

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

6618-12
MUNICIPIO DE NANTA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 3 3 2 2 1 1	DIRECCION: barrio	9932-11
DATOS GENERALES	7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR	calo	9932-11
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTES	13 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTES	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	CERRAMIENTO
1 LOTE INTERIOR	1	1	HORMIGON ARMADO
2 POR PASADIZO PLANTONAL	2	2	MADERA
3 POR PASADIZO VEHICULAR	3	3	CANA
4 POR CALLE	4	4	OTRO
5 POR AVENIDA	5	5	
6 POR FI MAJECON	6	6	
7 POR LA PLAYA	7	7	
SERVICIOS DEL LOTE			
13 AGUA POTABLE	1	1	NO EXISTE
14 DESAGUOS	1	1	NO EXISTE
15 ELCTRICIDAD	1	1	NO EXISTE
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
1 TIERRA	1	1	NO EXISTE
2 LASTRE	2	2	SI EXISTE
3 PIEDRA DE RIO	3	3	NO EXISTE
4 ADQUIN	4	4	NO EXISTE
5 ASFALTO O CEMENTO	5	5	NO EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
15 AGUA POTABLE	1	1	NO EXISTE
16 ALCANFARILLADO	1	1	NO EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA	1	1	NO EXISTE
18 ALUMBRADO PUBLICO	1	1	NO EXISTE

CROQUIS

Cont. No. 8. S/A

OK Impld nro

3/30/2010

30 21 30 21 30 21 30

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN OCUPACION	1	30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1
28 CON OCUPACION	2	31	NUMERO DE BLOQUES EN OBRAS	2
29 OTRO	3	32	TOTAL DE BLOQUES	3

15/03/10

14/03/10

8/30/10

14/03/10

8/30/10

14/03/10

8/30/10

14/03/10

8/30/10

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
		GARCIA	GONZALES	MARCELO	DAVID	100936749-8	TT	21.02.2014	12/10/61
CODIGO	☐	CAREEN GARCIA GONZALEZ							

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ANUNCIO DE REMEDIAÇÃO

[illegible]

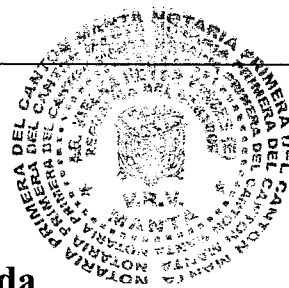
Sello
01/02/13POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS**ESCRITURA**

De: COMPRAVENTA .-

Otorgada por: LOS CONYUGES LUZ MARINA DEL CARMEN GARCIA AZUA Y
MANUEL TARCISIO GARCIA LOOR .-

A favor de: LA SEÑORA CARMEN MAGDALENA GARCIA GARCIA .-

No. 7.654



Autorizada por la Notaria Encargada

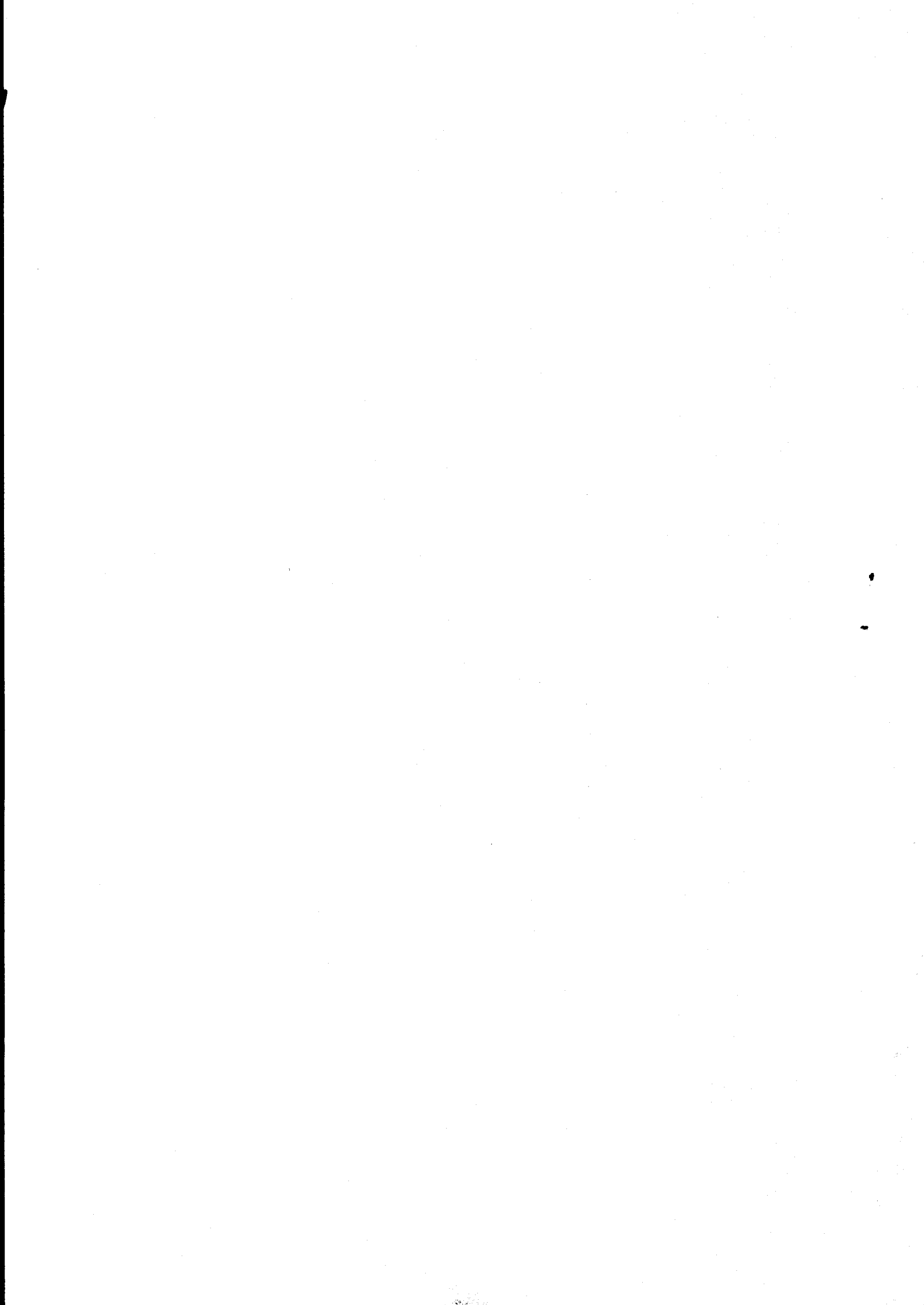
ABOGADA

Vielka Reyes Vines

Copia PRIMER Cuantía \$ 219,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 28 de Diciembre del 2012



NUMERO: 7.654

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES LUZ MARINA DEL
CARMEN GARCIA AZUA Y MANUEL TARCISIO GARCIA LOOR; A
FAVOR DE LA SEÑORA CARMEN MAGDALENA GARCIA GARCIA

CUANTIA : USD \$ 219,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de Diciembre del dos mil doce, ante mí, Abogada **VIELKA REYES VINCES**, Notaria Encargada de la Notaria Publica Primera del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de **VENDEDORES**, los cónyuges **LUZ MARINA DEL CARMEN GARCIA AZUA Y MANUEL TARCISIO GARCIA LOOR**, de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **CARMEN MAGDALENA GARCIA GARCIA**, de estado civil soltera, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **LUZ MARINA DEL CARMEN GARCIA AZUA Y MANUEL TARCISIO GARCIA LOOR**, a quien para efectos de este contrato, se le llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **CARMEN MAGDALENA GARCIA GARCIA**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". La contratante declara ser ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad

de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha quince de Diciembre del dos mil diez consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta bajo el tomo 3.038, la escritura publica de compraventa, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta con fecha quince de Noviembre del dos mil diez. Por lo cual consta que la señora **GARCIA GARCIA CARMEN MAGDALENA** dio en venta a favor del señor **GARCIA LOOR MANUEL TARCISIO** (casado). Un lote de terreno ubicado en el sector **NUEVO MANTA** de la parroquia tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE:** Lote de la señora **Priscila Magdalena Tóala Plaza** en 10.30.M.R.S. 58 34. 42 E.; **POR EL SUR:** Avenida 21 de Noviembre en 10.30 M.R. siguiendo su trazado; **POR EL ESTE:** Lote del comité nuevo Manta en 21,40 M-R-S. 26,20 58 W.; y, **POR EL OESTE:** Lote del señor Jorge Estuardo Maya Granda en 21,40 M.R.N. 26,20, 58 E. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 0.0219 HAS.**, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 219.00 los** vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvasen de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado **ROSITA ESPINAL MERO** Matrícula número: 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


MANUEL TARCISIO GARCIA LOOR
C.C.NO. 130077184-5



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 130721972-3
GARCIA AZUA LUZ MARINA DEL CARMEN
MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
14 JULIO 1944
E.C. 001- 0482-00932 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1944

Luz Garcia de S.



ECUATORIANA***** E333312222

CASADO MANUEL TARCISIO GARCIA LOOR
QUEHACER, DOMESTICOS
JULIO MARINO GARCIA
MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
26/05/2009
26/05/2021
REN 1090486



CIUDADANIA 130077184-5
GARCIA LOOR MANUEL TARCISIO
MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
15 ENERO 1942
001- 0417-00083 M
MANABI/ PORTOVIEJO
ALHAJUELA /BAJO GRANDE 1942

Manuel Garcia



ECUATORIANA***** E3343V3242

CASADO LUZ GARCIA
ELEMENTAL AGRICULTOR
RAMON GARCIA
RITA LOOR
MANTA 25/09/2004
25/09/2016
REN 0363354



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CÉDULA DE CIUDADANIA N° 1309361499-9

GARCIA GARCIA CARMEN MAGDALENA

MANABI / PORTO VIEJO / ALBARRUELA / BAJO GRANDE

27 JUNIO 1980

REN 002-00000000000000000000

MANABI / PORTO VIEJO

ALBARRUELA / BAJO GRANDE



ECUATORIANA***** E1333V2222

ESTUDIANTE

ESTUDIANTE

GARCIA GARCIA LOOR

LUZ MARINA DEL C GARCIA AZUA

PORTO VIEJO 20/01/2006

REN 0506565



POL. GAR. DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

082-0030 1309361499

NÚMERO CÉDULA

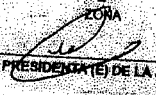
GARCIA GARCIA CARMEN MAGDALENA

MANABI MANTA

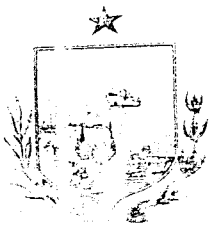
PROVINCIA CANTÓN

TARQUI ZONA

PARROQUIA



F) PRESIDENTE(S) DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 099258

USD 1:25

Nº 099258

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 9469

Fecha: 22 de diciembre de
2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-37-04-19-000

Ubicado en: SECTOR NUEVO MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 219,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300771845	GARCIA LOOR MANUEL TARCISIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	219,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	219,00

Son: DOSCIENTOS DIECINUEVE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Asq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

2,19

0,00

2,19

Impreso por: MARIS REYES 22/12/2012 12:08:59



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

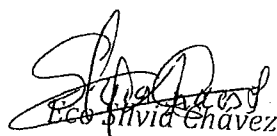
Manta, 20 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que al Sr. **GARCIA LOOR MANUEL TARCISIO** Con número de cédula **1300771845** se encuentra registrado como usuario de CNEL en nuestro sistema comercial SICO, con número de servicio **7296783** el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

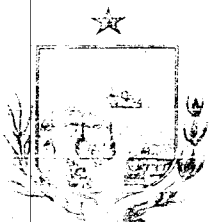
Atentamente,



Evelyn Chávez

ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº/ 79246

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GARCIA LOOR MANUEL TARCISIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de diciembre de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
3370419000 NUEVO MANTA
Manta, veinte de diciembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **102**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí
COMPROBANTE DE PAGO
Nº 232785

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300771845
NOMBRES: GARCIA LOOR MANUEL TARCISO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: NUEVO MANTA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 232260
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 28/12/2012 11:29:07

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

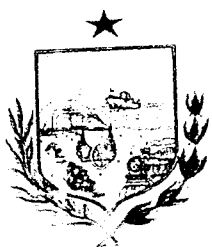
TOTAL A PAGAR

3.00

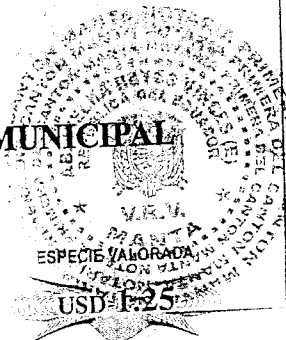
VALIDO HASTA: Jueves, 28 de Marzo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 54966

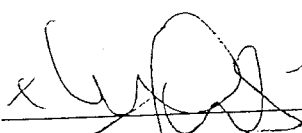
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a GARCIA LOOR MANUEL TARCISIO
ubicada SECTOR NUEVO MANTA
cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$219.00 DOSCIENTOS DIESCINUEVE 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA

28 DICIEMBRE 2012

Manta, de del 20

Elaborado por: Afigueroa


Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

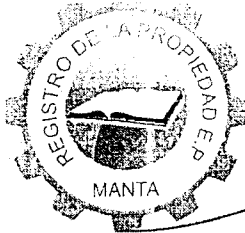
TITULO DE CREDITO No. 000117139

OBSERVACIÓN			12/28/2012 8:20				
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
			3-37-04-19-000	219,00	219,00	51950	117139
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300771845	GARCIA LOOR MANUEL TARCISIO	SECTOR NUEVO MANTA	Impuesto principal		2,19		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		0,66		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		2,85		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		2,85		
1300771845	GARCIA LOOR MANUEL TARCISIO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 12/28/2012 8:20 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de octubre de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3370419000

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Lote de la Sra Pricila Magdalena Toala Plaza en 10.30 M.R.S. 58 34. 42 E. POR EL SUR: Avenida 21 de Noviembre en 10. 30 M.-R. siguiendo su trazado. POR EL ESTE. Lote del comité nuevo Manta en 21,40 M-R- S. 26,20 58 W. POR EL OESTE. Lote del Señor Jorge Estuardo Maya Granda en 21,40 M.R.N. 26,20, 58 E. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 0.0219 HAS .SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.475 12/10/2010	0
Compra Venta	Compraventa	3.038 15/12/2010	53.476

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : martes, 12 de octubre de 2010

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final: 5.620
Número de Inscripción: 2.475 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sector nuevo Manta Canton Manta Parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-09361499	Garcia Garcia Carmen Magdalena	Soltero	Manta

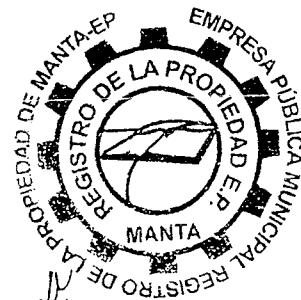
2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 15 de diciembre de 2010

Tomo: 85 Folio Inicial: 53.476 - Folio Final: 53.483
Número de Inscripción: 3.038 Número de Repertorio: 6.882
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta de la Parroquia Tarqui del Canton Manta con una area total de 0.0219

H

A

S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00771845	García Loor Manuel Tarcisio	Casado	Manta
Vendedor	13-09361499	García García Carmen Magdalena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2475	12-oct-2010	0	0

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:47:16 del jueves, 20 de diciembre de 2012

A petición de: Sr. Manuel García

Elaborado por: Laura Carmen Figuera Píncay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

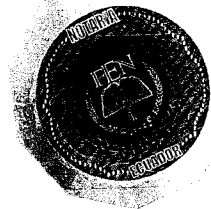
Luiz Garcia de G
LUZ MARINA DEL CARMEN GARCIA AZUA
C.C.NO. 130721972-3

Carmen Magdalena Garcia Garcia
CARMEN MAGDALENA GARCIA GARCIA
C.C.NO. 130936149-9

V. L. Reyes V.
NOTARIA PRIMERA E
Ab. Victoria Reyes V.
NOTARIA PRIMERA E

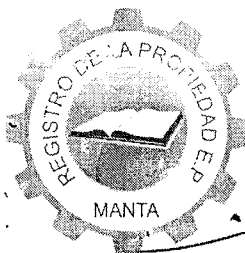
SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

V. L. Reyes V.
Ab. Victoria Reyes V.
NOTARIA PRIMERA E



4520

Dirección de Avalúos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO	
		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula		Clave Catastral	237041900013007184-5
Nombre	Earcia Leon Manuel Garcia		
Impuesto Principal	Rubros:		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	CF 0909824157		
Reclamo:	CA compraventa Pase directo.		
		Firma del Usuario	Fecha: 20/12/2012
Informe Inspector:			
		Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico: SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO. FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVISO.			
		Firma del Tecnico	Fecha: 21/12/2012
Informe de aprobacion:			
		Firma del Director de Avalúos y Catastro	Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

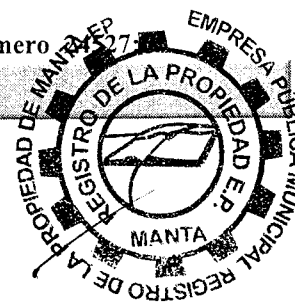
24527



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de octubre de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3370419000



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Lote de la Sra Pricila Magdalena Toala Plaza en 10.30 M.-R.-S. 58 34. 42 E. POR EL SUR: Avenida 21 de Noviembre en 10. 30 M.-R. siguiendo su trazado. POR EL ESTE. Lote del comité nuevo Manta en 21,40 M-R- S. 26,20 58 W. POR EL OESTE. Lote del Señor Jorge Estuardo Maya Granda en 21,40 M.R.N. 26,20, 58 E. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 0.0219 HAS .SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.475	12/10/2010	0
Compra Venta	Compraventa	3.038	15/12/2010	53.476

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : martes, 12 de octubre de 2010

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:

Número de Inscripción: 2.475 Número de Repertorio: 5.620

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sector nuevo Manta Canton Manta Parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-09361499	Garcia Garcia Carmen Magdalena	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 15 de diciembre de 2010

Tomo: 85 Folio Inicial: 53.476 - Folio Final: 53.483

Número de Inscripción: 3.038 Número de Repertorio: 6.882

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta de la Parroquia Tarqui del Canton Manta con una area total de 0.0219

H

A

S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00771845	Garcia Loor Manuel Tarcisio	Casado	Manta
Vendedor	13-09361499	Garcia Garcia Carmen Magdalena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2475	12-oct-2010	0	0

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:47:16 del jueves, 20 de diciembre de 2012

A petición de: Sr. Manuel Garcia

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Manta, 20 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que **al Sr. GARCIA LOOR MANUEL TARCISIO** Con número de cédula **1300771845** se encuentra registrado como usuario de CNEL en nuestro sistema comercial SICO, con número de servicio 7296783 el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Eco Silvia Chavez

ATENCIÓN AL CLIENTE