

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

00028634



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1030

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2041

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 09 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 09 de abril de 2019 16.27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312730938	MANTUANO CHAVEZ OSCAR FERNANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306736396	SANCAN MIRANDA EDDA FELICIANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305180810	CEDEÑO GARCIA ANGEL MIGUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de abril de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3370170000	09/04/2019 16 32 42	70419	540M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en el sector Nuevo Manta, Lote S/N, Parroquia Manta, con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Treinta metros linderando con calle publica; ATRAS Treinta metros linderando con Angel Cedeño; COSTADO DERECHO: Dieciocho metros linderando con Angel Cedeño; COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros linderando con Avitar Celi Montalvo; AREA TOTAL: QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Ubicado en el Sector Nuevo Manta
Superficie del Bien 540M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3370161000	13/05/2011 0:00 00	28309		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta de la Provincia Manabí, Cantón Manta, Lote N.- S/N, Parroquia Manta, Superficie 0.1989 HAS. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Terreno de Avitar Celi Montalvo en 40.00 M. RBO. S 44-35-41 -E. POR EL SUR: Calle pública en 40.00 M. RBO. Siguiendo su trazado. POR EL ESTE. Calle pública en 50.00 M. RBO. Siguiendo su trazado. POR EL OESTE: Terreno de Roque Luis Meza Palacios en 49 89 M. RBO N 40-06-52-E
Dirección del Bien: ubicado en el Sector Nuevo Manta
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno ubicado en el sector Nuevo Manta, Lote S/N, Parroquia Manta,

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1030

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2041

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 09 de abril de 2019



Lo Certifico:

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

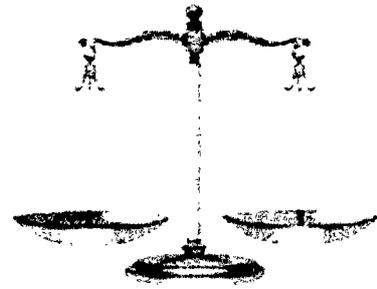
Registrador de la Propiedad (S)



NOTARÍA
PÚBLICA



00028635



ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES ÁNGEL MIGUEL CEDEÑO GARCÍA Y EDDA FELICIANA SACAN MIRANDA.- A FAVOR DEL SEÑOR OSCAR FERNANDO MANTUANO CHÁVEZ.-

N°20191308002P00713

CUANTIA: \$5.792,68

AUTORIZADA

EL 08 DE ABRIL DEL 2019

SEGUNDA COPIA EL 08 DE ABRIL DEL 2019

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000044046

00028636



20191308002P00713



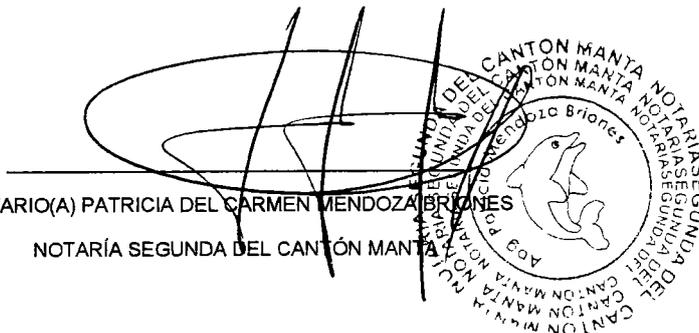
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308002P00713					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE ABRIL DEL 2019, (15:19)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDENO GARCIA ANGEL MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305180810	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANCAN MIRANDA EDDA FELICIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306736396	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MANTUANO CHAVEZ OSCAR FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312730938	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5792.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@notaria2.com



00028637

FACTURA NÚMERO: 001-002-000044046

CÓDIGO NUMÉRICO: 20191308002P00713

COMPRAVENTA DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES ÁNGEL MIGUEL CEDEÑO GARCÍA Y EDDA FELICIANA SANCAN MIRANDA.- A FAVOR DEL SEÑOR OSCAR FERNANDO MANTUANO CHÁVEZ.-

CUANTÍA: \$5,792.68

.....-En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes ocho de abril del año dos mil diecinueve, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los cónyuges señores **ÁNGEL MIGUEL CEDEÑO GARCÍA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco uno ocho cero ocho uno guion cero**, y su cónyuge **EDDA FELICIANA SANCAN MIRANDA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis siete tres seis tres nueve guion seis**, ambos por sus propios y personales derechos y por los de la sociedad conyugal formada entre ellos en virtud del matrimonio, quienes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad, a quienes en adelante se les podrá llamar "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **OSCAR FERNANDO MANTUANO CHÁVEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos siete tres cero nueve tres guion ocho**, quien declara ser de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta Ciudad, a quien en adelante se le podrá llamar como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a cargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa



00028638

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
 TELEFONO: 05262288309942
 pati.mendoza@chmail.com

seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte los cónyuges señores **ÁNGEL MIGUEL CEDEÑO GARCÍA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco uno ocho cero ocho uno guion cero**, y su cónyuge **EDDA FELICIANA SANCAN MIRANDA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis siete tres seis tres nueve guion seis**, ambos por sus propios y personales derechos y por los de la sociedad conyugal formada entre ellos en virtud del matrimonio, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad, a quienes en adelante se les podrá llamar **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **OSCAR FERNANDO MANTUANO CHÁVEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos siete**

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Mantua - Ecuador

tres cero nueve tres guion ocho, quien declara ser de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta Ciudad, a quien en adelante se le podrá llamar como **"EL COMPRADOR"**.

SEGUNDA: ANTECEDENTES: Declaran los comparecientes ser dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el sector Nuevo manta de la Provincia de Manabí, cantón Manta, Lote S/N, Parroquia Manta, con una Superficie de cero punto mil novecientos ochenta y nueve hectáreas con las siguientes y linderos. **POR**

EL NORTE: terrenos de Avitar Celi Montalvo en cuarenta metros rumbo sur, cuarenta y cuatro guion treinta y cinco guion cuarenta y uno guion E. **POR EL**

SUR: calle pública en cuarenta metros rumbo, siguiendo su trazado. **POR EL ESTE:** calle pública en cuarenta metros rumbo, siguiendo su trazado. **POR EL**

ESTE: terreno de Roque Luis Meza Palacios en cuarenta y nueve punto ochenta y nueve metros, rumbo norte cuarenta guion cero seis guion cincuenta y dos guion este. **EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE**

TODO GRAVAMEN .- Este predio fue adquirido mediante Resolución de Adjudicación número cero nueve cero nueve M cero siete nueve nueve ocho, emitida por el Abogado Jorge Pinto Cuaran, Director Ejecutivo del



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS MALECOZA
TELEFONO: 052622538/0994257214
pati.mendoza.abo@gmail.com



00028639

Instituto Nacional De Desarrollo Agrario, de fecha cinco de mayo del dos mil diez, Resolución que fue protocolizada, el día trece de abril del dos mil once realizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el trece de mayo del dos mil once.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento los vendedores señores, **ÁNGEL MIGUEL CEDEÑO GARCÍA Y EDDA FELICIANA SANCAN MIRANDA**, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor **OSCAR FERNANDO MANTUANO CHÁVEZ**, una **parte desmembrada** del bien inmueble descrito en la cláusula anterior que fue adquirido en mayor extensión, ubicado en el sector Nuevo Manta de la Provincia de Manabí, cantón Manta, Lote S/N, Parroquia Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, treinta metros linderando con calle pública; **POR ATRÁS**, treinta metros linderando con Ángel Cedeño; **POR EL COSTADO DERECHO** dieciocho metros linderando con Ángel Cedeño; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, dieciocho metros linderando con Avitar Celi Montalvo, con una superficie total de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS, tal como se desprende de la Aprobación de subdivisión y autorización número cero uno tres uno guion uno cero cuatro siete ocho "0131-10478", emitida por el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, que se adjunta para que forme parte de este acto. Por lo tanto los vendedores transfieren al adquiriente el total dominio, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponden o no pudieren corresponderles, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO:** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS CON 68/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, valor que el comprador entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado; en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: DEL**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MADEJÓN
 TELEFONO: 052622587 / 0994657214
 pati.mendoza@gmail.com



00028640

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra, sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. / **SEXTA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la Ciudadela Nuevo Manta Uno de la Parroquia Tarqui, del cantón Manta, teléfono 0939428008, correo electrónico angelcedefno69@hotmail.com, la parte compradora señala como domicilio la Calle 112 y avenida 111, Parroquia Tarqui del cantón Manta, teléfono 0994609296, y correo electrónico oscarmantuanol4@gmail.com, en la

Abogada Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda de Manta - Ecuador

que podrán ser notificados en caso de controversia.-

SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR: Los Vendedores facultan a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DEL COMPRADOR.-** El

Comprador, señor **OSCAR FERNANDO MANTUANO CHÁVEZ**, declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en

consecuencia los compradores eximen a los Vendedores

toda responsabilidad aún ante terceros si la

presente declaración es falsa o errónea. Así mismo,

autoriza a los vendedores a realizar el análisis

que consideren pertinente e incluso a informar a las

autoridades correspondientes si fuere el caso.

NOVENA.- GASTOS: El comprador, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA**

DE ESTILO: Anteponga y agregue Usted, señora Notaria,

las demás cláusulas de estilo para la perfecta

validez de este instrumento.- Minuta firmada



NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO 052622583/0994737214
pati.mendoza@notariapublica.com

00028641



por la señora Abogada Merly García Macías
Matrícula 13-2007-68 Foro de Abogados de
Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con
los documentos anexos y habilitantes que se
incorporan queda elevada a escritura pública
con todo el valor legal, y que los
comparecientes aceptan en todas y cada una de
sus partes, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial; y,
leída que les fue a los comparecientes por mí
la Notaria, se ratifican en su contenido;
quienes firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
Notaría, de todo cuanto doy fe.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda

Elaborado por J.A.P.V

ÁNGEL MIGUEL CEDEÑO GARCÍA



CC. No 130518081-0

Edda Sancan
EDDA FELICIANA SANCAN MIRANDA.

CC. No. 130673639-6

Oscar Mantuano Chávez
OSCAR FERNANDO MANTUANO CHÁVEZ

CC. No. 131273093-8

LA NOTARIA



Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Provincia de Manabí

SE OTORGÓ...





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005551, certifico hasta el día de hoy 16/03/2019 8:59:41, la Ficha Registral Número 28309.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3370161000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 13 de mayo de 2011 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sector Nuevo Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta de la Provincia Manabí, Cantón Manta, Lote N.- S/N, Parroquia Manta, Superficie 0.1989 HAS. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Terreno de Avitar Celi Montalvo en 40.00 M. RBO. S 44-35-41-E. POR EL SUR: Calle pública en 40.00 M. RBO. Siguiendo su trazado. POR EL ESTE: Calle pública en 50.00 M. RBO. Siguiendo su trazado. POR EL OESTE: Terreno de Roque Luis Meza Palacios en 49.89 M. RBO N 40-06-52-E.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1263 13/may/2011	21 209	21.221

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 13 de mayo de 2011 Número de Inscripción: 1263 Tomo:39
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2752 Folio Inicial:21.209
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:21.221
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de abril de 2011
Fecha Resolución: miércoles, 05 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

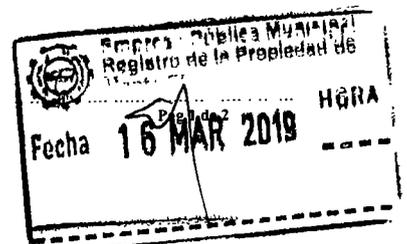
Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta de la Provincia Manabí, Cantón Manta, Lote N.- S/N, Parroquia Manta, Superficie 0.1989 HAS. Providencia de adjudicación N.- 0909M07998.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1305180810	CEDEÑO GARCIA ANGEL MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
ADJUDICATARIO	1306736396	SANCAN MIRANDA EDDA FELICIANA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segundo
 Manta - Ecuador

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:59:41 del sábado, 16 de marzo de 2019

A petición de: CEDEÑO GARCIA ANGEL MIGUEL

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Sistema Educativo

Registro de la Herencia de
Fecha 16-MAR 2019 HORA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160086

N° ELECTRÓNICO : 66007

Fecha: Lunes, 01 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-37-01-70-000

Ubicado en: SECTOR NUEVO MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 540.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305180810	CEDEÑO GARCIA ANGEL MIGUEL Y EDDA SANCAN MIRANDA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,792.68

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,792.68

SON: CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2012, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Handwritten calculations: 57,93; 17,38; 75,31; 24,78; 100,09

Handwritten signature of C.P.A. Javier Cevallos Morejón

C.P.A. Javier Cevallos Morejón Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Vertical stamp: Abg. Patricia Mendoza Briones, Notario Público Segundo

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



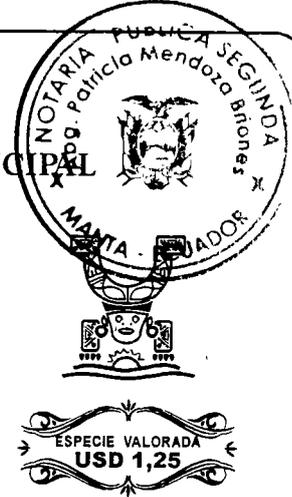
V11695GMEWDL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098009

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CEDEÑO GARCIA ANGEL MIGUEL Y EDDA SANCAN MIRANDA
ubicada SECTOR NUEVO MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$5792.68 CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON 68/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY



02 DE ABRIL DEL 2019

Manta,

Director Financiero Municipal

Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00028645

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127634



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CEDEÑO GARCIA ANGEL MIGUEL Y EDDA SANCAN MIRANDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 de ABRIL 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:
3370170000: SECTOR NUEVO MANTA

Manta, UNO DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CONTRA IN NIGER
PAGINA EN BLANCO**

00028646



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AUTORIZACION

No.0131-10478

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **OSCAR FERNANDO MANTUANO CHAVEZ**, para que celebre Escritura de compraventa, del terreno de propiedad **CEDEÑO GARCIA ANGEL MIGUEL Y SANCAN MIRANDA EDDA FELICIANA**, ubicado En el Sector Nuevo Manta de la Provincia de Manabí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

<i>Por el frente:</i>	<i>30,00 m liderando con Calle Pública</i>
<i>Por Atrás:</i>	<i>30,00 m liderando con Cedeño Ángel</i>
<i>Costado Derecho:</i>	<i>18,00 m liderando con Cedeño Ángel</i>
<i>Costado Izquierdo:</i>	<i>18,00 m liderando con Avitar Celi Montalvo</i>
<i>Área:</i>	<i>540,00 m2</i>

Manta, Marzo 20 del 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

PAGINA EN BLANCO



00028647
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los señores **CEDEÑO GARCIA ANGEL MIGUEL Y SANCAN MIRANDA EDDA FELICIANA** ubicado En el Sector Nuevo Manta de la Provincia de Manabí del Cantón Manta.

1.- MEDIDAS Y LINDEROS: (Según escritura de adjudicación Autorizada el 13 de Abril de 2011 e Inscrita el 13 de Mayo de 2011)

NORTE:	40,00 m lindera con Avitar Celi Montalvo Rumbo S 44-35-41-E
SUR:	40,00 m lindera con Calle Pública Rumbo Siguiendo su trazado
ESTE:	50,00 m lindera con Calle Pública Rumbo Siguiendo su trazado
OESTE:	49,89 m lindera con Roque Luis Meza Palacio Rumbo N 40-06-52-E
Área:	0,1989 Has

2.- AREA VENDIA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 00,00 M2

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OSCAR FERNANDO MANTUANO CHAVEZ 540,00 M2

Por el frente:	30,00 m liderando con Calle Pública
Por Atrás:	30,00 m liderando con Cedeño Ángel
Costado Derecho:	18,00 m liderando con Cedeño Ángel
Costado Izquierdo:	18,00 m liderando con Avitar Celi Montalvo
Área:	540,00 m2

4.- AREA SOBRANTE 1.449,00 M2

Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

Manta, Marzo 20 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



CONTRATTA
PAGUA EN BLANCO

CUADRO DE COORDENADAS

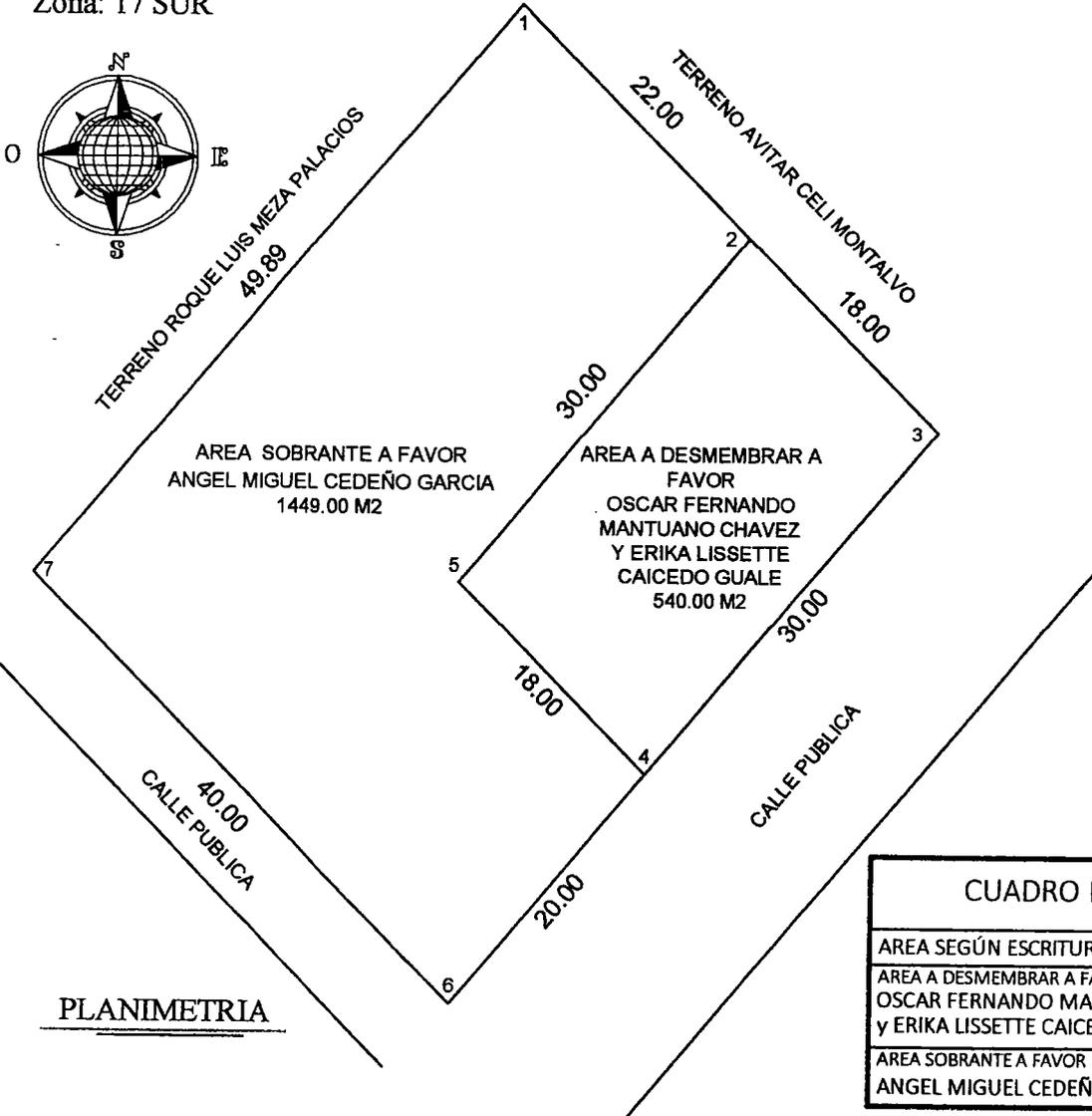
PTO.	X (m)	Y (m)
1	530100.00	9890408.58
2	530115.4424	9890393.9176
3	530128.08	9890380.10
4	530108.7496	9890357.158
5	530096.1121	9889009.38
6	530095.86	9890341.86
7	530067.85	9890370.42



UBICACION



Datos tomados con GPS
 Datum: WGS-84
 Proyección Cartográfica: UTM
 Zona: 17 SUR



PLANIMETRIA

Abg. Patricia Mena
 Notaría Pública Segunda

CUADRO DE AREAS

AREA SEGÚN ESCRITURA	1989.00 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR OSCAR FERNANDO MANTUANO CHAVEZ Y ERIKA LISSETTE CAICEDO GUALE	540.00 M2
AREA SOBRANTE A FAVOR ANGEL MIGUEL CEDEÑO GARCIA	1449.00 M2

TÉCNICO:

 ARO. MICHAEL BERNARDO
 Reg. Profesional 1018-18-1435086

PROPIEDAD: **ANGEL MIGUEL CEDEÑO GARCIA**

PROVINCIA: MANABÍ	AREA: 1989 M2	CANTON: MANTA	FECHA: MARZO / 2019
CONTIENE: LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO	SECTOR: NUEVO MANTA	PARROQUIA: MANTA	ESCALA: 1:500

PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta

RECEBIDO
CANTON MANTA
SECRETARIA DE PLANIFICACION
Y DESARROLLO URBANO
Y RURAL
14/04/2019

COMPROBANTE DE PAGO

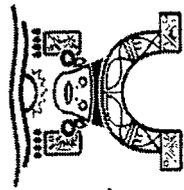
No. 184630

02/04/2019 14:53:07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-37-01-70-000	540,00	5792,88	423630	4386644

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
1305180810	CEDEÑO GARCIA ANGEL MIGUEL Y EDDA SANCAN MIRANDA	SECTOR NUEVO MANTA	57,93 Impuesto principal
	ADQUIRENTE		17,38 Junta de Beneficencia de Guayaquil
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR
1312730838	MAINTUANO CHAVEZ OSCAR FERNANDO		75,31
			VALOR PAGADO
			75,31
			SALDO
			0,00

EMISION: 02/04/2019 14:53:05 KATHERINE VIVIANA MENDOZA MENDOZA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1084984312

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANTÓN MANTA
Fecha: _____ Hora: _____

00028649

PAGINA EN BLANCO

00028650



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 184631

Notario Publico Segundo
Patricia Mendoza Bunes

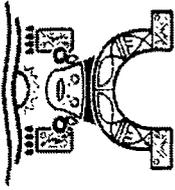
02/04/2019 14:53:34

OBSERVACIÓN Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
	3-37-01-70-000	540.00	5792.668	423631	4386643

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR
1305180810	CEDEÑO GARCIA ANGEL MIGUEL Y EDDA SANCAN MIRANDA	SECTOR NUEVO MANTA		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
				Impuesto Principal Compra-Venta	23,78
				TOTAL A PAGAR	24,78
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO	24,78
1312730838	MANTUANO CHAVEZ OSCAR FERNANDO			SALDO	0,00

EMISION: 02/04/2019 14:53:32 KATHERINE VIVIANA MENDOZA MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1986588132

Este código QR permite verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

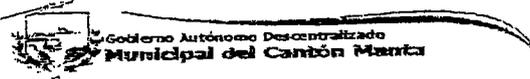
PAGINA IN BIANCO

00028651



No. 172974

14/03/2019 12:12:46



COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-37-01-61-000	1989,00	\$ 3.128,30	NUEVO MANTA CALLE PUBLICA	2019	402663	4351716
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDENO GARCIA ANGEL MIGUEL Y EDDA SANCAN MIRANDA		1305180810	Costa Judicial			
14/03/2019 12:12:42 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 0,15	(\$ 0,05)	\$ 0,10
			TOTAL A PAGAR			\$ 0,10
			VALOR PAGADO			\$ 0,10
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1595652984873

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR



EMITIDO

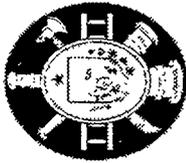
RESCRIPCIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Patricia Mabeza Briones
 Abg. Patricia Mabeza Briones
 Notario Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00028652



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000020907

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CEDENO GARCIA ANGEL MIGUEL Y EDDA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SECTOR NUEVO MANTA
DIRECCIÓN:

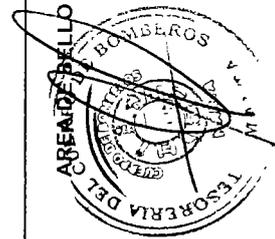
DATOS DEL PREDIO

SANCAN MIRANDA
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 02/04/2019 15:11:30
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO-HASTA: lunes, 1 de julio de 2019		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00028653



AGENCIA CANTONAL VIGILANCIA
08 ABR 2019

BanEcuador B.P.
08/04/2019 10:20:23 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
I
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 924776243
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARDUI MANTA (AG.) DP:mgm
reira
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.58
Comision Efectivos:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.18
SUJETO A VERIFICACION	

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



00028654



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION NUMERO.-

De USO 07998 DE UN TERRENO UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA.-

EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO.-

Otorgada por I.N.D.A.-

LOS CONYUGES SEÑOR ANGEL MIGUEL CEDENO GARCIA.-

A favor de Y EDDA FELICIANA SANCAN MIRANDA.-

Cuantía USD \$ 34,00.-

Autorizado por el Notario

DR. SIMON ZAMBRANO VINCES

Registro PRIMERO 5.500/5.501
13 OCTUBRE **No.** 2.010

Manta, a **de** **de**

NOTARIA PUBLICA SE... MANTA - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

COPIA No.



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO. I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 0909M07998

PROVINCIA MANABI
SECTOR NUEVO MANTA
UBICADO EN OCCIDENTAL
DISTRITO

CANTÓN MANTA
LOTE No. S/N
O NOMBRE S/N

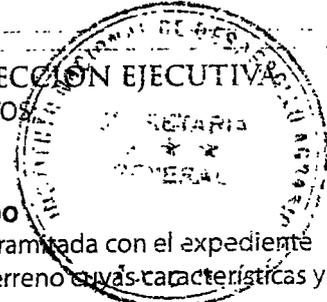
PARROQUIA MANTA
SUPERFICIE 0.1989 HAS.

PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

l. Quito, 05-05-2010 a las 14:38:38

VISTOS



CEDEÑO GARCIA ANGEL MIGUEL; SANCAN MIRANDA EDDA FELICIANA
con cédula (s) de ciudadanía número (s) 1305180810; 1306736396
de nacionalidad (es) ECUATORIANA de estado (s) civil(es) CASADO

conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente No. 0909M07998, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA MANABI
SECTOR NUEVO MANTA

CANTÓN MANTA
LOTE No. S/N
O NOMBRE S/N

PARROQUIA MANTA
SUPERFICIE 0.1989 HAS.

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por L.D.A. Y LEY TIERRAS BALOTADA y inscrita en el Registro de propiedad del Cantón

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

Table with columns: TIPO, PRECIO UNITARIO, OPERACION, VALOR, TOTAL. Rows include Tierra, por HAS., Entderación y/o verificación, Intereses, Mejoras, and PRECIO TOTAL.

5CN: TREINTA Y CUATRO DOLARES.
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: RES. ADM. N° 6 DEL 09-03-2005.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

Table with columns: TIPO DE PAGO, FECHA (S), VALOR (ES). Rows include DEPÓSITO POR TIERRA, DEPÓSITO POR ENTDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN, DEPÓSITO POR MEJORAS, and TOTAL PAGADO.

Vertical stamp: Notaria Pública Segunda Patricia Mendoza Briones

Vertical stamp: Registro Manta

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

CEDEÑO GARCIA ANGEL MIGUEL; SANCAN MIRANDA EDDA FELICIANA

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. S / N de fecha S / F y que a continuación se detalla:

NORTE:

TERRENO DE AVITAR CELI MONTALVO EN 40.00 M. RBO. S 44-35-41 E.



SUR:

CALLE PUBLICA EN 40.00 M. RBO. SIGUIENDO SU TRAZADO.

ESTE:

CALLE PUBLICA EN 50.00 M. RBO. SIGUIENDO SU TRAZADO.

OESTE:

TERRENO DE ROQUE LUIS MEZA PALACIOS EN 49.89 M. RBO. N 40-06-52 E.

Abg. Patricia Mendonza Briones
Mesa de Trabajo
Mesa de Trabajo
Mesa de Trabajo

SE ENTREGA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el INDA. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

ros:
co del INDA

PLAN DE EXPLOTACION

DISTRITO: OCCIDENTAL	PREDIOS MENORES A 100 HAS.	N°	10623
DELEGACION: MANABI		COD. PROV.	17-03-02

1. DATOS GENERALES

NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE(S) °	CEDEÑO GARCIA ANGEL MIGUEL
	SANCAN MIRANDA EDDA TELLE
NOMBRE DEL PREDIO:	S/N



2. UBICACIÓN

PROVINCIA MANABI	CANTON: MANTA	PARROQUIA: MANTA
SECTOR: NUEVO MANTA	ZONA:	SUPERFICIE: 1989 Has.

3. PLAN PROPUESTO

CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
----------	-----------	-----------------	---------------

CULTIVOS DE CICLO CORTO

CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
MAIZ	0.1989	EN INVERNO	PRODUCCION

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES

CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES

PASTIZALES

CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES

Abg. Patricia Mendoza Prión
 Notaria Pública Segunda
 Calle 10 de Agosto

Dr. Carlos Ojeda
 Notario Público Cuarta
 Calle 7 de Mayo

REPÚBLICA DEL ECUADOR



INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

Nº

08264



ADJUDICACIÓN No. 0909M07998

EXPEDIENTE No. 0909M07998

MANABI
NUEVO MANTA

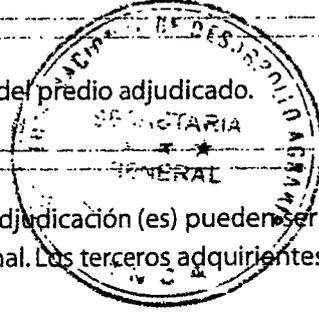
CANTÓN MANTA
LOTE No. S/N

PARROQUIA MANTA
SUPERFICIE 0.1989 HAS.

OCCIDENTAL
PROYECTO

INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

Siendo que se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de litigio por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes sucesivamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.



El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de cumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la ejecución.

En caso de resolver esta adjudicación, el predio volvera al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque exista en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

El adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Acta de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

Esta providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA, deberá inscribirse en una Notaría, e inscribirse en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

0823
-03-02

REPUBLICA DEL ECUADOR
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

IES

Dr. Daniel...
Notario Indígena
Manta - Manabí

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaría Pública Segunda

NOTIFÍQUESE y CUMPLASE...

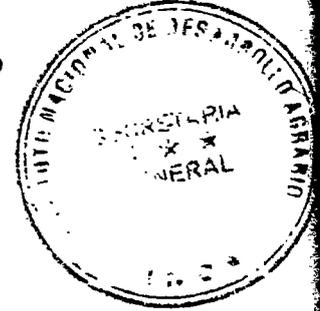


CEDENO GARCIA ANGEL MIGUEL; SANCAN MIRANDA EDDA FELICIANA
0909M07998

[Signature]
AB. JORGE PINTO CUARAN

DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

(E)



CERTIFICO.-

[Signature]
AB. PABLO NIETO MONTOYA

Ab. Pablo Nieto Montoya SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
SECRETARIA GENERAL DEL INDA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el

No. 162 Tomo No. 39-A Quito 21-05-2010

CERTIFICO.-

[Signature]
AB. PABLO NIETO MONTOYA

Ab. Pablo Nieto Montoya SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



ELABORADO POR: *[Signature]* RM/NJ

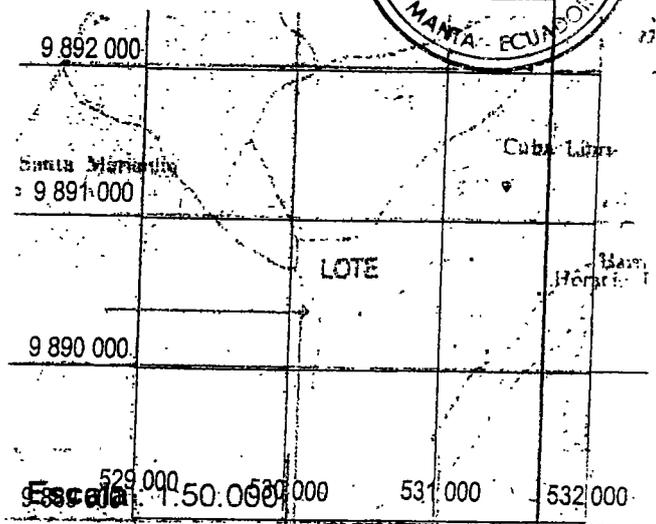
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Año de Ejercicio

00028658



UBICACION GEOGRAFICA

MANTA CT-III-E4-3491-1-XI-721



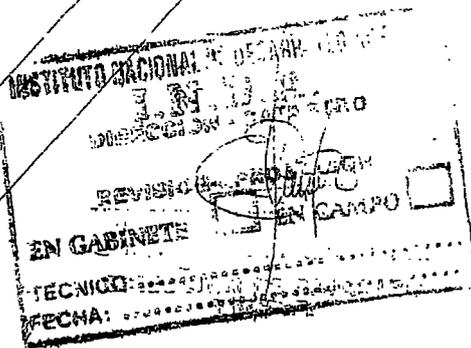
ROQUE LUIS MEZA PALACIOS
49.89 M

JAVITAR CELI MONTALVO
40.00 M
S 44° 35' 47" E

N 40° 06' 32" E

40.00 M
CALLE PUBLICA

50.00 M
CALLE PUBLICA



Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

DATOS	X	Y
1	530.100.00	9'890.408.58
2	530.128.08	9'890.380.10
3	530.095.86	9'890.341.86
4	530.067.85	9'890.370.42

DATOS TOMADOS CON GPS PSAD 56
ZONA 17 SUR

PLANO PLANIMETRICO DEL SEÑOR:

GEL MIGUEL CEDEÑO GARCIA

CIUDAD: MANABI

PARROQUIA : MANTA

SUPERFICIE:

ESCALA:

PROVINCIA: MANABI

SITIO : NUEVO MANTA

0 - 1989 HAS

FECHA:

AGOSTO DE 2.008

Dibujo:

REVISIÓN Y APROBACIÓN INDA

DIRECTOR O RESPONSABLE INDA

[Signature]
Betty Bravo Viquez

MAQUINA EN BLANCO

00028659

INFORME DE LINDEROS

BENEFICIARIO: ANGEL MIGUEL CEDEÑO GARCIA

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA
SITIO: NUEVO MANTA



DATOS	X	Y
1	530.100.00	9'890.408.58
2	530.128.08	9'890.380.10
3	530.095.86	9'890.341.86
4	530.067.85	9'890.370.42

DATOS TOMADOS CON GPS PSAD 56
ZONA 17 SUR



NORTE: TERRENO DE AVITAR CELI MONTALVO EN:
40.00 M RUMBO S 44°35'41" E ✓

SUR: CALLE PÚBLICA EN:
40.00 M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO ✓

ESTE: CALLE PÚBLICA EN:
50.00 M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO ✓

OESTE: TERRENO DE ROQUE LUIS MEZA PALACIOS EN:
49.89 M RUMBO N 40°06'52" E ✓

AREA:
0 - 1989 HAS. ✓



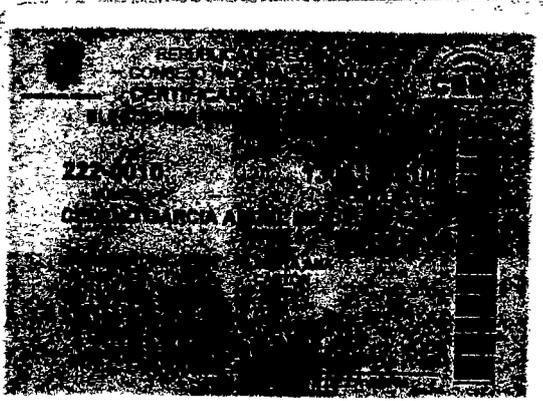
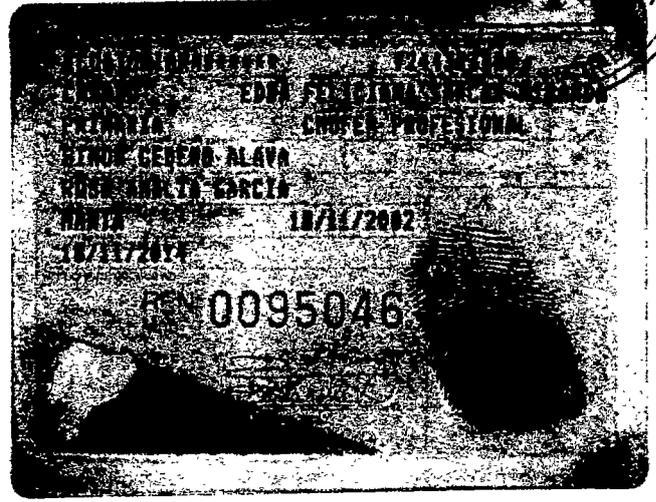
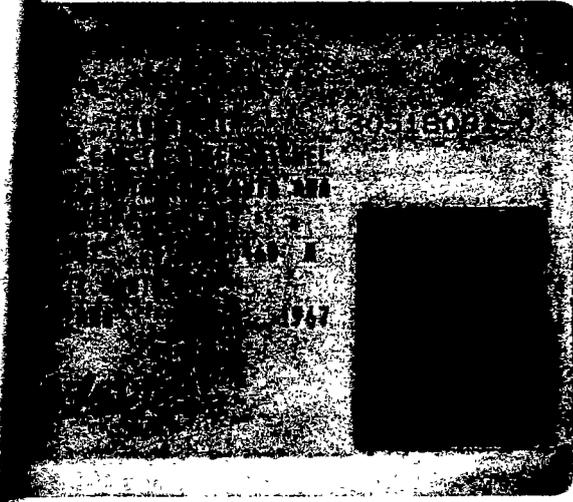
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ALFONSO QUIMIS TOALA

Alfonso Quimis Toala
FOTOGRAFICANTOP
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00028660

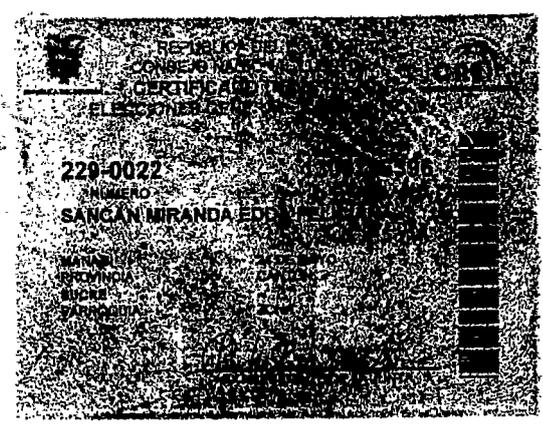
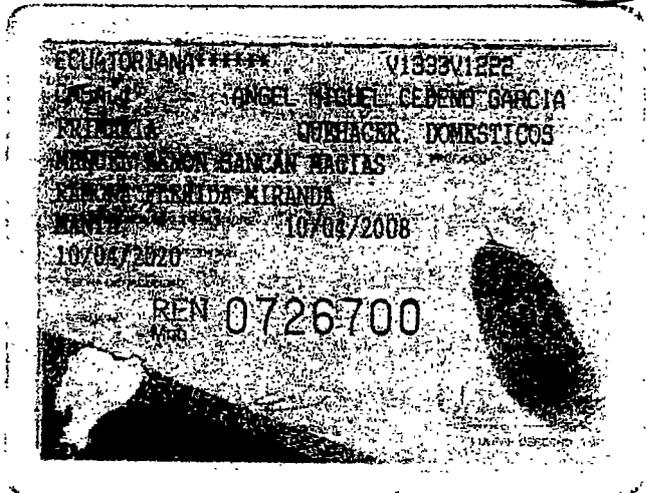
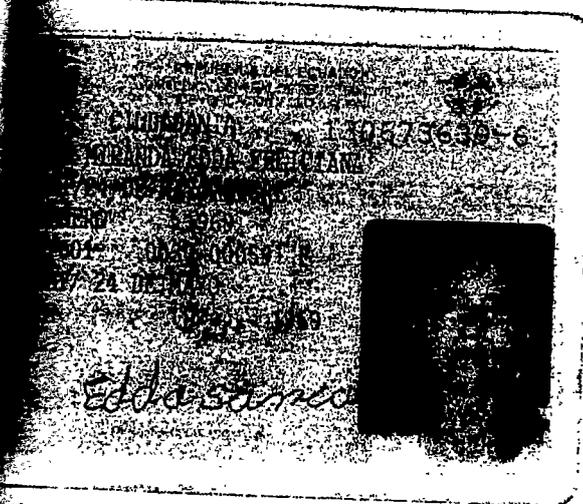


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda

Dr. Ch...
Notario Publico
Mendoza Briones
Mendoza

PAGINA EN BLANCO

00028661



*Dr. Otilio Sarmiento Briones
Notario Publico Cuarto
Manta - Ecuador*

*Abg Patricia Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador*

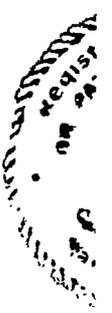
07
9

..... QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCIÓN EMITIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - I.N.D.A., PROTOCOLIZO LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN SIN HIPOTECA NUMERO 0909M07998, A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR ANGEL MIGUEL CEDEÑO GARCIA Y EDDA FELICIA SANCAN MIRANDA, REFERENTE A UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA, DE LA PARROQUIA MANTA, CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO EL PRIMER TESTIMONIO SOLICITADO POR PARTE INTERESADA, EN SIETE FOJAS UTILES AL ANVERSO Y REVERSO, CORRESPONDIENTES PARA SU INSCRIPCIÓN.- FIRMADO Y SELLADO A LOS TRECE DIAS DEL MES DE ABRIL DOS MIL ONCE- DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCES, NOTARIO PUBLICO CUARTO DEL CANTON MANTA.-

Dy. Patricia Mercedes Brito
Notario Pública Segunda
Abogado: E. C. C. C.



[Handwritten signature]
Simón Zambrano Víncez





00028662

Registro de la Propiedad del Cantón Manta

Avenida 3 y Calle 12

Número de Repertorio: 2011

2752

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Mayo de Dos Mil Once queda inscrito el acto o contrato ADJUDICACIÓN en el Registro de COMPRA VENTA con el número 1263 celebrado entre: ([INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRIARIO I.N.D.A. en calidad de ADJUDICADOR], [CEDEÑO GARCIA ANGEL MIGUEL en calidad de ADJUDICATARIO], [SANCAN MIRANDA EDDA MELICIANA en calidad de ADJUDICATARIO]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	Actos
listado de bienes Inmueble		
3470161000XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	28309	ADJ(1)

DESCRIPCIÓN:
ADJ =ADJUDICACIÓN



Dr. Patricio F. García Villavicencio
Registrador de la Propiedad .



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....fojas útiles/anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 03/04/2011

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



PAVIA IN BIANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00028663



Número único de identificación: 1305180810

Nombres del ciudadano: CEDEÑO GARCIA ANGEL MIGUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 26 DE ABRIL DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCAN MIRANDA EDDA FELICIANA

Fecha de Matrimonio: 25 DE AGOSTO DE 1989

Nombres del padre: CEDEÑO SIMON BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA MOLINA ROSA AMALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2019

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Notaría Pública Segunda
Oficina Mendoza Briones
Manta - Ecuador

N° de certificado: 196-213-81636



196-213-81636

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA BI BLANCO

00028664



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

130518081-0

ESTADO CIVIL: CASADO
NOMBRE: ROSA FELICIANA
SANGAN MIRANDA

INSTRUCCION: BASICA
PROFESION/OCCUPACION: CHOFER PROFESIONAL
V2449/3422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEDENO SIMON BOLIVAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GARCIA MOLINA ROSA AMALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 2018-01-28

FECHA DE EXPIRACION: 2020-01-28

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0008 M JUNTA No. 0008 - 060 CERTIFICADO No. 1305180810 CIRCULA No.

CEDEÑO GARCIA ANGEL MIGUEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: SANTA ANA
CIRCUNSCRIPCION:
PARROQUIA: SANTA ANA
ZONA:

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O: ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Patricia Mendoza Briones
SECRETARIA DE LA JUV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... tomas... reversos son iguales a sus originales, Manta, 28/04/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

CHATELAIN
PARIS

00028665

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306736396

Nombres del ciudadano: SANCAN MIRANDA EDDA FELICIANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 24 DE ENERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO GARCIA ANGEL MIGUEL

Fecha de Matrimonio: 25 DE AGOSTO DE 1989

Nombres del padre: SANCAN MACIAS MANUEL ZENON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MIRANDA RAMONA FLERIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2019

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Edda Sandón

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 198-213-81763



198-213-81763

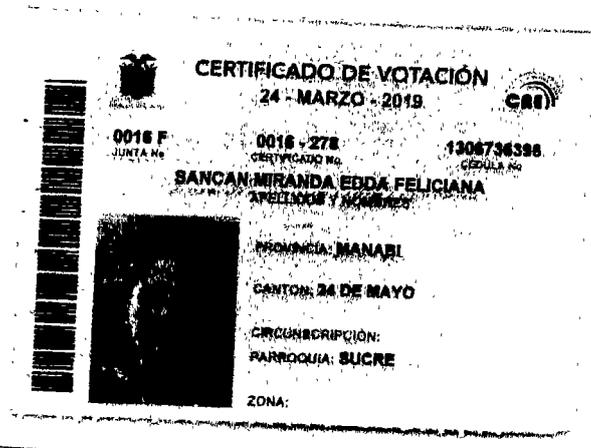
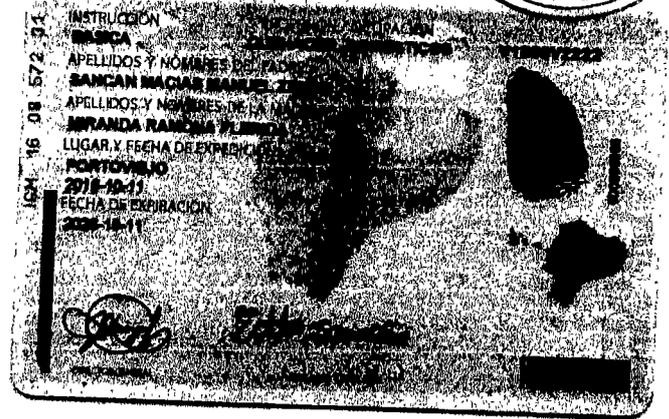
Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



00028666



ELECCIONES SECCIONALES Y EPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Mayra Sancan F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones, Notaria Publica Segunda

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...02...fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 08/04/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones, Notaria Publica Segunda, Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00028667

Número único de identificación: 1312730938

Nombres del ciudadano: MANTUANO CHAVEZ OSCAR FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAICEDO GUALE ERIKA LISSETTE

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 2013

Nombres del padre: MANTUANO FLORES ALIPIO VIRGILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ FRANCO LUZ MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2019

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

Notaria Pública Brionta
Patricia Mendoza Brionta
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

N° de certificado: 195-213-82207



195-213-82207

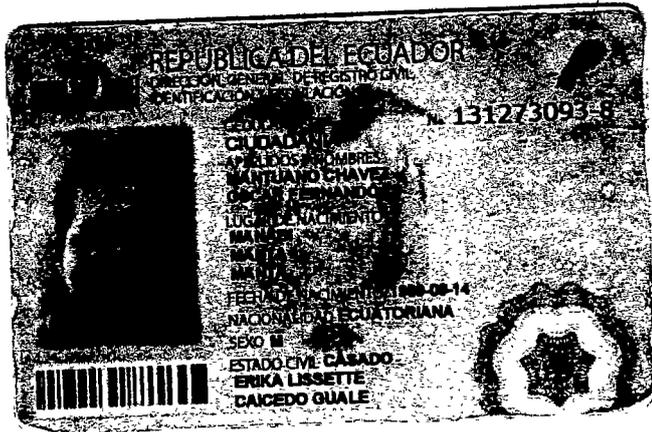
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ALMA MATER



00028668

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0047 M JUNTA No. 0047 - 021 CERTIFICADO No. 1312730938 CÉDULA No.

MANTUANO CHAVEZ OSCAR FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES:

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

Notaria Publica Segunda Manabá

Con copias

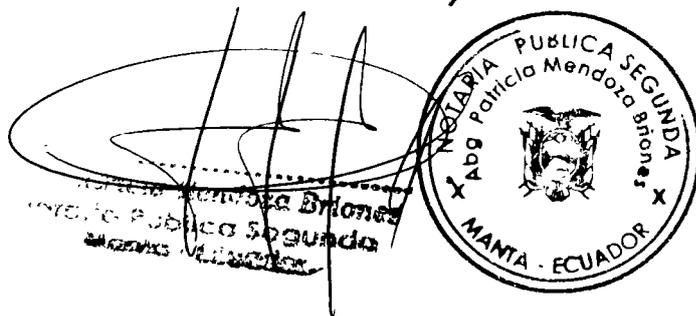
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... copias útiles, aversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO 0526225830994257214
pati.mendoza@hotmail.com

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA /
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL
DÍA OCHO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE / EN
TREINTA Y TRES FOJAS UTILES. CÓDIGO NUMÉRICO:
20191308002P00713.- LA NOTARIA. 



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

00028669

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1030

Número de Repertorio:

2041

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1030 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312730938	MANTUANO CHAVEZ OSCAR FERNANDO	COMPRADOR
1306736396	SANCAN MIRANDA EDDA FELICIANA	VENDEDOR
1305180810	CEDEÑO GARCIA ANGEL MIGUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3370161000	28309	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3370170000	70419	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-abr./2019

Usuario: marcelo_zamora1



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, martes, 9 de abril de 2019