

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 2115**

**Número de Repertorio: 4361**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Diciembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2115 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391731396001	COMPAÑIA DISTRIBUIDORA EXITO S.A. DISEXITO	COMPRADOR
1390096522001	COMPAÑIA CRIADEROS DE ESPECIES BIOACUATICOS CRIESBIO COMPAÑIA LIMITADA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4010112000	30485	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-dic./2020

Usuario: juana\_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, jueves, 24 de diciembre de 2020



S7GQI9AKUMJPLVH



NOTARÍA  
PÚBLICA

2



# ESCRITURA

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR DE LA  
COMPAÑÍA VIPA Y CON DIRECCIÓN A SAN MATEO PERTENECIENTE A LA  
PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.

QUE OTORGAN LA COMPAÑÍA CRIADEROS DE ESPECIES BIOACUATICAS  
CRIESBIO CIA. LTDA.

A FAVOR DE: LA COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A. "DISEXITO".

LA CUANTIA ES USD\$.260.000.00.-

FACTURA: 001-002-000053985

CODIGO NUMERICO: 20201308002P01148

CELEBRADA EL DÍA 22 DE DICIEMBRE DEL 2020  
CONFERI PRIMERA COPIA: EL 22 DE DICIEMBRE DEL 2020

AUTORIZADA POR LA  
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES



Factura: 001-002-000053985



20201308002P01148



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20201308002P01148					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE DICIEMBRE DEL 2020, (10:15)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CRIADEROS DE ESPECIES BIOACUATICAS CRIESBIO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390096522001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	RODRIGO EMILIO MAURICE LANIADO ROMERO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	DISTRIBUIDORA EXITO S.A. DISEXITO	REPRESENTADO POR	RUC	1391731396001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MARIA BEATRIZ FERNANDEZ RODRIGUEZ
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		260000.00					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20201308002P01148
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE DICIEMBRE DEL 2020, (10:15)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/titulos_varios_rentas/693844/1">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/titulos_varios_rentas/693844/1</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?t">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?t</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/vgr_certificado_solvencia/">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/vgr_certificado_solvencia/</a>
OBSERVACIÓN:	MATERIALIZACION DE LOS DOCUMENTOS CONFERIDOS POR EL MUNICIPIO DE MANTA

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES



PAGINA EN BLANCO



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA: 001-002-000053985

CODIGO NUMERICO: 20201308002P01148

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR DE LA  
COMPAÑÍA VIPA Y CON DIRECCIÓN A SAN MATEO PERTENECIENTE  
A LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA. QUE OTORGAN LA COMPAÑÍA  
CRIADEROS DE ESPECIES BIOACUATICAS CRIESBIO CIA. LTDA.  
A FAVOR DE: LA COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.  
"DISEXITO".

LA CUANTIA ES USD\$.260.000.00.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo  
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador,  
hoy día martes veintidós de diciembre del año dos mil  
veinte, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**,  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, en funciones  
prorrogadas según acción de personal No.2323-DTH-2019-  
J de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil  
diecinueve, comparecen y declaran, por una parte el  
señor **RODRIGO EMILIO LANIADO ROMERO**, por los derechos  
que representa en calidad de Presidente de la Compañía  
CRIADEROS DE ESPECIES BIOACUATICAS CRIESBIO CIA.  
LTDA., según nombramiento que se adjunta al Protocolo  
como documento habilitante, y debidamente facultado  
por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

la Compañía, que en copia certificada se adjunta como habilitante. El compareciente es portador de la cédula de ciudadanía número: cero siete cero uno cinco siete uno dos nueve guion uno mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de ocupación empresario, domiciliado en la urbanización Manglero Vista, del cantón Samborondon, y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono: 0999791863, y correo electrónico: rodrigo.laniado@songa.com, y a quien en adelante se le denominará simplemente como la Compañía "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **MARIA BEATRIZ FERNANDEZ RODRIGUEZ**, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la Compañía DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A. "DISEXITO", según nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento habilitante. **La compareciente es portadora** de cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco siete cinco uno cinco guion siete, de estado civil casada, mayor de edad, ecuatoriana, de ocupación empresaria, domiciliada en Lomas de Barbasquillo casa once B de la parroquia y cantón Manta, teléfono 052678004, Correo electrónico kattyh@frigolab.com.ec y a quien en adelante se le denominará simplemente



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



como la Compañía "COMPRADORA". Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de las mismas en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

señor RODRIGO LANADO ROMERO, por los derechos que representa como Presidente de la Compañía CRIADEROS DE ESPECIES BIOACUATICAS CRIESBIO CIA. LTDA., según nombramiento que se adjunta al protocolo como documento habilitante y a quien en adelante se le denominará simplemente como "LA COMPAÑIA VENDEDORA"; y, por otra parte la señora MARIA BEATRIZ FERNANDEZ RODRIGUEZ, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A. "DISEXITO", según nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y a quien en adelante se le denominará simplemente como la Compañía "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La Compañía vendedora manifiesta que es dueña y propietaria de un lote de terreno, el mismo que está ubicado en el Sector de la Compañía Vipa y con dirección a San Mateo perteneciente al Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, sesenta y un metros y lindera con la Playa del Mar; Por Atrás, ciento dos metros y lindera con la Carretera que conduce a San Mateo; Por el Costado Derecho, treinta metros y lindera con terrenos de Propiedad de la Compañía Transportes y



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



Comercio Naviera Tracona Compañía Limitada; y, Por el Costado Izquierdo, noventa y cuatro metros y lindera con terrenos de propiedad de la Compañía Transportes y Comercio Naviera Tracona Compañía Limitada; teniendo una superficie total de: CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS; que lo adquirió por compra a los señores: Tomás Carlos Moreno Robalino y Rina Jeannete Varela Córdova, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta, el dieciséis de febrero de mil novecientos ochenta y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diez de julio del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la Compañía vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compañía Compradora, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que está ubicado en el Sector de la Compañía Vipa y con dirección a San Mateo perteneciente al Cantón Manta, el mismos que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, sesenta y un metros y lindera con la Playa del Mar; Por Atrás, ciento dos metros y lindera con la Carretera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

que conduce a San Mateo; Por el Costado Derecho, treinta metros y lindera con terrenos de Propiedad de la Compañía Transportes y Comercio Naviera Tracona Compañía Limitada; y, Por el Costado Izquierdo, noventa y cuatro metros y lindera con terrenos de propiedad de la Compañía Transportes y Comercio Naviera Tracona Compañía Limitada; teniendo una superficie total de: CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **DOSCIENTOS SESENTA MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, que la parte vendedora

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



declara tenerlos recibidos mediante pago en dos cheques certificados, en moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.**- Además la compañía compradora declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que la compañía compradora exime a la compañía vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Minuta firmada por el señor abogado Lider Honorio Vélez De La Cruz con Matrícula Número 13-2009-118 del Foro de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONO: 052622583/0994257214  
 pati.mendoza@hotmail.com

Abogados.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda de Manta - Ecuador

Elaborado por: J. P.V.



  
 RODRIGO EMILIO LANIADO ROMERO  
 C.C. No. 070157129-1  
 PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA CRIADERO DE ESPECIES BIOACUATICAS  
 CRIESBIO CIA. LTDA.  
 RUC. No. 0990683980001



  
 MARIA BEATRIZ FERNANDEZ RODRIGUEZ  
 C.C. No. 130757515-7  
 GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.  
 "DISEXITO"  
 RUC. No. 1391731396001

  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS  
 NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DE MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO  
000045137

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CARRETERA SAN MATEO

DIRECCIÓN:

CRIADEBROS DE ESPECIES BIOACUATICAS

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

CRISTALÓCOTIBOIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

03/12/2020 11:11:46

714755



VALOR

3.00

DESCRIPCIÓN

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles 03 de marzo de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO  
CONFIRMA EN VERDE

Ficha Registral-Bien Inmueble

30485

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011038  
Certifico hasta el día 2020-12-01:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 02 septiembre 2011

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sector de la Compañía Vipa y con dirección a San Mateo

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno que esta ubicado en el sector de la Compañía Vipa y con dirección a San Mateo perteneciente al cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. SUPERFICIE TOTAL. Cinco mil trescientos sesenta y tres metros cuadrados.

**Frente:** Setenta y un metros y linderando con la playa del mar.

**Atras:** Ciento dos metros y linderando con la carretera que conduce a San Mateo.

**Derecho:** Treinta metros y linderando con terrenos de propiedad de la Compañía Transportes y Comercio Naviera Tracona compañía Limitada.

**Izquierdo:** Noventa y cuatro metros y linderando con terrenos de propiedad de la Compañía Transportes y comercio Naviero Tracona Compañía Limitada.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	886 viernes, 10 julio 1987	2301	2303

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 10 julio 1987

Número de Inscripción : 886

Folio Inicial: 2301

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1430

Folio Final : 2301

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 febrero 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sector de la compañía Vipa de la parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CRIADEROS DE ESPECIES BIOACUATICAS CRIESBIO COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MORENO ROBALINO TOMAS CARLOS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARELA CORDOVA RINA JEANNETE	CASADO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-12-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : HERRERA CEVALLOS MARICELA KATERINE

PAGINA EN BLANCO  
CONTIENE LA VINCULA



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011038 certifico hasta el día 2020-12-01, la Ficha Registral Número: 30485.

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Telefono: (+593) 3702602 (tel:+593) 3702602) ✉ Correo: [consultas@registropmanta.gob.ec](mailto:consultas@registropmanta.gob.ec) (mailto:consultas@registropmanta.gob.ec)  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD** | **MANTA** ALCALDÍA | [f \(https://www.facebook.com/registropmanta\)](https://www.facebook.com/registropmanta) | [t \(https://twitter.com/rpm\\_ep?s=08\)](https://twitter.com/rpm_ep?s=08) | [@ \(https://www.instagram.com/registrodelapropiedad/\)](https://www.instagram.com/registrodelapropiedad/)



Verificación de documentos digitales

213765RXBZTFK

Buscar

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Ordenes  
[online.registropmanta.gob.ec/ordenes](https://online.registropmanta.gob.ec/ordenes)

**FECHA DE GENERACIÓN**  
 2020-12-01

**NUMERO DE FICHA**  
 30485

**FECHA DE VENCIMIENTO**  
 2021-01-30

**ESTADO**  
 VÁLIDO

ESTE DOCUMENTO ESTÁ VIGENTE

Verificación de documentos Digitales  
[/online.registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos](https://online.registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos)

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

#### Registro de la Propiedad de Manta

El Registro de la Propiedad es una empresa pública dotada de autonomía administrativa, financiera y funcional creada mediante ordenanza Municipal publicada en octubre del 2012. Tiene por objeto contribuir de forma amplia, transparente y eficaz el ejercicio de las competencias delegadas.

#### Enlaces

- **Nosotros**  
[\(https://rpm.registropmanta.gob.ec/nosotros/\)](https://rpm.registropmanta.gob.ec/nosotros/)

#### Contáctenos

🏠 Registro de la Propiedad EP, Mall del Pacífico, Manta, EC.

☎ (+593)3702602 (tel:+5933702602)  
 (+593) 3702614 (tel:+593 3702614)

✉ Envíenos un Mensaje (<mailto:consultar@registropmanta.gob.ec>)

📍 Ver en el Mapa

Departamento de Tics  
[Políticas de Privacidad](#) / [Mapa del Sitio](#)





**COMPROBANTE DE PAGO**

**OBSERVACIÓN**  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
4-01-01-12-000	5363	1454172.6	693844	424136

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1390096522001	CRIADEROS DE ESPECIES BIOACUATICAS CRIESBIO CIA.LTDA .	CARRETERA SAN MATEO

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		14541.72
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		4362.51
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 18904.23</b>
	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 18904.23</b>
	<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1391731396001	DISTRIBUIDORA EXITO S.A. DISEXITO	MANTA / 11 B

Fecha de pago: 2020-12-02 14:32:37 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T93905652

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en .91 . . . foja(s) (folios) fue materializado a petición del señor (a) portalciudadano.gob.ec de la página web y/o soporte electrónico . . . . . el día de hoy 22/12/2020 . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Denuncia ciudadana

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

T93905652

### COMPROBANTE DE PAGO

CODIGO: T93905652

NÚMERO DE DOCUMENTO: 424136

TIPO DE DOCUMENTO: ALCABALAS Y ADICIONALES

DETALLES: UNA ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION UBICADA EN MANTA DE LA PARROQUIA SAN MATEO

FECHA DE PAGO: 2020-12-02 14:32:37 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA

VALOR PAGADO: \$ 18904.23

Ver documento



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

f Facebook    t Twitter    i Instagram    v YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto -

Mapa del sitio



N° 122020-024777

Manta, miércoles 02 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 4-01-01-12-000 perteneciente a CRIADEROS DE ESPECIES BIOACUATICAS CRIESBIO CIA.LTDA. con C.C. 1390096522001 ubicada en CARRETERA SAN MATEO BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1,454,172.60 UN MILLON CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y DOS DÓLARES 60/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

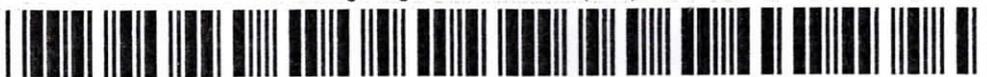
De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy 22 Dic 2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 01 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



125020BMHGQZC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

125020BMHGQZC

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 125020BMHGQZC

NÚMERO: 122020-024777

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CRIADEROS DE ESPECIES BIOACUATICAS CRIESBIO S.A.

CLAVE CATASTRAL: 4-01-01-12-000

FECHA DE SOLICITUD: 2020-12-02 16:36:53

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-01-01

[Ver certificado](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 | Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec | Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 | Contacto - Mapa del sitio



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 072020-016983

Nº ELECTRÓNICO : 205551

Fecha: 2020-07-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-01-01-12-000

Ubicado en: CARRETERA SAN MATEO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 5363 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1390096522001	CRIADEROS DE ESPECIES BIOACUATICAS CRIESBIO CIA.LTDA.-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 1,438,356.60

CONSTRUCCIÓN: 15,816.00

AVALÚO TOTAL: 1,454,172.60

SON: UN MILLON CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y DOS DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales**

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . el día de hoy . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que se otorgan a la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



117013L96PDKY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-22 09:25:24

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

117013L96PKY

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 117013L96PKY
NÚMERO: 072020-010993
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL
BENEFICIARIO: CRIADEROS DE ESPECIES BIOACUATICAS CRIESBIO S.A.
CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1390096522001
CLAVE CATASTRAL: 4010112000
FECHA DE APROBACION: 2020-07-29 02:33:21
ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-31 23:59:59

Ver documento



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Facebook Twitter Instagram YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 Contacto - Mapa del sitio



Nº 122020-024705

Manta, martes 01 diciembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CRIADEROS DE ESPECIES BIOACUATICAS CRIESBIO S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1390096522001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 27.12.2020, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: lunes 01 febrero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



124948GRQVGLV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

124948GRQVGLV

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 124948GRQVGLV

NÚMERO: 122020-024705

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CRIADEROS DE ESPECIES BIOACUATICAS CRIESBIO S.A.

BENEFICIARIO(A): CRIADEROS DE ESPECIES BIOACUATICAS CRIESBIO S.A.

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1390096522001

FECHA DE SOLICITUD: 2020-12-01 12:36:40

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-02-01

[Ver certificado](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador





BanEcuador B.P.  
19/12/2020 02:23:51 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1156971312  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 145.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 145.57  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

18 DIC 2020

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-000003149  
Fecha: 19/12/2020 02:24:13 p.m.

No. Autorización:  
1812202001176818352000120565010000031492020142211

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

18 DIC 2020

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO  
CONTINUA EN SIGUIENTE

**CRIESBIO S.A.**

17480



Guayaquil, 1° de septiembre de 2017

Señor  
**RODRIGO LANIADO ROMERO**  
Ciudad  
De mi consideración:

Cúmpleme informarle que la Junta General de Accionistas de la compañía **CRIADEROS DE ESPECIES BIOACUATICAS CRIESBIO S.A.**, en su sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo a usted **PRESIDENTE** de la misma, por el período de cinco años a partir de la fecha de inscripción del nombramiento en el Registro Mercantil.

Este nombramiento reemplaza al inscrito en el Registro Mercantil de Guayaquil el día 24 de agosto de 2012; de fojas 86.919 a 86.920, Registro Mercantil No. 15.087

En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

La compañía **CRIADEROS DE ESPECIES BIOACUATICAS CRIESBIO COMPAÑIA LIMITADA**, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Segundo del Cantón Manta con fecha 25 de Noviembre de 1986, la que fuera debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 29 de Enero de 1987. Posteriormente, mediante Escritura Pública otorgada ante la Notaria Vigésima Primera del Cantón Guayaquil, a cargo del Ab. Marcos Díaz Casquete, la compañía aumentó su Capital Social, reformó integralmente sus estatutos y se transformó de Compañía de responsabilidad limitada en compañía anónima, bajo la actual denominación de **CRIADEROS DE ESPECIES BIOACUATICAS CRIESBIO S.A.**, escritura que fuera debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 29 de Octubre de 1990. Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil, con fecha 24 de Junio de 1996, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta con fecha 5 de Noviembre de 1996, la compañía aumentó su capital Suscrito y fijó el Capital Autorizado. Mediante Escritura Pública otorgada por el Notario V de Guayaquil, Abogado Cesáreo Condo Chiriboga, el 21 de septiembre del 2002, se procedió a la conversión del capital autorizado, suscrito y pagado de la compañía y, a su inscripción en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 17 de marzo de 2003, bajo el número 158 y anotado en el repertorio general con el número trescientos treinta y nueve. La compañía **CRIADEROS DE ESPECIES BIOACUATICAS CRIESBIO S.A.** reformó el Estatuto Social cambiando su domicilio a la ciudad de Guayaquil y ampliando su objeto social, mediante Escritura Pública otorgada por Notario V de Guayaquil, Abogado Cesáreo Condo Chiriboga, el 16 de noviembre de 2011 e Inscrita en el Registro Mercantil de Manta el 28 de junio de 2012.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Atentamente,

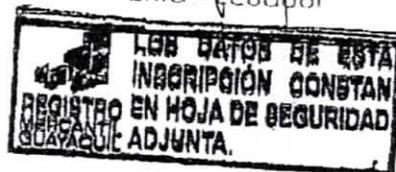
**MARIA GABRIELA ILLINGWORTH DE LANIADO**  
Presidente de la Junta

Acepto del cargo de Presidente de la Compañía **CRIADEROS DE ESPECIES BIOACUATICAS-CRIESBIO S.A.**, para el cual he sido reelegido. Guayaquil, 1° de septiembre de 2017

**RODRIGO LANIADO ROMERO**  
C.I.: 0701571291  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
Domicilio: Urbanización Laguna Dorada, Cantón Samborondón

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales, Manta, 24 de Agosto de 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



# Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO: 41.308  
FECHA DE REPERTORIO: 18/sep/2017  
HORA DE REPERTORIO: 14:54

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

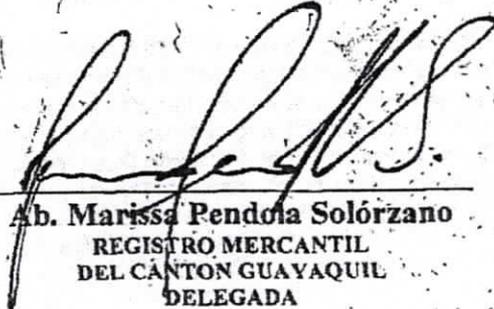
1.- Con fecha dieciocho de Septiembre del dos mil diecisiete queda inscrito el presente Nombramiento de **Presidente**, de la Compañía **CRIADEROS DE ESPECIES BIOACUATICAS CRIESBIO S.A.**, a favor de **RODRIGO LANIADO ROMERO**, de fojas 41.603 a 41.606, Registro de Nombramientos número 11.476.

ORDEN: 41308

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL

Guayaquil, 20 de septiembre de 2017

REVISADO POR:

  
**Ab. Marissa Pendoza Solórzano**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantiva: Guayaquil

Nº 0185573

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1390096522001  
**RAZON SOCIAL:** CRIADEROS DE ESPECIES BIOACUATICAS CRIESBIO S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:** CRIESBIO S.A.  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** LANIADO ROMERO RODRIGO EMILIO MAURICE  
**CONTADOR:** SANTOS MENDEZ SILVIA ELIZABETH

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 29/01/1987      **FEC. CONSTITUCION:** 29/01/1987  
**FEC. INSCRIPCION:** 07/04/1987      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 28/09/2012

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE CULTIVO DE LARVAS DE CAMARONES

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Barrio: CUBA Calle: ROBLES Número: 109 Intersección: CHAMBERS Referencia ubicación: FRENTE A LA CLINICA DELGADO Telefono Trabajo: 042581910

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 2... fojas / folios, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 28 de Dic. 2012

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 003      **ABIERTOS:** 3  
**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL (SURI) GUAYAS      **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: KCVA010411      Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO      Fecha y hora: 28/09/2012 14:49:06

PAGINA EN BLANCO  
CONTINUA EN LA PAGINA SIGUIENTE

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1390096522001  
RAZON SOCIAL: CRIADEROS DE ESPECIES BIOACUATICAS CRIESBIO S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 01/11/2011  
NOMBRE COMERCIAL: CRIESBIO S. A. FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:  
ACTIVIDADES DE CULTIVO DE LARVAS DE CAMARONES

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Barrio: CUBA Calle: ROBLES Número: 109 Intersección: CHAMBERS  
Referencia: FRENTE A LA CLINICA DELGADO Telefono Trabajo: 042581910

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 29/01/1987  
NOMBRE COMERCIAL: CRIESBIO S.A. FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:  
ACTIVIDADES DE CULTIVO DE LARVAS DE CAMARONES

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: SAN MATEO Barrio: SITIO PIEDRA LARGA Número: S/N Referencia: A UN  
KILOMETRO DEL PARQUE SAN MATEO Carretero: SAN MATEO Kilómetro: 4.5 Telefono Trabajo: 052626412 Fax: 052626412

No. ESTABLECIMIENTO: 003 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 01/11/2011  
NOMBRE COMERCIAL: CRIESBIO S. A. FEC. CIERRE:  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:  
ACTIVIDADES DE CULTIVO DE LARVAS DE CAMARONES

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: SANTA ELENA Cantón: SANTA ELENA Parroquia: MANGLARALTO Barrio: REGINTA SAN JOSE Número: S/N  
Referencia: A UN KILOMETRO DE LA CURIA Celular: 098072094

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en... fojas útiles, en ambos  
reversos son iguales a sus  
originales. Manta, 28/03/2012

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

PAGINA EN BLANCO

**CRIESBIO S.A.**

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑÍA CRIADERO DE ESPECIES BIOACUATICAS CRIESBIO S.A.**



En la ciudad de Guayaquil, a los 2 días del mes de Octubre de 2020, a las 8 de la mañana, en las oficinas de la compañía ubicada en Robles No. 109 y Chambers, se reúne la Junta General de Accionistas de la compañía **CRIADERO DE ESPECIES BIOACUATICAS CRIESBIO S.A.** de acuerdo con lo previsto en la Ley de Compañías, con la asistencia de la totalidad del capital suscrito y pagado de la misma, representado por las personas cuyos nombres constan en la lista de accionistas confeccionada de conformidad con la misma ley y que son:

- 1) ROLANI S.A., debidamente representada por su Presidente señor Rodrigo Laniado Romero; esto es US.127.239.96 de capital suscrito y pagado, representado en tres millones ciento ochenta mil novecientos noventa y nueve acciones. Todas las acciones son ordinarias y nominativas, tienen un valor nominal de cero, cero cuatro centavos de dólar cada una de ellas.
- 2) ANLANI S.A. debidamente representado por su Gerente General señor Rodrigo Laniado Romero; propietaria de un acción ordinaria y nominativa.

Se designa entre los presentes a la Ab. Consuelo Cepeda de Vera para que presida la sesión y para que actúe como secretario al señor Rodrigo Laniado Romero.

Secretaría expresa que como consecuencia de la lista de accionistas asistentes que se formulado queda constatado que se encuentra presente todo el capital social suscrito y pagado de la compañía, el mismo que es de US\$127.240 dólares.

Toma la palabra quien preside la sesión y manifiesta a los accionistas presentes, que deben pronunciarse si aceptan o no la celebración de esta junta, en la que deberá tratarse y resolverse el siguiente orden del día:

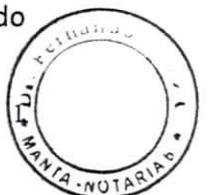
**1.- Conocer, resolver y autorizar al representante legal de la compañía la venta de un lote de terreno, ubicado en el Sector de la Compañía Vipa y con dirección a San Mateo perteneciente al Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, sesenta y un metros y lindera con la Playa del Mar; Por Atrás, ciento dos metros y lindera con la Carretera que conduce a San Mateo; Por el Costado Derecho, treinta metros y lindera con terrenos de Propiedad de la Compañía Transportes y Comercio Naviera Tracona Compañía Limitada; y, Por el Costado Izquierdo, noventa y cuatro metros y lindera con terrenos de propiedad de la Compañía Transportes y Comercio Naviera Tracona Compañía Limitada; teniendo una superficie total de: CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.**

Visto el pronunciamiento unánime de los accionistas para constituirse en Junta General y sobre el punto del Orden del Día, la Presidencia declara legalmente instalada la Junta General y dispone se pase a conocer el punto acordado.

**1.- Conocer, resolver y autorizar al representante legal de la compañía la venta de un lote de terreno, ubicado en el Sector de la Compañía Vipa y con dirección a San Mateo.**

**RESOLUCIÓN: Los accionistas consignan sus votos ROLANI S.A., debidamente representada por su Presidente señor Rodrigo Laniado Romero "aprobado" y, ANLANI S.A. debidamente representada por su Gerente General señor Rodrigo Laniado Romero "aprobado" quedando**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO  
CONTINUA EN SIGUIENTE

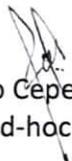
**CRIESBIO S.A.**



aprobado por unanimidad **autorizar al representante legal de la compañía la venta de un lote de terreno**, ubicado en el Sector de la Compañía Vipa y con dirección a San Mateo perteneciente al Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, sesenta y un metros y lindera con la Playa del Mar; Por Atrás, ciento dos metros y lindera con la Carretera que conduce a San Mateo; Por el Costado Derecho, treinta metros y lindera con terrenos de Propiedad de la Compañía Transportes y Comercio Naviera Tracona Compañía Limitada; y, Por el Costado Izquierdo, noventa y cuatro metros y lindera con terrenos de propiedad de la Compañía Transportes y Comercio Naviera Tracona Compañía Limitada; teniendo una superficie total de: CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

Adicionalmente autoriza al representante legal para que suscriba la correspondiente escritura de compraventa y realice los trámites correspondientes hasta obtener la inscripción de dicha compraventa.

No habiendo otro asunto que tratar, la Presidenta de la Junta concede un momento de receso para la redacción de esta acta, hecho lo cual se procede a dar lectura de la misma, quedando aprobada en forma unánime y sin modificaciones, con lo que declara concluida la sesión, firmando para constancia los presentes y la suscrita secretaria que certifica.

  
Ab. Consuelo Cepeda de Vera  
Presidenta Ad-hoc de la Junta

  
Rodrigo Laniado Romero  
Secretario de la Junta

  
Rodrigo Laniado Romero  
ROLANI S.A.

  
Rodrigo Laniado Romero  
ANLANI S.A.

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Página em Branco



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**SRI**  
...le hace bien al país

**NUMERO RUC:** 1391731396001  
**RAZON SOCIAL:** DISTRIBUIDORA EXITO S.A. DISEXITO  
**NOMBRE COMERCIAL:** DISTRIBUIDORA EXITO S.A.  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** FERNANDEZ RODRIGUEZ MARIA BEATRIZ  
**CONTADOR:** HERRERA CEVALLOS MARICELA KATERINE **AGENTE DE RETENCIÓN:** SI

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 25/02/2005 **FEC. CONSTITUCION:** 25/02/2005  
**FEC. INSCRIPCION:** 23/03/2005 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 02/12/2020

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE PRESTACIÓN DE UNA SERIE DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE OFICINA

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOMAS DE BARBASQUILLO Número: 11 B Referencia ubicación: FRENTE AL HOTEL HOWARD JOHNSON Telefono Trabajo: 052621604 Email: kattyherrera2002@hotmail.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE IVA
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales, Manta, 22 de Dic. 2020.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Manta - Ecuador

Son derechos de los contribuyentes. Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos de información, Derechos de acceso a la información, Derechos procedimentales, para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec). Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ ZONA 4\ MANABI **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: EMRG010815 Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 02/12/2020 15:17:31

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391731396001  
RAZON SOCIAL: DISTRIBUIDORA EXITO S.A. DISEXITO

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	25/02/2005
NOMBRE COMERCIAL:	DISTRIBUIDORA EXITO S.A.				FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

## ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

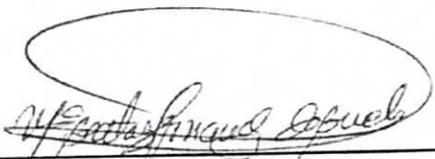
COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES, INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS. ALQUILER CON FINES OPERATIVOS DE EQUIPO DE TRANSPORTE ACUÁTICO SIN OPERADOR: BARCOS Y BUQUES COMERCIALES, A LARGO PLAZO.  
ACTIVIDADES DE PRESTACIÓN DE UNA SERIE DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE OFICINA CORRIENTES, COMO RECEPCIÓN, PLANIFICACIÓN FINANCIERA, FACTURACIÓN Y REGISTRO, PERSONAL Y DISTRIBUCIÓN FÍSICA (SERVICIOS DE MENSAJERÍA) Y LOGÍSTICA, A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.  
ACTIVIDADES DE PESCA DE ALTURA Y COSTERA: EXTRACCIÓN DE PECES, CRUSTÁCEOS Y MOLUSCOS MARINOS, TORTUGAS, ERIZOS DE MAR, ASCIDIAS Y OTROS TUNICADOS, ETCÉTERA.  
PREPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DE PESCADO MEDIANTE EL CONGELADO, ULTRACONGELADO, SECADO, AHUMADO, SALADO, SUMERGIDO EN SALMUERA Y ENLATADO, ETCÉTERA.  
INSTALACIÓN DE ACCESORIOS ELÉCTRICOS, LÍNEAS DE TELECOMUNICACIONES, REDES INFORMÁTICAS Y LÍNEAS DE TELEVISIÓN POR CABLE, INCLUIDAS LÍNEAS DE FIBRA ÓPTICA, ANTENAS PARABÓLICAS. INCLUYE CONEXIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS, EQUIPO DOMÉSTICO Y SISTEMAS DE CALEFACCIÓN RADIANTE.

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOMAS DE BARBASQUILLO Número: 11 B Referencia: FRENTE AL HOTEL HOWARD JOHNSON Telefono Trabajo: 052621604 Email: kattyherrera2002@hotmail.com Email principal: kattyhc2015@hotmail.com

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 2 fojas útiles, reversos son iguales a sus originales, Manta, 22 Dic. 2020

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: EMRG010815 Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 02/12/2020 15:17:31

PAJENIA BR BR ANCO  
COMPTON NA FILIJA



# DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.

Administradora de Bienes Raíces



Manta, 2 de julio del 2019

Señora  
**MARÍA BEATRIZ FERNANDEZ RODRIGUEZ**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía **DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A. "DISEXITO"** en sesión celebrada el día de hoy martes 2 de julio de 2019, tuvo el acierto en designarlo **GERENTE GENERAL** de la Compañía por el lapso de cinco años (5), ostentando la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía como las demás atribuciones y deberes constantes en los Estatutos de la misma, en forma conjunta o individual respecto al Presidente de la Compañía; particular que pongo en su conocimiento para los fines consiguientes.

La Compañía **DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A. "DISEXITO"**, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta, el 21 de Diciembre del 2004, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 25 de Febrero del 2005, Mediante Escritura Pública celebrada ante Notario Público Primero de Cantón Manta, el 10 de Junio del 2014, e inscrita en el Registro Mercantil de Cantón Manta, 01 de Julio el 2014, Ampliación del Título III. Del Gobierno y de la Administración de la compañía y reforma del Estatuto.

Mucho agradeceré firmar al pie de la presente en señal de su aceptación al cargo que le ha sido conferido.

Atentamente,

**BEATRIZ CRISTINA RODRIGUEZ RODRIGUEZ**  
**PRESIDENTE**

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 2... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 22 de Julio 2019

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Nota: Acepto el nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A. "DISEXITO"**, contenido en este Instrumento.

Manta, 2 de julio del 2019

**MARIA BEATRIZ FERNANDEZ RODRIGUEZ**  
C.C. 130757515-7

**Dirección:** Lomas de Barbasquillo No. 11 B frente al Hotel Howard Johnson  
**Teléfono:** 0995347586  
**Nacionalidad:** Ecuatoriana

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



TRÁMITE NÚMERO: 3760



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	2936
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	12/07/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	719
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	DISTRIBUIDORA EXITO S.A. DISEXITO
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	FERNANDEZ RODRIGUEZ MARIA BEATRIZ
IDENTIFICACIÓN	1307575157
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

### 2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 112, REP. 344, F. 25/02/2005. REV. RB, INSC. EB.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 12 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2019

  
OLGA PATRICIA CHÁVEZ ALARCÓN (REGISTRADOR MERCANTIL DELEGADA)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



Página 1 de 1



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0701571291

**Nombres del ciudadano:** LANIADO ROMERO RODRIGO EMILIO MAURICE



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 1 DE ABRIL DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPRESARIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ILLINGWORTH TORRES MARIA GABRIELA

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 1987

**Nombres del padre:** LANIADO DE WIND RODRIGO ELI

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ROMERO CAMACHO VIOLETA DEL CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE MAYO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 205-371-91282



205-371-91282

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PÁGINA EN BLANCO





PAGINA EN BLANCO  
CONTINUA EN SIGUIENTE



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307575157

**Nombres del ciudadano:** FERNANDEZ RODRIGUEZ MARIA BEATRIZ

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE DICIEMBRE DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BUEHS BOWEN RICARDO AGUSTIN

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE NOVIEMBRE DE 1998

**Nombres del padre:** FERNANDEZ AVELLANEDA RAMON BARTOLOME

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RODRIGUEZ RODRIGUEZ BEATRIZ CRISTINA

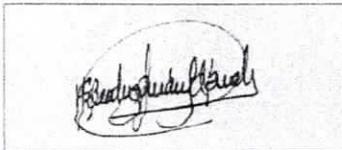
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE OCTUBRE DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 206-371-85412



206-371-85412

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



Página em Branco

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**130757515-7**

**CÉDULA DE CIUDADANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**FERNANDEZ RODRIGUEZ MARIA BEATRIZ**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1978-12-28**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **Casado**  
**RICARDO AGUSTIN BUEHS BOWEN**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **FERNANDEZ A RAMON BARTOLOME**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **RODRIGUEZ RODRIGUEZ BEATRIZ D**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2011-10-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2021-10-21**

*[Signatures]*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0033 F JUNTA No.      0033 - 231 CERTIFICADO No.      1307575157 CEDULA No.

**FERNANDEZ RODRIGUEZ MARIA BEATRIZ**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

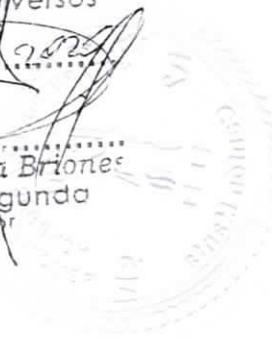
ZONA: **1**




Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, a reversos son iguales a sus originales. Manta, 22 Dic. 2022

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador





NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO ESTE  
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA  
A LOS VEINTIDOS DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL  
AÑO DOS MIL VEINTE, EN VEINTICINCO FOJAS  
UTILES, BAJO EL CODIGO SECUENCIAL  
20201308002P01148.

  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.  
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

