131501000007822017131010

AGENCIA CAJA 2  
 NUEVO TARGUI  
 BanEcuador  
 21 NOV 2017

CLIENTE: CONSUNTOR FINAL  
 ID: 99999999999999  
 Direccion: AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEV  
 TARGUI PARROQUIA TARGUI CANTON

Reservacion	Total
Recaudo	0.54
Total USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

0000105417



Factura: 001-002-000042335



20171308005P03918

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308005P03918						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (13:41)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA ZAMBRANO SANTA MARIANITA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303398745	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRIONES ARELLANO SOCRATES AURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1206171843	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2400.00						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA

(12)

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **SANTA MARIANITA DE JESÚS MOREIRA ZAMBRANO** a favor de **SOCRATES AURO BRIONES ARELLANO**.- Firmada y sellada en Manta, a los veintiocho (28) días del mes de Noviembre del dos mil diecisiete (2.017).

  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



0000105418

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3961**

**Número de Repertorio:**

**9759**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3961 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1206171843	BRIONES ARELLANO SOCRATES AURO	COMPRADOR
1303398745	MOREIRA ZAMBRANO SANTA MARIANITA DE JESUS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3370152000	26902	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

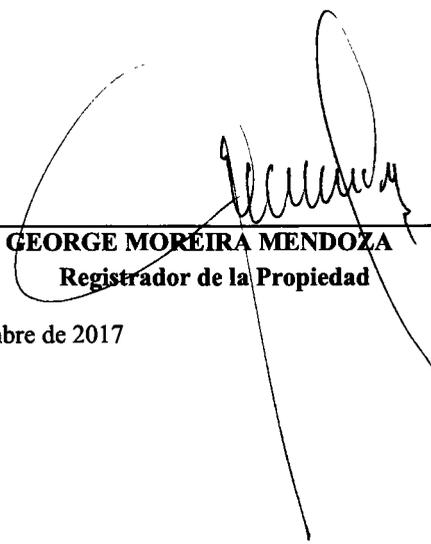
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-dic./2017

Usuario: mayra\_cevallos

*mp*

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 14 de diciembre de 2017