



Factura: 001-002-000019775



20171308001P01445

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



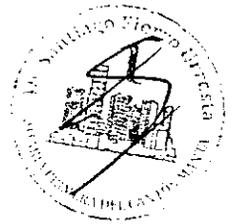
Escritura N°:		20171308001P01445					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE JUNIO DEL 2017, (11:28)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO ALVARADO JULIO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311687790	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PONCE PONCE JOSE MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310691678	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		207.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

3370512

SIN FICHA





2017	13	08	001	P-01445
------	----	----	-----	---------

**COMPRAVENTA**

OTORGA EL SEÑOR MERO ALVARADO JULIO EDUARDO.-

**A FAVOR DEL SEÑOR**

JOSE MIGUEL PONCE PONCE.-

**CUANTIA:**

USD \$207,50

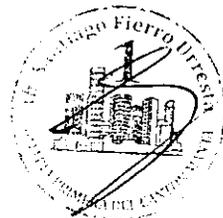
Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veinte de Junio del dos Mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara el señor **MERO ALVARADO JULIO EDUARDO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, ocho, siete, siete, nueve, cero, con número de teléfono 0987632295, correo juliocreaciones@hotmail.com, el compareciente es ecuatoriano, de 33 años de edad, de estado civil soltero, domiciliado la Ciudad de Buena Fe y de tránsito por esta

Ciudad de Manta, por sus propios y personales

*Sello*  
06/23/17

derechos, a quien para efectos de este contrato se le denominará como "VENDEDOR"; y por otra parte el señor JOSE MIGUEL PONCE PONCE, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, seis, nueve, uno, seis, siete, ocho, de estado civil soltero, con número de teléfono 0996546727, correo electrónico poncel1995jose@gmail.com, el compareciente es ecuatoriano, de 21 años de edad, soltero y domiciliado en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, legalmente capacitadas contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaría, que se agregara como



habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una de Compraventa al tenor de lo contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato por una parte, el Sr. MERO ALVARADO JULIO EDUARDO, a quien en adelante para los efectos de este contrato se le denominará "EL VENDEDOR" el compareciente es ecuatoriano, de 33 años de edad, soltero, domiciliado la Ciudad de Buena Fe y de tránsito por esta Ciudad de Manta, y por otra parte el señor JOSE MIGUEL PONCE PONCE, a quien en adelante para los efectos de este contrato se le denominará "EL COMPRADOR" el compareciente es ecuatoriano, de 21 años de edad, soltero y domiciliado en esta Ciudad de Manta.

SEGUNDA.-ANTECEDENTES.- Declara el VENDEDOR Sr. MERO ALVARADO JULIO EDUARDO que es dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta signado con el lote s/n de la parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que adquirió mediante Adjudicación otorgada por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A, según consta en la Protocolización de Adjudicación celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el 12 de junio del año 2009, y cuya inscripción se refiere a la que consta en el Registro de la Propiedad de este mismo cantón con fecha 06 de julio del año 2009, el bien inmueble descrito en líneas anteriores que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL NORTE; Lote del Sr. Pascual Aguilar Coveña en 20.20 M.R.S. 58 18 59 E., POR SUR; Lote del Sr. Manuel Jesús Mero Alvarado en 20.20 M.R.N 58 18 59 W., POR EL ESTE; Calle N.2 en 10.50 M.R. Siguiendo su trazado., POR EL OESTE; Lote del Sr. Pascual Aguilar Coveña en 10.50 M.R.N 19 45 50 E.; con una superficie total de 0.0207 HAS, según certificado de Avalúo se desprende; Que Revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que: el predio de la Clave: 3-37-05-12-000,



Ubicado en: Sector Nuevo Manta; Área total del predio según escritura: Área Total de Predio: 207,50 M2; Perteneciente a: Mero Alvarado Julio Eduardo con C.I. 131168779-0.

**TERCERA: OBJETO.-COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el Sr. MERO ALVARADO JULIO EDUARDO vende, cede y transfiere al señor JOSE MIGUEL PONCE PONCE, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula segunda, ubicado en el Sector Nuevo Manta signado con el lote s/n de la parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el vendedor nada para sí, dando como resultado un Área Total de Predio: 207,50 M2. **CUARTA.-**

**PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de DOSCIENTOS SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS, valor que el comprador entrega al vendedor, quien manifiesta haberlo recibido al contado, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

**QUINTA.- DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para

los efectos legales que se deriven del presente contrato.

SEXTA; ACEPTACION Y AUTORIZACION.- El comprador acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme a las condiciones estipuladas, por lo que el vendedor faculta la inscripción de este título en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. SEPTIMA.-

GASTOS.- Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público serán cuenta del comprador. OCTAVA.- INSCRIPCION.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley correspondan.

NOVENA.- LA DE ESTILO: Usted señor Notario se servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Minuta firmada por el Abogado **Ariosto Muentes Mosquera**, Matrícula **13-2013-96**. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131168779-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MERO ALVARADO JULIO EDUARDO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1983-09-05**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

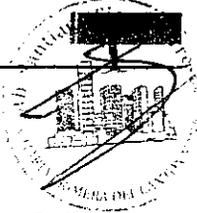


IBM 16 06 521 18

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN/OCCUPACIÓN **ESTUDIANTE**  
V2444V4442  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MERO CHOEZ JULIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ALVARADO PONCE TOMASA LUCIA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **BUENA FE 2016-08-22**  
FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-08-22**

*[Signature]*  
DIRECCIÓN GENERAL

*[Signature]*  
SERVIDOR PÚBLICO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



034  
JUNTA No.

034 - 053  
NÚMERO

1311687790  
CÉDULA

**MERO ALVARADO JULIO EDUARDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

LOS RIOS  
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

BUENA FE  
CANTÓN

ZONA: 1

SN JACINTO DE BUENA FE  
PARROQUIA



CIUDADANO (A)

ESTE DOCUMENTO ACONFIRMA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
SERVIDOR PÚBLICO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
fojas útiles,  
Manta, a 10 de mayo de 2017

*[Signature]*  
Ab. Santiago Pierra Urresola  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE  
 VI131V4111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PONCE PONCE FREDI VICENTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PONCE BAQUE MISLACI ANNABEL  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2013-11-28  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-11-28

SECRETARÍA NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131069167-8

APELLIDOS Y NOMBRES: PONCE PONCE JOSE MIGUEL  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
 24 DE MAYO NOBOA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1996-09-29  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

007 JUNTA NO.  
 007 - 145 NUMERO  
 1310691678 CÉDULA

PONCE PONCE JOSE MIGUEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 24 DE MAYO CANTÓN  
 NOBOA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 ZONA: 1

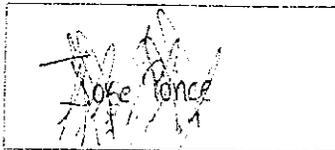
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 Certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en...  
 fojas útiles.  
 Manta, a...  
 Santiago Nuevo Urras  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1310691678

Nombres del ciudadano: PONCE PONCE JOSE MIGUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: PONCE PONCE FREDI VICENTE

Nombres de la madre: PONCE BAQUE MISLADI ANNABEL

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 174-031-56181



174-031-56181

Ing. Jorge Troya Ewertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA EWERTES  
Date: 2017.06.20 09:01:31 ECT  
Reason: Firma Electronica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1310691678

**Nombre:** PONCE PONCE JOSE MIGUEL

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

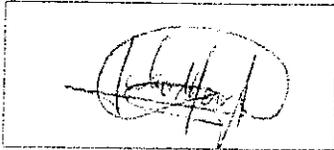
---

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311687790

Nombres del ciudadano: MERO ALVARADO JULIO EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE AGOSTO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MERO CHOEZ JULIO

Nombres de la madre: ALVARADO PONCE TOMASA LUCIA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-031-56124



174-031-56124

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by: JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.20 11:00:34 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1311687790

**Nombre:** MERO ALVARADO JULIO EDUARDO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

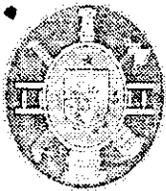
**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **011**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2641777 - 2641747  
Manta, Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000037374

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1311687790

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

MERO ALVARADO JULIO EDUARDO

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: NUEVO MANTA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

12/06/2017 15:46:58

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 10 de septiembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0617541

6/15/2017 11:24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-37-05-12-000	207,50	207,50	269305	617541

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311687790	MERO ALVARADO JULIO EDUARDO	SECTOR NUEVO MANTA	Impuesto principal	2,08
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	0,62
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	2,70
1310691678	PONCE PONCE JOSE MIGUEL	S	VALOR PAGADO	2,70
			SALDO	0,00

EMISION: 6/15/2017 11:24 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

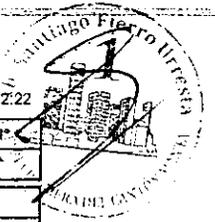
CANCELADO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0587082

3/23/2017 2:22



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-37-05-12-000	207.50	\$ 207.50	NUEVO MANTA	2017	288118	587082
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERO ALVARADO JULIO EDUARDO		1311887790	Costa Judicial			
3/23/2017 12:00 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			MEJORAS 2011	\$ 0,26	(\$ 0,09)	\$ 0,17
			MEJORAS 2012	\$ 0,70	(\$ 0,25)	\$ 0,45
			MEJORAS 2013	\$ 2,64	(\$ 0,92)	\$ 1,72
			MEJORAS 2014	\$ 2,79	(\$ 0,98)	\$ 1,81
			MEJORAS 2016	\$ 0,07	(\$ 0,02)	\$ 0,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,24	(\$ 4,63)	\$ 8,61
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 12,81</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 12,81</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0617542

6/15/2017 11:25

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-37-05-12-000	207,50	207,50	269306	617542
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1311687790	MERO ALVARADO JULIO EDUARDO	SECTOR NUEVO MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		0,26		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		VALOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			1,26		
1310691678	PONCE PONCE JOSE MIGUEL	S		VALOR PAGADO	1,26		
				SALDO	0,00		

EMISION: 6/15/2017 11:25 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CATASTRAL  
6



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**15527**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17010351, certifico hasta el día de hoy 30/05/2017 16:25:31, la Ficha Registral Número 15527.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3370512000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 06 de julio de 2009      Parroquia: TARQUI  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA SIGNADO CON EL LOTE S/N DE LA PARROQUIA TARQUI CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 0.0207 HAS NORTE: lote del sr. Pascual Aguilar Coveña en 20.20 M. R. S. 58 18 59 E.SUR: lote del Sr. Manuel Jesús Mero Alvarado en 20.20 M. R.N 58 18 59 W.ESTE: calle N.2 en 10.50M.R. Siguiendo su trazado.OESTE: lote del Sr. Pascual Aguilar Coveña en 10.50 M.R.N 19 45 50 E.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1959      06/jul./2009	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el :                      lunes, 06 de julio de 2009                      **Número de Inscripción:** 1959                      Tomo:1  
Nombre del Cantón:      MANTA                      **Número de Repertorio:** 3829                      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original:      NOTARÍA PRIMERA DE MANTA                      Folio Final:1  
Cantón Notaría:                      MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de junio de 2009  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1311687790	MERO ALVARADO JULIO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>

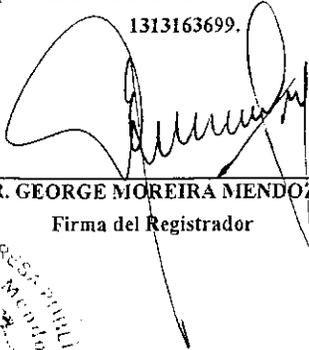
**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
**30 MAYO 2017**  
Pag 1 de 2

Emitted at : 16:25:31 del martes, 30 de mayo de 2017  
A petition of: MERO ALVARADO JULIO EDUARDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

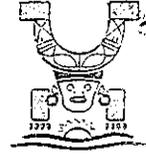
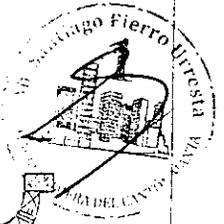


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085706

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrado una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenece a MERO ALVARADO JULIO EDUARDO  
ubicada en SECTOR NUEVO MANTA  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
cuyo valor asciende a la cantidad de \$207.50 DOSCIENTOS SIETE DOLARES CON 50/100  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

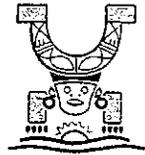
Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

15 DE JUNIO DEL 2017

Manta.

Director Financiera Municipal

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 114825**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**MERO ALVARADO JULIO EDUARDO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

15 JUNIO 2017

Manta, .....

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3370512000: SECTOR NUEVO MANTA**

Manta, quince de junio del dos mil diecisiete



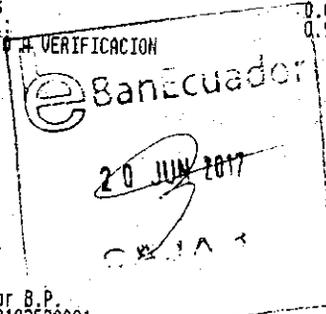


BanEcuador S.P.  
20/06/2017 08:36:00 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 525574286  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 182 - PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.) OP:emero

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.30
Comision Efectiva:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	0.90

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.P.  
RUC: 1768183520001

PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.)  
CALLE ISIDRO AYORA-DESTE DE MANABI A 11K DE MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 049-520-00000281  
Fecha: 20/06/2017 08:36:58 a.m.

No. Autorización:  
2006201701176818352000120495200000002812017083619

Cliente : JOSE LUIS ROSADO  
ID : 1309014064  
Dir : JARAMIJO

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 143535

Nº 143535

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50087

Fecha: 13 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-37-05-12-000

Ubicado en: SECTOR NUEVO MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 207,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1311687790

MERO ALVARADO JULIO EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	207,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>207,50</u>

Son: DOSCIENTOS SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

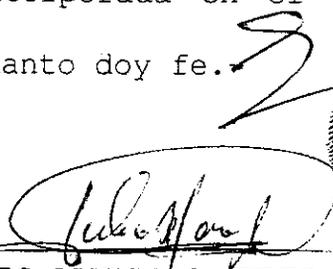
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



2,07  
0,62  
2,70

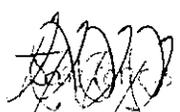


se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.

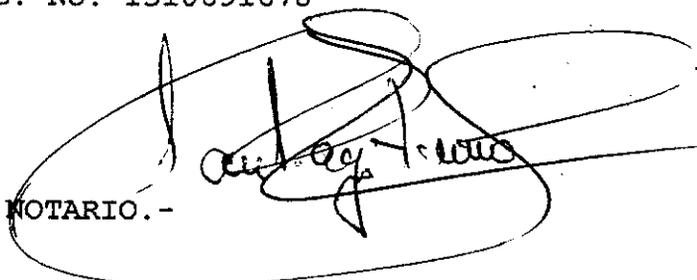

MERO ALVARADO JULIO EDUARDO

C.C. No. 1311687790

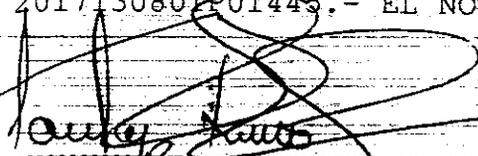
  

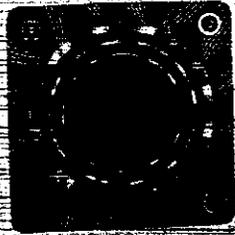

JOSE MIGUEL PONCE PONCE

C.C. No. 1310691678

  
EL NOTARIO.-

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2017130801P01445.- EL NOTARIO

  
  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTUA



ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO