

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO																													
CLAVE CATASTRAL <table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td> </tr> <tr> <td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td> </tr> </table> (UQA= ZONA SECCION, MANZANA, LOTE PROP. HORIZONTAL, TITULO)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	HOJA N° <u>J7-K7</u>									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0																					
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																					
DATOS GENERALES 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: barrio <u>218</u> CALLE: <u>25</u> N° <u>34</u>																													
10 ☐ AVENIDA 22	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) <table border="1"> <tr> <td>8</td><td>7</td><td>6</td><td>5</td><td>4</td><td>3</td><td>2</td><td>1</td><td>0</td><td>9</td><td>8</td><td>7</td><td>6</td><td>5</td><td>4</td><td>3</td><td>2</td><td>1</td><td>0</td> </tr> </table>										8	7	6	5	4	3	2	1	0	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	
8	7	6	5	4	3	2	1	0	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0												

DATOS DEL LOTE

FRONTES		(1) 7		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(12) ACCESO AL LOTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA			
(13) MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐		CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO			
(14) ACERA 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐		NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA			
REDES PUBLICAS EN LA VIA		(15) AGUA POTABLE 1 ☐ 2 ☐ (16) ALCANTARILLADO 1 ☐ 2 ☐ (17) ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ (18) ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐			
(19) SOBRE LA RASANTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ BAJO LA RASANTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO METROS			
SERVICIOS DEL LOTE		(20) AGUA POTABLE 1 ☐ 2 ☐ (21) DESAGÜES 1 ☐ 2 ☐ (22) ELECTRICIDAD 1 ☐ 2 ☐			
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		(23) AREA SIN DECIMALES 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ (24) PERIMETRO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ (25) LONGITUD DEL FRENTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ (26) NUMERO DE ESQUINAS 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐			
AVALUO DEL LOTE (en centavos) 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐			

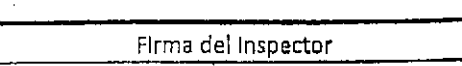
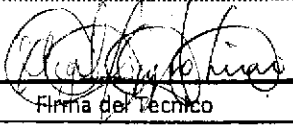
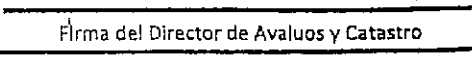
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1		NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
con edificación	2			
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
sin uso	1			
el mismo que la construcción	2			
otro uso	3		TOTAL DE BLOQUES	
otro uso				
nombre			código	

[illegible]

29-07-14 14:41

3744V
7/7

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1062602000
Nombre:	Sanchez Tamborero Cruz
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	# 2602674
Reclamo:	CA. compaña Tasa directa
 Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:	
 Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:	
Se otorga el pago de Seguro S/F	
 Firma del Técnico Fecha: 30/07/2013	
Informe de aprobacion:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41390



Conforme a la solicitud Número: 05055, certifico hasta el día de hoy la Folia Registral Número 41390.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: Viernes, 25 de julio de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización SANTA DOLOROSA, en la afuera de este puerto, solar marcado con el número Seis de la Manzana "C" en el respectivo plano el que tiene diez metros de frente por 17,25 metros de fondo, y los siguientes medidas y linderos Por el Frente, calle travesal sin nombre dejada, por el vendedor, Por atrás el lote número trece del mismo vendedor, por el lado derecho, lote número cinco de propiedad de Jose Modesto Delgado Lopez, que antes fue el vendedor, y por el lado Izquierdo, lote número siete, de propiedad del Señor Cesar Roberto Zambrano, que antes fue del mismo vendedor.

SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	25 10/04/1956	23
Compra Venta	Compraventa	198 08/05/1967	131

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de abril de 1956

Folio: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 25 Número de Repartición: 219

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de abril de 1956

Escritura/Acta/Transacción:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

los menores de edad esta representado por su madres doña Orfilia Anchundia Lopez viuda de Demera, un terreno ubicado en las afueras de este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00159998	Alejos Delgado Segundo Juan	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000000000000000	Demera Anchundia Isabel Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000000000000000	Demera Anchundia Jose Rafael	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000000000000000	Demera Anchundia Segundo Humberto	Soltero	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 08 de mayo de 1967

Tomo: 1 Folio Inicial: 131 - Folio Final: 131

Número de Inscripción: 109 Número de Registro: 393

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de abril de 1967

Escribura/Suceso/Resolución:

Fecha de Radicación:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización SANTA DOLOROSA, en la aldea de este puerto, solar marcado con el número Seis de la Manzana "C", en el respectivo plano el que tiene diez metros de frente por 17,25 metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069325	García Zapirano Cruz María	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003858	Cardenas Nilda de Reyes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029881	Reyes Delgado Segundo Juan	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	25	10-abr-1956	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 15:12:57 del viernes, 26 de julio de 2013

A petición de: Sr. MONTA Zapirano Cruz María

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000188034

7/5/2013 9:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-06-26-02-000	180,00	\$ 37.816,89	AVENIDA 2B SIN	2013	99291	188034
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANCHEZ ZAMBRANO CRUZ MARIA			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,05		\$ 4,05
			MEJORAS 2012	\$ 4,04		\$ 4,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40,57		\$ 40,57
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,56		\$ 7,56
			TOTAL A PAGAR			\$ 56,22
			VALOR PAGADO			\$ 56,22
			SALDO			\$ 0,00

7/5/2013 12:00 HOYOS VERONICA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

VERONICA HOYOS
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

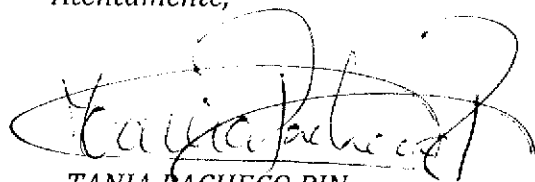
Manta, 23 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **SANCHEZ ZAMBRANO CRUZ MARIA** con número de Cédula 130261434-0 (FALLECIDA) se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios 599365 con dirección AV. 28 E/C 8 Y 9 el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE