

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO _____ HOJA N° _____

DIRECCION: barrio NUOVO MANTA calle _____ lote _____

1 NO SI

2 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

3 ZONA HOMOGENEA

4 ZONA SEGUN VALOR

5 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

2 LOTE INTERIOR

3 POR PASAJE PEATONAL

4 POR PASAJE VEHICULAR

5 POR CALLE

6 POR AVENIDA

7 POR EL MALECON

8 POR LA PLAYA

9 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

10 SOBRE LA RASANTE _____ METROS

11 BAJO LA RASANTE _____ METROS

12 CERRAMIENTO

13 HORMIGON ARMADO

14 MADERA

15 CARA

16 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

17 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

18 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

19 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

20 NO EXISTE 1 SI EXISTE

21 NO EXISTE 1 SI EXISTE

22 NO EXISTE 1 SI EXISTE RED AEREA 2 SI EXISTE RED SUBTERRANEA 3

23 AREA 600

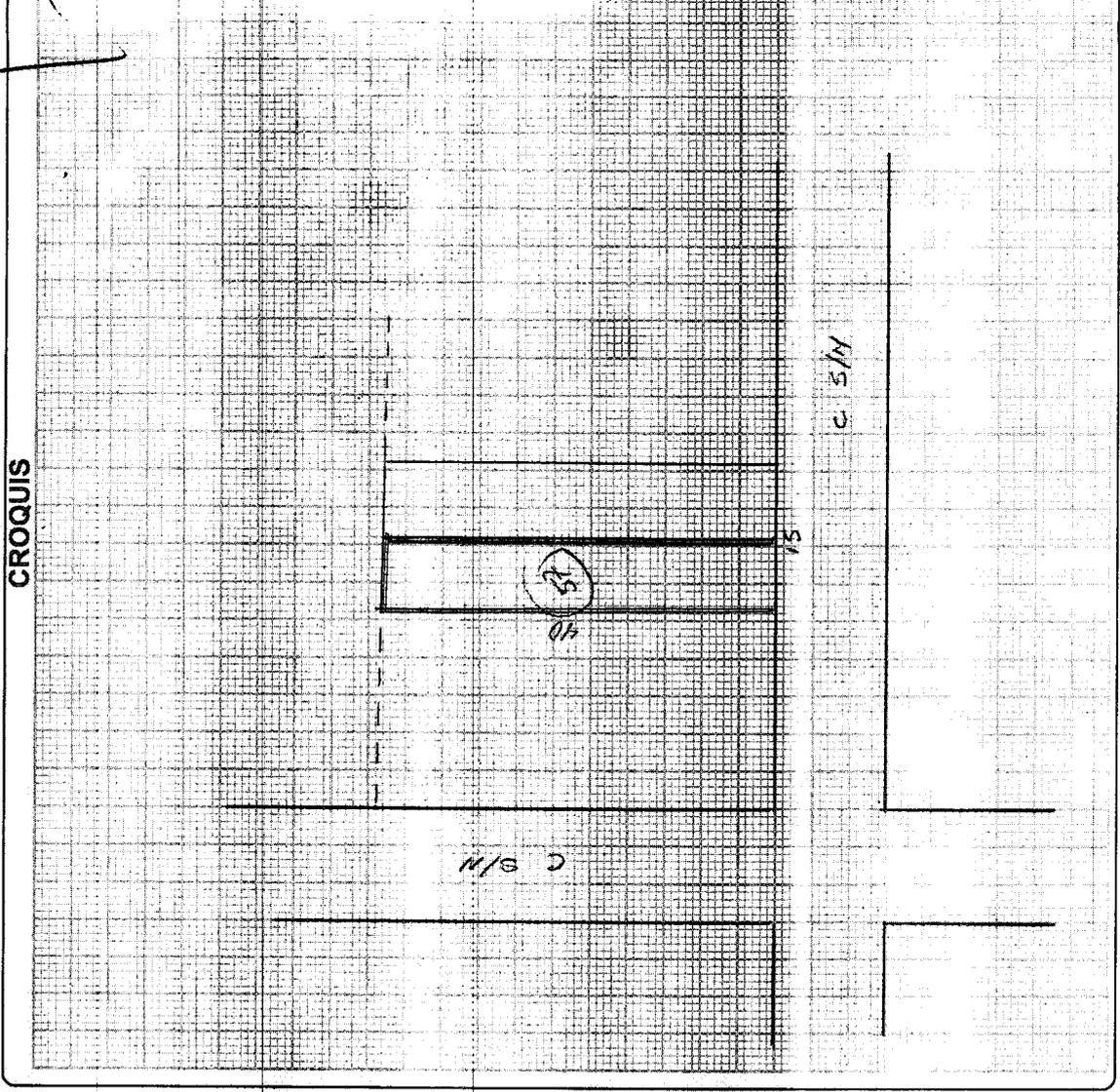
24 PERIMETRO 110

25 LONGITUD DEL FRENTE 15

26 NUMERO DE ESQUINAS 150

27 CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

28 SIN DECIMALES 3000



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 2

28 CON EDIFICACION

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

30 SIN USO 1 2 3

31 CONSTRUCCION

32 OTRO USO

33 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

34 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES:
 SE DESMONTARA CAD 3370111
 SEGA M ANI SUB P-UIT 074
 1-00570 2 3/06
 Se desm. 3370157 Ampere
 29-XI-07
 Sello Cote 01-14-16

2370155



Factura: 002-002-000001974



20151308007P00955



NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

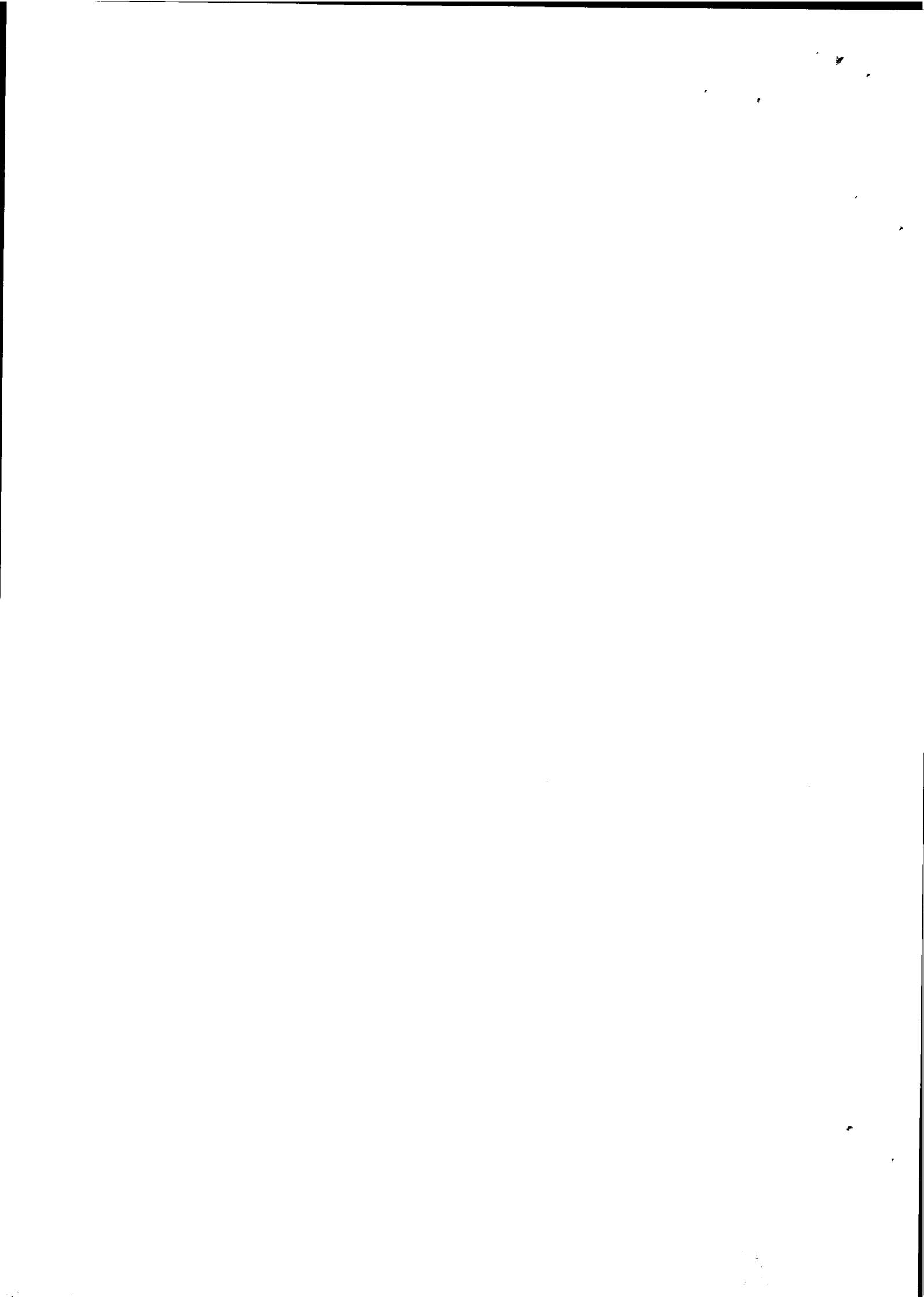
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308007P00955					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE SEPTIEMBRE DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHELE RODRIGUEZ ROBERTO IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307536290	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO BRAVO HERMINIA IDALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308734902	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO MENDOZA LUIS DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313689604	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		900.00					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

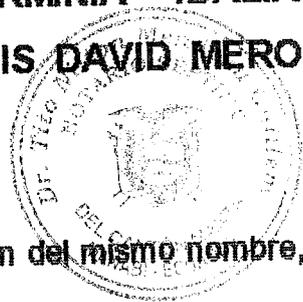


2015	13	08	07	P00955
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES: ROBERTO IVAN CHELE RODRIGUEZ Y HERMINIA IDALIA ZAMBRANO BRAVO A FAVOR DEL SEÑOR: LUIS DAVID MERO MENDOZA.

CUANTIA: \$900,00

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta de septiembre del año dos mil quince, ante mi **DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del Cantón; Comparecen, por una parte los señores cónyuges: **ROBERTO IVAN CHELE RODRIGUEZ Y HERMINIA IDALIA ZAMBRANO BRAVO**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos; y por otra parte el señor: **LUIS DAVID MERO MENDOZA**, de estado civil soltero, por su propio derecho. Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de ciudad de Manta, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Publico, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de **Compraventa** de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores cónyuges: **ROBERTO IVAN CHELE RODRIGUEZ Y HERMINIA IDALIA ZAMBRANO BRAVO**, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **LUIS DAVID MERO MENDOZA**, de estado civil soltero, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser



Sella
01/10/15

ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- a) Con fecha veintiocho de septiembre del dos mil seis, se encuentra inscrita escritura Pública de compraventa, autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta con fecha veintiocho de agosto del dos mil seis, en la que los señores Celi Montalvo Leonidas Aviatar y Fernandez Patricia María dan en venta a favor de los señores Zambrano Bravo Herminia Idalia y Chele Rodríguez Roberto Ivan, una parte del terreno ubicado en la Comuna NUEVO MANTA calle publica del cantón Manta, circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: quince metros calle publica; POR ATRÁS: Quince metros y lote numero veintitrés; POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta metros área sobrante del vendedor, (Celi Montalvo Leónidas Avitar), y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros área sobrantes del vendedor, (Celi Montalvo Leónidas Avitar, con una área total de: 600m². Posteriormente se realizo una venta de 300m². El Remanente en la actualidad se encuentra libre de gravamen, según solvencia emitida por el Registro de la Propiedad. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR", el remanente del de terreno ubicado en la Comuna Nuevo Manta calle publica del cantón Manta, mencionado en la clausula anterior con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 7,50m-calle publica; ATRÁS: 7,50m-lote #23; COSTADO DERECHO: 40,00m-Propiedad de la Sra. Rodríguez Chiquito Virginia María; y COSTADO IZQUIERDO: 40,00m-Propiedad del Sr. Mero López Jorge David. Con un área total de: 300m². **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato es el de \$900,00, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador,



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 53368-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 25 de septiembre de 2015*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *3370155000*



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno ubicado en la Comuna NUEVO MANTA calle Publica del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE; quince metros calle publica, ATRÁS. Quince metros y lote número veintitrés, costado DERECHO. Cuarenta metros área sobrantes del vendedor, (Celi Montalvo Leonidas Aviatar), costado IZQUIERDO,. Cuarenta metros área sobrantes del vendedor, (Celi Montalvo Leonidas Aviatar, con una área total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.186 28/09/2006	29.765
Compra Venta	Compraventa	1.243 13/05/2008	17.038

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

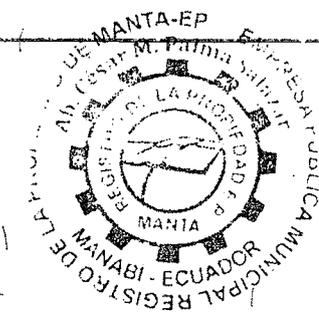
Inscrito el : *jueves, 28 de septiembre de 2006*
Tomo: *1* Folio Inicial: *29.765* - Folio Final: *29.778*
Número de Inscripción: *2.186* Número de Repertorio: *4.715*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 28 de agosto de 2006*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

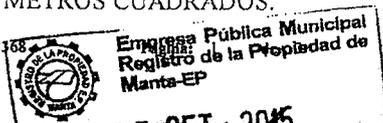
a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía USD \$ 961.42. Una parte del terreno ubicado en la Comuna NUEVO MANTA calle Publica del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, por el FRENTE; quince metros calle publica, ATRÁS. Quince metros y lote número veintitrés, costado DERECHO. Cuarenta metros área sobrantes del vendedor, (Celi Montalvo Leonidas Aviatar), costado IZQUIERDO,. Cuarenta metros área sobrantes del vendedor, (Celi Montalvo Leonidas Aviatar, con una área total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.



Certificación impresa por: *CleS*

Ficha Registral: 53368



25 SET 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07536290	Chele Rodriguez Roberto Ivan	Casado	Manta
Comprador	13-08734902	Zambrano Bravo Herminia Idalia	Casado	Manta
Vendedor	17-09257297	Celi Montalvo Leonidas Aviatar	Casado	Manta
Vendedor	17-11459485	Fernandez Patricia Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	322	19-feb-2004	3920	3925

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 13 de mayo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.038 - Folio Final: 17.050
 Número de Inscripción: 1.243 Número de Repertorio: 2.377
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD 424.08 , quien compra y acepta un lote de terreno que está ubicado en la COMUNA NUEVO DE MANTA DEL CANTON MANTA. y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Siete metros cincuenta centímetros y caño pública. POR ATRAS: siete metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero veintitres, POR EL COSTADO DERECHO,, cuarenta metros y lindera con area del vendedor anterior (Celi Montalvo Leonidas A) y POR EL COSTADO IZQUIERDO, cuarenta metros y lindera con area sobrante del vendedor (Chele Rodriguez Roberto I) con Area total: 300.00 m

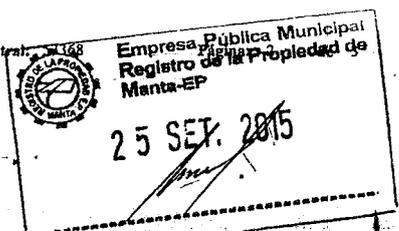
2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02912405	Rodriguez Chiquito Virginia Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-07536290	Chele Rodriguez Roberto Ivan	Casado	Manta
Vendedor	13-08734902	Zambrano Bravo Herminia Idalia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2186	28-sep-2006	29765	29778





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:38:13 del viernes, 25 de septiembre de 2015

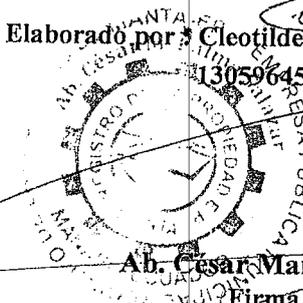
A petición de: Sr. Luis New Mendoza

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado

130596459-3



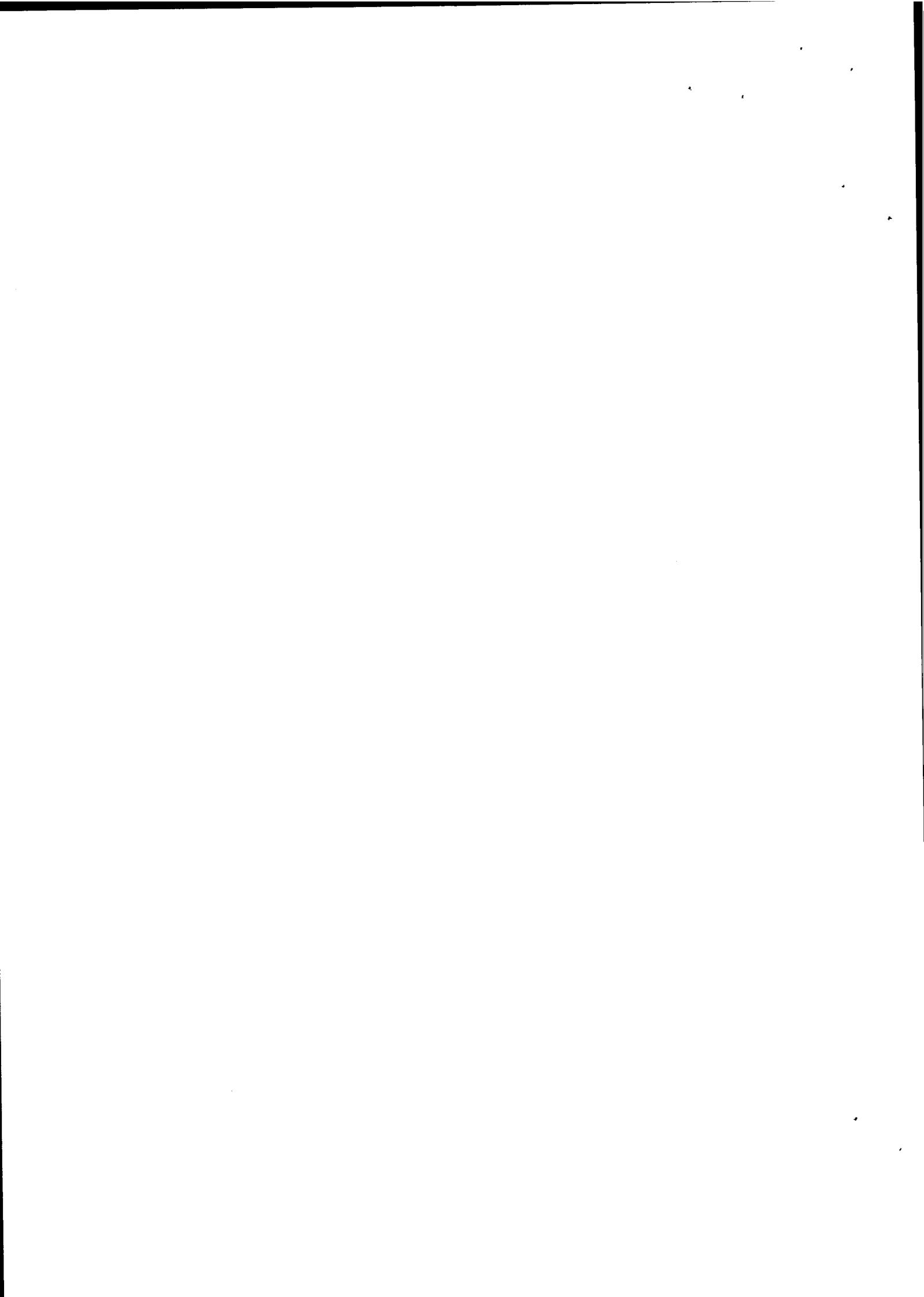
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Cesar Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No 130873490-2

ZAMBRANO BRAVO HERMINIA IDALIA

MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

09 MARZO 1975

REC CIVIL 002-0031 00065 F

MANABI/SANTA ANA AYACUCHO 1975

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** V4443V4442

CASADO ROBERTO IVAN CHELE RODRIGUEZ

SECUNDARIA ESTUDIANTE

PEDRO A ZAMBRANO MACIAS

JOBITA A BRAVO PARRAGA

MANTA 12/12/2005

12/12/2017

REN 0495370

Mnb



PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

027 - 0109 1308734902

NÚMERO DE CERTIFICADO: CÉDULA:
ZAMBRANO BRAVO HERMINIA IDALIA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	
MANTA	PARRROQUIA	1
CANTÓN	-ZONA	

1.) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 131368960



PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHILLERATO
BACH. TÉCNICO INDUSTRIAL

V4444V4442



09610037



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO MENDOZA
LUIS DAVID

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1993-09-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



PROFESIÓN Y NOMBRE DEL PADRE
MERO LOPEZ JORGE DAVID

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA MERO MARIA CONCEPCION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-04-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-01

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

060

060 - 0030

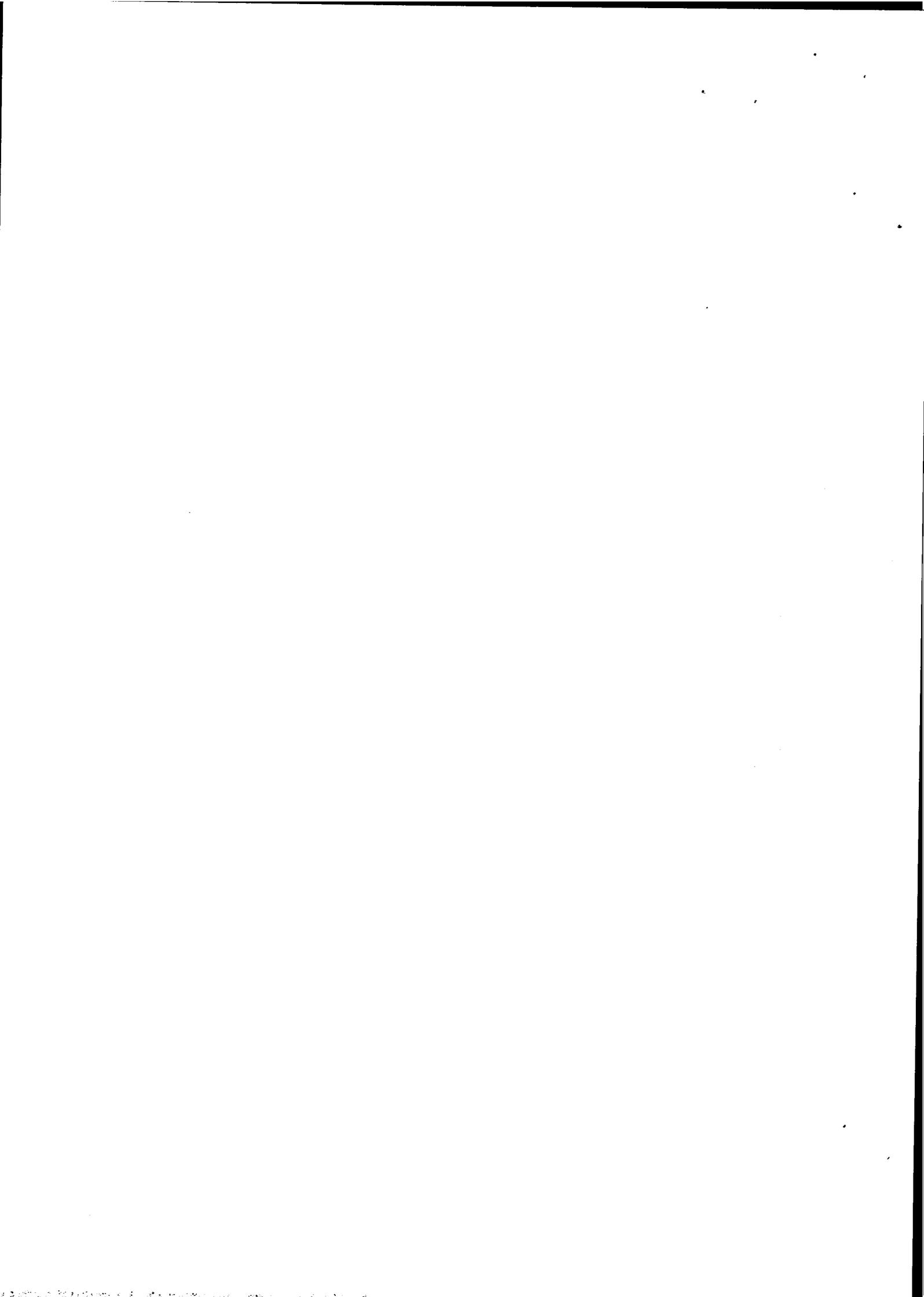
1313689604

NÚMERO DE CERTIFICADO... CÉDULA
MERO MENDOZA LUIS DAVID

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
1
PARROQUIA
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 074840

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en CHELE RODRIGUEZ ROBERTO Y SRA. perteneciente a COMUNA NUEVO MANTA ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo 900.00 NOVECIENTOS DOLARES 00/100CTVS. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTÍA ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUÓ ACTUA

JZ

Manta, 28 DE SEPTIEMBRE del 2015

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 127302

Nº 127302

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 35318

Fecha: 28 de septiembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-37-01-55-000

Ubicado en: COMUNA NUEVO MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307536290	CHELE RODRIGUEZ ROBERTO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 900,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

900,00

Son: NOVECIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 28/09/2015 10:29:27

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 103802



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CHELE RODRIGUEZ ROBERTO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

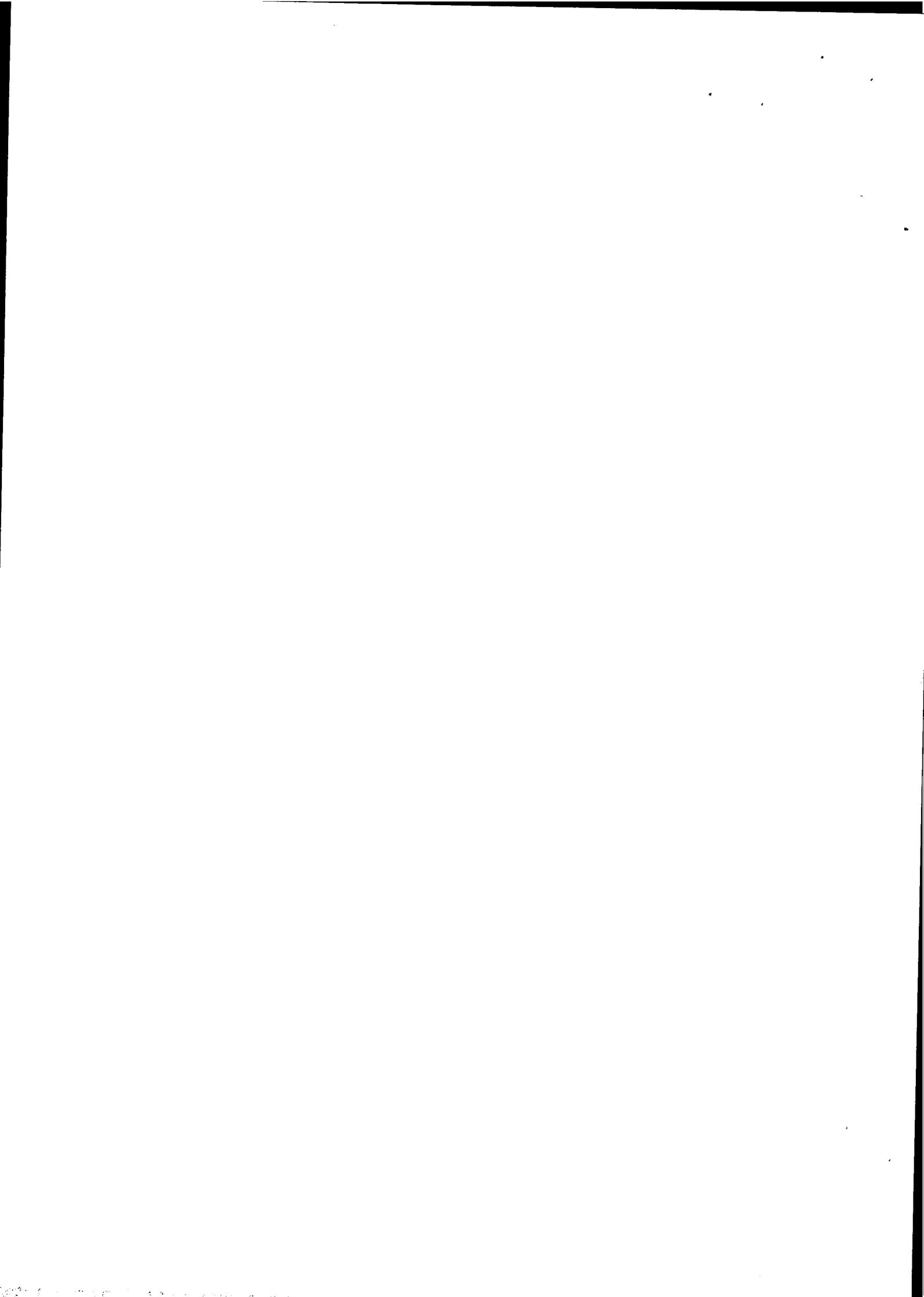
Manta, 29 de Septiembre de 20 2015

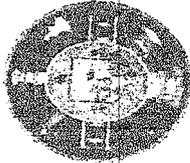
VALIDO PARA LA CLAVE
337015000 COMUNA NUEVO MANTA

Manta, veinte y nueve de septiembre del dos mil quince.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Jueza JUDITH PEREZ RECAUACION





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000075814

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: CHELE RODRIGUEZ ROBERTO Y SRA
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: NUEVO MANTA
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO
 CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 387849
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 25/09/2015 11:47:33



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves 24 de diciembre de 2015
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



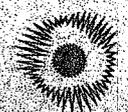
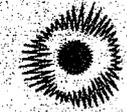


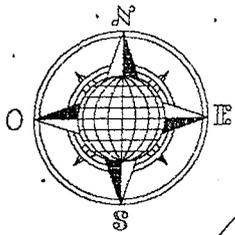
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000900007
 Dirección: Av. 4ta. Y Calle 9 • Telf.: 2011-470 / 2011-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000417257

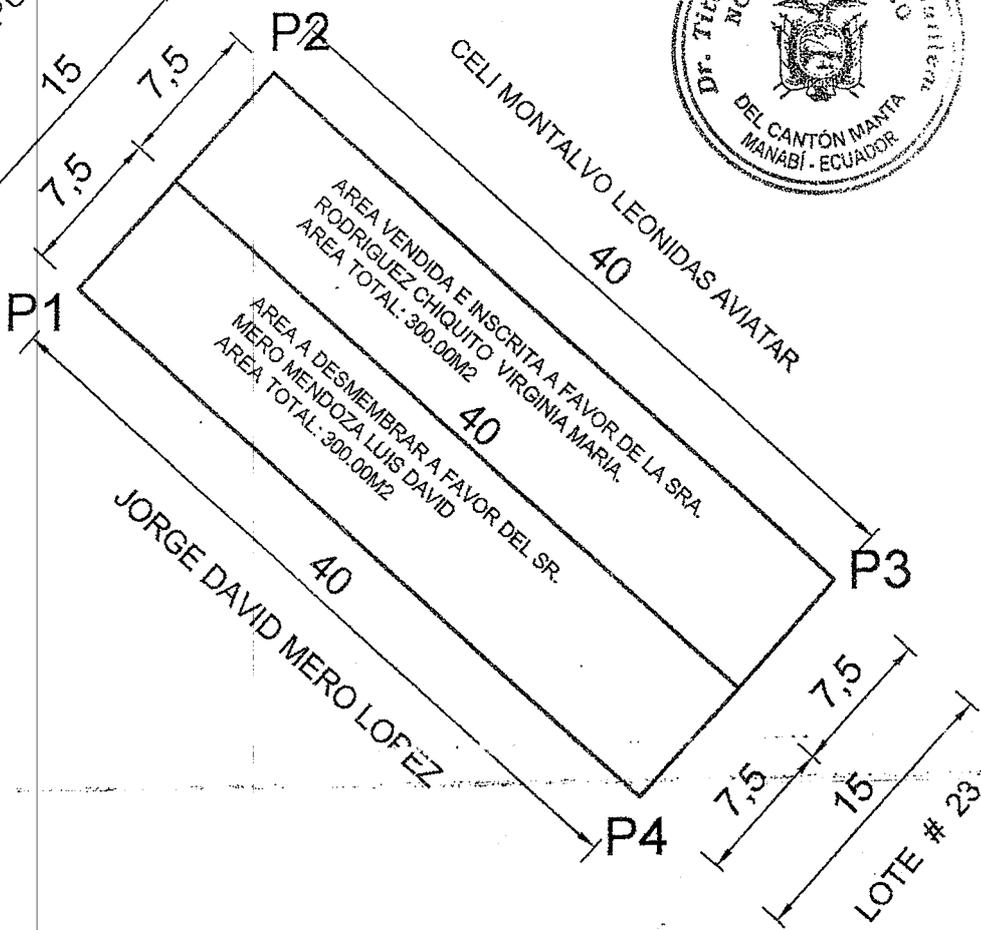
OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	929/2016 3.06
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES Y QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL AVALLIO ACTUAL inscrita en MANTA de la parroquia MANTA		9-37-01-85-003	300,00	500,00	B8336	TITULO N° 417257
VENDEDOR		ALDEALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1307639290	CHELE RODRIGUEZ ROBERTO VASRA	COMUNA NUEVO MANTA	Impuesto principal		8,00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	Junta de Beneficencia de Quevedo		2,70	
1319089004	MERO MENDOZA LUIS ENRIQUE	SI	TOTAL A PAGAR		11,70	
EMISION:		9/28/2016 3:48	JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ		11,70	
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			SALDO		9,00	

IMPORTE TOTAL A PAGAR
 11,70



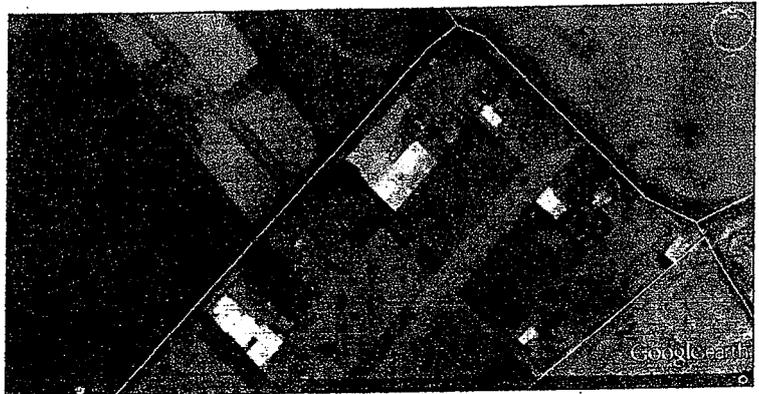


CALLE PUBLICA



DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. CHELE RODRIGUEZ ROBERTO IVAN Y SRA. HERMINIA IDALIA ZAMBRANO BRAVO.	600.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. RODRIGUEZ CHIQUITO VIRGINIA MARIA. AREA TOTAL: 300.00M2	300.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MERO MENDOZA LUIS DAVID.	300.00 m2



UBICACION

"TERRENO UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA CANTON MANTA"

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530153.85	9890527.43
2	530163.92	9890538.54
3	530193.56	9890511.68
4	530183.48	9890500.57

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posición: UTM

PROPIEDAD :

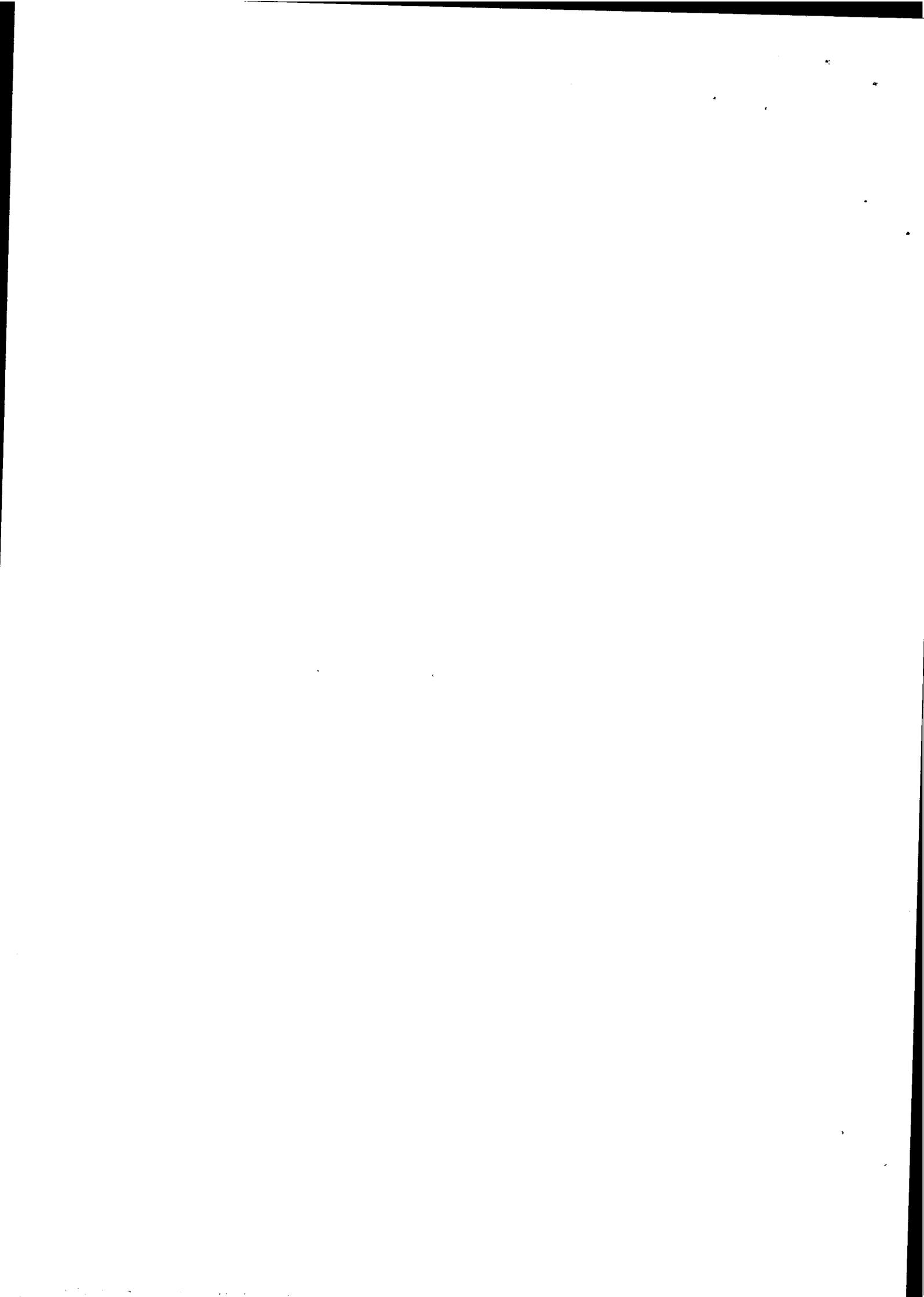
SR. ROBERTO IVAN CHELE RODRIGUEZ Y SRA.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO: [Signature] ESCALA: 1:400 CLAVE CATASTRAL: [] LAYERS: 01/01

PROYECTO: [Signature] FECHA: []

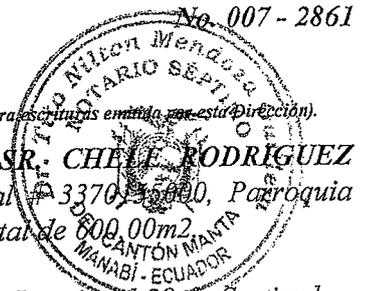


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los **SR. CHELE RODRIGUEZ ROBERTO IVAN**, ubicado en la Comuna Nuevo Manta, Clave Catastral **337015000**, Parroquia Manta cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de **600,00m²**.



AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 600,00m²/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 28 de Septiembre de 2006 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 28 de Agosto de 2006.)

Frente: 15,00m. – Calle Pública

Atrás: 15,00m. – Lote # 23

Costado Derecho: 40,00m. – Propiedad del Sr. Celi Montalván Leonidas Aviator

Costado Izquierdo 40,00m. – Propiedad del Sr. Celi Montalván Leonidas Aviator

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 300,00 m². A favor de la Sra. RODRIGUEZ CHIQUITO VIRGINIA MARIA (Escritura inscrita el 13 de Mayo de 2008 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 19 de Noviembre de 2007)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: MERO MENDOZA LUIS DAVID = 300,00m²

Frente: 7,50m. – Calle Pública

Atrás: 7,50m. – Lote # 23

Costado Derecho: 40,00m. – Propiedad de la Sra. Rodríguez Chiquito Virginia María

Costado Izquierdo 40,00m. – Propiedad del Sr. Mero López Jorge David

AREA SOBRANTE = NINGUNA

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0009-DACRM-FNZ-2015 de Enero 07 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Enero 07 del 2016

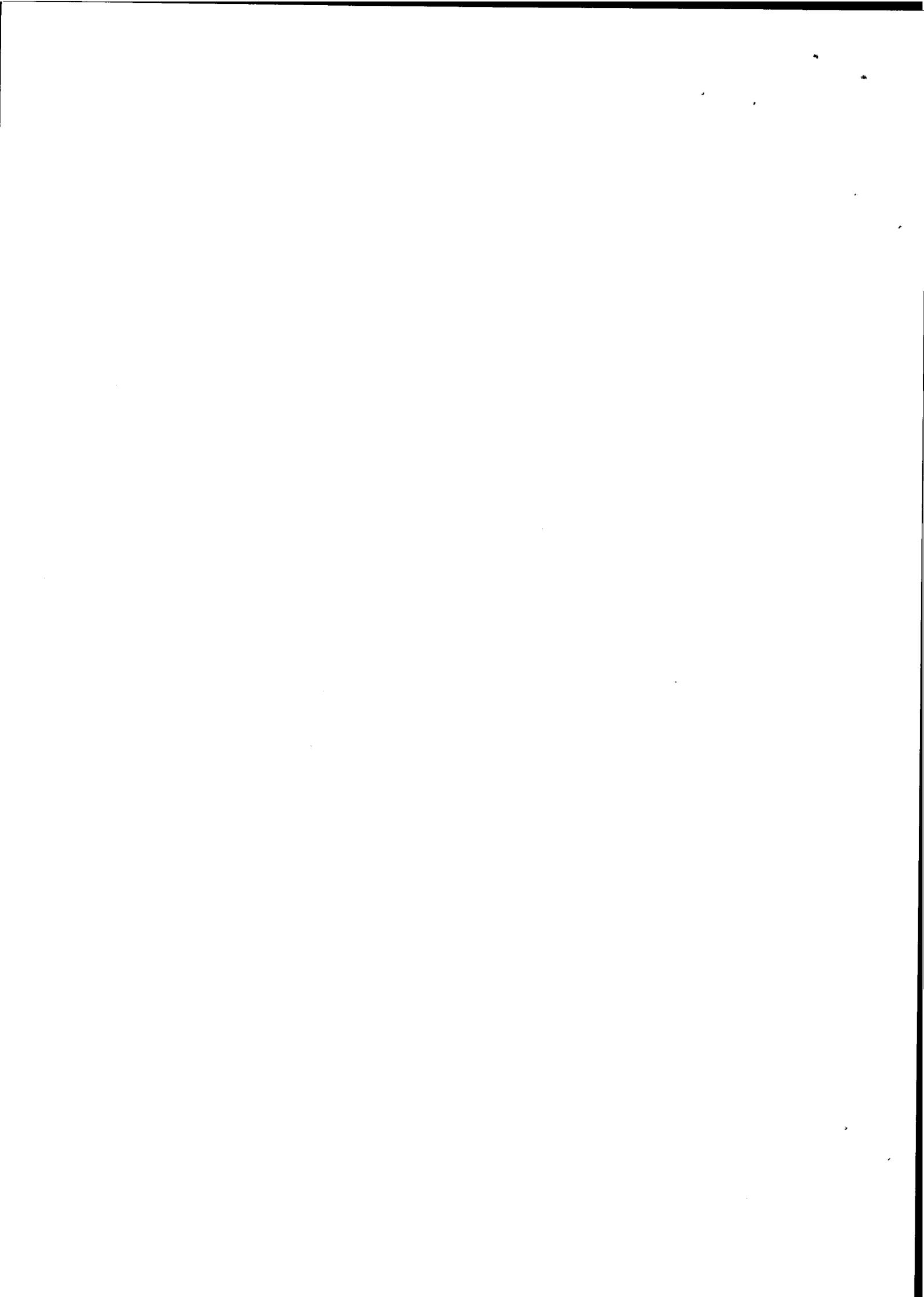


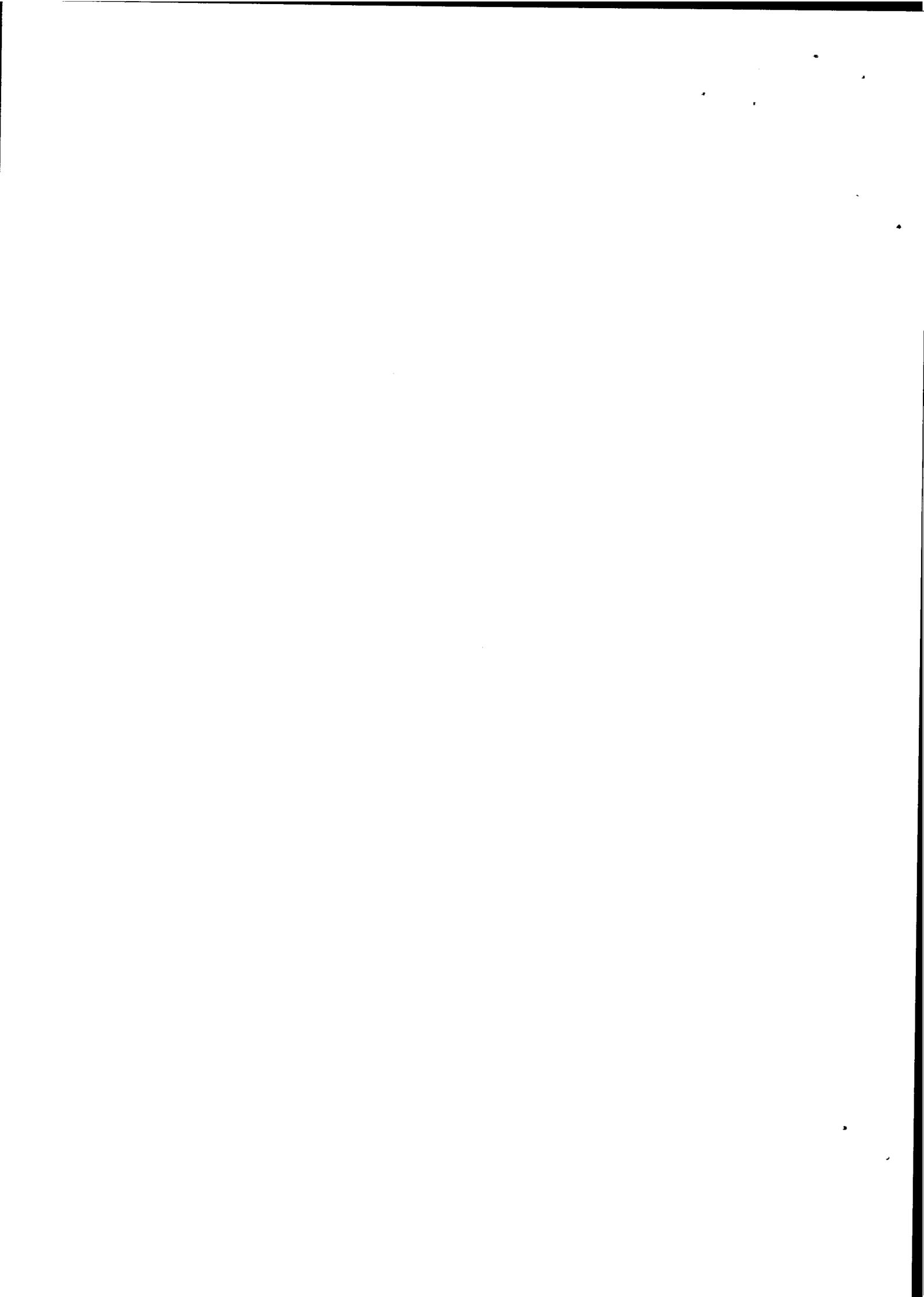
Arq. María José Pisco

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO (E)

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual el emisor no asume responsabilidad al certificar, si se comprueba que el contenido es falso o representa los hechos erróneos en las solicitudes correspondientes.







sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **- LA DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento (Firmado) Abogado Víctor Tuarez Chica con matrícula número: 1.247 del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo en unidad de acto. Doy Fe.-

ROBERTO IVAN CHELE RODRIGUEZ.

C.C.#130753629-0

HERMINIA IDALIA ZAMBRANO BRAVO.

C.C.#130873490-2

LUIS DAVID MERO MENDOZA.

C.C.#131368960-4

EL NOTARIO.-

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.



Dr. Tito Milton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

