

14/17/17

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	23/6/17	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	CLAVE NUEVA		
NOMBRES y/o RAZON:	BARROZETA HOLGUIN Hector		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CLAVE NUEVA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO: \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR: \_\_\_\_\_

*"Caminando hacia la excelencia"*

**Abg. Elyse Cedeño Menéndez**

Autorizado por la Notaria

# **TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

REPÚBLICA DEL ECUADOR



3146042002



Factura: 001-004-000008153

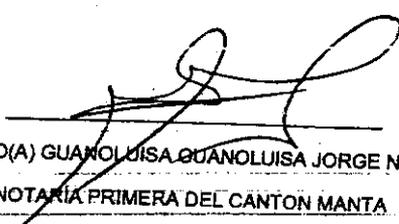


20151308001P05356

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:		20151308001P05356					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIONES OTORGADAS POR EL MAGAP, DE ACUERDO A LA CODIFICACIÓN DE LA LEY DE DESARROLLO AGRARIO, SIENDO ESTE MINISTERIO EL ENCARGADO DE ASUMIR TODO EL GASTO OPERATIVO NOTARIAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE JULIO DEL 2015					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	REPRESENTADO POR	RUC	1760001470001		ADJUDICANTE	ABG SARAH MARIA PINCAY MORLA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARREZUETA HOLGUIN HECTOR BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307943165	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	
Natural	PIN HOLGUIN ALEGRIA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311115974	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

  
NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA





5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **BARREZUETA HOLGUIN HECTOR BOLIVAR, PIN HOLGUIN ALEGRIA MARGARITA** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **14-04-2014** y que a continuación se detalla:

**NORTE: DEL P01-P02 CON UNA DISTANCIA DE 15.0 M R - S 51 13 15 E CON BARREZUETA HOLGUIN CARLOS.**

**SUR: DEL P03-P04 CON UNA DISTANCIA DE 16.1 M R - N 73 1 41 W CON PRESUNTO COLINDANTE "PROPIEDAD DEL ESTADO".**

**ESTE: DEL P02-P03 CON UNA DISTANCIA DE 15.2 M R - S 37 14 49 W CON PLUA ALARCON ANGEL.**

**OESTE: DEL P04-P01 CON UNA DISTANCIA DE 21.2 M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PUBLICA S/N.**

**SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO**

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario/a/os/as para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.





GOBIERNO NACIONAL  
DE LA REPÚBLICA  
DEL ECUADOR

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA**



Ministerio de  
Agricultura, Ganadería,  
Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS  
Y REFORMA AGRARIA



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: **1412M04318**

EXPEDIENTE No.: **1412M04318**

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

SECTOR: **LA REVANCHA POPULAR**

LOTE No.: **S/N**

UBICADO EN **S/N**

O NOMBRE: **S/N**

DISTRITO: **OCCIDENTAL**

PROYECTO:

PARROQUIA: **MANTA**

SUPERFICIE: **0.0273 HAS**

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. El predio adjudicado no podrá ser enajenado durante los primeros cinco años, contados a partir de la inscripción de la providencia de adjudicación en el Registro de la Propiedad del cantón correspondiente; posterior a este tiempo, la autorización de venta se concederá previo al informe de verificación de cumplimiento del plan de manejo, conforme lo dispone el Art. 9 de la codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización; salvo que se trate de casos de enfermedad terminal o catastrófica, caso fortuito o fuerza mayor que impidan al adjudicatario/a/os/as cumplir el plan de manejo, en cuyo caso deberá existir autorización de venta por parte de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, a través de la unidad competente.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribáse en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...**



**Nº 0172194**



BARREZUETA HOLGUIN HECTOR BOLIVAR, PIN HOLGUIN ALEGRIA MARGARITA

1412M04318



ABG. SARAH MARIA PINCAY MORLA

DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E)

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-



AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 1 Tomo No. 16050 Guayaquil, 29-12-2014

CERTIFICO.-



AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA  
MOROVENO - MANABI  
Certifico Que es fiel copia del original.

ELABORADO POR: KENNET MENDIETA VILLACRES







# DESCRIPCIÓN DE LINDEROS

**COLINDANTE NORTE:**  
 Del P01 - P02 con una distancia de 15.0 m, R - S 51°13'15" E, con BARREZUETA HOLGUIN CARLOS

**COLINDANTE SUR:**  
 Del P03 - P04 con una distancia de 16.1 m, R - N 73°14'1" W, con PRESUNTO COLINDANTE "PROPIEDAD DEL ESTADO"

**COLINDANTE ESTE:**  
 Del P02 - P03 con una distancia de 15.2 m, R - S 37°14'49" W, con PLUJA ALARCON ANGEL

**COLINDANTE OESTE:**  
 Del P04 - P01 con una distancia de 21.2 m, SIGUIENDO SU TRAZADO, con CALLE PUBLICA SN



Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria  
 Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca  
 Proyecto de Ley para el Régimen de la Tierra en el Territorio Ecuatoriano

ENGABINETE  EN CAMPO

TECNICO: *J. S. S. S.*

FECHA: *10-10-2019*

REVISADO Y APROBADO:

TECNICO RESPONSABLE:

ARQ. CELIA ESPINOZA CARDENAS  
 # REG. SENESCTT 1016-13-1194136

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

# INFORME DE LINDEROS

PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUIA: MANTA SECTOR: LA REVANCHA POPULAR

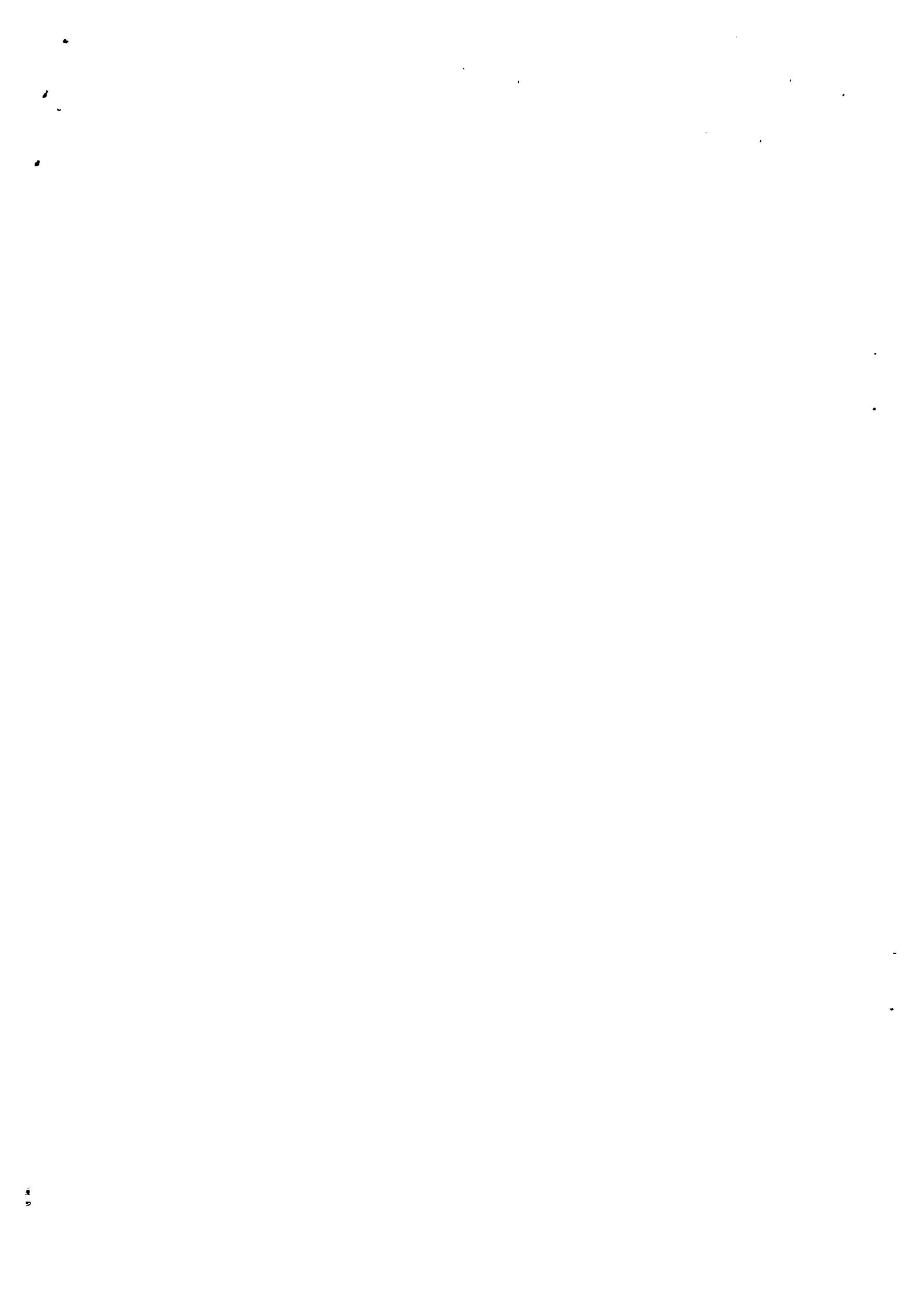
NOMBRE DEL POSESIONARIO:  
  
 HECTOR ARCEZA et al.  
 BARREZUETA HOLGUIN HECTOR BOLIVAR PIN HOLGUIN ALEGRIA MARGARITA  
 C.I. 130794316-5 C.I. 131111597-4

## CUADRO DE DATOS

VERTICE	COORD. PLANAS UTM, WGS-84		VERTICE		DISTANCIA (m)	RUMBO	COLINDANTE
	NORTE	ESTE	DESDE	HASTA			
P01	9889199.3	528705.7	P01	P02	15.0	S 51°13'15" E	BARREZUETA HOLGUIN CARLOS
P02	9889189.9	528717.4	P02	P03	15.2	S 37°14'49" W	PLUJA ALARCON ANGEL
P03	9889177.8	528708.2	P03	P04	16.1	N 73°14'1" W	PRESUNTO COLINDANTE "PROPIEDAD DEL ESTADO"
P04	9889182.5	528692.8	P04	P01	21.2	SIGUIENDO SU TRAZADO	CALLE PUBLICA SN

**SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**  
**PORTOVIEJO - MANABÍ**  
 Certificado: que es fiel copia del original.







**ZONIFICACION Y MANEJO**  
**AREA NATURAL DE PROTECCION - CONSERVACION - MANEJO**

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
BOSQUE PRIMARIO			
BOSQUE SECUNDARIO			
VEGETACION MEDIA Y BAJA			
TIERRAS MARGINALES			

AREA AGRICOLA / PECUARIA Y OTROS	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CULTIVOS CICLO CORTO			

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE

PASTO	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CASA + PATIO	0,0273	1 AÑO	MEJORAMIENTO

**IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES**

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLÓGICO	SOCIO-ECONÓMICO	ESCENICO/PAISAJE
RECONSTRUCCION DE CASA		X	X	

MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE
MANTENER LIMPIO EL PREDIO
SIEMBRA DE PLANTAS ORNAMENTALES

NOTA. El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el plazo establecido.

*Hector Barzúeta*  
 F. \_\_\_\_\_  
**BARREZUETA HOLGUIN HECTOR BOLIVAR**  
 13079432155



*Alegria Holguin H.*  
 F. \_\_\_\_\_  
**PIN HOLGUIN ALEGRIA MARGARITA**  
 1311115974

Nosotros  
 ING. AGR. CHINGA MENDOZA WILVER ALFREDO  
 Técnico(s) de la SSTR, declaramos(s) que el presente Plan de Manejo es original.  
*Chinga Mendoza Wilver Alfredo*  
 F. \_\_\_\_\_  
**130437745-6**

**SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**  
**Certificado: Que es fiel copia del original.**



**FECHA: 01/07/2014**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 IDENTIFICACION

1307943165

ESTADO CIVIL: CASADO  
 ALEGRIA MARGARITA  
 PINHOLGUN




PROFESION / OCUPACION  
 AYUDANTE

APellidos y Nombres del Padre  
 BARREZUETA YLLANAR HECTOR

APellidos y Nombres de la Madre  
 HOLOGUN SIRIA RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 MANTA  
 2013-10-30

FECHA DE EXPIRACION  
 2023-10-30



CERTIFICADO DE VOTACION  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 28 DE FEBRERO 2017

001  
 JUNTA NO

001 - 091  
 NUMERO

1307943165  
 CÉDULA

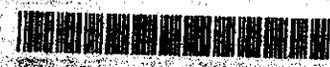
BARREZUETA HOLOGUN HECTOR BOLIVAR  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA

MANABI  
 CANTON

ELOY ALFARO  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2  
 ZONA: 2




REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 10024316-5

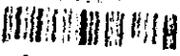
APellidos y Nombres: [Illegible]

LUGAR DE NACIMIENTO: [Illegible]

FECHA DE NACIMIENTO: [Illegible]

SEXO: M

ESTADO CIVIL: [Illegible]


INSTRUCCION: [Illegible]

PROFESION / OCUPACION: AYO AJUNTA

APellidos y Nombres del Padre: [Illegible]

APellidos y Nombres de la Madre: [Illegible]

LUGAR y FECHA DE EXPEDICION: MANA, 27-1-10-00

FECHA DE EXPIRACION: 27-1-10-30




REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CRE)

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001

001-0084

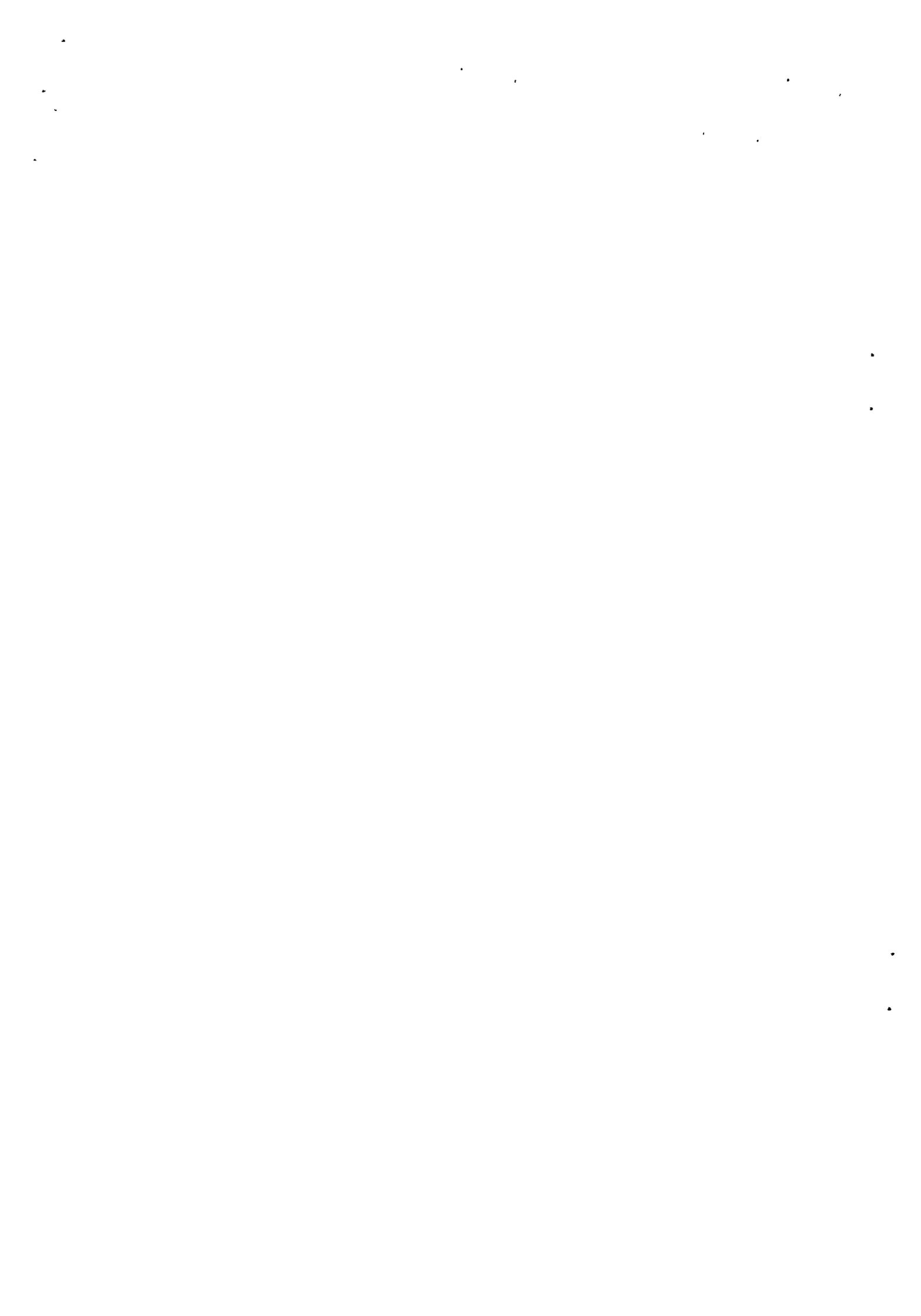
13102043

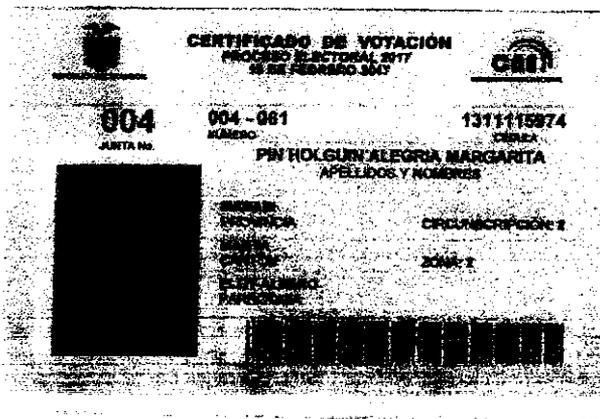
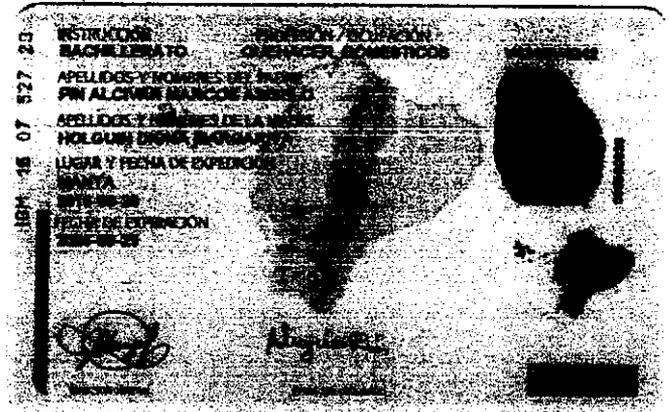
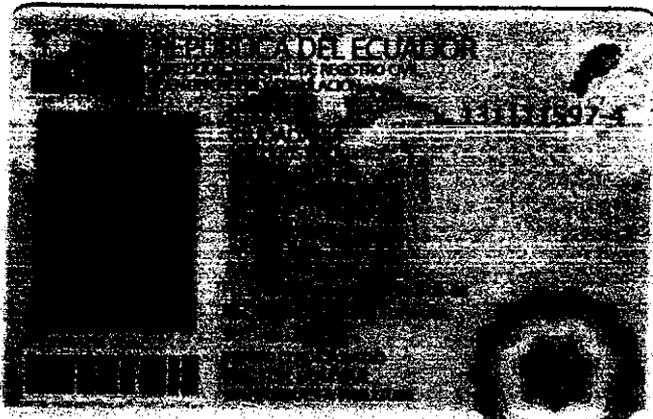
MANA

MANA

*Nicole Cajiao*









REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y  
IDENTIFICACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131111697-4

PIN HOLGUIN MARGARITA MARGARITA  
MANABI SANTA ANITA UNION

06 MARZO 2009

001 00065

MANABI SANTA ANITA UNION

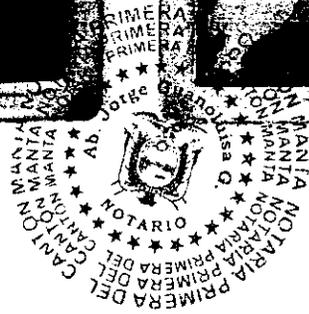
Allegria M.P.D.

ESTRUCTURAS VACACIONES  
CASADO HECTOR BERTOLINI BARRERA  
SECUNDARIA GUSMÁN, JIMESTRINO  
MARCOS ASISLO PIN ALQUIVA  
DIGNA MARGARITA HOLGUIN

REN 1966072

04/12/2009

04/12/2021



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004

004 - 0076

MANABI SANTA ANITA UNION

*[Signature]*



MANTA, E.P.  
2015 JUL 13 08 01 P05356

2015	13	08	01	P05356
------	----	----	----	--------

DOY FE: QUE PROTOCOLIZO LA PRESENTE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1412M04318, DICTADA POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA - MAGAP; A FAVOR DE LOS SEÑORES BARREZUETA HOLGUIN HECTOR BOLIVAR Y PIN HOLGUIN ALEGRIA MARGARITA, CASADOS ENTRE SÍ, EN LA QUE SE LES ADJUDICA UN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR LA REVANCHA POPULAR, PROVINCIA DE MANABÍ, PARROQUIA MANTA Y CANTÓN MANTA, UN AREA DE 0,0278 HECTAREAS; Y, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO EN NUMERO DE **SIETE** FOJAS UTILES, ANVERSO Y REVERO QUE FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS VEINTICUATRO DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL QUINCE.- **Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA.-**

  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador





# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



## Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 1024

Número de Repertorio: 2034

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Marzo de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1024 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000015658	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	ADJUDICADOR
1311115974	PIN HOLGUIN ALEGRIA MARGARITA	ADJUDICATARIO
1307943165	BARREZUETA HOLGUIN HECTOR BOLIVAR	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		61767	ADJUDICACIÓN

### Observaciones:

Se procede con la inscripción de la presente escritura, en atención al oficio Nro. 717-ALC-M-JOZ, el mismo que se encuentra sustentado por el Oficio No.719-JCM-DACR-GADM, y éste a la vez sustentado en el oficio Nro.MAGAP-DPA-MAN-UT-2016-0254-OF, Responsable de la Unidad de Tierras de la Dirección Provincial del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP), y en concordancia con lo que disponen los Arts. 50, 51 y 52 de la Ley de Desarrollo Agrario que en su parte pertinente señala: "...La titulación de las tierras se hará mediante resolución expedida por el Director Ejecutivo del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA). Esta resolución será luego protocolizada en una Notaría e inscrita en el Registro Cantonal de la Propiedad que corresponda...". Adicionalmente se deja constancia que se ha dado a conocer a los organismos pertinentes, que la presente Escritura no se encuentra inscrita en el Catastro, así como tampoco adjuntado los habilitantes municipales como son: a) Certificación de que dicho bien no se encuentra Sobrepuesto, otorgado por el Departamento de Avalúo, Catastro y Registro y b) Certificación de que el Predio pertenezca a zona Urbana o Rural, otorgado por el Departamento de Planificación del Municipio de Manta.

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACIÓN

Fecha : 31-mar./2017

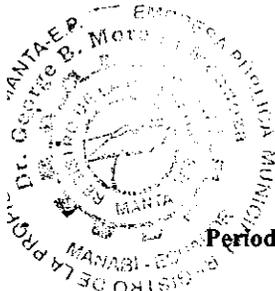
Usuario: mayra\_cevallos

DR. GEORGE MORZIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad



viernes, 31 de marzo de 2017





Periodo: 2017

MANTA, viernes, 31 de marzo de 2017

Número de Inscripción: 1024  
Número de Repertorio: 2034

