

For found 1 NK

No. Revisión

[Handwritten signature]

21/02/2018 12:50:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-92-47-005	12,25	\$ 9.016,04	LOMA D LOS VIENTOS B 1 D 202	2018	340789	718680
IMP JESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DAZA ALIATIS JUAN MANUEL Y SRA		1302262082	Costa Judicial			
21/02/2018 12:50:23 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,70	(\$ 0,28)	\$ 0,42
			MEJORAS 2012	\$ 0,52	(\$ 0,21)	\$ 0,31
			MEJORAS 2013	\$ 0,90	(\$ 0,36)	\$ 0,54
			MEJORAS 2014	\$ 0,95	(\$ 0,38)	\$ 0,57
			MEJORAS 2015	\$ 0,03	(\$ 0,01)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,06	(\$ 0,02)	\$ 0,04
			MEJORAS 2017	\$ 1,31	(\$ 0,52)	\$ 0,79
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,08	(\$ 11,23)	\$ 16,85
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,90		\$ 0,90
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,44
			VALOR PAGADO			\$ 20,44
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

[Handwritten signature]

CA. OK

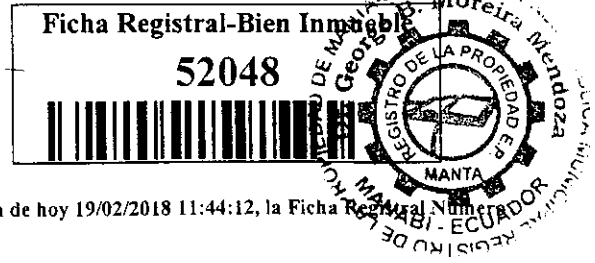
Duplicado \$ 9016.04

[Handwritten mark]





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624738
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003956, certifico hasta el día de hoy 19/02/2018 11:44:12, la Ficha Registral Número 52048.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 13 de julio de 2015 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Departamento signado con el Número: DOSCIENTOS DOS, del bloque "B" del Piso Segundo del Programa de

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con El Departamento signado con el Número: DOSCIENTOS DOS, del bloque "B" del Piso Segundo del Programa de Vivienda denominado LOMAS DE LOS VIENTOS de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, Multifamiliares LOMA DE LOS VIENTOS. El departamento tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con seis metros setenta centímetros y lindera con Acceso, área de circulación y Departamento número: Doscientos tres; POR EL SUR, con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área comunal, cisterna; POR EL ESTE, con nueve metros treinta centímetros y lindera con parqueadero; POR EL OESTE, con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde, POR ARRIBA, lindera con Departamento número Trescientos dos; POR ABAJO, lindera con departamento número ciento dos; Con una superficie total de: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS (61,20 M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	789 09/abr/1991	3.749	3.753

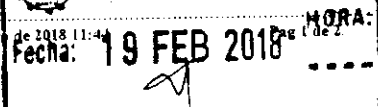
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de abril de 1991 Número de Inscripción: 789 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1394 Folio Inicial:3.749
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:3.753
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 1991
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR.-Compraventa relacionada con El Departamento signado con el Número: DOSCIENTOS DOS, del bloque "B" del Piso Segundo del Programa de Vivienda denominado LOMAS DE LOS VIENTOS de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, Multifamiliares LOMA DE LOS VIENTOS. El departamento tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con seis metros setenta centímetros y lindera con Acceso, área de circulación y Departamento número: Doscientos tres; POR EL SUR, con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área comunal, cisterna; POR EL ESTE, con





nueve metros treinta centímetros y lindera con parqueadero; POR EL OESTE, con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde, POR ARRIBA, lindera con Departamento número Trescientos dos; POR ABAJO, lindera con departamento número ciento dos; Con una superficie total de: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS (61,20 M2). Con fecha 09 de Abril de 1991, bajo el No. 409, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 05 de Octubre de 2001, bajo el No. 1042, celebrada ante el Notario público Tercero del Cantón Manta, 14 de Febrero de 2000, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000046830	DELGADO VALENCIA CORALINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302262082	DAZA ALIATIS JUAN MANUEL	CASADO(A)	MANTA	AV FLAVIO REYES Y CALLE 30 BARRIO UMIÑA
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	08/feb/1991	29	32

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:44:12 del lunes, 19 de febrero de 2018

A petición de: DAZA ALIATIS JUAN MANUEL

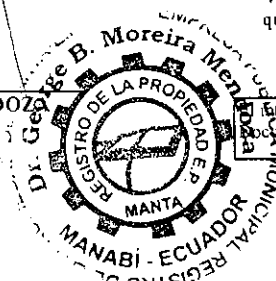
Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 19 FEB 2018 HORA: _____