

I. = LUPAS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZÓN:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

[Handwritten signature]

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14305:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 12 de mayo de 2009*
Parroquia: **Tarquí**
Tipo de Predio: **Rústico**
Cód.Catastral Rol Ident.Predial: **3370501000**

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA DE LA PARROQUIA RURAL TARQUI DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Avenida 21 de Noviembre en 40, 20M, R, siguiendo su trazado, POR EL SUR: Lote del Señor Julio Eduardo Mero Alvarado en 20,20 M.R.N. 58 18 59. W en 10,50 M-R.S. 19 45 50 W, lote del Señor Luis Vicente Mero Palma EN 10,00 M.R. N.- 53 59. 22 W lote del Señor Stalin Palma Mero, en 10,00 M.R. N. 53 54 34. W. POR EL ESTE; Calle N. 2 EN 9,60 M.R.; siguiendo su trazado. POR EL OESTE. Lote del Sr. Andres Francisco Avila Pincay en 20,00 M.R. N. 13 8 49 E. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 0.0570 HAS. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.338 12/05/2009	22.145

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *martes, 12 de mayo de 2009*
Tomo: **1** Folio Inicial: **22.145** - Folio Final: **22.155**
Número de Inscripción: **1.338** Número de Repertorio: **2.646**
Oficina donde se guarda el original: **Notaria Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 14 de abril de 2009**
Eseritura/Juicio/Resolución: **Prov. dictada en Quito**
Fecha de Resolución: **miércoles, 25 de marzo de 2009**

a. Observaciones:

Providencia 25 de Marzo del 2009, terreno ubicado en el Nuevo Manta (Canton Manta Parroquia Tarquí, con una superficie total de 0.0570 Has.



b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N	Soltero	Quito
Adjudicatario	13-05840579	Aguilar Coveña Pascual		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

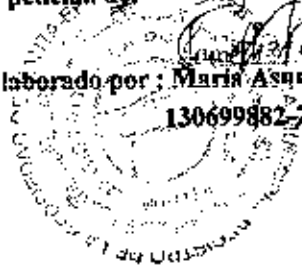
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:01:16 del viernes, 26 de junio de 2015

A petición de: *Roberto Zúñiga*
 Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
 130699882-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal del Registro de la Propiedad de Quito
 26 JUN. 2015
[Signature]

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**
*DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL*

No. 315-1429

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. AGUILAR COVEÑA PASCUAL, ubicado en el Sector Nuevo Manta de la Parroquia Rural Tarquí (Actualmente Parroquia Urbana Tarquí del Barrio Urbirios Código # 231) Clave Catastral # 3370501000, Parroquia Tarquí, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 0.0570HAS. 570,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 14/Abril/2009 e inscrita el 12 de mayo de 2009) 570,00m².

Por el Norte: Avenida 21 de Noviembre en **40,20m.** R. siguiendo su trazado.

Por el Sur: Lote del Sr. Julio Eduardo Mero Alvarado en **20,20m.** R.N. 58 18 59. W. en **10,50m.**M.R.S. 19 45 50 W. lote del Sr. Luis Vicente Mero Palma en **10,00m.** R.N. 53 59 22 W. lote del Sr. Stalin Palma Mero en **10,00m.** R N. 53 54 34 W.

Por el Este: Calle N-2 en **9,60m.** R. siguiendo su trazado.

Por el Oeste: Lote del Sr. Andrés Francisco Ávila Pincay en **20,00m.** R.N. 13 8 49 E.

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. TAPIA VILLARREAL ENRIQUE FABIAN Y SRA. HOLGUIN NORMA GRACIELA: 181,01m²

Frente: 9,60m² – Calle N-2

Atrás: 10,31m. – Propiedad del vendedor Sr. Pascual Aguilar Coveña

Costado derecho: 20,20m. – Propiedad del Sr. Julio Eduardo Mero Alvarado

Costado izquierdo: 20,20m. – Avenida 21 de Noviembre

AREA TOTAL SOBRANTE: 388,99m².

Frente: 20,00m² – Avenida 21 de noviembre

Atrás: 10,00m. – Propiedad del Sr. Stalin Palma Mero 10,00m. y propiedad del Sr. Luis Vicente Mero Palma

Costado derecho: 10,40m. – Propiedad del Sr. Julio Eduardo Mero Alvarado + 10,31m. y área a desmembrar a favor del Sr. Tapia Villarreal Enrique Fabián

Costado izquierdo: 20,00m. – propiedad del Sr. Andrés Francisco Ávila Pincay

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: De acuerdo al Memorando No. 0719-DACRM-DCR-15 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia”

Manta, 7 de julio de 2015



Arq. Jonathan Orozco Coveña
**DIRECTOR DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**
GAD MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 080799

AUTORIZACION



Nº 315-1429

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **TAPIA VILLARREAL ENRIQUE FABIAN** y Sra. **HOLGUIN NORMA GRACIELA**, para que celebre Escritura de Compraventa de terreno de propiedad, del Sr. Aguilar Coveña Pascual, ubicado en el Sector Nuevo Manta, Barrio Urbirrios Código No. 231, Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y lindero:

Frente: 9,60m. Calle N-2

Atrás: 10,31m. Propiedad del vendedor Sr. Pascual Aguilar Coveña

Costado derecho: 20,20m. Propiedad del Sr. Julio Eduardo Mero Alvarado

Costado izquierdo: 20,20m. Avenida 21 de noviembre

Área total: 181,01m².

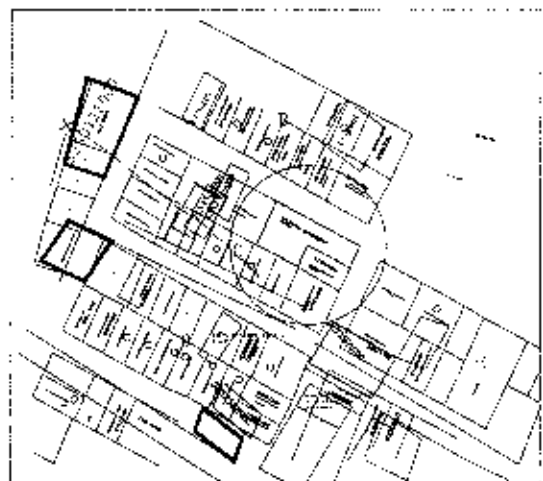
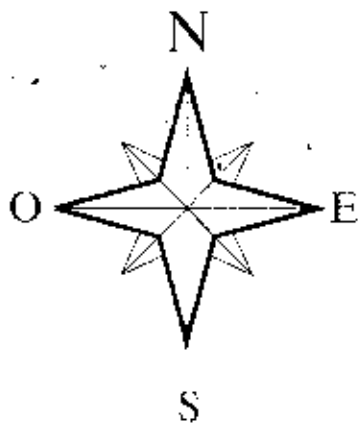
Manta, 7 de julio de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
**DIRECTOR DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA**

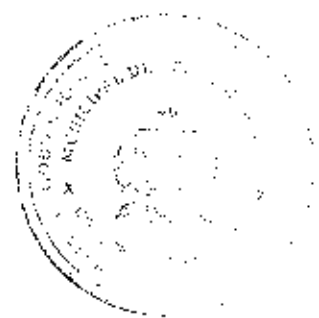
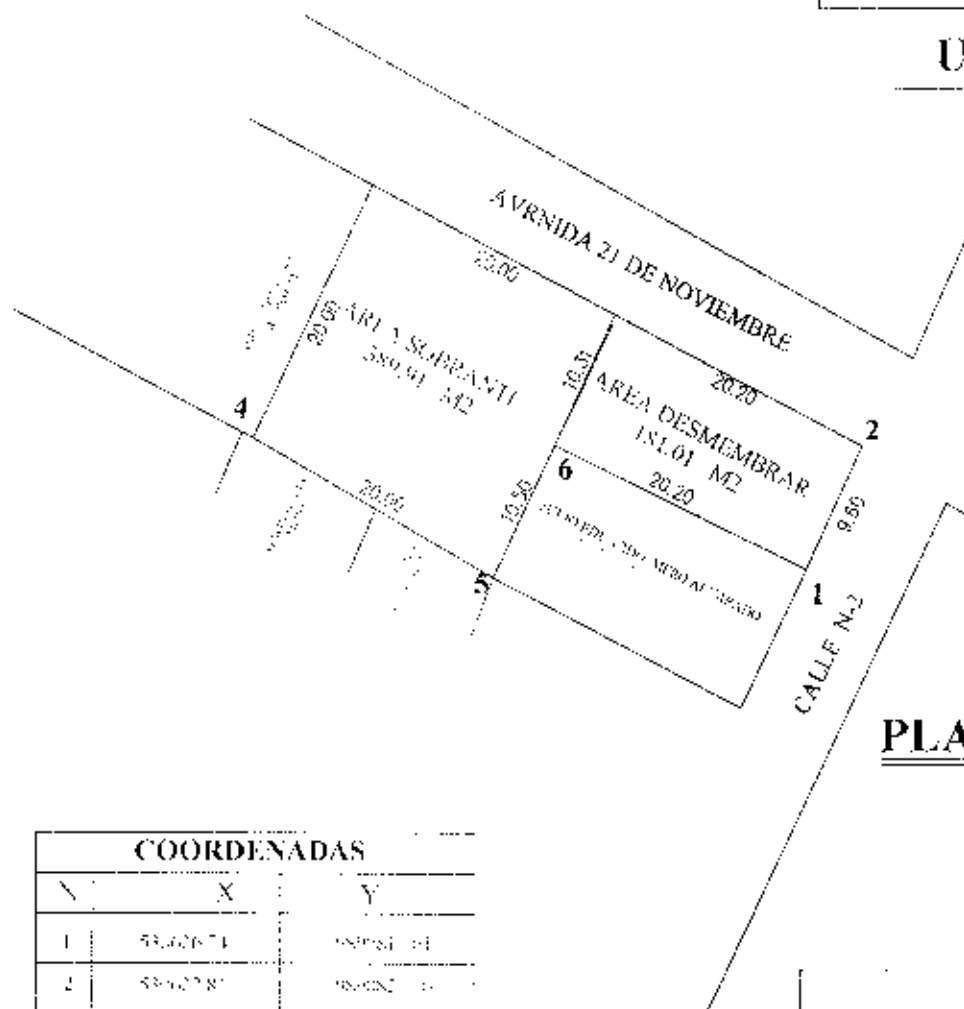


El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiéndonos de responsabilidad al certificarse, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

G.C.M.



UBICACION



PLANIMETRIA

COORDENADAS		
N°	X	Y
1	5372674	9896134
2	5372787	9896213
3	53759115	9896213
4	53758014	9896213
5	53769627	9896123
6	5376962	9896223

DETALLES		
N°	NOMBRES	AREAS
1	AREA DE ESCRIBERIA	570.00 M2
2	AREA DESMEMBRAR	181.01 M2
3	AREA SOBRIANTE	389.91 M2

Propietario:
PASCUAL AGUILAR COVEÑA

Responsable:

Fecha:
JUNIO / 15

Area:
570.00 M2

Clave:
3370501000

Cantón:
MANTA

Parroquia:
TARQUI

Escala:
Indicada