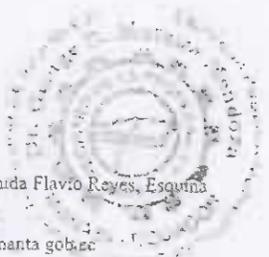


4010110

52484



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624738
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

3281

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002874, certifico hasta el día de hoy 05/02/2019 13:48:38, la Ficha Registral Número 3281.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4010110000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 10 de junio de 2008 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la vía San Mateo

LINDEROS REGISTRAL ES:

Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.
FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo. ATRÁS: Treinta y cuatro metros cuarenta y siete centímetros y Juan Reyes. COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros más ángulo de ciento veintitrés grados con ciento ochenta y un metros veintidós centímetros, urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros más noventa y seis metros setenta y nueve centímetros más veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público. Con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTÍMETROS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1440 23 ago 1988	4 251	4 253
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2980 21 nov 2001	74 229	3- 234
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE LINDEROS Y MEDIDAS	2074 02 sep 2002	18 998	18 903
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1491 12 nov 2008	10 140	10 158
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3281 12 nov 2008	48 197	46 174
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	5 05 dic 2013	77	138
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	381 16 mar 2018	8 588	10 598

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

1 | COMPRA VENTA

Inscrito el : martes 23 de agosto de 1988 Número de Inscripción: 1440 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2139 Folio Inicial:4.251
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:4.253
Cantón Notaría: MANTA

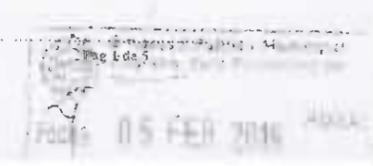
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes 27 de junio de 1988

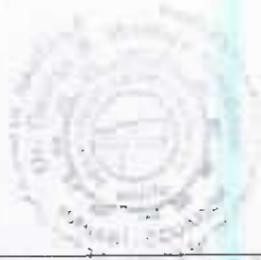
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300460852	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300410430	BAILON BAILON MARIA ABIGAIL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304206475	LOPEZ LOPEZ JUAN PIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2001 **Número de Inscripción:** 2980 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5642 Folio Inicial: 34 229
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 34 234
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño. Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta- San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, linderando con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301333590	VELEZ MENENDEZ ANCEL MEJOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	806000000004526	LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309480852	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1440	23 ago 1998	4 251	4 253

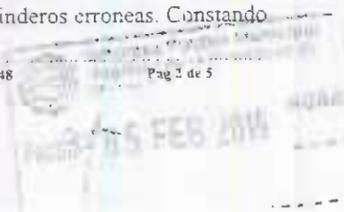
Registro de : COMPRA VENTA

[3 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002 **Número de Inscripción:** 2074 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2074 Folio Inicial: 18.898
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 18.903
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de agosto de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erróneas. Constando





las verdaderas medidas y linderos que son. Terreno ubicado en la vía San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRAS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés grados con ciento Ochenta y un metros veintidós centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RATIFICANTE	1301533590	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1302606270	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1300460853	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	300000000004376	LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1410	23 ago 1988	4.251	4.265
COMPRA VENTA	2983	21 nov 2001	34.229	34.234

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2008 Número de Inscripción: 1491 Tomo:36
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6312 Folio Inicial:19.149
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:19.165
 Cantón Notaria: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2008
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañía Hipotecaria, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Vía a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	30007000000168	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	300090000009935	COMPANIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPANIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2072	02 sep 2002	18.898	18.903
COMPRA VENTA	2980	25 nov 2001	34.229	34.234
COMPRA VENTA	3201	12 nov 2008	46.157	46.174

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de noviembre de 2008 Número de Inscripción: 3201 Tomo:81
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6311 Folio Inicial:46.157
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:46.174





Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan. Un terreno ubicado en la Vía a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000009955	COMPANIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPANIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301533590	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302606270	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2201	12/nov/2008	46.157	46.174
COMPRA VENTA	2078	02/sep/2002	18.898	18.903
COMPRA VENTA	2980	21/nov/2011	34.220	34.234

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[6] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el : jueves, 05 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 5

Libro:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8526

Folio Inicial: 77

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 53

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACION ACTUAL	139008686100	COMPANIA CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO SA	NO DEFINIDO	MANTA	
DENOMINACION ANTERIOR	800000000033950	COMPANIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	75	17/may/2011	671	719
COMPRA VENTA	1970	15/dic/1998	1.236	1.236
COMPRA VENTA	558	25/feb/2011	9.845	9.861
COMPRA VENTA	1496	06/jun/2008	20.704	20.705
COMPRA VENTA	1548	06/ago/2004	19.089	19.121

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES





Inscrito el: viernes, 16 de marzo de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 361
Número de Repertorio: 1895
Folio Inicial: 10 588
Folio Final: 10 598

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de marzo de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR -Sobre Terreno ubicado en la via San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. Rows include ACREEDOR (BANCO GUAYAQUIL S.A.) and DEUDOR (COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD ROBRIGO COMPANIA ANONIMA).

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, Número Inscripción, Fecha Inscripción, Folio Inicial, Folio Final. Row: HIPOTECAS Y GRAVAMENES, 1491, 13 nov 2008, 19 149, 19 155.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Summary table with 2 columns: Libro, Numero de Inscripciones. Rows: CAMBIO DE RAZON SOCIAL (1), COMPRA VENTA (4), HIPOTECAS Y GRAVAMENES (2), << Total Inscripciones >> (7).

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:48:38 del martes, 05 de febrero de 2019

A petición de: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

