

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 284

Número de Repertorio: 655

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 284 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312640095	AGUAS PIN AMPARO ANNABEL	COMPRADOR
1312640103	VELASQUEZ ROMERO GUISEPPE GIOVANNI	COMPRADOR
1313246355	CEDEÑO MIELES KATHERINE JOHANNA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3370158000	1608	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 26 enero 2022

Fecha generación: miércoles, 26 enero 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 9 0 2 1 9 Z Y P M K Y I





20221308005P00200

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308005P00200					
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE ENERO DEL 2022, (15:31)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO MIELES KATHERINE JOHANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313246355	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AGUAS PIN AMPARO ANNABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312640095	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	VELASQUEZ ROMERO GUISEPPE GIOVANNI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312640103	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5250.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308005P00200
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ENERO DEL 2022, (15:31)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2QidBJUE4kYmKvKN3Ci24jXwLc35270JGFJ4ihUWxzPIZGHvTQs97svlVE-130432DEALCABALASjT/2022/0526042022-01-171312640095jAGUASPINAMPAROANNABEL68.252022-01-17 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/yMDnWMTMIUKV https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/2/zlyX2atyJ34vP4IA9UzqfC0WH55335e1aBgLnch5lDnoEF5IASGDFwJ
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	GAD MANTA CERTIFICADO DE AVALÚO CÓDIGO: 154339Y0OVO5J NUM.: 012022-053696 CLAVE CATASTRAL.: 3-37-01-58-000 AVALUO.: \$5,250.00 FECHA EXPEDICION.: 2022-01-12 06:39:52 FECHA VENCIMIENTO.: 2022-12-31 00:00:00 VIZUALIZAR PDF.: https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocalastro?token=eyJpdjI6lINkQzNuMitPaExpVFpxQWk4Tms0R0E9PSlslNzhbHVljoIRnJmbTZwRSIKRjhGRtBnZXJoYXdlZD9liiwibWFljoIOdk0Nzk2NDFlNmVlMjMyODNmMzRjNDk3N2Y5NmYxY2I4NjExMWWkYjlmZTRjRjM2E4YjRkYTZjOGRjZjZlZnE1MyJ92022-01-1417:03:10
PÁGINA WEB	GAD MANTA CERTIFICADO DE AVALÚO CÓDIGO: 154339Y0OVO5J NUM.: 012022-053696 CLAVE CATASTRAL.: 3-37-01-58-000 AVALUO.:

Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	\$5,250.00 FECHA EXPEDICION.: 2022-01-12 06:39:52 FECHA VENCIMIENTO.: 2022-12-31 00:00:00 VIZUALIZAR PDF.: https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/verificadocatastro?token=eyJpdil6lInkQzNuMitPaExpVFpxQWk4Tms0R0E9PSIsInZhbHVlIjoIRnJmbTZwRSIKRjhGRTBnZXJoYXdlcz09liwibWFjIjoIODk0Nzk2NDFiNmViMjMyODNmMzRjNDk3N2Y5NmYxY2I4NjExMWVvYjlmZTRjM2E4YjRkYTZjOGRjZjIzNzE1MyJ9 2022-01-14 17:03:10
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P00200
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA LA SEÑORITA

KATHERINE JOHANNA CEDEÑO MIELES

A FAVOR DE LOS CONYUGES

GUISEPPE GIOVANNI VELASQUEZ ROMERO Y

AMPARO ANNABEL AGUAS PIN

CUANTÍA: USD. \$5.250,00

(DI 2

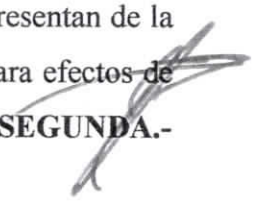
COPIAS)

R.M.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinticuatro (24) de enero del dos mil veintidós (2022), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA** comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** La señorita **KATHERINE JOHANNA CEDEÑO MIELES** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, dos, cuatro, seis, tres, cinco, guión cinco (131324635-5) por sus propios derechos, en calidad de **VENDEDORA**, con domicilio en la Urbanización Ciudad Azteca, de esta ciudad de Manta, teléfono: 0982754332; y, **DOS.-** Por otra parte: los cónyuges **GUISEPPE GIOVANNI VELASQUEZ ROMERO Y AMPARO ANNABEL AGUAS PIN** de estado civil casados entre sí, portadoras de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, cuatro, cero, uno, cero, guión tres (131264010-3) uno, tres, uno, dos, seis, cuatro, cero, cero, nueve, guión cinco (131264009-5) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, en calidad de **COMPRADORES**, con domicilio en la

Ciudadela Si Vivienda, Manta; teléfono: 0989410441; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente la señorita **KATHERINE JOHANNA CEDEÑO MIELES** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, dos, cuatro, seis, tres, cinco, guión cinco (131324635-5) a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte los cónyuges **GUISEPPE GIOVANNI VELASQUEZ ROMERO Y AMPARO ANNABEL AGUAS PIN** de estado civil casados entre sí, portadoras de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, cuatro, cero, uno, cero, guión tres (131264010-3) uno, tres, uno, dos, seis, cuatro, cero, cero, nueve, guión cinco (131264009-5) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “LA PARTE COMPRADORA”. **SEGUNDA.-**

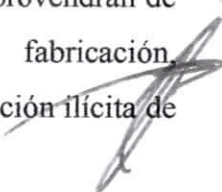




Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ANTECEDENTES.- La señorita KATHERINE JOHANNA CEDEÑO MIELES, es legítima propietaria de una parte de un terreno ubicado en el sitio Nuevo Manta del Cantón Manta de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: los mismos diez metros y lindera con propiedad de los cónyuges Roberto Chele Rodríguez y Herminia Zambrano Bravo. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con parte del lote número veintitrés; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con terrenos que se reservan los cónyuges vendedores. SUPERFICIE TOTAL CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. Bien inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante escritura pública de Compraventa celebrada el 17 de septiembre del 2008 ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 07 de octubre del 2008. Cuya historia de dominio, observaciones, linderos, superficies, dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral –Bien Inmueble 1608, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresa LA PARTE VENDEDORA, la señorita **KATHERINE JOHANNA CEDEÑO MIELES**, en la calidad antes invocada, da en venta real y enajenación perpetua a favor de “LA PARTE COMPRADORA”, los cónyuges **GUISEPPE GIOVANNI VELASQUEZ ROMERO Y AMPARO ANNABEL AGUAS PIN**, el lote de terreno ubicado en el sitio Nuevo Manta del Cantón Manta de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: los mismos diez metros y lindera con propiedad de los cónyuges Roberto Chele Rodríguez y Herminia Zambrano Bravo. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con parte del lote número veintitrés; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los

mismos quince metros y lindera con terrenos que se reservan los cónyuges vendedores. SUPERFICIE TOTAL CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USDS 5.250,00)** valor que ha sido cancelado en su totalidad en efectivo a favor de la vendedora. Precio y forma de pago que las partes manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de



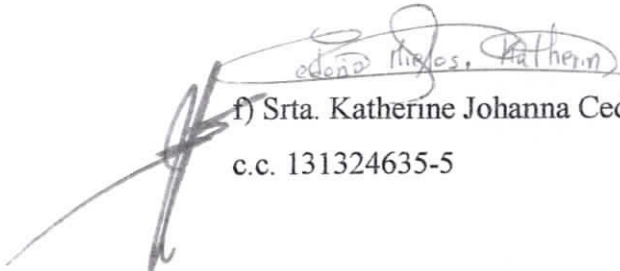


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas.

OCTAVA.- ACEPTACION.- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte

compradora. **NOVENA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogado Jorge Mendoza Cedeño con matrícula profesional número trece guión mil novecientos noventa y ocho guión ciento diecinueve nueve (13-1998-119) del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Srta. Katherine Johanna Cedeño Miele
c.c. 131324635-5





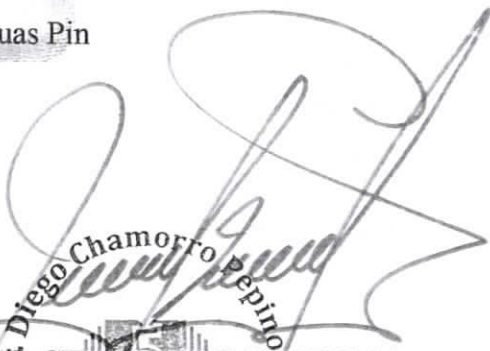
f) Sr. Guisepppe Giovanni Velásquez Romero

c.c. 131264010-3



f) Sra. Amparo Annabel Aguas Pin

c.c. 131264009-5



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313246355

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MIELES KATHERINE JOHANNA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE ENERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO CEDEÑO JOSE BENJAMIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MIELES MIELES ROSA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-671-88191



220-671-88191

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N° 131324635-5

APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO MIELES
KATHERINE JOHANNA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1990-01-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTALACION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION
ECONOMISTA

E3333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO CEDENO JOSE BENJAMIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MIELES MIELES ROSA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-04-25

FECHA DE EXPIRACION
2027-04-25

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0018 FEMENINO

CEDENO MIELES KATHERINE JOHANNA



CC N° 1313246355

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Yulke Cedeno
E. PRESIDENTA/E. DE LA JRV

Cedeno Mielles Katherine
131324635-5

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

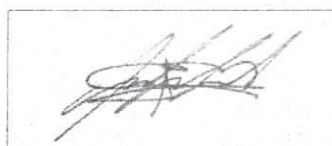
Manta, a 24-ENE-2022

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312640103

Nombres del ciudadano: VELASQUEZ ROMERO GUISEPPE GIOVANNI

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AGUAS PIN AMPARO ANNABEL

Fecha de Matrimonio: 13 DE MARZO DE 2015

Nombres del padre: VELASQUEZ ALBARRACIN JOSE MIGUEL

Nacionalidad: ARGENTINA

Nombres de la madre: ROMERO ZAMORA MARIA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-671-88216



225-671-88216

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº **131264010-3**

APellidos y Nombres
VELASQUEZ ROMERO
GUISEPPE GIOVANNI

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-10-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
AMPARO ANNABEL
AGUAS PIN




DISTRIBUCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ESTUDIANTE **V44444442**

APellidos y Nombres del Padre
VELASQUEZ ALBARRACIN JOSE MIGUEL

APellidos y Nombres de la Madre
ROMERO ZAMORA MARIA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-03-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-13





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI **Nº** 63581360
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 2
JUNTA No. 0004 **MASCULINO**

CC N° 1312640103

VELASQUEZ ROMERO GUISEPPE GIOVANNI




Handwritten signature
1312640103

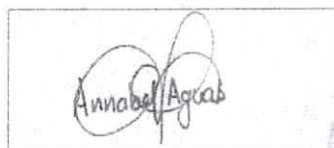
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a **24 ENE 2022**

Handwritten signature of Dr. Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312640095

Nombres del ciudadano: AGUAS PIN AMPARO ANNABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 15 DE NOVIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELASQUEZ ROMERO GUISEPPE GIOVANNI

Fecha de Matrimonio: 13 DE MARZO DE 2015

Nombres del padre: AGUAS SANCHEZ ARSENIO DELFIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PIN TUBAY MARTINA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-671-88247



220-671-88247

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
AGUAS PIN
AMPARO ANNABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO **1988-11-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
GUISEPPE GIOVANNI
VELASQUEZ ROMERO

Nº **131264009-5**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERA** E334412244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **AGUAS SANCHEZ ARSENIO DELFIN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PIN TUBAY MARTINA TERESA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-01-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-01-11

DIRECCIÓN GENERAL PRIMERA VÍA COPIADO

**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **2**
JUNTA No. **0001 FEMENINO**

Nº **87831267**

EXCLUSIÓN

CC Nº: **1312640095**

AGUAS PIN AMPARO ANNABEL

Annabel Aguas
1312640095

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **24 ENE 2022**

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble
1608
Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21034678
Certifico hasta el día 2021-12-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3370158000
Fecha de Apertura: martes, 22 abril 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio Nuevo Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: una parte de un Terreno ubicado en el sitio Nuevo Manta del cantón Manta de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.
POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica.
POR ATRAS. Los mismos diez metros y lindera con propiedad de los cónyuges Roberto Chele Rodríguez y Herminia Zambrano Bravo.
POR EL COSTADO DERECHO. Quince metros y lindera con parte del lote numero veintitrés.
POR EL COSTADO IZQUIERDO. Los mismos quince metros y lindera con terrenos que se reservan los cónyuges vendedores.
SUPERFICIE TOTAL. Ciento cincuenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	322 jueves, 19 febrero 2004	3920	3925
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1100 martes, 22 abril 2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2816 martes, 07 octubre 2008	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] ADJUDICACION

Inscrito el: jueves, 19 febrero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 diciembre 2003

Fecha Resolución: martes, 25 noviembre 2003

a.-Observaciones:

Lote N° 11 de la zona Nuevo Manta de la parroquia Manta del cantón Manta. Superficie: 0,2000 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 322

Folio Inicial: 3920

Número de Repertorio: 639

Folio Final : 3925

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANTA
ADJUDICATARIO	CELI MONTALVO LEONIDAS AVIATAR	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	FERNANDEZ PATRICIA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 abril 2008

Número de Inscripción : 1100

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2078

Folio Final : 1

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 marzo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

una parte de Terreno ubicado en el sector Nuevo Manta de la parroquia y Canton Manta. El mismo que segun Autorizacion del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta. tiene las siguientes medidas y linderos.: Por el Frente: Diez metros y lindera con calle pública, por Atras, los mismos diez metros y lindera con propiedad de los Cónyuges Roberto Chele Rodriguez y Herminia Zambrano Bravo, Por el Costado Derecho: Quince metros y lindera con parte del lote numero Veintitres, y por el Costado Izquierdo; Los mismos quince metros y lindera con terreno que se reservan los conyuges vendedores. Teniendo una Superficie total. ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO CEDEÑO JOSE BENJAMIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FERNANDEZ PATRICIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CELI MONTALVO LEONIDAS AVIATAR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 07 octubre 2008

Número de Inscripción : 2816

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5548

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 septiembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MIELES KATHERINE JOHANNA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO CEDEÑO JOSE BENJAMIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIELES MIELES ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO MIELES KATHERINE JOHANNA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21034678 certifico hasta el día 2021-12-27, la Ficha Registral Número: 1608.



**ESPACIO
EN BLANCO**



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 5 2 7 0 9 V J E 4 B R



Nº 012022-054691

Manta, jueves 20 enero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **CEDEÑO MIELES KATHERINE JOHANNA** con número de identificación **1313246355**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

3-37-01-58-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 20 febrero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155335AM0BYXZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**N° 012022-053696****N° ELECTRÓNICO : 215725****Fecha:** 2022-01-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-37-01-58-000

Ubicado en: COMUNA NUEVO MANTA MZ B

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 150 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1313246355	CEDEÑO MIELES-KATHERINE JOHANNA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,250.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,250.00

SON: CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales***Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



154339Y00VO5J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-01-14 17:03:11**

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

N° 012022-054490

Manta, miércoles 19 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-37-01-58-000 perteneciente a CEDENO MIELES KATHERINE JOHANNA con C.C. 1313246355 ubicada en COMUNA NUEVO MANTA MZ B BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,250.00 CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 18 febrero 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



155134PCALIGK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/052604
DE ALCABALAS

Fecha: 01/17/2022

Por: 68.25

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/17/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CEDEÑO MIELES KATHERINE JOHANNA

Identificación: 1313246355

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Adquiriente-Comprador: AGUAS PIN AMPARO ANNABEL

Identificación: 1312640095

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Detalle:



VE-130432



PREDIO: Fecha adquisición: 17/09/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-37-01-58-000

5250.00

150.00

COMUNANUEVOMANTAMZB

5,250.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	52.50	0.00	0.00	52.50
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	15.75	0.00	0.00	15.75
Total=>		68.25	0.00	0.00	68.25

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/052605

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 01/17/2022

Por: 13.12

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/17/2022

Contribuyente: CEDEÑO MIELES KATHERINE JOHANNA

VE-230432

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1313246355

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Dirección: DESCONOCIDO y NULL

Detalle:



Base Imponible: 4846.8

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CEDEÑO MIELES KATHERINE JOHANNA

Identificación: 1313246355

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Adquiriente-Comprador: AGUAS PIN AMPARO ANNABEL

Identificación: 1312640095

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 17/09/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-37-01-58-000

5250.00

150.00

COMUNANUEVOMANTAMZB

5,250.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	13.12	0.00	0.00	13.12
Total=>		13.12	0.00	0.00	13.12

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	5,250.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	403.20
DIFERENCIA BRUTA	4,846.80
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	4,846.80
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,231.20
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,615.60
IMP. CAUSADO	12.12
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	13.12



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
73062	2022/01/20 12:41	20/01/2022 12:41:00p. m.	776483	
A FAVOR DE CEDENO MIELES KATHERINE JOHANNA C.I.: 1313246355				

MANTA
CERTIFICADO de Solvencia
CERTIFICADO N° 5018

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)			(+)SUB-TOTAL (2)	
La Direccion Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos					
TESORERO(A)					
SUBTOTAL 1	3.00			SUBTOTAL 2	3.00
CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO				FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
[QR CODE]				TITULO ORIGINAL	

USD 3.00

DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/02/19

BanEcuador B.P.
20/01/2022 12:19:27 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1282165130
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000004338
Fecha: 20/01/2022 12:19:43 p.m.

No. Autorización:
2001202201176818352000120565140000043382022121914

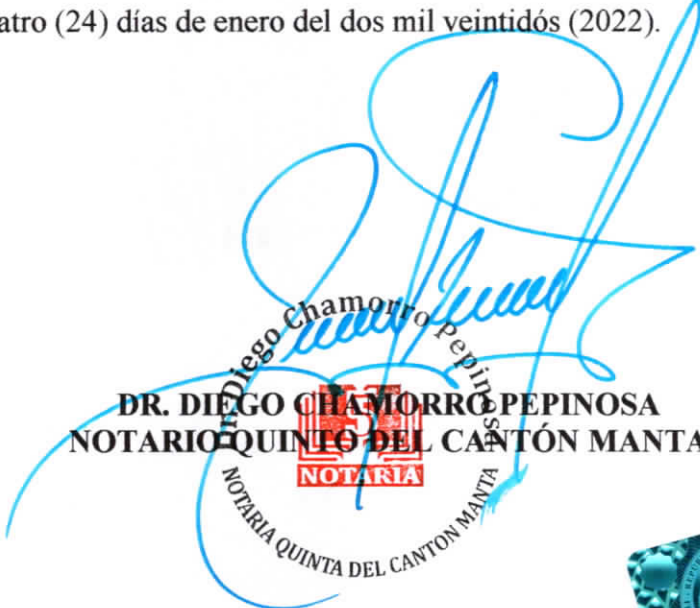
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
20 ENF 2022
CAJA 5
AGENCIA CANTONA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga la señorita **KATHERINE JOHANNA CEDEÑO MIELES** a favor de los cónyuges **GUISEPPE GIOVANNI VELASQUEZ ROMERO Y AMPARO ANNABEL AGUAS PIN.-** Firmada y sellada en Manta, a los veinticuatro (24) días de enero del dos mil veintidós (2022).


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO