

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 512

Número de Repertorio: 1155

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Marzo de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 512 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314688209	ANALUISA MERO STEEVEN JOSE	COMPRADOR
1307284610	MERO ALVIA MIRIAM MONSERRATE	VENDEDOR
1304249251	ANALUISA FRANCO JUAN JOSE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3370401000	14511	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-mar./2021

Usuario: juana_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 18 de marzo de 2021



DOC30BTAJGF01H8



Factura: 001-002-000059909



20211308001P00710



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P00710						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE MARZO DEL 2021, (10:37)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANALUISA FRANCO JUAN JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304249251	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO ALVIA MIRIAM MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307284610	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANALUISA MERO STEEVEN JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314688209	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	31402.99						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P00710
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE MARZO DEL 2021, (10:37)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar/cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/
OBSERVACIÓN:	

[Handwritten signature of Santiago Enrique Fierro Urresta]

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2021	13	08	01	P	00710
------	----	----	----	---	-------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA.-

OTORGAN LOS CÓNYUGES:

JUAN JOSE ANALUISA FRANCO;

Y, MIRIAM MONSERRATE MERO ALVIA.-

A FAVOR DEL SEÑOR:

STEEVEN JOSE ANALUISA MERO.-

CUANTÍA:

\$ 31.402,99

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dieciocho de marzo del año dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **"VENDEDORES"**, los cónyuges **JUAN JOSE ANALUISA FRANCO** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, cuatro, nueve, dos, cinco, guion uno (130424925-1); y, **MIRIAM MONSERRATE MERO ALVIA**,

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**

portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres
cero siete dos ocho cuatro seis uno guion cero
(130728461-0), nacionalidad ecuatorianos, de estado
civil casados entre sí, de cincuenta y cinco años y
cuarenta y seis años de edad, de profesión Chofer
Profesional Y ama de casa, domiciliados en el Barrio
Cinco de Junio calle principal segunda entrada de la
ciudad de Manta, con número telefónico 0991336004,
correos electrónicos steeven.scorpion@gmail.com, por
sus propios y personales derechos; y, por otra parte
en calidad de **"COMPRADOR"** el señor **STEEVEN JOSE
ANALUISA MERO**, portador de la cédula de ciudadanía
número uno, tres, uno, cuatro, seis, ocho, ocho, dos,
cero, guion: nueve **(131468820-9)**, nacionalidad
ecuatoriana, de veintitrés años de edad, de estado
civil soltero, de ocupación estudiante, domiciliado
en esta ciudad de Manta en el Barrio Cinco de
Junio avenida de la cultura, con número
telefónico 0978818294, correo electrónico
steeven.scorpion@gmail.com, por sus propios y
personales derechos. Los comparecientes se encuentran
hábles en derecho para contratar y contraer
obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud
de haberme exhibido sus documentos de identificación
cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas



por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **"SEÑOR**

NOTARIO:- En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, de **"VENEDORES"**, los cónyuges **JUAN JOSE ANALUISA FRANCO** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, cuatro, nueve, dos, cinco, guion uno **(130424925-**

1); y, MIRIAM MONSERRATE MERO ALVIA, portadora de la

cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, dos, ocho, cuatro, seis, uno, guion cero (130728461-0), nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, domiciliados en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR" el señor **STEEVEN JOSE ANALUISA MERO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, seis, ocho, ocho, dos, cero, guion nueve (131468820-9), nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Los cónyuges **JUAN JOSE ANALUISA FRANCO Y MIRIAM MONSERRATE MERO ALVIA**, declaran que son propietarios de un bien inmueble consistente en un cuerpo de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: **NORTE:** avenida veintidós de noviembre en 20.00 M.R. siguiendo su trazado. **SUR:** lote del Sr. José Sergio Moro Salgado en 20.00 M.R.N. 53 48 22 W. **ESTE:** calle N. 2 en 21.00. M.R. siguiendo su trazado; **OESTE:** lote de la Sra. Ángela Milta Alvia Soza en 20.20 M.R.N 29 41 57. **SUPERFICIE: 0.0410 Has.** Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa,



celebrada en la Notaria Primera de Manta el veintitrés de abril del año dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecinueve de mayo del año dos mil nueve. **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- En base a los antecedentes mencionados, los **VENEDORES**, cónyuges **JUAN JOSE ANALUISA FRANCO Y MIRIAM MONSERRATE MERO ALVIA**, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **STEEVEN JOSE ANALUISA MERO**, un cuerpo de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.-

CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.- Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** avenida veintidós de noviembre en 20.00 M.R. siguiendo su trazado. **SUR:** lote del Sr. José Sergio Moro Salgado en 20.00 M.R.N. 53 48 22 W. **ESTE:** calle N. 2 en 21.00.M.R. siguiendo su trazado; **OESTE:** lote de la Sra. Ángela Milta Alvía Soza en 20.20 M.R.N 29 41 57.

SUPERFICIE: 0.0410 Has. QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD\$ 31.402,99 (TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 99/100 CENTAVOS DE DÓLAR)**, que **LOS**

VENEDORES, declaran haberlos recibidos del **COMPRADOR,** en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- EL COMPRADOR** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a los **VENEDORES** de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** LOS **VENEDORES,** declarándose pagados transfieren a favor de la **COMPRADORA,** es decir el señor **STEEVEN JOSE ANALUISA MERO,** el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy



bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por el COMPRADOR a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de los VENEDORES.-

DÉCIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-**

Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Daniel Ávila Tómalá, matrícula número: (13-1990-28) Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada

en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY

FE. -

JUAN ANALUISA



f) SR. JUAN JOSE ANALUISA FRANCO
C.C. N°.- 130424925-1
VENDEDOR

Miriam Mero A



f) SRA. MIRIAM MONSERRATE MERO ALVIA
C.C. N°.- 130728461-0
VENDEDORA

Steeven Jose Analuisa Mero



f) SR. STEEVEN JOSE ANALUISA MERO
C.C. N°.- 131468820-9
COMPRADOR

Autogratia

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO - ESCRITURA NÚMERO:
20211308001P00710 EL NOTARIO



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No 130424925-1

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANALUISA FRANCO
JUAN JOSE
LUGAR DE NACIMIENTO
QUAYAS
BOLIVAR
FECHA DE NACIMIENTO
08-07-13
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
HOMBRE
ESTADO CIVIL
CASADO
MIRIAM MONSERRATE
MERO ALVIA




INSTRUCCION
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANALUISA TIBAN JOSE ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FRANCO ANCHUNDIA MARIA FELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-01-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-01-08

PROFESION / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO DEL CANTÓN MANTA



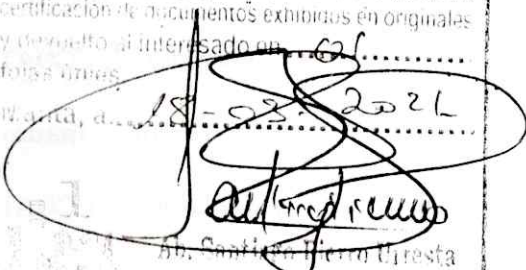

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABÍ**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0004 MASCULINO**



ANALUISA FRANCO JUAN JOSE

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
fecha...
Manta, a... **18-02-2021** ...
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304249251

Nombres del ciudadano: ANALUISA FRANCO JUAN JOSE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO ALVIA MIRIAM MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 30 DE ENERO DE 1997

Nombres del padre: ANALUISA TIBAN JOSE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FRANCO ANCHUNDIA MARIA FELICITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MARZO DE 2021

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-399-58887



210-399-58887

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL AGENDA
MERO SALGADO JORGE SERRANO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVIA ROSA MARIA AUXILIADORA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-11-22
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-11-22

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E11331112

0007201

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 CENTRO DE IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN NACIONAL
 N° 19629138

18-09-2021

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021



PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **2**
 JUNTA N°: **0007 FEMENINO**



CNE

N° 19629138



CC II: 1307284610

MERO ALVIA MIRIAM MONSERRATE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en...
 folios...
 Manta, a... 18-09-2021

[Signature]
 Ab. Santiago Guerra Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Miriam Mero A

Número único de identificación: 1307284610

Nombres del ciudadano: MERO ALVIA MIRIAM MONSERRATE

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANALUISA FRANCO JUAN JOSE

Fecha de Matrimonio: 30 DE ENERO DE 1997

Nombres del padre: MERO SALGADO JOSE SERGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVIA SOSA MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MARZO DE 2021

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-399-58991



210-399-58991

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



BACHILLERATO BACHILL EN CIENCIAS
VZ33313222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANALUISA FRANCO JUAN JOSE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO ALVIA MIRIAM MONSERRATE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-01-30
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-01-30

00071983

DIRECTOR GENERAL

PRIMER DEL CANTON

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ANALUISA MERO
STEEVEN JOSE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1997-10-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

1468820-9

PRIMER DEL CANTON

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0005 MASCULINO**

ANALUISA MERO STEEVEN JOSE

38045004

1314688209

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificación de documentos examinados en originales
 y devuelto al interesado en
 todos ellos.
 Manta, a... 18... 2021

[Signature]
 Ab. Santiago Piro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314688209

Nombres del ciudadano: ANALUISA MERO STEEVEN JOSE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE OCTUBRE DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANALUISA FRANCO JUAN JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO ALVIA MIRIAM MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MARZO DE 2021

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 212-399-59070



212-399-59070

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

14511

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21002408
Certifico hasta el día 2021-02-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3370400000
Fecha de Apertura: martes, 19 mayo 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Superficie 0.0410 Has.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Norte: Avenida 22 de Noviembre en 20.00 M. R. Siguiendo su Trazado.

Sur: Lote del Sr. José Sergio Moro Salgado en 20.00 M. R. N. 53 48 22 W.

Este: Calle N. 2 En 21.00. M. R. Siguiendo su trazado.

Oeste: Lote de la Sra. Angela Milta Alvia Sosa en 20.20 M. R. N 29 41 57 E.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1448 martes, 19 mayo 2009	23906	23914

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 19 mayo 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 abril 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie 0.0410 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1448

Folio Inicial: 23906

Número de Repertorio: 2839

Folio Final : 23906

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ANALUIZA FRANCO JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	MERO ALVIA MIRIAM MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-02-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERO ALVIA MIRIAM MONSERRATE





Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21002408 certifico hasta el día 2021-02-12, la Ficha Registral Número: 14511.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 9 8 8 X J C E 8 P D



REGISTRO DE
LA PROPIEDAD



INICIO

EMPRESA

SERVICIOS

TRANSPARENCIA

NOTICIAS

CONTACTENOS

TURNOS



Verificación de documentos digitales

217588XCEBPD

Buscar

Estado de Ordenes



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

FECHA DE GENERACIÓN
2021-02-12

NUMERO DE FICHA
14511

FECHA DE VENCIMIENTO
2021-04-13

ESTADO
VÁLIDO

ESTE DOCUMENTO ESTÁ VIGENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE PAGO	Nº TÍTULO DE CREDITO	PERIODO
19634	2021/03/02 9:57	02/03/2021 09:57:00a.m.	591054	
A FAVOR DE ANALUIZA FRANCO JUAN JOSE Y MERO ALVIA M C.I.: 1304249251				
DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO		
C.I. / R.U.C.:		CERTIFICADO N° 647		
NOMBRES DEL TÍTULO		CLAVE CATASTRAL:		
RAZÓN SOCIAL:		AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO		
DIRECCIÓN:		DIRECCIÓN PREDIO:		
REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		
Nº PAGO:		VALOR		
CAJA:				
FECHA DE PAGO:				
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		USD 3.00		
SUBTOTAL 1		SUBTOTAL 2		
3.00		3.00		
TOTAL A PAGAR		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
TÍTULO ORIGINAL				

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

No. Autorización: 1503202101146818352000120555270000047782021105518
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
 Descripción :
 Recauda :
 SubTotal USD : 0.51
 IVA : 0.06
 TOTAL USD : 0.57

Detalle de Factura Electrónica
 No. Fac.: 056-527-000004778
 Fecha: 15/03/2021 10:55:56 a.m.
 MANTA (06) FLAVIO REYES CAJA 3
 AGENCIA CANTONAL

15 MAR 2021

BanEcuador

BanEcuador B.P.
 15/03/2021 10:55:41 a.m.
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1186323681
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (06) OP: KPO11T
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
 Efectivo: 3.15
 Comisión Efectivo: 0.51
 IVA: 0.06
 TOTAL: 3.72
 SUJETO A VERIFICACION



HOJA
BLANCA



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 022021-029202

Nº ELECTRÓNICO : 209425

Fecha: 2021-02-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-37-04-01-000

Ubicado en: NUEVO MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 410.22 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304249251	ANALUIZA FRANCO JUAN JOSE Y MERO ALVIA MIRIAM-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 30,233.21

CONSTRUCCIÓN: 1,169.78

AVALÚO TOTAL: 31,402.99

SON: TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DOS DÓLARES 99/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



129733LULAPQB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-02-25 10:32:18

https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras

portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras

Aplicaciones



Denuncia a malos funcionarios

Verificar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrate

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 129733ULAPGB

NÚMERO: 022021-029202

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ANALUISA FRANCO JUAN JOSE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304249251

CLAVE CATASTRAL: 3376401000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-02-24 12:36:15

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



**N° 032021-030131**

Manta, viernes 12 marzo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-37-04-01-000 perteneciente a ANALUIZA FRANCO JUAN JOSE Y MERO ALVIA MIRIAM . con C.C. 1304249251 ubicada en NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$31,402.99 TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DOS DÓLARES 99/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 11 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1306731PGQRGR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1306731PGQRGR

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1306731PGQRGR

NUMERO: 032021-030131

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ANALUISA FRANCO JUAN JOSE

CLAVE CATASTRAL: 0-37-04-01-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-03-12 16:23:14

ESTADO: VÁLIDO HASTA: 2021-04-11

Ver certificado



N° 022021-028708

Manta, viernes 12 febrero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ANALUISA FRANCO JUAN JOSE** con cédula de ciudadanía No. **1304249251**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 12 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



129239RC9FEP5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 129239RC9FEP5

NÚMERO: 022021-026700

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ANALUISA FRANCO JUAN JOSE

BENEFICIARIO(A): ANALUISA FRANCO JUAN JOSE

CEJULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304249251

FECHA DE SOLICITUD: 2021-02-12 13:04:00

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-04-12





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/011706
DE ALCABALAS

Fecha: 02/26/2021

Por: 408.24

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/26/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ANALUIZA FRANCO JUAN JOSE

Identificación: 1304249251

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ANALUISA MERO STEEVEN JOSE

Identificación: 1314688209

Teléfono:

Correo: EJEMPLO@HOTMAIL.COM

Detalle:

VE-87849



PREDIO:

Fecha adquisición: 19/05/2009

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-37-04-01-000

31402.99

410.22

NUEVOMANTA

31,402.99

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	314.03	0.00	0.00	314.03
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	94.21	0.00	0.00	94.21
Total=>		408.24	0.00	0.00	408.24

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-67849

TÍTULO DE CRÉDITO: 1/2021/011706

TRANSACCIÓN: 001004/015032

FECHA: 2021-03-12

VALOR PAGADO: \$ 408,24

[Ver estado de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/011706	DE ALCABALAS	\$ 314,03
T/2021/011706	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 94,21



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/011707

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/26/2021

Por: 124.67

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/26/2021

Contribuyente: ANALUIZA FRANCO JUAN JOSE

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304249251

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 31392.99

VE-97849



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ANALUIZA FRANCO JUAN JOSE

Identificación: 1304249251

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ANALUISA MERO STEEVEN JOSE

Identificación: 1314688209

Teléfono:

Correo: EJEMPLO@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 19/05/2009

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-37-04-01-000

31402.99

410.22

NUEVOMANTA

31,402.99

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	124.67	0.00	0.00	124.67
Total=>		124.67	0.00	0.00	124.67

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	31,402.99
PRECIO DE ADQUISICIÓN	10.00
DIFERENCIA BRUTA	31,392.99
MEJORAS	1,169.78
UTILIDAD BRUTA	30,223.21
AÑOS TRANSCURRIDOS	17,756.14
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	12,467.07
IMP. CAUSADO	123.67
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	124.67

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO VE-97549

TÍTULO DE CRÉDITO T/2021/011707

TRANSACCIÓN 001001004209

FECHA 2021-03-12

VALOR PAGADO: \$ 124.67

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/011707	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALÍA	\$ 124.67