

0000058324

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y  
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2227

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5218

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 28 de julio de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 28 de julio de 2017 14:25

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>CAUSANTE</b>					
Natural	CLTE147558	CHAVEZ CHAVEZ JOSE COSME		MANABI	MANTA
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1302606122	CHAVEZ SANTANA MARIA FELICITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1305106815	CHAVEZ SANTANA ISIDRO COSME	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302611981	SANTANA LOPEZ ROSA AGUSTINA	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1062518000	06/12/2016 17:14:38	60265		LOTE DE TERRENO	Urbano

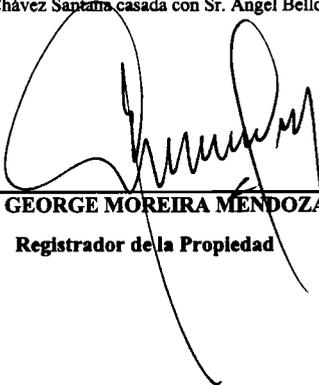
Linderos Registrales:

UN SOLAR DENOMINADO SANTA DOLOROSA UBICADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO CON 8.40 metros de frente por 12.60 metros de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE: La prolongacion de la calle Abdon Calderon POR ATRAS Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Terrenos del vendedor y POR EL COSTADO DERECHO: Terrenos de doña Ana Raquel Lopez Delgado de Alvia antes del vendedor. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de Bienes Hereditarios y Compraventa. Los Herederos del Sr. José Cosme Chávez Chávez, celebran escritura de Partición en Porcentajes, 50% para la Sra. Rosa Agustina Santana López y para Isidro Cosme Chavez Santana el 25% y para María Felicita Chávez Santana 25%, los cuales proceden a vender la heredera María Felicita Chávez Santana casada con Sr. Ángel Bello, solar denominado Santa Dolorosa, ubicado en las afueras de este Puerto.

Lo Certifico:


  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000058325

## **ESCRITURA PÚBLICA DE:**

### **PRIMERA PARTE: PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS**

DEJADOS POR EL CAUSANTE: JOSE COSME CHAVEZ  
CHAVEZ.-

\*\*\*

**SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA;**  
OTORGAN LOS SEÑORES: ISIDRO COSME CHAVEZ  
SANTANA; ROSA AGUSTINA SANTANA LOPEZ;  
A FAVOR DE LA SEÑORA: MARIA FELICITA CHAVEZ  
SANTANA.-

\*\*\*

**CUANTIAS: INDETERMINADA & USD 13.220,00**

SEGUNDA COPIA

**Manta, 17 de Julio de 2017**



**DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



Factura: 002-002-000010275

0000058326



20171308006P02567

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308006P02567					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE JULIO DEL 2017, (10:56)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ SANTANA ISIDRO COSME	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305106815	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CHAVEZ SANTANA ISIDRO COSME	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1305106815	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	ROSA AGUSTINA SANTANA LOPEZ
Natural	CHAVEZ SANTANA MARIA FELICITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302606122	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		13220.00					

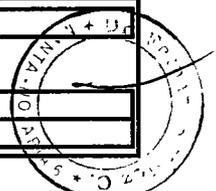
NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308006P02567					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							



ESPACIO  
CLÁSICO

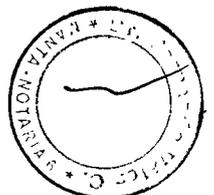
ESPACIO  
CLÁSICO

0000058327

<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		17 DE JULIO DEL 2017, (10:56)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ SANTANA ISIDRO COSME	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305106815	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHAVEZ SANTANA ISIDRO COSME	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1305106815	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	ROSA AGUSTINA SANTANA LOPEZ
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ SANTANA MARIA FELICITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302606122	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		13220.00					



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
CLANCO

ESPACIO  
CLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 rio... 0000058328

2 Factura No.002-002-000P02567

3 Escritura No.20171308006P010275

4 **PRIMERA PARTE: PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES**  
5 **HEREDITARIOS DEJADOS POR EL CAUSANTE JOSE COSME**  
6 **CHAVEZ CHAVEZ .-**

7 **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA; OTORGAN LOS SEÑORES**  
8 **ISIDRO COSME CHAVEZ SANTANA; ROSA AGUSTINA SANTANA**  
9 **LOPEZ Y MARIA FELICITA CHAVEZ SANTANA; A FAVOR DE LA**  
10 **SEÑORA MARIA FELICITA CHAVEZ SANTANA .-**

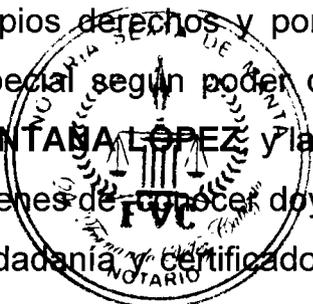
11 **CUANTIAS: INDETERMINADA & USD 13.220,00**

12 **//KMVV//**

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
14 provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día diecisiete de Julio  
15 del año dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**  
16 **VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del cantón Manta, comparece  
17 y declara, **EN LA PRIMERA PARTE** en calidad de heredero y  
18 Mandatario del causante **JOSE COSME CHAVEZ CHAVEZ**, el señor  
19 **ISIDRO COSME CHAVEZ SANTANA**, de estado civil casado, por sus  
20 propios derechos y por los derechos que representa como apoderado  
21 especial según poder que se adjunta de la señora **ROSA AGUSTINA**  
22 **SANTANA LOPEZ**, y la señora **MARIA FELICITA CHAVEZ SANTANA** a  
23 quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédula  
24 de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas  
25 agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad  
26 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Y,  
27 **EN LA SEGUNDA PARTE:** En calidad de **VENDEDORES** el señor  
28 **ISIDRO COSME CHAVEZ SANTANA**, de estado civil casado, por sus

*Maribel*

1 propios derechos y por los derechos que representa como apoderado  
2 especial según poder que se adjunta de la señora **ROSA AGUSTINA**  
3 **SANTANA LOPEZ**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme  
4 exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias  
5 fotostática agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad  
6 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, en  
7 calidad de COMPRADORA la señora **MARIA FELICITA CHAVEZ**  
8 **SANTANA**, casado con el señor **ANGEL BELLO**, a quien de conocer  
9 doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y  
10 certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta  
11 escritura.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario,  
12 de los efectos y resultados de esta escritura de PARTICION  
13 EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS Y COMPRAVENTA , así  
14 como examinados que fueron en forma aislada y separada de que  
15 comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas,  
16 temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a  
17 categoría de escritura pública, el texto de la presente minuta, cuyo tenor  
18 literario es como sigue: **PRIMERA PARTE: SEÑOR NOTARIO:** En el  
19 registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de  
20 PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS, contenida  
21 de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-**  
22 Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura: el señor el señor  
23 **ISIDRO COSME CHAVEZ SANTANA**, de estado civil casado, por sus  
24 propios derechos y por los derechos que representa como apoderado  
25 especial según poder que se adjunta de la señora **ROSA AGUSTINA**  
26 **SANTANA LOPEZ** y la señora **MARIA FELICITA CHAVEZ SANTANA** a  
27 quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de  
28 ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostática agrego a



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor  
 2 de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, en calidad de ~~beneficiario~~  
 3 del **CAUSANTE JOSE COSME CHAVEZ CHAVEZ**. Los comparecientes  
 4 declaran ser ciudadanos hábiles y capaces de contratar y obligarse  
 5 como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**  
 6 **ANTECEDENTES.-** Con fecha lunes ocho de noviembre de mil  
 7 novecientos sesenta y cinco, con el número 355, se encuentra inscrita la  
 8 escritura pública de compraventa, celebrada en la notaria publica  
 9 primera de este cantón, el día veinticinco de octubre de mil novecientos  
 10 sesenta y cinco, en que los señores CARDENAS NILDA Y REYES  
 11 DELGADO SEGUNDO JUAN, dieron en venta a favor del señor **JOSE**  
 12 **COSME CHAVEZ CHAVEZ**, mediante compraventa de un solar  
 13 denominado santa dolorosa ubicado en las afueras de este puerto,  
 14 circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL  
 15 FRENTE: La prolongación de la calle Abdon Calderon; POR ATRÁS Y  
 16 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Terrenos del vendedor; Y POR EL  
 17 COSTADO DERECHO: TERRENOS DE DOÑA Ana Raquel López  
 18 Delgado de Alvia antes del vendedor; CON UNA AREA TOTAL DE  
 19 OCHO PUNTO CUARENTA METROS DE FRENTE POR DOCE PUNTO  
 20 SESENTA METRO DE FONDO. Con fecha martes tres de enero del año  
 21 dos mil diecisiete, bajo el número de inscripción 3, se encuentra inscrita  
 22 la Posesión Efectiva, otorgada por la Notaria Publica Quinta del cantón  
 23 Manta, con fecha miércoles veintiuno de diciembre del año dos mil  
 24 dieciséis a favor de los beneficiarios señores ROSA AGUSTINA  
 25 SANTANA LOPEZ, MARIA FELICITA CHAVEZ SANTAN E ISIDRO  
 26 COSME CHAVEZ SANTANA. El predio descrito se encuentra libre de  
 27 gravámenes, y sus dueños lo han venido poseyendo de forma pacífica y  
 28 tranquila hasta la presente fecha.- **TERCERA:** Con fecha veinticinco de

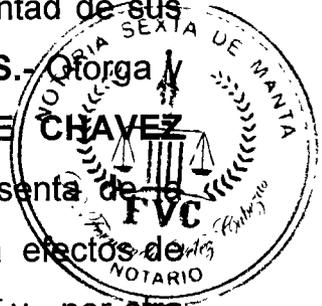
1 diciembre del dos mil siete, en el sitio Las Pampas, falleció el señor  
2 **JOSE COSME CHAVEZ CHAVEZ**, quedando como únicos y universales  
3 herederos los señores **MARIA FELICITA CHAVEZ SANTANA, ISIDRO**  
4 **COSME CHAVEZ SANTANA Y ROSA AGUSTINA SANTANA LOPEZ**,  
5 tal como consta en la Posesión efectiva inscrita en el Registro de la  
6 Propiedad del cantón Manta con fecha tres de enero del dos mil  
7 diecisiete, bajo el numero 3.- **CUARTA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.-**  
8 Con los antecedentes expuestos, los comparecientes, de conformidad  
9 a lo dispuesto en el Artículo seiscientos cincuenta y seis del Código  
10 de Procedimiento Civil, de consuno, deciden efectuar la PARTICIÓN  
11 EXTRAJUDICIAL del bien inmueble del cual son beneficiarios, descrito e  
12 individualizado en la cláusula segunda; siendo para los señores **ROSA**  
13 **AGUSTINA SANTANA LOPEZ**, (cónyuge sobreviviente) equivalente al  
14 50%, **MARIA FELICITA CHAVEZ SANTANA**, (hija heredera) equivalente  
15 al 25%, **ISIDRO COSME CHAVEZ SANTANA**, (hijo heredero)  
16 equivalente al 25%; conforme se desprende de la aprobación del  
17 Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Descentralizado  
18 Municipal del cantón Manta.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** la señora  
19 **MARIA FELICITA CHAVEZ SANTANA** y El señor **ISIDRO COSME**  
20 **CHAVEZ SANTANA**, por sus propios derechos y por los que representa  
21 de la señora **ROSA AGUSTINA SANTANA LOPEZ**, aceptan  
22 formalmente las estipulaciones de la presente escritura pública de  
23 Partición Extrajudicial, por convenir a sus intereses y estar conforme a lo  
24 aquí pactado.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se  
25 faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para  
26 requerir del Registro de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y  
27 anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Usted señor  
28 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta



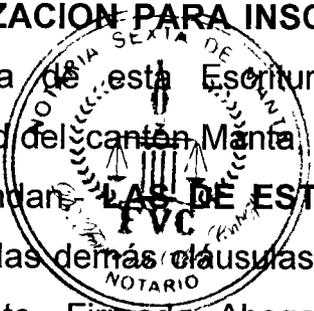


*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 validez de la presente Escritura Pública. Como es la voluntad de sus  
 2 suscriptores. **SEGUNDA PARTE: PRIMERA: OTORGANTES.**- **OTORGA**  
 3 suscribe el presente contrato, el señor **ISIDRO COSME CHAVEZ**  
 4 **SANTANA**, por sus propios derechos y por los que representa de la  
 5 señora **ROSA AGUSTINA SANTANA LOPEZ**, a quien para efectos de  
 6 este contrato, se le llamará simplemente "EL VENDEDOR", y, por otra  
 7 parte la señora **MARIA FELICITA CHAVEZ SANTANA**, casada con  
 8 **ANGEL BELLO**, por sus propios y personales derechos, a quien para  
 9 efectos de este contrato se le llamará simplemente "LA  
 10 **COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha lunes  
 11 ocho de noviembre de mil novecientos sesenta y cinco, con el número  
 12 355, se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa, celebrada  
 13 en la notaria publica primera de este cantón, el día veinticinco de octubre  
 14 de mil novecientos sesenta y cinco, en que los señores **CARDENAS**  
 15 **NILDA Y REYES DELGADO SEGUNDO JUAN**, dieron en venta a favor  
 16 del señor **JOSE COSME CHAVEZ CHAVEZ**, mediante compraventa de  
 17 un solar denominado santa dolorosa ubicado en las afueras de este  
 18 puerto, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL**  
 19 **FRENTE:** La prolongación de la calle Abdon Calderon; **POR ATRÁS Y**  
 20 **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Terrenos del vendedor; **Y POR EL**  
 21 **COSTADO DERECHO:** TERRENOS DE DOÑA Ana Raquel Lopez  
 22 Delgado de Alvia antes del vendedor; **CON UNA AREA TOTAL DE**  
 23 **OCHO PUNTO CUARENTA METROS DE FRENTE POR DOCE PUNTO**  
 24 **SESENTA METRO DE FONDO.** Con fecha tres de enero del dos mil  
 25 diecisiete, bajo el número 3 se encuentra inscrita la Posesión Efectiva  
 26 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, otorgada por la  
 27 Notaria Publica Quinta del cantón Manta, con fecha miércoles veintiuno  
 28 de diciembre del año dos mil dieciséis a favor de los beneficiarios



1 señores ROSA AGUSTINA SANTANA LOPEZ, MARIA FELICITA  
2 CHAVEZ SANTANA E ISIDRO COSME CHAVEZ SANTANA. El predio  
3 descrito se encuentra libre de gravámenes.- **TERCERA:**  
4 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de  
5 este instrumento público “EL VENDEDOR”, da en venta real y  
6 enajenación perpetua a favor de “LA COMPRADORA” los derechos  
7 que les corresponde sobre el bien inmueble descrito e individualizado  
8 en la cláusula segunda del presente contrato, con todas sus medidas,  
9 linderos y ubicación .- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del inmueble que  
10 se vende, mediante el presente acto es de **\$9.915,00 (NUEVE MIL**  
11 **NOVECIENTOS QUINCE DOLARES)**; que “EL VENDEDOR”, declara  
12 haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su  
13 entera satisfacción de manos de “LA COMPRADORA”, sin que exista  
14 reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-**  
15 “EL VENDEDOR” transfiere el dominio del bien inmueble, materia de  
16 este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente  
17 constituidas; libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario, al  
18 saneamiento legal, en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los  
19 comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo  
20 aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **SÉPTIMA:**  
21 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia  
22 autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la  
23 Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley  
24 correspondan. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y  
25 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este  
26 instrumento. Firmado Abogada ROSITA ESPINAL MERO, Matrícula  
27 número: 13-2009-95. FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la  
28 minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

0000058331

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2016	13	08	05	P04518
------	----	----	----	--------

MANTA, A 21 DE DICIEMBRE DEL 2016



PROTOCOLIZACIÓN DE ACTA DE POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE JOSÉ COSME CHÁVEZ Y MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA  
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DE  
ROSA AGUSTINA SANTANA LÓPEZ,  
MARÍA FELICITA CHÁVEZ SANTANA E  
ISIDORO COSME CHÁVEZ SANTANA

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)



RECEIVED  
FEBRUARY 1968  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED  
FEBRUARY 1968  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000058332

**ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES**

**DEJADOS POR EL CAUSANTE**

**JOSÉ COSME CHÁVEZ CHÁVEZ**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**O.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiuno (21) de Diciembre del año dos mil dieciséis (2.016).

**DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA;** y, en atención a la petición formulada por la

señora **MARÍA FELICITA CHÁVEZ SANTANA**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, seis, cero, seis,

uno, dos, guión dos (130260612-2), por sus propios y personales derechos; solicitándome proceda a receptorle la declaración juramentada tendiente a obtener

la posesión efectiva proindiviso de los bienes del causante, señor **JOSÉ COSME CHÁVEZ CHÁVEZ**, para lo cual me presentan los siguientes instrumentos: a) La

partida de defunción del causante, señor **JOSÉ COSME CHÁVEZ CHÁVEZ**, en la que consta su fallecimiento acaecido en el Sitio Las Pampas, de la Ciudad de

Montecristi, Provincia de Manabí, el veinticinco (25) de Diciembre del dos mil siete (2.007); b) La copia de cédula debidamente certificada de la compareciente, señora **MARÍA FELICITA CHÁVEZ SANTANA**; c) Las partidas de

nacimiento de los señores **MARÍA FELICITA CHÁVEZ SANTANA** E **ISIDORO COSME CHÁVEZ SANTANA**, hijos únicos, legítimos y universales

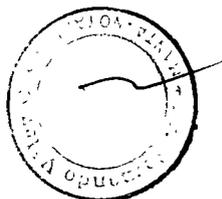
herederas del causante; d) Ficha registral N°60265, en el que detalla la historia de dominio de un solar denominado Santa Dolorosa, ubicado en las afueras de este

Puerto, con 8,40 metros de frente por 12,60 metros de fondo y los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** La prolongación de la calle Abdón Calderón; **POR**

**ATRÁS Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Terrenos del vendedor; y, **POR**



**EL COSTADO DERECHO:** Terrenos de Doña Ana Raquel López Delgado de Avila antes del vendedor; y, de conformidad a la facultad prevista en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial, incorporado por la Ley Reformatoria de la Ley expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis, y promulgada en el Registro Oficial Suplemento número sesenta y cuatro de ocho de noviembre del mismo año, procedo a receptar la declaración juramentada de la compareciente señora **MARÍA FELICITA CHÁVEZ SANTANA**, la misma que declara ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en esta Ciudad de Manta; y, al efecto, instruida por mí, el Notario, sobre la responsabilidad que tiene de decir la verdad con claridad y exactitud, bajo juramento declara: a) El causante, señor **JOSÉ COSME CHÁVEZ CHÁVEZ**, falleció en el Sitio Las Pampas, de la Ciudad de Montecristi, Provincia de Manabí, el veinticinco (25) de Diciembre del dos mil siete (2.007); b) El causante, señor **JOSÉ COSME CHÁVEZ CHÁVEZ**, falleció siendo su estado civil el de casado con **ROSA AGUSTINA SANTANA LÓPEZ**; c) Que el causante, señor **JOSÉ COSME CHÁVEZ CHÁVEZ**, solo procreó a los hijos anteriormente nombrados; d) Que el causante, señor **JOSÉ COSME CHÁVEZ CHÁVEZ**, en su extinta sociedad conyugal con la señora **ROSA AGUSTINA SANTANA LÓPEZ**, adquirió el bien inmueble, cuyas características constan en la Ficha Registral emitida por el Registro de la Propiedad, documentos que se adjuntan a la presente; y, e) Que lo afirmado se ratifica con: la partida de defunción, copia de cédula debidamente certificada de la compareciente, partidas de nacimiento y Ficha Registral emitida por el Registro de la Propiedad, documentos incorporados a esta acta. Por lo que cumplidos los requisitos previstos en la referida Norma Legal antes citada, QUEDA CONCEDIDA LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO, SOBRE TODOS LOS BIENES DEL CAUSANTE, SEÑOR **JOSÉ COSME CHÁVEZ CHÁVEZ** A





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000058333

FAVOR DE ROSA AGUSTINA SANTANA LÓPEZ, MARÍA FELICITA CHÁVEZ SANTANA E ISIDORO COSME CHÁVEZ SANTANA, DEJANDO A SALVO EL DERECHO DE TERCEROS QUE EVENTUALMENTE PUDIERAN RECLAMAR.- Copia de esta Acta Notarial se inscribirá en los Registros de la Propiedad correspondientes y Registros Mercantiles en caso de ser necesario.- Para constancia la compareciente, suscribe este documento junto conmigo, el Notario, de todo lo cual doy fe.-

*M. Felicita Chávez*



f) Sra. María Felicita Chávez Santana

c.c. 130260612-2



*Diego Chamorro Pepinosa*  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



RECEIVED  
MAY 15 1964  
U.S. DEPARTMENT OF  
HEALTH, EDUCATION &  
WELFARE  
OFFICE OF THE ASSISTANT  
SECRETARY FOR  
PLANNING AND  
EVALUATION

RECEIVED  
MAY 15 1964  
U.S. DEPARTMENT OF  
HEALTH, EDUCATION &  
WELFARE  
OFFICE OF THE ASSISTANT  
SECRETARY FOR  
PLANNING AND  
EVALUATION



0000058334

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



*M. Felicitas Chavez*

**Número único de identificación:** 1302606122

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ SANTANA MARIA FELICITA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI DEL SANTON MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE JUNIO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BELLO ANGEL

**Fecha de Matrimonio:** -----

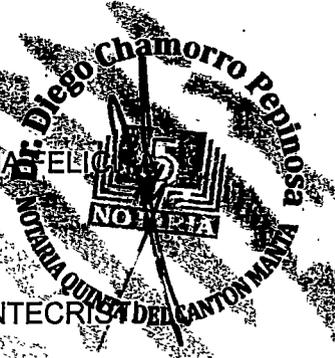
**Nombres del padre:** CHAVEZ JOSE

**Nombres de la madre:** SANTANA ROSA

**Fecha de expedición:** 16 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

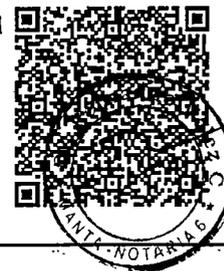


Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.12.21 11:51:50 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

*Jorge Troya Fuertes*

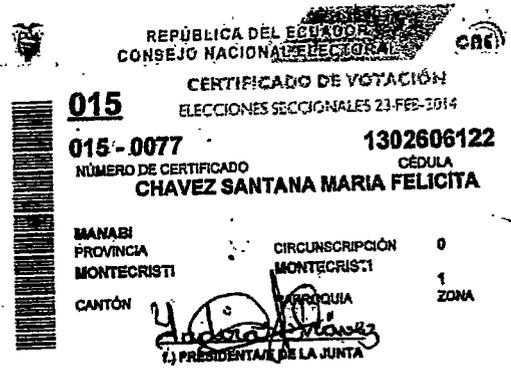
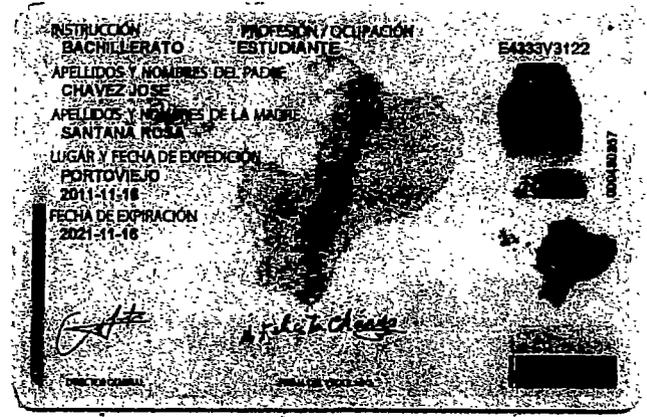
Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 163-000-66834



163-000-66834



*No Felicita Chávez*

*130260612-2*



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 21 DIC 2016

*Diego Chamorro Pepinosa*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



0000058335



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**60265**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16022796, certifico hasta el día de hoy 06/12/2016 17:18:00, la Ficha Registral Número 60265.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 06 de diciembre de 2016 Parroquia: MANTA  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

UN SOLAR DENOMINADO SANTA DOLOROSA UBICADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO CON 8.40 metros de frente por 12.60 metros de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE: La prolongación de la calle Abdón Calderón POR ATRAS Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Terrenos del vendedor y POR EL COSTADO DERECHO: Terrenos de doña Ana Raquel Lopez Delgado de Alvia antes del vendedor. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	355 08/nov./1965	271	272

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 08 de noviembre de 1965 Número de Inscripción: 355 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 913 Folio Inicial: 271  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA MANTA Folio Final: 272  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 1965  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN SOLAR DENOMINADO SANTA DOLOROSA UBICADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTEJ47558	CHAVEZ CHAVEZ JOSE COSME	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011522	CARDENAS NILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Emitido a las : 17:18:00 del martes, 06 de diciembre de 2016

A petición de: SANTANA LOPEZ ROSA AGUSTINA

Elaborado por: MAIRA-SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO



INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo Uno Pag. 204 Acta 204

En Montevideo, hoy dia Siete de Diciembre del dos mil Siete El que suscribe, Jefe de Registro Civil es.

tiende la presente acta de inscripcion de la defuncion de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Sara Estrella Linares Linares vid. # 130024371-2 Sexo: Mediculima, Estado Civil: Viuda, Edad: 84 años

Nombres y Apellidos del padre: Jose Linares (Fallecido)

Nombres y Apellidos de la madre: Juana Linares (Fallecida)

Lugar del fallecimiento: San Juan Rampones Fecha: 5 de Diciembre de 1957 de Montevideo del dos mil Siete El Cónyuge

breviviente se llama: Ramon Santama

Causa de la muerte: P. respir. Alta Para Bronquitis - tenia problemas de hipertension

Solicito esta inscripcion: Juana Linares Linares Santama con Cedula de Identidad N° 1305196871-5 domiciliad. R. en Montevideo

OBSERVACIONES

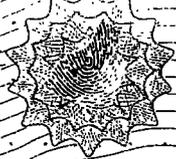
Entregado al Centro de Salud Municipal de Montevideo para ser autopsiado. Prof. Dr. Aguilera

Official stamps and signatures including 'SECRETARIA DE SALUD MUNICIPAL', 'SECRETARIA DE DEFUNCIONES', and 'SECRETARIA DE REGISTRO CIVIL' with a signature of Dr. Fernando Velez C.





10 - 2933153



- PART. COMUTARIZADA
- DEFUNCIÓN
- UNION DE HECHO
- MATRIMONIO
- NACIMIENTO
- CERTIFICADOS
- RESOLUCIONES ADM.
- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO
- RAZÓN DE N.º INSCRIPCIÓN
- EBOC. SOLICITUD CUAD. CLASE
- CAMBIO DE NOMBRE/POSICIÓN NOTARIAL
- CERT. BIOMÉTRICO/COR. CERT. INDICE DACTILAR
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

COPIA INTEGRAL

*[Faint, illegible stamp]*

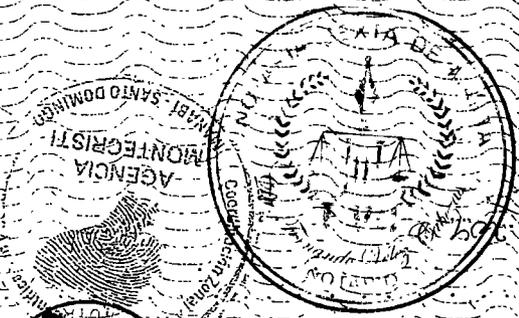
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 JEFES CANTONALES DEL REGISTRO CIVIL DE MONTECRISTO

17 JUL 2016

- JEFA TURA DE AREA
- JEFA TURA CANTONAL
- DIRECCION PROVINCIAL
- DIRECCION NACIONAL

Elástico  eléctrico   
 y Cedulación, que reposa en el art. VO  
 Art. 122 de la Ley de Registro C  
 de Datos Públicos, en con  
 al Art. 9 de la Ley del Sistema N  
 Que es así copia que se remite

CERTIFICADO  
 No. 0398  
 17/07/2016



USD 6.00  
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Identificación y Cedulación

REPÚBLICA DEL ECUADOR



# REPUBLICA DEL ECUADOR

00000583337

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

REPUBLICA DEL ECUADOR

NACIMIENTOS

REGISTRO CIVIL

Nombre completo de familia y nombre de pila

de *Antonio* y *María*

Apellido

de *Antonio*

Apellido

de *Antonio*

- CERTIFICADOS:
- NACIMIENTOS
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

- COPIA INTEGRAL
- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DATOS SOCIOPOL. QUANT. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HUO

- CERT. BIOMÉTRICO / COP. CERT. INDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE / POSESIÓN NOTARIAL
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

APP 00000583337

10 - 4202017



USD 6.00

EL SECRETARIO

Dr. Diego Chamorro Pajonosa

EL DELEGADO

EL JEFES CANTONAL



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

No. 0630

Año..... Tomo..... Pag..... Aota.....

Dts.  Días.  Minuto

**CERTIFICO**

Que es fiel copia que se contiene de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

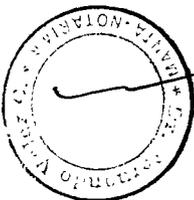
Físico  Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL   
DIRECCIÓN PROVINCIAL   
JEFATURA CANTONAL   
JEFATURA DE ÁREA

*[Handwritten signature]*

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

19 DIC 2016



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación 00058338

Detalle General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## NACIMIENTOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

REGISTRO CIVIL

en Montecristi de Píscos de la parroquia de San Mateo de la cantón de Píscos de la provincia de El Oro, a las 2:00 pm del día 21 de mayo del presente año, en presencia del Jefe del Registro Civil de esta Cantón, don José Jaime Chaves Chaves, quien declara que el niño que en este momento se encuentra en el presente estado de salud, es hijo legítimo de don José Chaves Chaves y de doña María Chaves Chaves, quienes en este momento se encuentran en el presente estado de salud, y que el niño que en este momento se encuentra en el presente estado de salud, es hijo legítimo de don José Chaves Chaves y de doña María Chaves Chaves, quienes en este momento se encuentran en el presente estado de salud.

de nacionalidad ecuatoriana, que el presente es el nombre de nacimiento de cada uno de los hijos de don José Chaves Chaves y de doña María Chaves Chaves, quienes en este momento se encuentran en el presente estado de salud, y que el presente es el nombre de nacimiento de cada uno de los hijos de don José Chaves Chaves y de doña María Chaves Chaves, quienes en este momento se encuentran en el presente estado de salud.

Declaro, además, que el presente es el nombre de nacimiento de cada uno de los hijos de don José Chaves Chaves y de doña María Chaves Chaves, quienes en este momento se encuentran en el presente estado de salud, y que el presente es el nombre de nacimiento de cada uno de los hijos de don José Chaves Chaves y de doña María Chaves Chaves, quienes en este momento se encuentran en el presente estado de salud.

Declarante don José Chaves Chaves, Jefe del Registro Civil de esta Cantón, quien declara que el presente es el nombre de nacimiento de cada uno de los hijos de don José Chaves Chaves y de doña María Chaves Chaves, quienes en este momento se encuentran en el presente estado de salud, y que el presente es el nombre de nacimiento de cada uno de los hijos de don José Chaves Chaves y de doña María Chaves Chaves, quienes en este momento se encuentran en el presente estado de salud.

EL SECRETARIO  
 DON JUAN RAMÓN DE DÍAZ  
 SECRETARIO GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

US 6.00

Nombre: José Chaves Chaves  
 Páginas: 159  
 Año: 2014  
 Nombres: José Chaves Chaves  
 Apellidos: Chaves Chaves  
 Fecha de Nacimiento: 21 de mayo del presente año  
 Ciudad de la filiación: Montecristi  
 Municipio: Píscos

MARGENACIONES:  
 Píscos de la Cantón de Píscos de la Provincia de El Oro, a las 2:00 pm del día 21 de mayo del presente año, en presencia del Jefe del Registro Civil de esta Cantón, don José Jaime Chaves Chaves, quien declara que el niño que en este momento se encuentra en el presente estado de salud, es hijo legítimo de don José Chaves Chaves y de doña María Chaves Chaves, quienes en este momento se encuentran en el presente estado de salud, y que el presente es el nombre de nacimiento de cada uno de los hijos de don José Chaves Chaves y de doña María Chaves Chaves, quienes en este momento se encuentran en el presente estado de salud.

EL Jefe Cantonal  
 DON JUAN RAMÓN DE DÍAZ  
 SECRETARIO GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

- CERTIFICADOS:
  - NACIMIENTO
  - MATRIMONIO
  - UNIÓN DE HECHO
  - DEFUNCIÓN
  - PART. COMPUTARIZADA
- COPIA INTEGRAL:
  - NACIMIENTO
  - MATRIMONIO
  - DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD CUARO CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO
- CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARIAL
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

No. 0630

Año..... Tomo..... Pag..... Acta.....  
Dts.  Dfvs.  Mixto

**CERTIFICO**

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico  Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL   
DIRECCIÓN PROVINCIAL   
JEFATURA CANTONAL   
JEFATURA DE ÁREA

*[Handwritten signature]*

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

DIC 2016





**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000058339

**RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN:** A petición de la parte interesada, el día de hoy en siete (07) fojas útiles y en los Registros de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE **JOSÉ COSME CHÁVEZ CHÁVEZ**, y más documentos de Ley, que antece de Manta, a los veintiún (21) días del mes de Diciembre del dos mil dieciséis (2016).-

**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.





Factura: 001-002-000026716



20161308005P04518

PROTOCOLIZACIÓN 20161308005P04518

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE DICIEMBRE DEL 2016, (11:57)

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

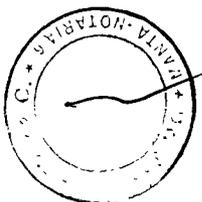
CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CHAVEZ SANTANA MARIA FELICITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302606122

Nombre del causante: JOSÉ COSME CHÁVEZ CHÁVEZ

Observaciones:

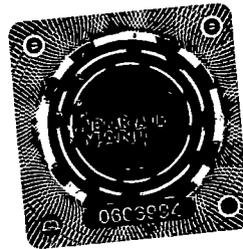
*[Handwritten signature]*  
 NOTARIO(A) **DR. DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA**  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



0000058340

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **POSESIÓN EFECTIVA** de los bienes dejados por el causante **JOSÉ COSME CHÁVEZ CHÁVEZ** a favor de **ROSA AGUSTINA SANTANA LÓPEZ, MARÍA FELICITA CHÁVEZ SANTANA E ISIDORO COSME CHÁVEZ SANTANA**; firmada y sellada en Manta, a los veintiún (21) días del mes de Diciembre del dos mil dieciséis (2.016).

*Diego Chamorro Pepinosa*  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



MAGNIFICENTIA



MAGNIFICENTIA



0000058341

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Enero de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de POSESIÓN EFECTIVA, en el Registro de SENTENCIA con el número de inscripción 3 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302611981	SANTANA LOPEZ ROSA AGUSTINA	BENEFICIARIO
148315	CHAVEZ SANTANA ISIDORO COSME	BENEFICIARIO
1302606122	CHAVEZ SANTANA MARIA FELICITA	BENEFICIARIO
CLTE147558	CHAVEZ CHAVEZ JOSE COSME	CAUSANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		60265	POSESIÓN EFECTIVA

Observaciones:

Libro : SENTENCIA

Acto : POSESIÓN EFECTIVA

Fecha : 03-ene./2017

Usuario: yessenia\_parrales

*Yeb*

*[Handwritten Signature]*



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 3 de enero de 2017



DOY FE: Que el documento que antecede en número de.....fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación Manta, *13/01/2017*

martes, 3 de enero de 2017

*[Handwritten Signature]*  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

Page 1 of



1-EC-REGISTRO

ESPACIO  
GLANCO

ESPACIO  
GLANCO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17007877, certifico hasta el día de hoy 24/04/2017 11:00:59, la Ficha Registral Número 60265.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial:  
Fecha de Apertura: martes, 06 de diciembre de 2016  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:**

UN SOLAR DENOMINADO SANTA DOLOROSA UBICADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO CON 8.40 metros de frente por 12.60 metrsps de fondo y los siguientes linderos. **POR EL FRENTE:** La prolongación de la calle Abdón Calderón **POR ATRÁS Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Terrenos del vendedor y **POR EL COSTADO DERECHO:** Terrenos de doña Ana Raquel López Delgado de Alvia antes del vendedor. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	355 08/nov./1965	271	272
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	3 03/ene./2017		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 08 de noviembre de 1965      **Número de Inscripción:** 355      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 913      Folio Inicial:271  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA MANTA      Folio Final:272  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 1965

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN SOLAR DENOMINADO SANTA DOLOROSA UBICADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

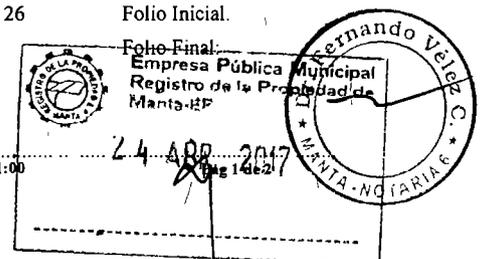
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE147558	CHAVEZ CHAVEZ JOSE COSME	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011522	CARDENAS NILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **SENTENCIA**

[ 2 / 2 ] **SENTENCIA**

Inscrito el : martes, 03 de enero de 2017      **Número de Inscripción:** 3  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 26      Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO de los bienes dejados por el causante José Cosme Chavez Chavez. Inmueble ubicado en Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302611981	SANTANA LOPEZ ROSA AGUSTINA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	148315	CHAVEZ SANTANA ISIDORO COSME	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1302606122	CHAVEZ SANTANA MARIA FELICITA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	CLTE147558	CHAVEZ CHAVEZ JOSE COSME	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	<u>2</u>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:00:59 del lunes, 24 de abril de 2017

A petición de: CHAVEZ SANTANA MARIA FELICITA

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Certificación impresa por : maira\_salto

Ficha Registral: 60265

lunes, 24 de abril de 2017 11:00



0000058343



  
**Gobierno Autónomo Descentralizado**  
**Municipalidad del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000960001  
 Dirección: Av. 4da y Gales s/n. Mnta. - 2011 - 47811477

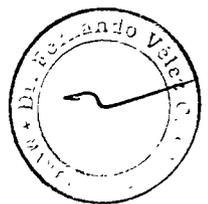
**TÍTULO DE CRÉDITO No. 0610044**

OBSERVACIÓN	Una escritura pública de COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES 2 DE 3 ACCIONES CON LA CUANTIA DE \$9915.00 ubicada en MANTRA de la parroquia MANTRA.			
	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL
	1-08-25-18-000	105.84	13220.00	2636.16
				TÍTULO N°
				610044

C.C./R.U.C.	VENDEDOR	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
1360243713	FRANDBERNE O MAZON SOCIALES	CALLE 9 NO 2715	Impuesto principal	88.16
	CHAVEZ CHAVEZ JOSE COSME		Unión de Beneficencia de Guayaquil	28.75
			TOTAL A PAGAR	128.91
C.C./R.U.C.	ADQUIRENTE	DIRECCION	VALOR PAGADO	128.91
302806122	CHAVEZ SANTANA MARIA TELCITA	NA	SALDO	0.00

EMISION: 6/12/2017 10:26 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador B.P.  
 25/04/2017 11:17:54 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECONSTRUCCION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-09-17167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 63919749  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALLABALAS  
 OFICINA: 75 - MANTA (AG.) OP: franco  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA STA  
 FORMA DE PAGAR: Efectivo

Efectivo:	1.60
Comisar Efectivo:	0.53
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	2.19
SUJETO A VERIFICACION	



25 ABR. 2017

---

BanEcuador B.P. CAJA 1  
 RUC: 17617681855200012056504000006682017112015  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA (AG.) MANTA  
 CALLE 6 AV. MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: (5) 504-00000668  
 Fecha: 25/04/2017 11:21:17 a.m.  
 No. Autorización:  
 250420170117681855200012056504000006682017112015  
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : CALLE 6 AV MALECON EDIFICIO DEL CENEL

Descripcion	Total
Recudo	0.53
SubTotal Usu	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

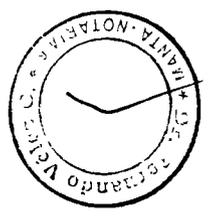
\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



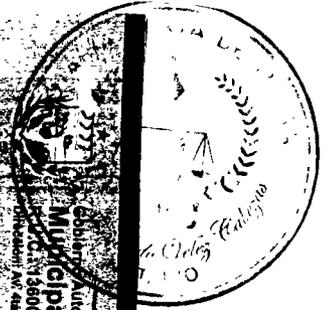
25 ABR. 2017

---

CAJA 1  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA (AG.) MANTA  
 CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL



0000058344



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Mantua  
Código Catastral: 1300248712  
C.C./R.U.C. 1300248712

**TÍTULO DE CRÉDITO No. 0602229**

Código Catastral	106-25-18-000	Año	131.00	AVALUO COMERCIAL	\$ 8.515,00
Nombre o Razón Social	CHAVEZ CHAVEZ JOSE COSME	C.C./R.U.C.	1300248712		

42/12017 229 ASOTO DE LA TORRE OLGA PILAR  
El lote se encuentra registrado como su edad

DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CALLE B No 2715	2017	361177	602229
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCERTO			
Chase Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 0,64	(\$ 0,16)	\$ 0,48
MEJORAS 2012	\$ 0,84	(\$ 0,16)	\$ 0,48
MEJORAS 2013	\$ 1,99	(\$ 0,42)	\$ 1,27
MEJORAS 2014	\$ 1,78	(\$ 0,46)	\$ 1,33
MEJORAS 2015	\$ 0,18	(\$ 0,06)	\$ 0,13
MEJORAS 2016	\$ 0,07	(\$ 0,02)	\$ 0,05
MEJORAS HASTA 2010	\$ 9,69	(\$ 2,42)	\$ 7,27
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,43		\$ 0,43
TOTAL A PAGAR			\$ 11,44
VALOR PAGADO			\$ 11,44
SALDO			\$ 0,00

*[Handwritten signature]*





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Anta Defabi

COMPROBANTE DE PAGO

000029762

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CHAVEZ CHAVEZ JOSE COSME

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CALLE 9 N.2715

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 25/04/2017 10:10:40

FECHA DE PAGO:

VALOR

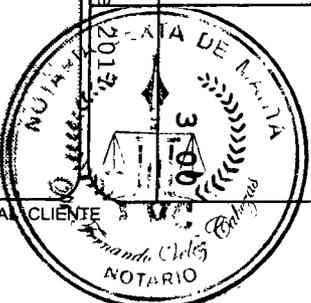
DESCRIPCIÓN

VALOR. 00

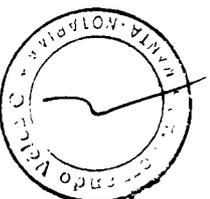
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Lunes, 24 de Julio del 2017.

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# EL TELÉGRAF O

DECANO DE LA PRENSA NACIONAL, FUNDADO EN 1884, PRIMER DIARIO PÚBLICO DEL ECUADOR

MARTES 13 DE JUNIO DE 2017 | HORA DE CIERRE: 18:06 | 40 PÁGINAS | TIRAJE: 17.006 | Nº DE EDICIÓN: 48.249 | ECUADOR | EDICIÓN FINAL

50 CENTAVOS

El Telégrafo | martes 13 de junio de 2017

40

GACETA

P

0000058345

Factura: 002-003-000009249

20171308006000433

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
EXTRACTO DE CITACIÓN POR LA PRENSA

A: HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DEL SEÑOR JOSE COSME CHAVEZ CHAVEZ

LES HAGO SABER: que en la Notaría Pública Sexta del cantón Manta, provincia de Manabí, se procederá a celebrar y suscribir una escritura de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS Y COMPRAVENTA, para ser elevado a escritura pública por parte de los herederos del señor JOSE COSME CHAVEZ CHAVEZ. Libre y voluntariamente comparecerán los señores MARIA FELICITA CHAVEZ SANTANA E ISIDRO COSME CHAVEZ SANTANA, y como cónyuge sobreviviente la señora ROSA AGUSTINA SANTANA LOPEZ, en su calidad de legítimos HEREDEROS BENEFICIARIOS DE UN LOTE UBICADO EN LA CALLE 9 ENTRE LAS AVENIDAS 26 Y 27 DE LA PARROQUIA MANTA, DE ESTA JURISDICCION CANTONAL, provincia de MANABÍ.

#### PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL - COMPRAVENTA

Los señores Maria Felicita Chavez Santana E Isidro Cosme Chavez Santana, y como cónyuge sobreviviente La señora Rosa Agustina Santana López, como únicos herederos del causante JOSE COSME CHAVEZ CHAVEZ según Protocolización de la Sentencia de Posesión Efectiva, Proindiviso y sin perjuicio de los derechos de Terceras personas de los bienes inmuebles, vehículos, derechos y cuotas hereditarias abintestato, celebrada en la Notaría Quinta de Manta el 21 de diciembre del 2016, e inscrita el 3 de enero de 2017 en el Registro de la Propiedad de Manta, de común acuerdo y no obstante la cuota hereditaria para cada uno, tienen derecho a llevar bien a cabo la partición y compraventa del inmueble.

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE LOS SEÑORES: MARIA FELICITA CHAVEZ SANTANA E ISIDRO COSME CHAVEZ SANTANA, equivalente cada uno al veinticinco por ciento (25%) y como cónyuge sobreviviente la señora ROSA AGUSTINA SANTANA LOPEZ, equivalente al cincuenta por ciento (50%) como gananciales; consistente en LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE 9 ENTRE LAS AVENIDAS 26 Y 27 DE LA PARROQUIA MANTA, CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: FRENTE: 8,40 M.- LINDERA PROLONGACION CALLE ABDON CALDERON ACTUAL CALLE 9, ATRÁS 8,40 M.- LINDERA TERRENO DEL VENDEDOR, COSTADO DERECHO: 12,60 M.- LINDERA ANA LOPEZ DELGADO, COSTADO IZQUIERDO: 12,6 M.- LINDERA TERRENO DEL VENDEDOR; PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS; y, otorgan en VENTA a favor de la Señora MARIA FELICITA CHAVEZ SANTANA; con las siguientes MEDIDAS Y LINDEROS:

POR EL FRENTE: 8,40 M.- LINDERA PROLONGACION CALLE ABDON CALDERON ACTUAL CALLE 9

POR ATRÁS: 8,40 M.- LINDERA TERRENO DEL VENDEDOR

POR COSTADO DERECHO: 12,60 M.- LINDERA ANA LOPEZ DELGADO

POR COSTADO IZQUIERDO: 12,6 M.- LINDERA TERRENO DEL VENDEDOR

Su área útil es de ciento cinco metros cuadrados con ochenta y cuatro decímetros cuadrados.- Le corresponde a este LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE 9 ENTRE LAS AVENIDAS 26 Y 27 DE LA PARROQUIA MANTA de treinta metros cuadrados con noventa y nueve decímetros cuadrados.- por lo que su área total es de ciento setenta y tres metros cuadrados con ocho decímetros cuadrados.-

la alcuota que le corresponde a este departamento es de veinticinco enteros con setenta y nueve centésimas por ciento

Se cita por la Prensa a los presuntos herederos del causante, JOSE COSME CHAVEZ CHAVEZ, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 82 inciso 4 del Código de Procedimiento Civil mediante publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal

Se les advierte a los presuntos herederos del causante JOSE COSME CHAVEZ CHAVEZ de la obligación que tienen de señalar casillero judicial para futuras notificaciones

Manta, 09 de junio de 2017

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PÚBLICA SEXTO DEL CANTÓN MANTA

(201257)



ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**RAZÓN NOTARIAL**

0000058346

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera cantonal del cantón Manta, República del Ecuador, el día de hoy lunes 17 (17) de Julio del dos mil diecisiete, a las 10:00 horas, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**, atendiendo el pedido formulado por la Abogada Rosita Espinal Mero, Matrícula número: 13-2009-95. FORO DE ABOGADOS DE MANABI., patrocinadora de los herederos señores **ISIDRO COSME CHAVEZ SANTANA; ROSA AGUSTINA SANTANA LOPEZ Y MARIA FELICITA CHAVEZ SANTANA**, mediante el cual me presentan un ejemplar del Diario El Telégrafo correspondiente al día martes trece de junio del dos mil diecisiete (2017), en la sección Justicia, en la página cuarenta (40), consta publicado el extracto que fuera conferido por esta Notaría, cuyo recorte se protocoliza junto con esta RAZÓN NOTARIAL, en donde se da a conocer al público la Partición Extrajudicial de los bienes hereditarios dejados por el causante señor **JOSE COSME CHAVEZ CHAVEZ** otorgada en la Notaria Sexta del Cantón Manta, a mi cargo, el doce (17) de julio del dos mil diecisiete (2017) y, en razón de que han transcurrido más del término de veinte días desde la publicación antes mencionada, sin que se haya presentado oposición alguna a la referida partición de bienes hereditarios, en aplicación a lo dispuesto en el artículo cincuenta y ocho del Código Orgánico General de Procesos procedo a sentar la razón notarial, por la cual dispongo la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, de la referida escritura pública de Partición Extrajudicial de Bienes Hereditarios, otorgada el doce (17) de Julio del dos mil diecisiete (2017).- Tomé nota de esta razón notarial, al margen de la escritura matriz de Partición Extrajudicial de Bienes



Hereditarios otorgada por los señores **ISIDRO COSME CHAVEZ SANTANA; ROSA AGUSTINA SANTANA LOPEZ Y MARIA FELICITA CHAVEZ SANTANA**, el diecisiete (17) de Julio del dos mil diecisiete (2017), procediendo a protocolizar, el petitorio, el recorte de prensa y esta razón notarial en el archivo de la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, de todo lo cual doy fe.-

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS NOTARIO  
PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000058347

**PARTICION EXTRAJUDICIAL**

**No. 040-16615**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de JOSE COSME CHAVEZ CHAVEZ, con código catastral # 1-06-25-18-000, lote ubicado en la Calle 9 entre las avenidas 26 y 27 de la parroquia Manta, lote que tiene un área total de 105,84m<sup>2</sup>.



**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa protocolizada Notaria Primera de Manta el 25 de octubre de 1965 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 8 de noviembre de 1965: 105,84m<sup>2</sup>)**

**Frente: 8,40m.- lindera prolongación calle Abdón Calderón actual calle 9**

**Atrás: 8,40m.- lindera terreno vendedor**

**Costado derecho: 12,60m.- lindera Ana Lopez Delgado**

**Costado izquierdo: 12,60m.- lindera terreno vendedor**

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Sentencia Posesión Efectiva, celebrada Notaria Quinta de Manta el 21 de diciembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 3 de enero de 2017, de los bienes dejados por José Cosme Chávez Chávez, por un área de 105,84m<sup>2</sup> = 100,00%**

SANTANA LOPEZ ROSA AGUSTINA (c.c. 130261198-1), cónyuge sobreviviente con 50,00%

CHAVEZ SANTANA ISIDRO COSME (c.c. 130510681-5), hijo heredero con 25,00%

CHAVEZ SANTANA MARIA FELICITA (c.c. 130260612-2), hija heredera con 25,00%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:**

.- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

.- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, Mayo 4 de 2017

Arq. Mayra Susana Romero Montalván,

**DIRECTOR (S) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

gaag



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



ESPACIO  
CLÁSICO

ESPACIO  
CLÁSICO

0000058348

## AUTORIZACION



N°. 40-16615

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MARIA FELICITA CHAVEZ SANTANA** (c.c. 130260612-2) para que celebre Escritura sobre la totalidad (100%) del terreno de propiedad de los herederos de JOSE COSME CHAVEZ CHAVEZ, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 040-16615, lote con código catastral 1-06-25-18-000, ubicado en la Calle 9 entre las avenidas 26 y 27 de la parroquia Manta del cantón Manta, el terreno en su totalidad (100,00%) posee las siguientes medidas y linderos:

**Frente: 8,40m.- lindera prolongación calle Abdon Calderón actual calle 9**

**Atrás: 8,40m.- lindera terreno vendedor**

**Costado derecho: 12,60m.- lindera Ana Lopez Delgado**

**Costado izquierdo: 12,60m.- lindera terreno vendedor**

**AREA TOTAL: 105,84m<sup>2</sup>**

Manta, Mayo 4 de 2017

Arq. Mayra Susana Romero Montalván  
**DIRECTOR (s) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

0000058349

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 085596**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CHAVEZ CHAVEZ JOSE COSME ubicada CALLE 9 Nº 2715



cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

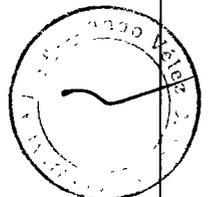
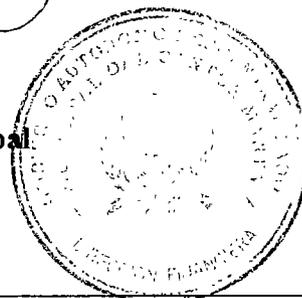
de \$9915.00 NUEVE MIL NOVECIENTOS QUINCE 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICION Y COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES  
POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA MAS DE 20 AÑOS

MA. JOSE PARRAGA  
Elaborado

Manta, 06 DE JUNIO DE 2017

**Director Financiero Municipal**



ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

0000058350

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 114239**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CHAVEZ CHAVEZ JOSE COSME



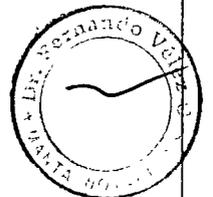
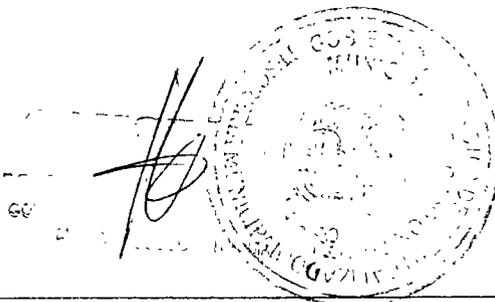
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

12 MAYO 2017

Manta,

**VALIDO PARA LAS CLAVES:  
1062518000: CALLE 9 NO 2715**

**Manta, doce de mayo del dos mil diecisiete**



ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

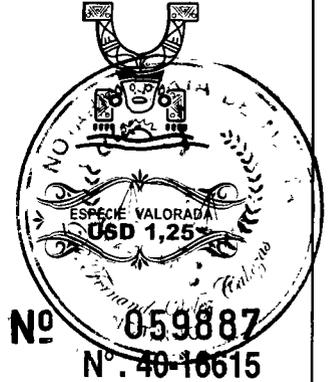
0000058351

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

**AUTORIZACION**



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MARIA FELICITA CHAVEZ SANTANA** (c.c. 130260612-2) para que celebre Escritura sobre la totalidad (100%) del terreno de propiedad de los herederos de **JOSÉ COSME CHAVEZ CHAVEZ**, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 040-16615, lte con código catastral 1-06-25-18-000, ubicado en la Calle 9 entre las avenidas 26 y 27 de la parroquia Manta del cantón Manta, el terreno en su totalidad (100,00%) posee las siguientes medidas y linderos:

**Frente: 8,40m.- lindera prolongación calle Abdon Calderón actual calle 9**  
**Atrás: 8,40m.- lindera terreno vendedor**  
**Costado derecho: 12,60m.- lindera Ana Lopez Delgado**  
**Costado izquierdo: 12,60m.- lindera terreno vendedor**

**AREA TOTAL: 105,04m2**

Manta, Mayo 4 de 2017

**Arq. Mayra Susana Romero Montalván**  
**DIRECTOR(A) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las medidas correspondientes.



ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

0000058352

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 142862

**Nº 142862**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 49378

Fecha: 11 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-06-25-18-000

Ubicado en: CALLE 9 NO 2715

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 105,84 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1300243712	CHAVEZ CHAVEZ JOSE COSME

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	6879,60
CONSTRUCCIÓN:	6340,40
	<u>13220,00</u>

**Son: TRECE MIL DOSCIENTOS VEINTE DOLARES**

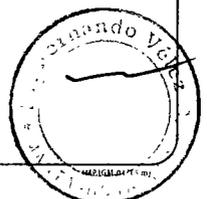
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 11/05/2017 10:36:33

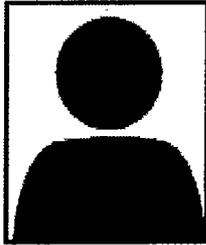


ESPACIO  
GLANCO

ESPACIO  
GLANCO

0000058353

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305106815

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ SANTANA ISIDRO COSME

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 12 DE DICIEMBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** PESCADOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DIGNA EMERITA LOPEZ LOPEZ

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE MAYO DE 1986

**Nombres del padre:** JOSE COSME CHAVEZ CHAVEZ

**Nombres de la madre:** ROSA AGUSTINA SANTANA LOPEZ

**Fecha de expedición:** 9 DE DICIEMBRE DE 2009

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-033-41923



175-033-41923

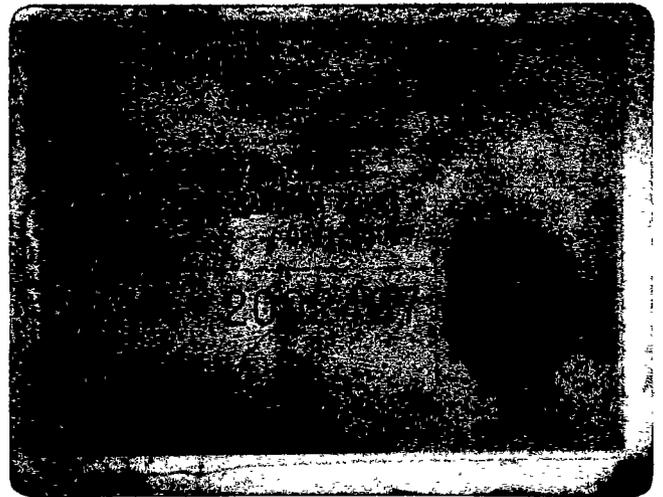
Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

0000058354




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017
 

**014**  
 JUNTA No

**014 - 323**  
 NÚMERO

**1305106815**  
 CÉDULA

**CHAVEZ SANTANA ISIDRO COSME**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ  
 PROVINCIA

MONTECRISTI  
 CANTÓN

MONTECRISTI  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes  
 copias fotostáticas en  
 .....fojas útiles, anversos,  
 reversos son iguales a sus  
 originales, Manta 21.07.17

.....  
*Dr. Fernando Velaz Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302606122

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ SANTANA MARIA FELICITA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 12 DE JUNIO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BELLO ANGEL

**Fecha de Matrimonio:** -----

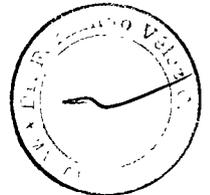
**Nombres del padre:** CHAVEZ JOSE

**Nombres de la madre:** SANTANA ROSA

**Fecha de expedición:** 16 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-033-41961



175-033-41961

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

0000058356



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**014** JUNTA No  
**014 - 214** NÚMERO  
**1302600122** CÉDULA

**CHAVEZ SANTANA, MARÍA FELICITA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MONTECRISTI  
CANTÓN  
MONTECRISTI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas e  
...fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta, 21021017

.....  
*Dr. Fernando Viteri*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

0000058357

**SRI**  
...le hace bien al país!

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA MANTA  
CERTIFICADO DE PRESCRIPCIÓN  
CMA-CGTEHLC-17-00089  
FECHA DE EMISIÓN: 28/07/2017

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1300243712		
APELLIDOS Y NOMBRES	CHAVEZ CHAVEZ JOSE COSME		
FECHA DE FALLECIMIENTO (HECHO GENERADOR)	25	DICIEMBRE	2007
SOLICITO ESTA PRESCRIPCIÓN DE MANERA	INDIVIDUAL		GRUPAL <input checked="" type="checkbox"/>
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1302606122		
APELLIDOS Y NOMBRES	CHAVEZ SANTANA MARIA FELICITA		
PARENTESCO O RELACIÓN CON EL CAUSANTE	HEREDERO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGATARIO	PARTE INTERESADA
FECHA DE COMPRA (SOLO PARA PARTE INTERESADA)			
PROVENIENTE DE:	HERENCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	TIPO
	LEGADO		
			CON TESTAMENTO
			SIN TESTAMENTO <input checked="" type="checkbox"/>

En el presente acto, de acuerdo con los datos obtenidos y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 36 de la Ley de Régimen Tributario Interno, y por existir petición expresa por parte de el/los beneficiarios; la Administración Tributaria declara que la acción de cobro ha prescrito, por lo que no hay lugar al pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la Herencia o legado generado como consecuencia del fallecimiento del causante.

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACION	APELLIDOS Y NOMBRES	PARENTESCO
C	1305106815	CHAVEZ SANTANA MARIA FELICITA	HEREDERA
C	1305106815	CHAVEZ SANTANA ISIDRO COSME	HEREDERO

**ESPACIO SRI  
EN BLANCO**

Notifíquese.- Ciudad de Manta a, 28 de Abril del 2017

Atentamente,

FIRMA

DELEGADO DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

NOMBRE DEL FUNCIONARIO: Abg. Paola Macías Alarcón	RECIBIDO POR	CHAVEZ SANTANA MARIA FELICITA
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA	FIRMA	
	ZONAL 4 - CGT - MANTA	



**ESPACIO SRI**  
...le hace bien al país!

**EN BLANCO**

**SRI** Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente

28 ABR 2017

*Fredy Rocio Lora*

FIRMA DEL RESPONSABLE

Usuario: PDMA050115 Agencia: Manta



Factura: 002-003-000008872

0000058358

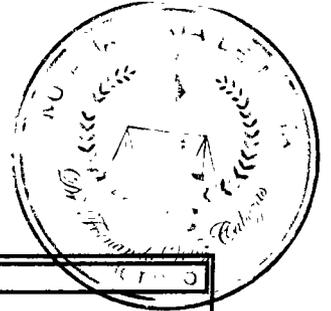


20171308006P01889

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P01889						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MAYO DEL 2017, (15:16)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA LOPEZ ROSA AGUSTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302611981	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ SANTANA ISIDRO COSME	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305106815	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
NATURA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

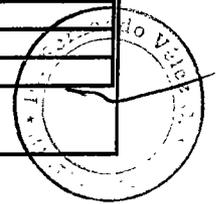
NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P01889						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MAYO DEL 2017, (15:16)						



ESTABLISHED  
1870

ESTABLISHED  
1870

0000058359

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA LOPEZ ROSA AGUSTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302611981	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



RESERVED  
D. L. YOUNG & CO.

RESERVED  
D. L. YOUNG & CO.



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 ...rio

0000058360

2

3 **FACTURA No.002-002-000**

4 **ESCRITURA No. 20171308006P0**

5

6

## **PODER ESPECIAL**

7

**QUE OTORGA LA SEÑORA: ROSA AGUSTINA SANTANA LOPEZ**

8

**A FAVOR DEL SEÑOR: ISIDRO COSME CHAVEZ SANTANA.**

9

**CUANTIA INDETERMINADA.**

10

**DI 2 COPIAS**

11

**//KMVV//**

12

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de

13

Manabí, República del Ecuador, hoy día **VEINTINUEVE DE MAYO DEL AÑO**

14

**DOS MIL DIECISIETE,** ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

15

**CABEZAS, Notario Público Sexto del cantón Manta,** comparece la señora

16

**ROSA AGUSTINA SANTANA LOPEZ,** portadora de las cédula de ciudadanía

17

número: uno, tres, cero, dos, seis, uno, uno, nueve, ocho, guion, uno, por sus

18

propios y personales derechos, mayor de edad, de estado civil viuda, de

19

nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta; a quien de

20

conocerle personalmente y de haberme presentado su cédula de ciudadanía,

21

doy fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta escritura de "**PODER**

22

**ESPECIAL**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con

23

amplia libertad y conocimiento, así como examinadas que fueron en forma

24

aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin

25

coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que

26

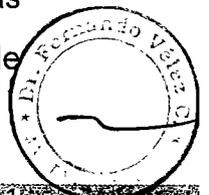
eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor

27

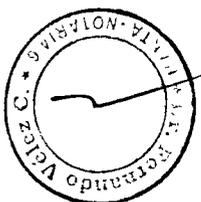
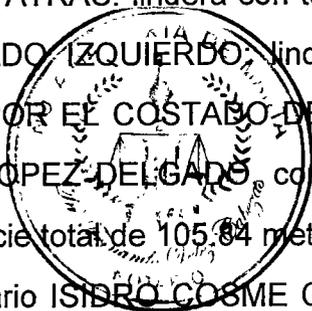
literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras

28

Públicas a su cargo, díguese extenderme una de **PODER ESPECIAL,** de



1 conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTE.-**  
2 Comparece, Suscribe, y Otorga, en forma libre y voluntaria a través de éste  
3 **PODER ESPECIAL**, la señora **ROSA AGUSTINA SANTANA LOPEZ**, de 93  
4 años de edad, de Nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la Cedula de  
5 ciudadanía N° 131645110-1, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, de estado civil  
6 Viuda, con Domicilio en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí. **SEGUNDA:**  
7 **PODER ESPECIAL.-** Mediante esta Minuta de Poder Especial, me permito  
8 expresar Yo, ROSA AGUSTINA SANTANA LOPEZ, por mi libre y espontánea  
9 voluntad tengo a bien en conferir, como efectivamente confiero tal como en  
10 derecho se requiere Poder Especial amplio y suficiente a favor de mi hijo señor  
11 ISIDRO COSME CHAVEZ SANTANA, de 51 años de edad, de Nacionalidad  
12 Ecuatoriana, portador de la Cedula de ciudadanía N° 130510681-5, de  
13 Ocupación Pescador, de estado civil Casado, con Domicilio en la ciudad de  
14 Manta, Provincia de Manabí, para que a mi nombre y representación pueda  
15 realizar los siguientes actos que a continuación señalo: **A.-** Faculto a mi  
16 mandatario señor ISIDRO COSME CHAVEZ SANTANA, para que a mi nombre  
17 y representación pueda administrar pagando o cancelando los servicios  
18 básicos más indispensables como son Luz, agua, Predios Urbanos, etc., en  
19 torno al bien inmueble de mi propiedad, el mismo que se encuentra ubicado en  
20 el Barrio Santa Fe, específicamente en la calle 9, entre las avenidas 127 y 128  
21 del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: **POR EL FRENTE:** lindera  
22 con la prolongación de la calle Abdón Calderón, con 8.40 metros; **POR LA**  
23 **PARTE DE ATRAS:** lindera con terrenos del Vendedor, con 8.40 metros; **POR**  
24 **EL COSTADO IZQUIERDO:** lindera con terrenos del vendedor, con 12.60  
25 metros; y **POR EL COSTADO DERECHO:** lindera con terrenos de doña ANA  
26 RAQUEL LOPEZ DELGADO, con 12.60 metros; cuerpo de terreno que tiene  
27 una superficie total de 105.84 metros cuadrados; así mismo autorizo y faculto a  
28 mi mandatario ISIDRO COSME CHAVEZ SANTANA para que a mi nombre y



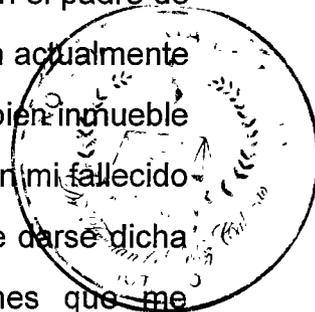


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

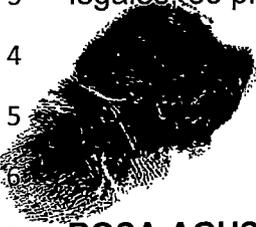
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 representación él pueda dar en VENTA O DONACIÓN del 50% de los derechos  
 2 y acciones que me corresponden de dicho bien inmueble antes señalado, por  
 3 cuanto al haber adquirido dicho bien inmueble estando casada con el padre de  
 4 mis hijos señor JOSE COSME CHAVEZ CHAVEZ, el mismo quien actualmente  
 5 se encuentra fallecido, me corresponde por Ley el 50% de dicho bien inmueble  
 6 que fue adquirido dentro de la sociedad conyugal que mantuve con mi fallecido  
 7 esposo JOSE COSME CHAVEZ CHAVEZ, por lo que en caso de darse dicha  
 8 VENTA O DONACION del 50% de mis derechos y acciones que me  
 9 corresponden sobre el bien inmueble antes descrito, esto se lo hará  
 10 exclusivamente a favor de mi hija señora MARIA FELICITA CHAVEZ  
 11 SANTANA, portadora de la Cedula de Ciudadanía N° 130260612-2, por lo que  
 12 mi mandatario no tendrá excusa alguna para firmar a mi nombre y  
 13 representación cualquier documento que tengan relación con el bien inmueble  
 14 antes descrito, incluyendo a la VENTA O DONACION que se le tenga que  
 15 hacer a favor de mi hija MARIA FELICITA CHAVEZ SANTANA, dándole para  
 16 ello suficientes facultades para hacerlo ante cualquier Notario Público o Juez  
 17 de esta ciudad de Manta. **TERCERA: LA DE ESTILO.-** Sírvase Usted Señor  
 18 Notario agregar todas y cada una de las cláusulas de estilo para la formal y  
 19 perfecta validez de este Acto de **PODER ESPECIAL** como son los deseos de  
 20 las partes intervinientes. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá  
 21 agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez del presente  
 22 documento.- Minuta firmada por el Abogado Ab. JOSE RAMON LOPEZ  
 23 ZAMBRANO MAT. 557 C.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los  
 24 documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura  
 25 pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada  
 26 una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron  
 27 los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; Y, leída que fue  
 28 enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y por



1 encontrarse imposibilitada para firmar, imprime la huella digital del pulgar  
2 derecho juntamente con dos testigos. Se cumplieron los preceptos  
3 legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



7 ROSA AGUSTINA SANTANA LOPEZ

8 C.C.No. 1302611981

9  
10 *Ana Mero P.*



11 ANA MARTHA MERO PINCAY

12 C.C.No. 1305381020

13  
14 *Betty Alexandra Parra Velez*

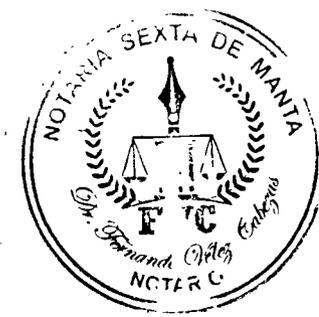


16 BETTY ALEXANDRA PARRALES VELEZ

17 C.C.No.1304997164



FVC

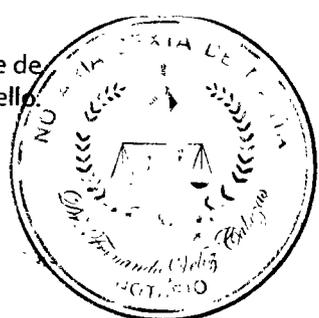


18  
19  
20 DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
21 *Dr. Fernando Velez Cabezas*  
22 NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA.

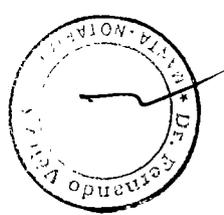
23  
24 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
25 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello  
26 signo y firmo.

26 Manta, a 29/05/2017

27 *Dr. Fernando Velez Cabezas*  
28 NOTARIA SEXTA



El nota...





Ministerio  
de **Salud Pública**

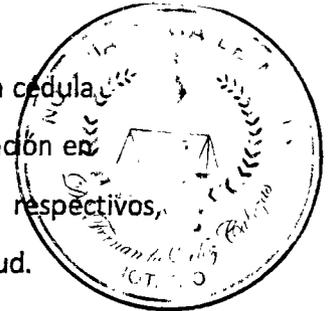
0000058362

MINISTERIO DE SALUD PUBLICA  
DISTRITO DE SALUD 13 D02  
CENTRO DE SALUD LOS ESTEROS



**CERTIFICACION**

Por medio de la presente certifico que la Sra. Santana López Rosa Agustina con cédula de identidad 130261198-1; es usuaria de esta unidad de salud, recibiendo atención en la unidad y su domicilio según consta en los archivos. Realizados los análisis respectivos, se establece que la Sra. Santana López Rosa se encuentra en buen estado de salud.



Es todo lo que puedo certificar en honor a la verdad.

Manta, 22 de Mayo de 2017.

*Dra. Ana Veliz López*  
DISTRITO DE SALUD No. 2  
CENTRO DE SALUD LOS ESTEROS

Médico General

*Kelly V. San Juan*  
Dra. Kelly Vallejo

Médico General

REG. SUPLENCIÓN 1016-2016-1485399



ESKIMO  
POLYCO

ESKIMO  
POLYCO



0000058363

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302611981

**Nombres del ciudadano:** SANTANA LOPEZ ROSA AGUSTINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 5 DE MARZO DE 1924

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** ELEMENTAL

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** COSME JOSE

**Nombres del padre:** SANTANA FILIBERTO

**Nombres de la madre:** LOPEZ JUANA

**Fecha de expedición:** 16 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 29 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 177-027-20532



177-027-20532

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.29 16:06:31 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



PHOTO  
REPRODUCTION

PHOTO  
REPRODUCTION



0000058364

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

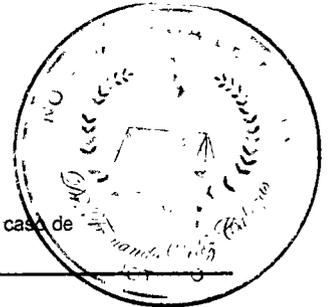
**NUI:** 1302611981  
**Nombre:** SANTANA LOPEZ ROSA AGUSTINA



## 1. Información referencial de discapacidad:

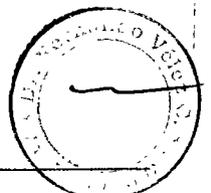
**Mensaje:** LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 75%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 29 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



REPUBLICAN PARTY

REPUBLICAN PARTY

0000058365

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CEDULA N.º 130261198-1  
CITADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
PORTOVIEJO  
2011-11-18  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-11-18  
SEXO  
ESTADO CIVIL  
JOSE  
DOSME

INSTRUCCIÓN: ELEMENTAL  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: OPERADOR DOMESTICOS  
V4445VZ242  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SANTANA FILIBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOPEZ JUANA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: PORTOVIEJO 2011-11-18  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-11-18



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES  
CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONADIS

SANTANA LOPEZ  
CROSA AGUSTINA  
CARNÉ No.: 130261198-1  
DISCAPACIDAD: 13.9887  
PORCENTAJE: FÍSICA 75 %



FIRMA O HUELLA DIGITAL

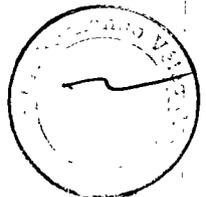
EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCION SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY ORGÁNICA DE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:  
SITIO LAS PAMPAS CALLE PRINCIPAL  
27/12/2013  
PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN: MANABI

MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA  
Dr. Teresa HOJANA 495758  
MEDICO ESPECIALISTA EN MEDICINA DE DISCAPACIDADES  
FIRMA HUELLA 30-Mo. 31

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....01.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

Dr. Fernando Váez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



PRINCE GEORGE  
BRITISH COLUMBIA

PRINCE GEORGE  
BRITISH COLUMBIA



0000058366

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Ana Mero P.

Número único de identificación: 1305381020

Nombres del ciudadano: MERO PINCAY ANA MARTHA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANTUANO ESPINOZA HIPOLITO KLEBER

Fecha de Matrimonio: 6 DE NOVIEMBRE DE 1986

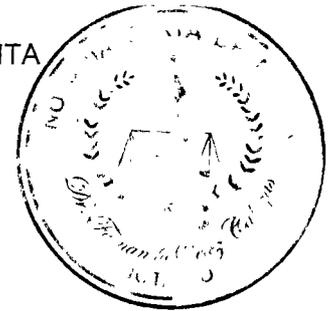
Nombres del padre: MERO RIVERA VICENTE MARINO

Nombres de la madre: PINCAY IGNACIA BENEDICTA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-027-20593



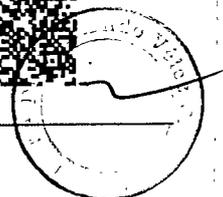
179-027-20593

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.29 16:07:36 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



ESPANOL  
DINAMICO

ESPANOL  
DINAMICO

0000058367

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERRILLACIÓN

Nº 130538102-D

CECULA: CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES: MERO PINCAY ANA MARTHA  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA 2015-02-18  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: CASADO  
HIPÓLITO KLEBER MANTUANO ESPINOZA



INSTRUMENTO: BÁSICA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERO RIVERA VICENTE MARINO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PINCAY IONACIA BENEDICTA  
LUGAR Y FECHA DE EXTENSIÓN: MANTA 2015-02-18  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-02-18

ES33312222

*Ana Héro P.*



CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
7 DE ABRIL 2017

015 JUNTA Nº  
015-004 NÚMERO  
1305381020 CÉDULA

MERO PINCAY ANA MARTHA  
APELLIDOS Y NOMBRES

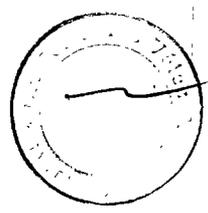
MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 24/05/2017

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



ESTRUC  
DIPLOMA

ESTRUC  
DIPLOMA



0000058368

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304997164

**Nombres del ciudadano:** PARRALES VELIZ BETTY ALEXANDRA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ABRIL DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LUIS RAFAEL HERNANDEZ TUBAY

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE MAYO DE 1984

**Nombres del padre:** ESTEBAN PARRALES

**Nombres de la madre:** ISABEL VELIZ

**Fecha de expedición:** 15 DE SEPTIEMBRE DE 2007

Información certificada a la fecha: 29 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-027-20564



170-027-20564

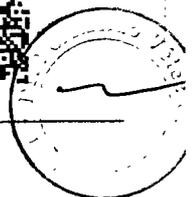
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

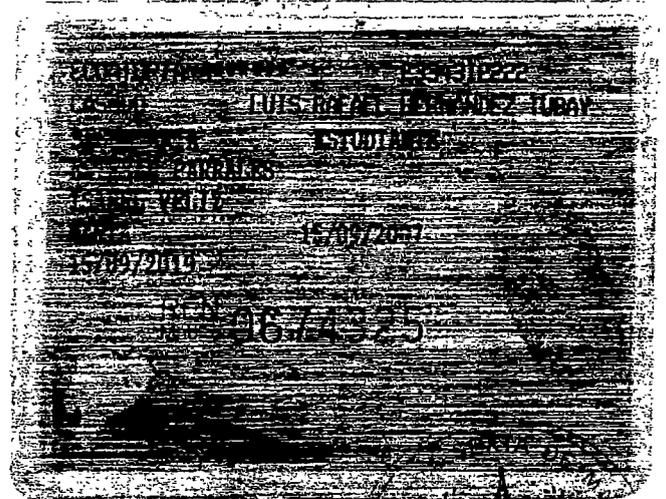
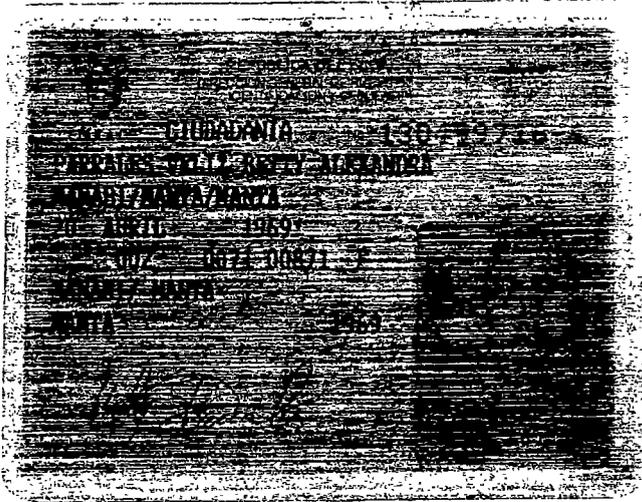
Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.29 16:07:08 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



COLOMBIA  
ESTADO  
LIBRE  
ASOCIADO

COLOMBIA  
ESTADO  
LIBRE  
ASOCIADO

0000058369




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017
 

**071** JUNTA No  
**071 - 218** NUMERO  
**1304997164** CEDULA

**PARRALES VELIZ BETTY ALEXANDRA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

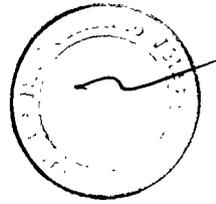
MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes  
 copias fotostáticas en  
 .....fojas útiles, anversos,  
 reversos son iguales a sus  
 originales, Manta *24/03/2017*

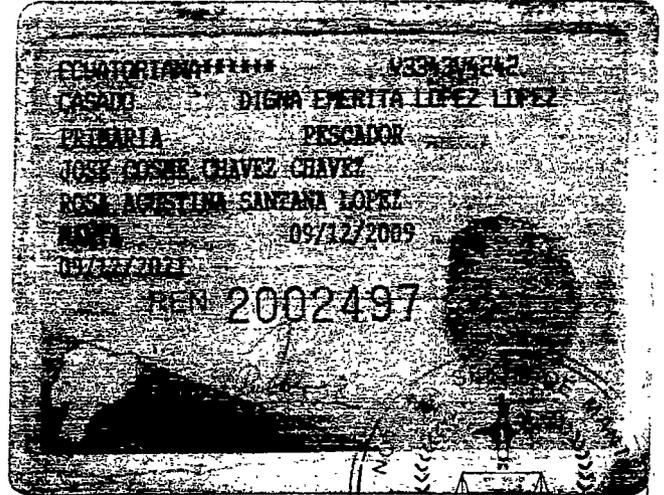
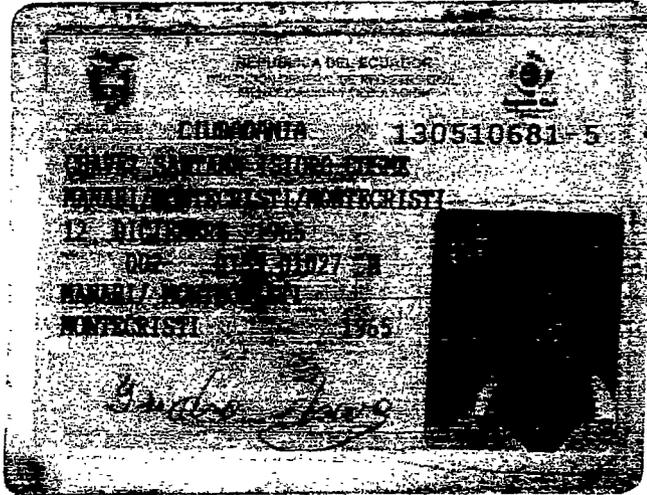
.....  
*Dr. Fernando Velaz Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



ESPAÑOL  
PLAZA  
CORTES

ESPAÑOL  
PLAZA  
CORTES

0000058370



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

014 JUNTA Nº

014 - 323 NÚMERO

1305106815 CEDULA

CHAVEZ SANTANA ISIDRO COSME APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MONTECRISTI CANTÓN

MONTECRISTI PARROQUIA

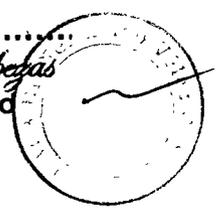
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 2017

Dr. Fernando Vázquez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



COPIA  
DE  
ESPANHA

COPIA  
DE  
ESPANHA



Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO 0000058371

1 documentos habilitantes queda constituida en escritura pública conforme  
2 a derecho. Leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la  
3 aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en  
4 unidad de acto. DOY FE.-

5

6

7

8

*Isidro Cosme Chavez*  
ISIDRO COSME CHAVEZ SANTANA



9

C.C.No- 1305106815

10

DIRECCION: CALLE 8 AVENIDA 13

11

TELEFONO: 0981305323

12

MANDATARIO DE: ROSA AGUSTINA SANTANA LOPEZ

13

VENEDORES

14

15

16

*M. Felicita Chavez*  
MARIA FELICITA CHAVEZ SANTANA



17

C.C.No- 1302606122

18

DIRECCION: AVENIDA 106 Y CALLE 126, BARRIO PARAISO, LOS

19

ESTEROS

20

TELEFONO: 0992238334

21

COMPRADORA

22

23

24

25

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELAZQUEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

*[Signature]*

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de lo cual afiero esta SEGUNDA copia que la selló, signo y firmo.



26

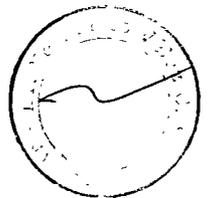
27

28

Manta, a 11/07/2017



*[Signature]*  
F. Vélez Cabezas



El nota...

ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

0000058372

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2227**

**Número de Repertorio:**

**5218**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Julio de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2227 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
CLTE147558	CHAVEZ CHAVEZ JOSE COSME	CAUSANTE
1302606122	CHAVEZ SANTANA MARIA FELICITA	COMPRADOR
1305106815	CHAVEZ SANTANA ISIDRO COSME	VENDEDOR
1302611981	SANTANA LOPEZ ROSA AGUSTINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1062518000	60265	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

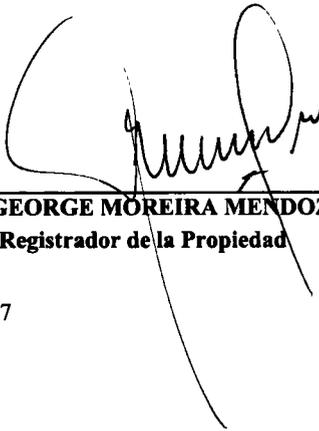
Libro : COMPRA VENTA

Acto : PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Fecha : 28-jul./2017

Usuario: yoyi\_cevallos

✍

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 28 de julio de 2017