

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

[illegible]

DATOS DEL LOTE					
☐	NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE				
☐	LOTE INTERIOR				
☐	POR PASADIZO PERSONAL				
☐	POR PASADIZO VEHICULAR				
☐	POR CALLE				
☐	POR AVENIDA				
☐	POR EL MUELLE CON				
☐	POR LA PLAYA				
☐	DESVIOL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO				
☐	SOBRE LA RASANTE	☐ +	☐ ☐ METROS		
☐	BAJO LA RASANTE	☐ -			
☐	CERCAAMIENTO	HORMIGÓN ARMADO MADERA CABA OTRO ☐ ☐ ☐ ☐			

SERVICIOS DEL LOTE	
20 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
21 DESAGÜES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
22 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	

		CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE
☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE	(23) AREA	SIN DECIMALES [][] [3][0] [0]
☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE	(24) PERIMETRO	[][] [9][5]
☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE REG/AEREA ☒ SI EXISTE RED S/UTERRANEA	(25) LONGITUD DEL FRENTE	[][] [7][5] 0
	(26) NUMERO DE ESQUELAS	[][]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE			
SIN EDIFICACION (27)	1 ☒ 2 ☐	NUMERO DE SI-COUFFE TERMINALES (39)	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO (28)	1 ☒ 2 ☐	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION (39)	

OSSIOFEE DOO AEE ESE	60/81 10/1	Sello citta Amparo 29 XI 01	29-11-2001
T'S UNB QNS UNB QNS		Sello citta 29-11-2001	29-11-2001
		Sello citta 29-11-2001	29-11-2001

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
 3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
 4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 PERSONERIA: Chelo Rodriguez NOMBRES: Roberto Ivan
 APELLIDOS: Rodriguez Chmelo Virginia Maria
 CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 130291240-5
 TITULO DE PROPIEDAD: 13/x/167
 NO HABIA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																		
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUEDRO DE OBRA:																																							
ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPIEDO					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENTANAS																			



NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



3009150
15000

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

De

Otorgado por VIRGENIA MARIA RODRIGUEZ CHICUITO

A favor de LUIS DAVID MERO MENDOZA

Cuantía USD \$ 900.00

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO Nº 2015-13-08-007-P00954

nta, 30 de SEPTIEMBRE de 2015

Factura: 002-002-000001973



20151308007P00954

NOTARIO(A): TITO NILTON D'CMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



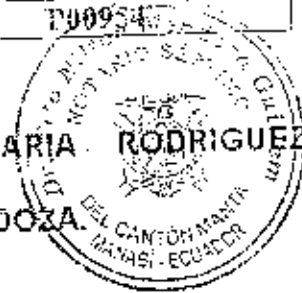
Escritura N°:		20151308007P00954					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE SEPTIEMBRE DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Ciudad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ CHICURIO VIRGINIA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302912425	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Ciudad	Persona que representa
Natural	MERO MENDOZA LUIS DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313588E04	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		900.00					

NOTARIO(A): TITO NILTON D'CMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

2015 13 00 07 P00954

COMPRAVENTA OTORGA LA SEÑORA: VIRGINIA MARIA RODRIGUEZ
CHQUITO; A FAVOR DEL SEÑOR: LUIS DAVID MERO MENDOZA



CUANTIA: USD 900,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta de septiembre del dos mil quince, ante mí, **DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparece y declara, la señora **VIRGINIA MARIA RODRIGUEZ CHQUITO**, de estado civil soltera, en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor: **LUIS DAVID MERO MENDOZA**, de estado civil soltero, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes

estipulaciones: PRIMERA : OTORGANTES.- Interviene y suscribe el presente contrato, por una parte la señora VIRGINIA MARIA RODRIGUEZ CHIQUITO, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA", y, por otra parte el señor LUIS DAVID MERO MENDOZA, de estado civil soltero, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha trece de mayo del dos mil ocho, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha diecinueve de noviembre del dos mil siete, en la cual consta que los señores Chele Rodriguez Roberto Iván y Zambrano Bravo Herminia Idalia dieron en venta a favor de la señora Rodriguez Chiquito Virginia Maria(soltera). Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Comuna Nuevo Manta del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: siete metros cincuenta centímetros y calle publica; POR ATRÁS: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero veintitrés; COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y lindera con área del vendedor anterior (Celi Montalvo Leonidas A) y; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: cuarenta metros y lindera con área sobrante del vendedor (Chele Rodriguez Roberto I) con una superficie total de: 300.00m2. Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con sus mismas



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



2025



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2025:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Anotura: martes, 13 de mayo de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3370157000



LINDEROS REGISTRALES:

Acepta para su an lote de terreno Ubicado en la Comuna Nuevo Manta del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Siete metros cincuenta centímetros y calle publica, POR ATRAS, siete metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero veintitres, POR EL COSTADO DERECHO, cuarenta metros y lindera con area del vendedor anterior (Celi Montalvo Leonidas A) y POR EL COSTADO IZQUIERDO, cuarenta metros y lindera con area sobrante del vendedor (Chele Rodriguez Roberto) con Area total: 300.00 m2. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.186 28/09/2006	29.765
Compra Venta	Compraventa	1.243 13/05/2008	17.038

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.1. Compraventa

Inscrito el: Jueves, 28 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 29.765 - Folio Final: 29.778

Número de Inscripción: 2.186 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

una parte del terreno ubicado en la Comuna NUEVO MANTA calle Publica del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderas, por el FRENTE; quince metros calle publica, ATRAS, Quince metros, lote numero veintitres, costado DERECHO. Cuarenta metros área sobrantes del vendedor, (Celi Montalvo Leonidas

4.715



Certificado impreso por: CIES

Ficha Registral: 2025



Aviatar), costado IZQUIERDO, Cuarenta metros área sobrantes del vendedor, (Celi Montalvo Leonidas Aviatar), con una área total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07536290	Chele Rodriguez Roberto Ivan	Casado	Manta
Comprador	13-08734902	Zambrano Bravo Herminia Idalia	Casado	Manta
Vendedor	17-09257297	Celi Montalvo Leonidas Aviatar	Casado	Manta
Vendedor	17-11459485	Fernandez Patricia Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	322	19-feb-2004	3920	3925

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 13 de mayo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.038 - Folio Final: 17.050

Número de Inscripción: 1.243 Número de Repertorio: 2.377

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD 424.08 , quien compra y acepta un lote de terreno que esta ubicado en la COMUNA NUEVO DE MANTA. DEL CANTON MANTA. con una superficie total de T R E S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02912445	Rodriguez Chiquito Virginia Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-07536290	Chele Rodriguez Roberto Ivan	Casado	Manta
Vendedor	13-08734902	Zambrano Bravo Herminia Idalia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2186	28-scp-2006	29765	29778





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:55 del viernes, 25 de septiembre de 2015

A petición de: Sr. Luis Hinojosa

Elaborado por: Cleotilde-Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



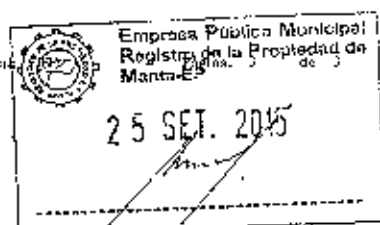
Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

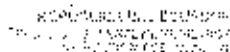
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CES

Ficha Registrada





Virginia Rodríguez

E393911222

QUEHACER. DOMESTICOS

ZOILA CHIGUITO

Abstract

26/08/2008

26/08/2020

IREN

0764553





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO MENDOZA
LUIS DAVID
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1983-08-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



Nº 131368960-4

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

CONFERENCIA POLITECNICA
BACH. TECNICO INDUSTRIAL

V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO LOPEZ JORGE DAVID

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA MERO MARIA CONCEPCION

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2023-04-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-01

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2024

160

080-0030

1313689604

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MERO MENDOZA LUIS DAVID

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARQUI

PARROQUIA

2

1

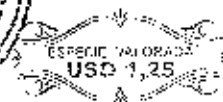
ZONA

1. MEDIOSTABE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 074886



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en:

RODRIGUEZ CHIQUITO VIRGINIA MARIA

pertenecente a

COMUNA NUEVO MANTA

ubicado

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

en \$ 900.00 NOVECIENTOS DOLARES 00/100CTVS.

asciende a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

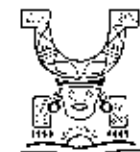
12

28 DE SEPTIEMBRE 2015
Manta de del 20

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 108786



**LA TESOGERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

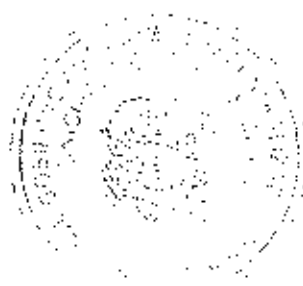
RODRIGUEZ CHIQUITO VIRGINIA MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Septiembre de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3370157000 COMUNA NUEVO MANTA

Manta, veinte y ocho del dos mil quince.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 127290

Nº 127290

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 35321

Fecha: 28 de septiembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-37-01-57-000

Ubicado en: COMUNA NUEVO MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1302912405

Propietario

RODRIGUEZ CHIQUITO VIRGINIA MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	900,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	900,00

Son: NOVECIENTOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

TÍTULO DE CRÉDITO

Nº

02/02/2015 3:03

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la parroquia MANA			3-07-01-57-000	300.00	300.00	138334	411235
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1302912405	RODRIGUEZ CHQUIITO VIRGINIA MARIA	COMUNA NUEVO SANTA	Impuesto de Alcabala			300.00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			11.70	
1313683514	MERO MENDOZA LUIS DAVID	SN	VALOR PAGADO			11.70	
			SALDO			0.00	

EMISION: 02/02/2015 3:03 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



TÍTULO DE CRÉDITO

Nº

02/02/2015 3:03

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en VALETA de la parroquia VANTA			3-07-01-57-000	300.00	300.00	138335	411235	
VENDEDOR			UTILIDADES					
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR	
1302912405	RODRIGUEZ CHQUIITO VIRGINIA MARIA	COMUNA NUEVO SANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1.00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Predial de Compra-Venta					
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				2.80	
1313683514	MERO MENDOZA LUIS DAVID	SN	VALOR PAGADO				2.80	
			SALDO					0.00

EMISION: 02/02/2015 3:03 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000075813

1302932405

RODRIGUEZ CHIQUITO

VIRGINIA MARIA

NUEVO MANTA

307850

VALOR

3.00

MARGARITA ANCHUNDIA L
25/09/2015 11:48:08

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 24 de diciembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

medidas, linderos, salidas, entradas, ubicación y demás características. **CUARTA:**

PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **(\$900.00)** que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-**

Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás Cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado Víctor Tuarez Chica, con matrícula número: 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario.- DOY FE.-

Virginia M. Rodriguez Chiquito

VIRGINIA MARIA RODRIGUEZ CHIQUITO.

C.C.#130291240-5

Luis M.

LUIS DAVID MERO MENDOZA.

C.C.#131368960-4

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	26/09/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	26/09/15
CLAVE CATASTRAL:	3370157		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



2025



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2025:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de mayo de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3370157000

LINDEROS REGISTRALES:

Acepta para su un lote de terreno Ubicado en la Comuna Nuevo Manta del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Siete metros cincuenta centímetros y calle publica, POR ATRAS, siete metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero veintitres, POR EL COSTADO DERECHO, cuarenta metros y lindera con area del vendedor anterior (Celi Montalvo Leonidas A) y POR EL COSTADO IZQUIERDO, cuarenta metros y lindera con area sobrante del vendedor (Chele Rodriguez Roberto I) con Area total: 300.00 m2. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.186 28/09/2006	29.765
Compra Venta	Compraventa	1.243 13/05/2008	17.038

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 29.765 - Folio Final: 29.778

Número de Inscripción: 2.186 Número de Repertorio: 4.715

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

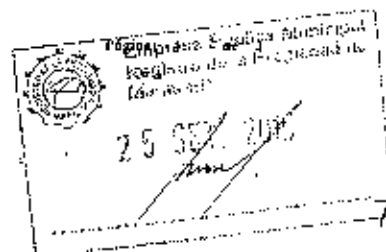
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de agosto de 2006

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

una parte del terreno ubicado en la Comuna NUEVO MANTA calle Publica del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, por el FRENTE; quince metros calle publica, ATRAS. Quince metros y lote numero veintitres, costado DERECHO. Cuarenta metros área sobrantes del vendedor, (Celi Montalvo Leonidas



Aviatar), costado IZQUIERDO, Cuarenta metros área sobrantes del vendedor, (Celi Montalvo Leonidas Aviatar, con una área total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07536290	Chele Rodriguez Roberto Ivan	Casado	Manta
Comprador	13-08734902	Zambrano Bravo Herminia Idalia	Casado	Manta
Vendedor	17-09237297	Celi Montalvo Leonidas Aviatar	Casado	Manta
Vendedor	17-11439485	Fernandez Patricia Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fec. inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	322	19-feb-2004	3920	3925

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 13 de mayo de 2008

Tomo: I Folio Inicial: 17.038 - Folio Final: 17.050

Número de inscripción: 1.243 Número de Repertorio: 2.377

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

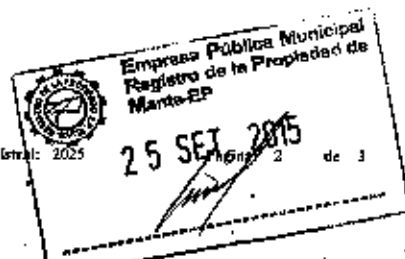
COMPRVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD 424.08, quien compra y acepta un lote de terreno que esta ubicado en la COMUNA NUEVO DE MANTA. DEL CANTON MANTA. con una superficie total de T R E S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02912405	Rodriguez Chiquito Virginia Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-07536290	Chele Rodriguez Roberto Ivan	Casado	Manta
Vendedor	13-08734902	Zambrano Bravo Herminia Idalia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fec. inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	286	28-sep-2006	29765	29778





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:55 del viernes, 25 de septiembre de 2015

A petición de: Sr. Luis New Hamburg

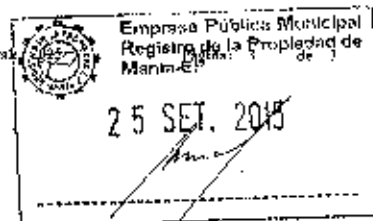
Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2811-479 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000364610

3/10/2015 8:42

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-37-01-57-000	200,00	\$ 500,00	NUEVO MANTA	2015	186700	354610
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) * RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RODRIGUEZ CHICUITO VIRGINIA MARIA		1302912405	Costa Medial			
3/10/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2015	\$ 10,99	(\$ 3,85)	\$ 7,14
			TOTAL A PAGAR			\$ 7,14
			VALOR PAGADO			\$ 7,14
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature and stamp]
CANCELAS
3/10/2015 12:00
ZAMORA MERA MARIA JOSE