

00033852

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: UNIFICACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción 1215

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2445

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio martes, 30 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción. martes, 30 de abril de 2019 09 15

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>PROPIETARIO</b>					
Jurídica	1391731396001	DISTRIBUIDORA EXITO S A		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original NOTARIA SEXTA  
 Nombre del Cantón. MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 27 de febrero de 2019  
 Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución  
 Afiliado a la Cámara  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	30/04/2019 9 19 39	70591	10 115,62M2	LOTE DE TERRENO	Rural

**Linderos Registrales:**

Tres lotes a unificar, ubicados en la parroquia San Mateo de la ciudad de Manta, quedan unificados de la siguiente manera, FRENTE Cincuenta y ocho metros cincuenta y cuatro centímetros, mas cuarenta y nueve metros sesenta y un centímetros y lindera con la ampliación de la vía Manta-San Mateo (veinticinco metros del Eje de la Nueva Vía, ATRAS Ciento un metros ochenta y un centímetros y lindera con Playa del Mar. COSTADO DERECHO. Diez metros sesenta centímetros y lindera con Propiedad de Compañía Empacadora CHAMPMAR S.A., Código catastral 4010124000, COSTADO IZQUIERDO, Setenta y ocho metros ochenta centímetros y lindera con propiedad Particular, Teniendo una superficie total de, DIEZ MIL CIENTO QUINCE METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS  
 Dirección del Bien Ubicado en la Parroquia San Mateo  
 Superficie del Bien 10.115,62M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4010117000	30/10/2008 0 00 00	8863		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo de la Ciudad de Manta, terreno que esta comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Océano Pacífico con noventa y cinco metros de longitud, POR ATRÁS, carretero a San Mateo con ciento dieciocho metros de largo, POR EL COSTADO IZQUIERDO, setenta y tres metros de longitud, POR EL COSTADO DERECHO, ciento cuarenta metros de largo, este lote de terreno tiene una superficie total de DIEZ MIL NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien ubicado en la Parroquia San Mateo  
 Solvencia El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4010198000	27/07/2010 0 00 00	22997		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: UNIFICACION

Número de Tomo

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1215

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2445

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 30 de abril de 2019

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Piedra Larga, inmediaciones a la Playa San Mateo del Canton Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con la playa del mar POR ATRAS: Veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Delgado Paredes POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta metros y lindera con terrenos de propiedad de los vendedores POR EL COSTADO DERECHO: Cincuenta metros y lindera con terrenos de propiedad de los vendedores Total del área MIL METROS CUADRADOS  
Dirección del Bien: PIEDRA LARGA  
Solvencia: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4010198000	22/02/2008 0 00 00	65		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

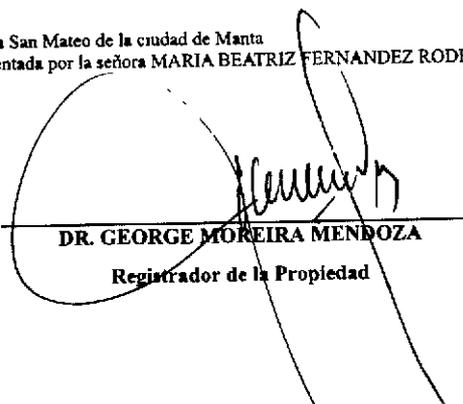
Un lote de terreno ubicado en el Sitio Piedra Larga, inmediaciones a la Playa de San Mateo, perteneciente al cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Con veinte metros y calle proyectada POR ATRAS: Con veinte metros y propiedad del Doctor Eloy Delgado Azúa POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cincuenta metros y propiedad de los vendedores, y, POR EL COSTADO DERECHO: Con cincuenta metros y terreno de propiedad de los vendedores Total del área mil metros cuadrados  
Dirección del Bien: SITIO PIEDRA LARGA  
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**S.- Observaciones:**

**UNIFICACION DE TRES LOTES**

Tres lotes a unificar, ubicados en la parroquia San Mateo de la ciudad de Manta  
La compañía Distribuidora Exito S A representada por la señora MARIA BEATRIZ FERNANDEZ RODRIGUEZ, como Gerente General

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00033853



**ESCRITURA PÚBLICA**

**UNIFICACION DE TERRENO**

**QUE OTORGA:**

**LA COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00669**

**AUTORIZADA 27 DE FEBRERO DEL 2019**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00033854



Factura: 002-002-000038690

20191308006P00669

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

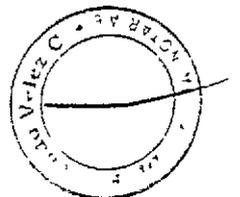
EXTRACTO



Escritura N°.	20191308006P00669						
ACTO O CONTRATO UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO	27 DE FEBRERO DEL 2019, (16 20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	DISTRIBUIDORA EXITO S A	REPRESENTADO POR	RUC	1391731396001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	MARIA BEATRIZ FERNANDEZ RODRIGUEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES							
ANTICIPA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°	20191308006P00669
FECHA DE OTORGAMIENTO	27 DE FEBRERO DEL 2019, (16 20)
OTORGA.	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACION.	

  
 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00033855



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00669**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000038690**

6

7

**UNIFICACION DE TERRENO**

8

9

**OTORGA:**

10 **LA COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.**

11

12

**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

13

14

**DI DOS COPIAS**

15

16

**"IELG"**

17

18 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia  
19 de Manabí, República del Ecuador, hoy veintisiete de febrero del año dos  
20 mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
21 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparece, la  
22 señora **MARIA BEATRIZ FERNANDEZ RODRIGUEZ**, casada, con cédula  
23 de ciudadanía número: uno tres cero siete cinco siete cinco uno cinco guión  
24 siete, por los derechos que representa como GERENTE GENERAL de la  
25 Compañía DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A., según Nombramiento que se  
26 adjunta al Protocolo como documento habilitante.- La compareciente es  
27 mayor de edad, ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, hábil y  
28 capaz para contratar y poder obligarse, portadora de su cédula de

Juanita





1 ciudadanía y certificado de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a  
 2 este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de  
 3 conocerlos doy fe. Bien instruido del resultado y efectos de la Escritura de  
 4 UNIFICACION DE TERRENO, que procede a celebrar con libertad y  
 5 capacidad civil necesaria y examinado que fue, sin temor reverencial,  
 6 coacción, seducción, promesas o amenazas de índole alguna, el otorgante  
 7 me entrega una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma  
 8 que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro  
 9 de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de UNIFICACION DE  
 10 LOTES DE TERRENOS, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
 11 **INTERVINIENTES.-** Interviene, otorga y suscribe la presente Escritura, la  
 12 señora MARIA BEATRIZ FERNANDEZ RODRIGUEZ, por los derechos que  
 13 representa como GERENTE GENERAL de la Compañía DISTRIBUIDORA  
 14 ÉXITO S.A., según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como  
 15 documento habilitante. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La Compañía  
 16 DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A., adquirió tres cuerpos de terrenos de la  
 17 siguiente manera: **PRIMER CUERPO:** por compra a los señores. Ramón  
 18 Bartolomé Fernández Avellaneda y Beatriz Cristina Rodríguez Rodríguez,  
 19 mediante Escritura de Compraventa con Demanda, celebrada en la Notaría  
 20 de Tercera del Cantón Manta el doce de julio del año dos mil siete, e inscrita  
 21 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintitrés de julio del  
 22 mismo año de su otorgamiento, con fecha quince de octubre del año dos mil  
 23 siete tiene inscrito Cancelación de Demanda, terreno ubicado en la  
 24 Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con los siguientes linderos y  
 25 medidas: Por el Frente, Océano Pacífico con noventa y cinco metros de  
 26 longitud; Por Atrás, Carretero a San Mateo con ciento dieciocho metros de  
 27 largo; Por el Costado Izquierdo, setenta y tres metros de longitud; y, Por el  
 28 Costado Derecho, ciento cuarenta metros de largo, teniendo una superficie

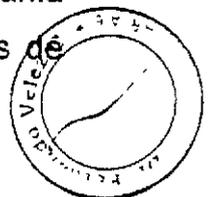


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00033856



- 1 total de: DIEZ MIL NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. **SEGUNDO CUERPO:** por compra a los señores: César Augusto Delgado Paredes y  
2 **CUERPO:** por compra a los señores: César Augusto Delgado Paredes y  
3 María Hipólita Santos Alarcón, mediante Escritura de Compraventa,  
4 celebrada en la Notaría de Tercera del Cantón Manta el veintiuno de  
5 diciembre del año dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del  
6 Cantón Manta el catorce de enero del año dos mil once, terreno ubicado en  
7 el Sitio Piedra Larga, inmediaciones a la Playa San Mateo del Cantón  
8 Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros y  
9 lindera con Calle Proyectada; Por Atrás, los mismos veinte metros y lindera  
10 con propiedad del Doctor Eloy Delgado Azua; Por el Costado Izquierdo,  
11 cincuenta metros y lindera con Propiedad de los Vendedores; y, Por el  
12 Costado Derecho, los mismos cincuenta metros y lindera con terrenos de  
13 Propiedad de los vendedores, teniendo una superficie total de: MIL  
14 METROS CUADRADOS. **TERCER CUERPO:** por compra a los señores:  
15 Eloy Delgado Azua e Inés Leonor Vélez Alcívar, mediante Escritura de  
16 Compraventa, celebrada en la Notaría de Tercera del Cantón Manta el  
17 quince de noviembre del año dos mil once, e inscritas en el Registro de la  
18 Propiedad del Cantón Manta el veintinueve de noviembre del mismo año de  
19 su otorgamiento, terreno ubicado en el Sitio Piedra Larga, inmediaciones a  
20 la Playa San mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y  
21 linderos: Por el Frente, veinte metros y lindera con la Playa del Mar; Por  
22 Atrás, los mismos veinte metros y lindera con Propiedad del señor César  
23 Delgado Paredes; Por el Costado Izquierdo, cincuenta metros y lindera con  
24 terrenos de propiedad de los vendedores; y, Por el Costado Derecho, los  
25 mismos cincuenta metros y lindera con terrenos de propiedad de los  
26 vendedores, teniendo una superficie total de: MIL METROS CUADRADOS.  
27 **TERCERA: UNIFICACIÓN.-** Con los antecedentes expuesto la Compañía  
28 Distribuidora Éxito S.A., coma dueña y propietaria de los tres cuerpos de





1 terrenos descritos en la cláusula Segunda de este contrato, los mismos que  
 2 están ubicados en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, tiene a bien  
 3 UNIFICAR los tres cuerpos de terrenos antes detallados, por encontrarse  
 4 uno al lado de otro, los mismos que de acuerdo a la Autorización de  
 5 Unificación de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo  
 6 Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, quedan  
 7 UNIFICADOS de la siguiente manera: Por el Frente, cincuenta y ocho  
 8 metros cincuenta y cuatro centímetros, más cuarenta y nueve metros  
 9 sesenta y un centímetros y lindera con la ampliación de la Vía Manta – San  
 10 Mateo (veinticinco metros del eje de la nueve vía; Por Atrás, ciento un  
 11 metros ochenta y un centímetros y lindera con Playa del Mar; Por el  
 12 Costado Derecho, diez metros sesenta centímetros y lindera con Propiedad  
 13 de Compañía Empacadora CHAMPMAR S.A., código catastral 4010124000;  
 14 y, Por el Costado Izquierdo, setenta y ocho metros ochenta centímetros y  
 15 lindera con Propiedad Particular, teniendo una superficie total de. DIEZ MIL  
 16 CIENTO QUINCE METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS //  
 17 DECIMETROS CUADRADOS. **CUARTA: ACEPTACIÓN.-** La  
 18 compareciente, como Gerente General de la Compañía DISTRIBUIDROA  
 19 ÉXITO S.A., por así convenir a los derechos e intereses acepta en todas y  
 20 cada una de sus partes la presente Unificación, que una vez que se den  
 21 todos los trámites de ley, se inscribirá y se catastrará en las oficinas  
 22 respectivas de dichas autoridades. **LA DE ESTILO.-** Agregue Usted señor  
 23 Notario, ~~las demás~~ cláusulas de estilo para la completa validez de éste /  
 24 instrumento público. (Firmado) Abogada León Gorozabel, Matrícula Número /  
 25 No. 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que la  
 26 otorgante la ratifica, la misma que junto a sus documentos anexos queda  
 27 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los  
 28 preceptos legales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a la



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida El Comercio  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gov.ec

00033857



Ficha Registral-Bien Inmueble

8863



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002149, certifico hasta el día de hoy 28/01/2019 12:04:15, la Ficha Registral Número 8863

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial 4010117000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura jueves. 30 de octubre de 2008 Parroquia SAN MATEO

Informacion Municipal  
Direccion del Bien ubicado en la Parroquia San Mateo

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo de la Ciudad de Manta, terreno que esta comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, Océano Pacifico con noventa y cinco metros de longitud, POR ATRÁS, carretero a San Mateo con ciento dieciocho metros de largo, POR EL COSTADO IZQUIERDO, setenta y tres metros de longitud, POR EL COSTADO DERECHO, ciento cuarenta metros de largo, este lote de terreno tiene una superficie total de DIEZ MIL NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	802	21/may/1997	485	485
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1676	19/nov/1999	1 071	1 071
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1724	23/jul/2007	23 567	23 573

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de mayo de 1997 Número de Inscripción: 802 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio 1562 Folio Inicial 485  
Oficina donde se guarda el original NOTARIA PRIMERA Folio Final 485  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles. 05 de marzo de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Frigmares Frigoríficos y Cultivos Marinos Ecuatorianos S.A representada por el Sr. Felipe Cordovez Escobar Compañía Panco S.A. representada por el Sr Cesar Lomas Rodriguez. Un lote de terreno ubicado en la parroquia San Mateo de la ciudad de Manta Con una superficie total de Diez mil noventa y dos metros cuadrados. A su vez lo adquirió el vendedor mediante escritura celebrada el 21 de mayo de 1985, ante el Notario Primero del cantón Manta el 6 de Junio de 1985 Este lote se encuentra Hipotecada mediante escritura de Hipoteca Abierta celebrada el 31 de Diciembre de 1990, ante el Notario Vigésimo Primero de Guayaquil inscrita el 13 de Febrero de 1991, la misma que se cancela mediante este instrumento.La hipoteca que existía con fecha Noviembre 19 de 1999, a favor del Banco La Previsora S.A. Suc Manta. actualmente se encuentra cancelada, con fecha Septiembre 5 del 2003, bajo el No. 875, autorizada ante la Notaría Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil, el 1° De Agosto del 2003.

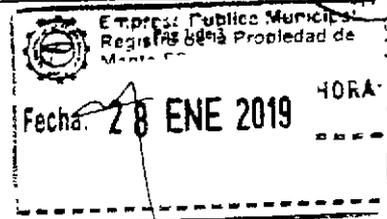
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :kdeire\_salto1

Ficha Registral:8863

lunes, 28 de enero de 2019 12 04





COMPRADOR 80000000015702COMPANIA PANCU S.A. MANTA  
 VENDEDOR 80000000015706COMPANIA FRICMARES FRIGORIFICOS Y CULTIVOS MARINOS ECUATORIANOS S.A. NO DEFINIDO MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 19 de noviembre de 1999 Número de Inscripción: 1676 Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3522 Folio Inicial 1 071  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 1 071  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 10 de septiembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo de la ciudad de Manta Con una superficie total de Diez mil noventa y dos metros cuadrados. Actualmente se encuentra vendida

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800000000015704	FERNANDEZ AVELLANEDA BARTOLOME	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302003627	RODRIGUEZ RODRIGUEZ BEATRIZ CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015702	COMPANIA PANCU S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	802	21/may 1997	485	485

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 23 de julio de 2007 Número de Inscripción: 1724 Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3450 Folio Inicial 23 567  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 23.573  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON DEMANDA. La Compañía Distribidora Exito S.A se encuentra representada por la Sra Maria Beatriz Fernandez de Beuhs, por los derechos que representa como Gerente. un lote de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo de la Ciudad de Manta Este lote de terreno, tiene una superficie total de DIEZ MIL NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS Tanto los vendedores como la Compañía Compradora por medio de su Representante tienen conocimiento de acuerdo al Certificado que se adjunta, que el predio de la presente venta consta con Demanda ordenada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí y de acuerdo al Artículo Mil del Código de Procedimiento Civil Inciso Tercero indica que dicha Demanda no impide que los bienes se enajenen validamente. Con fecha Agosto 29 del 2001, se encuentra inscrita Demanda bajo el N.- 210 Ordenada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí Propuesta por el Señor Francisco Ribadeneira Suárez, casado, en contra de los Cónyuges Bartolomé Fernández Avellaneda y la Sra Beatriz Cristina Rodríguez Rodríguez. Y otros, sobre terreno ubicado en la vía que conduce desde Manta a San Mateo, entre el Río Sene Actualmente se encuentra cancelada la Demanda, con fecha Octubre 15 del 2007, bajo el # 213.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por kleire\_saltos1

Ficha Registral: 8863

lunes, 28 de enero de 2019 12:04

EMPRESA DE OTORGAMIENTO  
 - Registro de la Propiedad de  
 Manta - Pág 2 de 3

Fecha 28 ENE 2019 HORA



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flaco Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

00033859



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001940, certifico hasta el día de hoy 24/01/2019 8:27:54, la Ficha Registral N° 22997

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 4010198000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura martes, 27 de julio de 2010 Parroquia SAN MATEO

Información Municipal  
Dirección del Bien PIEDRA LARGA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Piedra Larga, inmediaciones a la Playa San Mateo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con la playa del mar POR ATRAS Veinte metros y lindera con propiedad del Sr. César Delgado Paredes POR EL COSTADO IZQUIERDO. Cincuenta metros y lindera con terrenos de propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Cincuenta metros y lindera con terrenos de propiedad de los vendedores. Total del área MIL METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	317	16/mar/1981	477	478
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	481	28/abr/1982	750	751
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3308	29/nov/2011	58 046	58 053

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de marzo de 1981 Número de Inscripción: 317 Tomo I  
Nombre del Cantón MANTA Número de Repertorio. 495 Folio Inicial 477  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.478  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de marzo de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente setecientos setenta metros y la playa del mar, Por atras propiedad de Onofre Mero Reyes y cuatrocientos cincuenta metros, Por el costado derecho quinientos cuarenta metros con propiedad de Ricardo Delgado Aray y por el otro costado izquierdo con propiedad de Onofre Mero Reyes y novecientos metros en forma irregular con una superficie total de TRESCIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300060041	MERO REYES JOSE TEODORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010120	MERO REYES VICENTA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificacion Impresa por kleire\_saitos1

Ficha Registral:22997

Jueves 24 de enero de 2019 8:27





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	38	16/ene 1981	58	60



Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 28 de abril de 1982

Número de Inscripción: 481

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 715

Folio Inicial 750

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 751

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de abril de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Piedra Larga, inmediaciones a la Playa de San Mateo, Perteneciente al Cantón Manta. Total del área MIL METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800000000013823	DELGADO AZUA ELOY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000027910	VARGAS JANETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	317	16/mar/1981	477	478

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011

Número de Inscripción: 3308

Tomo 115

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6945

Folio Inicial 58 046

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 58 053

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

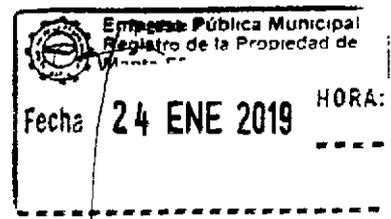
El Señor Julio Edisón León Delgado, casado, por los derechos que representa como Apoderado de los vendedores. La Señora Maria Beatriz Fernández Rodríguez, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Distribuidora Exito S A DISEXITO Un lote de terreno ubicado en el sitio Piedra Larga, inmediaciones a la Playa San Mateo del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800000000056887	COMPAÑIA DISTRIBUIDORA EXITO S A DISEXITO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000013823	DELGADO AZLA ELOY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000056886	VELEZ ALCIVAR INES LEONOR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	481	28/abr/1982	750	751





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00033860



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3



*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las . 8:27:54 del jueves, 24 de enero de 2019

A petición de: FRIGORIFICO Y LABORATORIO SAN MATEO, FRIGOLAB SAN MATEO CIA. LTDA.

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

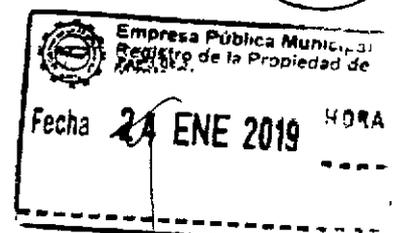
*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00033861



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
65



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002419, certifico hasta el día de hoy 30/01/2019 11.31:32, la Ficha Registral Número 65

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura viernes, 22 de febrero de 2008 Parroquia SAN MATEO

Información Municipal  
Dirección del Bien SITIO PIEDRA LARGA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Piedra Larga, inmediaciones a la Playa de San Mateo, perteneciente al cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y calle proyectada POR ATRAS: Con veinte metros y propiedad del Doctor Eloy Delgado Azúa POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cincuenta metros y propiedad de los vendedores, y, POR EL COSTADO DERECHO: Con cincuenta metros y terreno de propiedad de los vendedores. Total del área mil metros cuadrados

**-SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	317 16/mar/1981	477	478
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	480 28/abr/1982	748	749
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	138 14/ene/2011		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 de marzo de 1981 Número de Inscripción: 317 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 495 Folio Inicial 477  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 478  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 13 de marzo de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente setecientos setenta metros y la playa del mar, Por atras propiedad de Onofre Mero Reyes y cuatrocientos cincuenta metros, Por el costado derecho quientos cuarenta metros con propiedad de Ricardo Delgado Aray y por el otro costado izquierdo con propiedad de Onofre Mero Reyes y novecientos metros en forma irregular con una superficie total de TRESCIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300060041	MERO REYES JOSE TEODORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010120	MERO REYES VICENTA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por laura\_tigua

Ficha Registral 65

miércoles, 30 de enero de 2019 11:31

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha 30 ENE 2019 HORA



TOTAL

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	38	16/ene 1981	58	60

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : (miércoles) 28 de abril de 1982

Número de Inscripción: 480

Tomo 1

Nombre del Cantón : MANTA

Número de Repertorio: 714

Folio Inicial 748

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 749

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de abril de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

\* La fecha de otorgamiento que consta es el quince abril de mil novecientos y dos El Sr Doctor Eloy Delgado Azúa en calidad de Agente Oficioso quien compra el terreno para el Sr. César Delgado Paredes. Un lote de terreno ubicado en el Sitio Piedra Larga, inmediaciones a la Playa de San Mateo, perteneciente al cantón Manta Total del área mil metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000041349	DELGADO PAREDES CÉSAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000027910	VARGAS JANETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	317	16/mar/1981	477	478

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de enero de 2011

Número de Inscripción: 138

Tomo 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 289

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final.

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

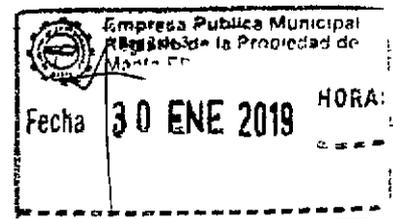
Compraventa. La Sra María Beatriz Fernández de Buchs, casada por los derechos que representa de la Compañía Distribuidora Éxito S.A. DISEXITO. Bien inmueble ubicado en el Sitio Piedra Larga inmediaciones a la Playa de San Mateo, Perteneciente al Cantón Manta, con una Sup de Mil metros cuadrados

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000007700	COMPANÍA DISTRIBUIDORA EXITO S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1306704816	SANTOS ALARCON MARIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041333	DELGADO PAREDES CESAR AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	480	28'abr/1982	748	749





00033862



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:31:32 del miércoles, 30 de enero de 2019

A petición de: FRIGORIFICO Y LABORATORIO SAN MATEO, FRIGOLAB SAN MATEO CIA. LTDA.

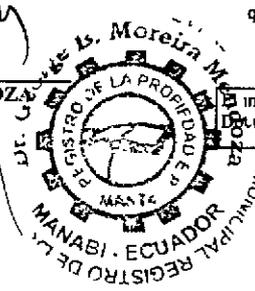
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



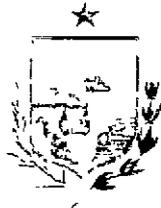
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha. 30 ENE 2019 HORA

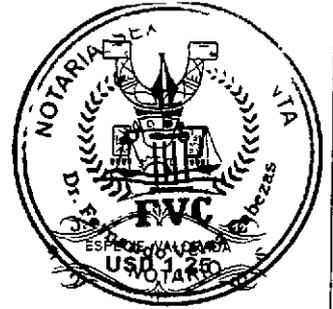
**ESPACIO  
- EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
- EN  
BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126742



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

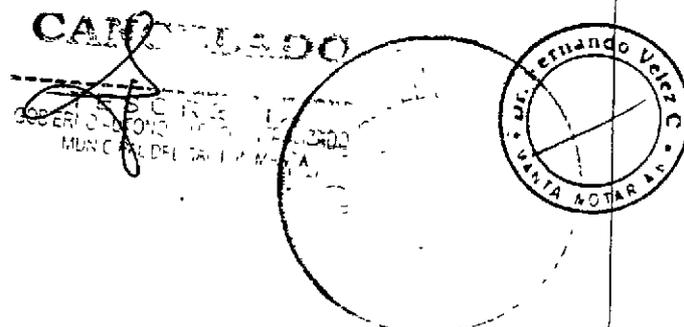
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de ~~DISTRIBUCIÓN DE TIPOS. A DISEÑO~~ Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, jueves 14 febrero 2019 de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
4-01-01-17-000	VIA A SAN MATEO	100,00%



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

01287



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago ~~DISTRIBUIDO A LOS ENTOS S.A. DISEÑO~~ Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

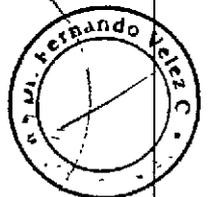
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, jueves 14 febrero 2019 de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

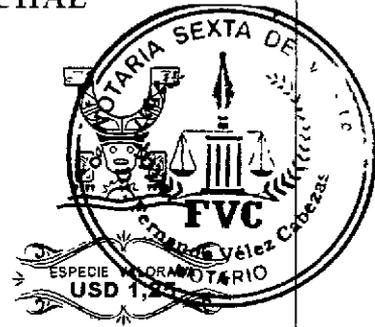
VALIDO PARA LA CLAVE

Clave catastral Dirección	Porcentaje
4-01-01-98-000 SITIO PIEDRA LARGA LT INMD. A LA PLAYA	100,00%

~~CANCELADO~~



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126744

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
COMPAÑIA DISTRIBUIDORA EXITO S.A. DISEXITO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

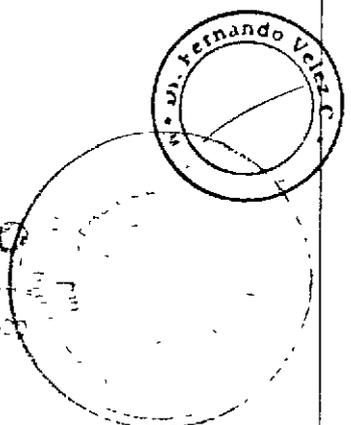
Manta, 14 de FEBRERO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE

4010145000: SITIO PIEDARA LARGA VIA SAN MATEO

Manta, CATORCE DE FEBRERO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**00033865**

**APROBACION DE UNIFICACION**

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba a **COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.** para que celebre escritura de **UNIFICACIÓN** de TRES (3) Lotes ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:



PRIMER LOTE (celebrado en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha 22 de Julio de 2007 e inscrita el 23 Julio de 2007)

FICHA REGISTRAL: 8863 //  
Propietario: **COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.**

Ubicación: *Ubicado en la Parroquia San Mateo*  
Medidas y linderos:

(1)

Por el Frente: 95,00 m. Lindera con Océano Pacifico  
Por Atrás: 118,00 m. Lindera con Carretera San Mateo  
Costado Derecho: 140,00 m. de largo  
Costado Izquierdo: 73,00 m. de longitud  
Área Total: **10.090,00 m2** //

SEGUNDO LOTE (celebrado en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha 15 de Noviembre de 2011 e inscrita el 29 Noviembre de 2011)

FICHA REGISTRAL: 22997  
Propietario: **COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.**

Ubicación: *Ubicado en la Parroquia San Mateo*  
Medidas y linderos.

(3)

Por el Frente: 20,00 m Lindera con Playa del Mar //  
Por Atrás: 20,00 m Lindera con Cesar Delgado Paredes //  
Costado Derecho: 50,00 m. Lindera con vendedores //  
Costado Izquierdo: 50,00 m. Lindera con vendedores //  
Área Total: **1.000,00 m2** //

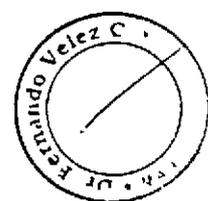
TERCER LOTE (celebrado en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha 21 de Diciembre de 2010 e inscrita el 14 de Enero de 2011)

FICHA REGISTRAL: 65 //  
Propietario: **COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.**

Ubicación: *Ubicado en la Parroquia San Mateo*  
Medidas y linderos:

(2)

Por el Frente: 20,00 m Lindera con Calle Proyectada //  
Por Atrás: 20,00 m. Lindera con Eloy Delgado Paredes  
Costado Derecho: 50,00 m Lindera con vendedores //  
Costado Izquierdo: 50,00 m. Lindera con vendedores //  
Área Total: **1.000,00 m2** //





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**APROBACION DE UNIFICACION**

No.011-10180

~~ÁREA APROBADA POR LA AMPLIACION DE LA VIA MANTA - SAN MATEO:~~ 601.31 m2.

ESTA APROBACION CORRESPONDE A LA FICHA REGISTRAL 8863

~~ÁREA REQUERIDA NO JUSTIFICADA:~~ 1.373.07 m2.

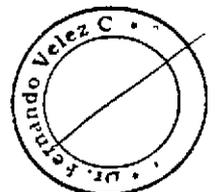
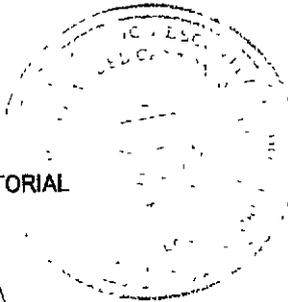
MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA: 10.115,62 m2.

- Por el Frente: 58,54 m + 49,61 m. Lindera con la ampliación de la Vía Manta – San Mateo (25,00 del eje de la nueva via)
- Por Atrás: 101,81 m. Lindera con Playa del Mar
- Costado Derecho: 10,60 m. lindera con Propiedad de COMPAÑIA EMPACADORA CHAMPMAR S.A. código catastral 4010124000
- Costado Izquierdo: 78,80 m. lindera con Propiedad Particular
- Área Total: 10.115,62 m2 //

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 06 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**00033866**

**AUTORIZACION DE UNIFICACION**

No.011-10180

La Dirección de Planeamiento Urbano AUTORIZA a **COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.**, para que celebre escritura de **UNIFICACIÓN** de **TRES (3)** Lotes ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE (celebrado en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha 12 de Julio de 2007 e inscrita el 23 Julio de 2007)

FICHA REGISTRAL: 8863  
Propietario: **COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.**

Ubicación: Ubicado en la Parroquia San Mateo  
Medidas y linderos:

**Por el Frente:** 95,00 m. Lindera con Océano Pacifico  
**Por Atrás:** 118,00 m. Lindera con Carretera San Mateo  
**Costado Derecho:** 140,00 m. de largo  
**Costado Izquierdo:** 73,00 m de longitud  
**Área Total:** **10.090,00 m2**

SEGUNDO LOTE (celebrado en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha 15 de Noviembre de 2011 e inscrita el 29 Noviembre de 2011)

FICHA REGISTRAL: 22997  
Propietario: **COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.**

Ubicación: Ubicado en la Parroquia San Mateo  
Medidas y linderos:

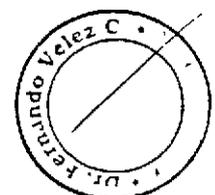
**Por el Frente:** 20,00 m. Lindera con Playa del Mar  
**Por Atrás:** 20,00 m. Lindera con Cesar Delgado Paredes  
**Costado Derecho:** 50,00 m. Lindera con vendedores  
**Costado Izquierdo:** 50,00 m Lindera con vendedores  
**Área Total:** **1.000,00 m2**

TERCER LOTE (celebrado en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha 21 de Diciembre de 2010 e inscrita el 14 de Enero de 2011)

FICHA REGISTRAL: 65  
Propietario: **COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.**

Ubicación: Ubicado en la Parroquia San Mateo  
Medidas y linderos:

**Por el Frente:** 20,00 m. Lindera con Calle Proyectada  
**Por Atrás:** 20,00 m Lindera con Eloy Delgado Paredes  
**Costado Derecho:** 50,00 m. Lindera con vendedores  
**Costado Izquierdo:** 50,00 m. Lindera con vendedores  
**Área Total:** **1.000,00 m2**





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**AUTORIZACION DE UNIFICACION**

No.011-10180

**AFECTADA POR LA AMPLIACION DE LA VIA MANTA - SAN MATEO:** 601.31 m<sup>2</sup>.  
ESTA AFECTACION CORRESPONDE A LA FICHA REGISTRAL 8863

**AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA:** 1.373.07 m<sup>2</sup>.

**MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA:** 10.115.62 m<sup>2</sup>.

Por el Frente:	58,54 m + 49,61 m. Lindera con la ampliación de la Vía Manta – San Mateo (25,00 del eje de la nueva via)
Por Atrás:	101,81 m. Lindera con Playa del Mar
Costado Derecho:	10,60 m. Lindera con Propiedad de COMPAÑIA EMPACADORA CHAMPMAR S.A. código catastral 4010124000
Costado Izquierdo:	78,80 m. lindera con Propiedad Particular
Área Total:	<b>10.115,62 m<sup>2</sup></b>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Febrero 06 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

00033867

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00159180

Nº ELECTRÓNICO : 65094

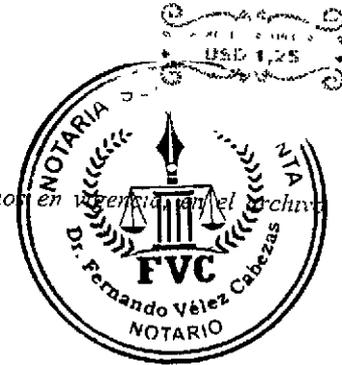
Fecha: Jueves, 14 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-01-01-45-000

Ubicado en: SITIO PIEDARA LARGA VIA SAN MATEO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 1,000 00 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
001591731396001	CIA.DISTRIBUIDORA EXITO S.A. DISEXITO.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO. 170,000 00  
 CONSTRUCCIÓN: 0 00  
 AVALÚO TOTAL. 170,000.00  
 SON: CIENTO SETENTA MIL DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

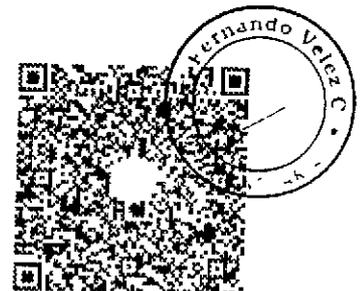
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10456QIZHT8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Muncipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.



Impreso por alai con santos mercedes Judith. 2019-02-14 12:48:04





# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

### CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00159178

Nº ELECTRÓNICO : 65092

Fecha: Jueves, 14 de febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

#### DATOS DE LA CLASE CATASTRAL

El predio de la clase: **URBANO**

Ubicado en: **VIA A SAN MATEO**

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 10,092.00 m<sup>2</sup>

#### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391731396001	CIA.DISTRIBUIDORA EXITO S.A. DISEXITO.-

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,366,844.83

CONSTRUCCIÓN: 430,905.79

AVALÚO TOTAL: 1,797,750.62

SON: UN MILLON SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobacion del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

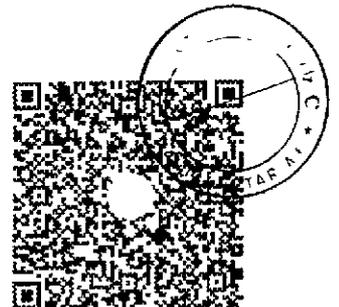
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10455Q4V6XF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por: alarcon santos mercedes judith, 2019-02-14 12:47:19



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

00033868

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159179

N° ELECTRÓNICO : 65093

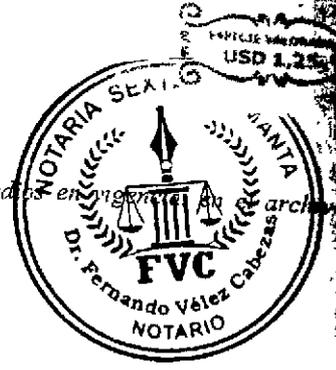
Fecha: Jueves, 14 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-01-01-98-000

Ubicado en: SITIO PIEDRA LARGA LT INMD A LA PLAYA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 1,000 00 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
391731596001	CIA.DISTRIBUIDORA EXITO S.A. DISEXITO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 170,000 00

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 170,000.00

SON: CIENTO SETENTA MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



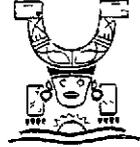
V16457GNDPII

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alai con santos mercedes Judith, 2019-02-14 12:47:41

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

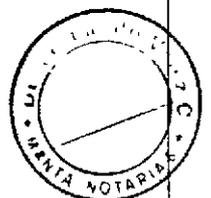
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a CIA. DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A. DISEXITO  
ubicada SITIO PIEDRA LARGA VIA SAN MATEO  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$170000.00 CIENTO SESENTA MIL DOLARES CON 00/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

14 DE FEBRERO DEL 2019.

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



00033869

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a CIA. DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A. DISEXITO  
ubicada VIA A SAN MATEO  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$1797750.62 UN MILLON SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES  
CON 62/100.

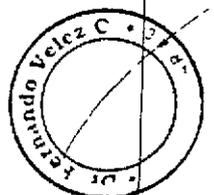
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

14 DE FEBRERO DEL 2019.

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



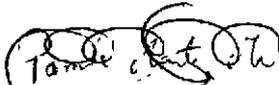
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

Nº



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

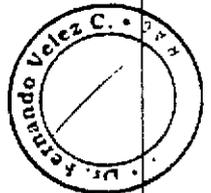
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a CIA. DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A. DISEXITO  
ubicada SITIO PIEDRA LARGA LT. INMD. A LA PLAYA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$170000.00 CIENTO SESENTA MIL DOLARES CON 00/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION.

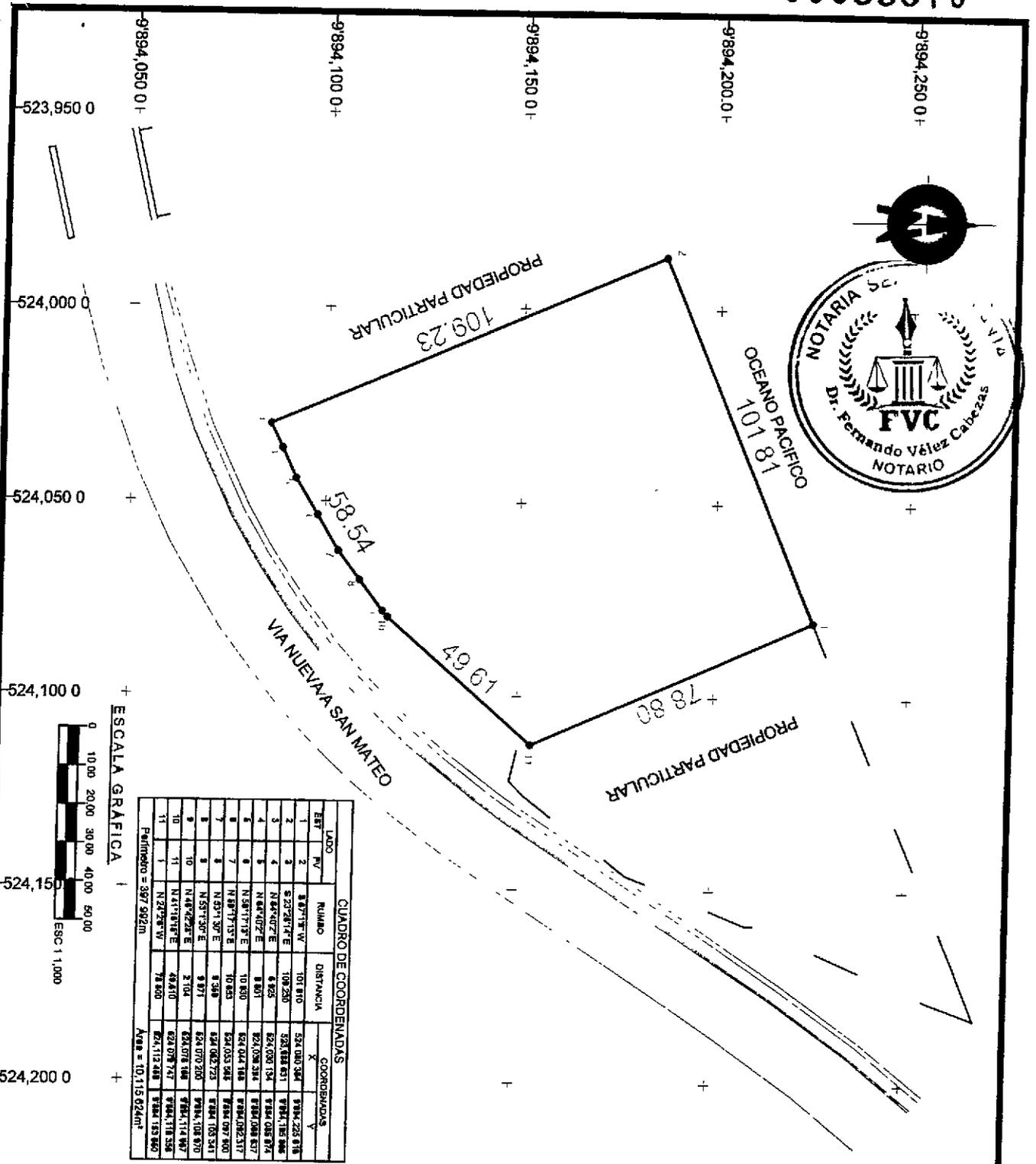
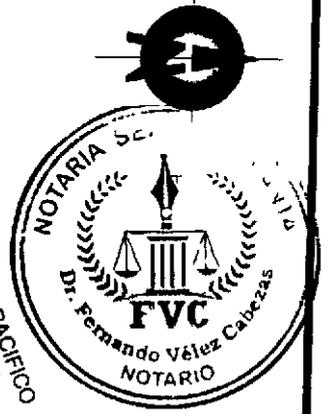
  
Elaborado: PAMELA MARTINEZ

14 DE FEBRERO DEL 2019.

Manta. \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal



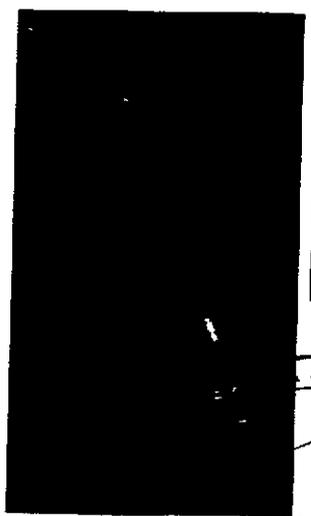


CUADRO DE COORDENADAS

LADO	Nº	NUMERO	DISTANCIA	COORDENADAS	
EST	Nº		TOT EST	X	Y
1	1	N 87°17'17" W	109.250	534.040 348	9784.225 918
2	2	S 22°28'17" E	6.925	524.030 831	9784.185 948
3	3	N 48°40'27" E	8.001	524.036 344	9784.088 837
4	4	N 58°17'17" E	10.830	524.044 148	9784.082 817
5	5	N 88°17'15" E	10.830	524.053 248	9784.087 808
6	6	N 53°17'30" E	8.949	524.062 724	9784.105 847
7	7	N 48°42'28" E	8.971	524.070 200	9784.108 870
8	8	N 48°42'28" E	2.104	524.078 744	9784.114 897
9	9	N 41°18'17" E	48.410	524.112 448	9784.128 820
10	10	N 27°28'17" W	74.800	524.115 924	9784.133 820
11	11				

Perimetro = 387.982m  
Area = 10,115.924m²

LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

- Vértice de poligonal
- Perimetro del terreno
- - - - - Via de acceso
- Construcción
- Cerramiento

NOTAS

- Sistema de coordenadas WGS84
- Norte geográfico

Propietario: DISTRIBUIDORA EXITO S.A.

Realizó: ING. ALEX J. JIMENEZ GONZALEZ, S.M.C. - S.M.C. - S.M.C.

CONTIENE: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PLANIMETRICO

Ubicación: VIA MANTA - SAN MATEO

Area: 10 115.924 m<sup>2</sup> | Lanza: 1/1 | Solicito: GADM Manta

Fecha: 31 de Enero de 2019 | Escala: 1:1,000 - ARCH D (17x11)



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANIA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000018799

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



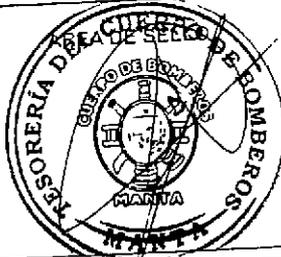
**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
CI./RUC: 1391731396001  
NOMBRES: VERONICA CUENCA VINCES  
RAZON SOCIAL: CIA DISTRIBUIDORA EXITO S.A.  
DIRECCION: VIA A SAN MATEO

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL  
AVALÚO PROPIEDAD  
DIRECCION PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 627565  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 21/03/2019 12:01:24



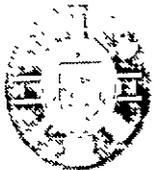
DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: miércoles, 19 de junio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Telefono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000018798

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
CI./RUC: 1391731396001  
NOMBRES: VERONICA CUENCA VINCES  
RAZON SOCIAL: CIA DISTRIBUIDORA EXITO S.A.  
DIRECCION: VIA A SAN MATEO

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL  
AVALÚO PROPIEDAD  
DIRECCIÓN PREDIO:

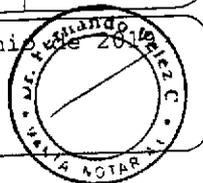
### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 627563  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 21/03/2019 12.00.20



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: miércoles, 19 de junio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

00033871



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000018756

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1351731396001

CI / R.U.C.

NOMBRES

RAZÓN SOCIAL

DIRECCIÓN

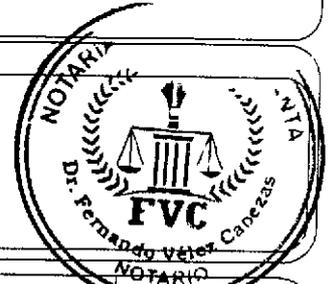
CIA DISTRIBUIDORA EXITO S.A.  
SITIO PIEDRA LARGA LOTE INT.

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL.

AVALÚO PROPIEDAD.

DIRECCIÓN PREDIO



### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO

627575

IA.

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

FECHA DE PAGO

21/03/2019 12:10:20

AREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 19 de junio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



00033872

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307575157 //

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ RODRIGUEZ MARIA BEATRIZ //

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE DICIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO //

Profesión: ESTUDIANTE //

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: BUEHS BOWEN RICARDO AGUSTIN

Fecha de Matrimonio: 6 DE NOVIEMBRE DE 1998

Nombres del padre: FERNANDEZ A RAMON BARTOLOME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ RODRIGUEZ BEATRIZ C

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 6 DE MARZO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Gerente  
Cla P. Pielbrina*

Nº de certificado 198-203-64849

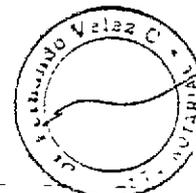


198-203-64849

Lcdo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





029

029 - 385

1307575157

FERNANDEZ RODRIGUEZ MARIA BEATRIZ  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
MANTA  
PARROQUIA



REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDA DANIA

130757515-7

FERNANDEZ RODRIGUEZ  
MARIA BEATRIZ

MANABI  
MANTA  
MANTA

1978-12-24

ECUATORIANA

RICARDO AGUSTIN  
BUEHS BOWEN




FERNANDEZ RODRIGUEZ  
MARIA BEATRIZ

MANABI  
MANTA  
MANTA

1978-12-24



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...*CS* fojas utiles.

Manta,

2 FEB 2019

*Dr. Fernanda Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

00033873

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391731396001  
 RAZON SOCIAL: DISTRIBUIDORA EXITO S.A.  
 NOMBRE COMERCIAL: DISTRIBUIDORA EXITO S.A.  
 CLASE CONTRIBUYENTE: CTROS  
 REPRESENTANTE LEGAL: FERNANDEZ R. ORTIGUEZ MARIA BEATRIZ  
 CONTADOR: FERRAZA J. DUNA, SUYIAGO FRANCISCO



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 25/11/2005      FEC. CONSTITUCION: 25/11/2005  
 FEC. INSCRIPCION: 23/01/2006      FECHA DE ACTUALIZACION: 23/01/2006

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL

COMERCIALIZACION, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANTABA Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudad: LINDAS DE BARBASCALLO Numero: 118 P. Telefono: 052621504 Ciudad: Kambiterza 20012610001

DOMICILIO ESPECIAL

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- ANEXO DE COMPRA Y VENTAS EN LA FUENTE POR CTROS. CONCEPTO
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO DE COMPRA Y VENTAS EN LA FUENTE

PROCESOS REGISTRADOS	IMPORTE	VALOR	IMPORTE
JURISDICCION: MANTABA	0	0	0

\_\_\_\_\_  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE      FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Legajo: 1391731396001      Lugar de Emision: MANTABA      Fecha: 02/02/2006

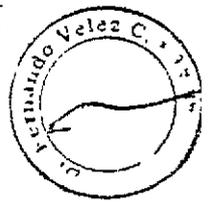
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas utiles.

Manta,

02 FEB 2006

Dr. Fernando Velez Carreras  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

SRIGOVAC



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NO. UNICO 05001  
DISTRIBUIDORA EXITO S.A.

ESTADO	ABERTO	CIERRE	FEC INICIO ACT. USUARIOS
			FEB 2010

ACTIVIDAD ECONÓMICA

COMERCIO AL POR MENOR DE BIENES MUEBLES  
INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE REDES DE TELECOMUNICACIONES DE FIBRA  
RENTA DE EQUIPOS DE TELECOMUNICACIONES  
ALQUILER DE MUEBLES Y ENBAJARIAS.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO

FINANCIAMIENTO DE MANTA BARRIO LA ESPERANZA CANTON MANTA PROV. MANABÍ  
ESTADO CIVIL: HOWARD TEMERSON LÓPEZ

*[Handwritten signature]*

..... DEL CONTRIBUYENTE

..... SERVICIO DE PLANCIAS INTERNAS

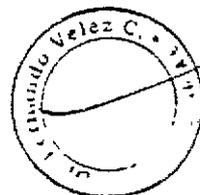
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado el *[Handwritten date]* de *[Handwritten month]* de *[Handwritten year]* en Manta, Ecuador.

Manta,

02 FEB 2010

SRI.gov.ec

.....  
*Dr. Fernando Viquez Cordero*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



00033874

Manta, 03 de Julio del 2014

Señora:  
**Maria Beatriz Fernández Rodríguez**  
Ciudad.-



De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que la Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A. DISEXITO**, en su sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto en reelegirla **GERENTE GENERAL** de la Compañía por el lapso de cinco años (5) correspondiéndole ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en forma individual, con las atribuciones y deberes constantes en los Estatutos de la Compañía Particular que pongo en su conocimiento para los fines consiguientes

La Compañía **DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A. DISEXITO**, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Público Tercero del cantón Manta, el 21 de Diciembre del 2004, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el 25 de Febrero del 2005. Mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Público Primero del cantón Manta, el 10 de Junio del 2014, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta, 01 de Julio del 2014, Ampliación del Título III Del Gobierno y de la Administración de la compañía y reforma del Estatuto.

Mucho agradeceré firmar al pie de la presente en señal de su aceptación al cargo que le ha sido conferido

Atentamente,

Beatriz Cristina Rodríguez Rodríguez  
**PRESIDENTE**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

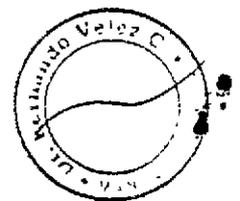
**Nota:** Acepto el nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A. DISEXITO**, contenido en este Instrumento.

Manta, 03 de Julio del 2014

Maria Beatriz Fernández Rodríguez  
C.C. # 130757515-7

**Dirección:** Cdla. Lomas de Barbasquillo No 11 B  
**Frente al Hotel MantaHost**  
**Teléfono:** 05-2621604  
**Nacionalidad:** Ecuatoriana

FEB 2014  
Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 3036

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN.

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE

NÚMERO DE REPERTORIO:	2149
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	11/07/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	546
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	03/07/2014
FECHA ACEPTACION:	03/07/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	DISTRIBUIDORA EXITO S A DISEXITO
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

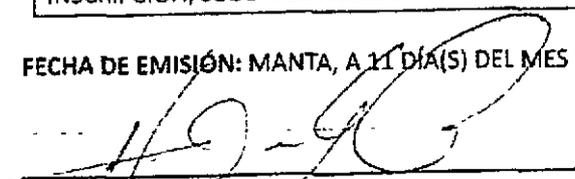
Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1302003627	RODRIGUEZ RODRIGUEZ BEATRIZ CRISTINA	PRESIDENTE	CINCO AÑOS

### 4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 11 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2014

  
HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 13 Y 14 EDIFICIO DELBANK

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...

Manta,

27 FEB 2014

Página 1 de 1

  
Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

Nº 0544



00033875

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A., CELEBRADA EL 21 DE FEBRERO DEL 2019**

EN LA CIUDAD DE MANTA. A LOS VEINTE Y UN DÍAS DEL MES FEBRERO DEL 2019 A LAS 9H00. EN EL LOCAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LOMAS DE BARBASQUILLO EDIFICIO YORGO. DE ESTA CIUDAD DE MANTA. SE REÚNEN LOS ACCIONISTAS, LA **COMPAÑÍA NALA COMERCIAL INC.** PROPIETARIA DE 799 ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE UN DÓLAR CADA UNA DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL **SR. RAMON BARTOLOME FERNANDEZ RODRIGUEZ** MEDIANTE CARTA PODER QUE SE ADJUNTA A LA PRESENTE COMO DOCUMENTO HABILITANTE, **SEÑORA BEATRIZ CRISTINA RODRÍGUEZ DE FERNÁNDEZ** PROPIETARIA DE 1 ACCIÓN ORDINARIA Y NOMINATIVA DE UN DÓLAR CADA UNA, CON EL FIN DE LLEVAR A CABO LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.

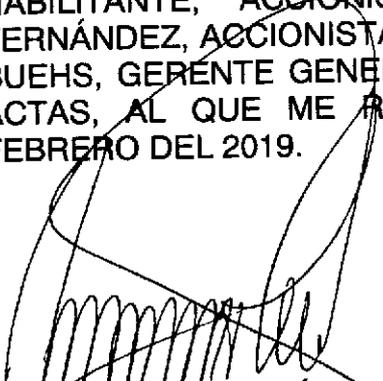
SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE POR ENCONTRARSE PRESENTE TODOS LOS ACCIONISTAS QUE CONFORMAN LA TOTALIDAD DEL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA NO HA SIDO NECESARIO LA CONVOCATORIA POR LA PRENSA TAL COMO LO PERMITE LA LEY DE COMPAÑÍAS. LOS ACCIONISTAS DECIDEN DARSE POR CONVOCADOS E INSTALADOS EN JUNTA GENERAL LEGALMENTE. EXISTIENDO PUES EL QUÓRUM DE LEY EN CONSECUENCIA DE LO EXPUESTO Y HABIENDO ACREDITADO LOS ASISTENTES SU CALIDAD DE ACCIONISTAS. PRESIDE LA JUNTA LA SEÑORA BEATRIZ CRISTINA RODRÍGUEZ DE FERNÁNDEZ Y ACTÚA COMO SECRETARIA AD HOC AL SEÑOR RAMON BARTILOME FERNANDEZ RODRIGUEZ EN SUS CALIDADES DE PRESIDENTE Y SOCIO RESPECTIVAMENTE. LOS ACCIONISTAS CONCURRENTES REPRESENTAN LA TOTALIDAD DEL CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO DE LA COMPAÑÍA, QUE ES DE OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA, Y RESUELVEN POR UNANIMIDAD CONSTITUIRSE EN JUNTA GENERAL, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LA LEY DE COMPAÑÍAS, SIN PREVIA CONVOCATORIA POR TRATARSE DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL, Y EN LA QUE SE DEBERÁ TRATAR Y RESOLVER EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

- 1. AUTORIZAR A LA GERENTE GENERAL REALICE LA UNIFICACIÓN DE LOS TERRENOS QUE MANTIENE LA COMPAÑÍA EN EL KM 4 Y MEDIO VIA MANTA SAN MATEO CLAVES CATASTRALES 4010117000 – 4010145000 - 401019800**

LA JUNTA PASA A CONOCER EL PRIMER Y ÚNICO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, TOMA LA PALABRA EL SEÑOR RAMON BARTOLOME FERNANDEZ RODRIGUEZ REPRESENTANTE APODERADO DE LA COMPAÑÍA NALA COMERCIAL INC, QUIEN MANIFIESTA QUE ES NECESARIO EFECTUAR LA UNIFICACIÓN DE LOS TERRENOS QUE ESTAN A NOMBRE DE LA COMPAÑÍA ÉXITO S.A. Y QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN EL KILOMETRO CUATRO Y MEDIO VIA MANTA SAN MATEO DE CLAVES CATASTRALES 4010117000 – 4010145000 - 401019800 PARA QUE DE ESTA MANERA SE DETERMINE LA LINEA DE FABRICA REAL DEL MISMO Y PROCEDER A PONERLO PARA ALQUILER Y O VENTA DE ESTE INMUEBLE, LO QUE AYUDARÍA A MEJORAR DE MANERA SINGNIFICATIVA LOS RESULTADOS DE LAS OPERACIONES DE LA EMPRESA Y POR ENDE LOS DIVIDENDOS DE LOS ACCIONISTAS, PARA QUE EMITAN SU CRITERIO AL RESPECTO DE ESTA JUNTA EXTRAORDINARIA. LA

SEÑORA PRESIDENTA PONE A CONOCIMIENTO DE LOS ASISTENTES LO EXPUESTO POR EL SEÑOR SOCIO A FIN DE QUE SE HAGAN LAS OBSERVACIONES QUE CONSIDEREN DEL CASO O SE PRONUNCIEN POR LA APROBACIÓN DE DICHA AUTORIZACION PARA UNIFICAR LOS TERRENOS DE LA EMPRESA UBICADOS EN EL KILOMETRO CUATRO Y MEDIO VIA MANTA SAN MATEO CON CLAVES CATASTRALES 4010117000 – 4010145000 – 401019800. LA JUNTA RESUELVE FINALMENTE APROBAR Y AUTORIZA A LA GERENTE GENERAL REALICE LA UNIFICACIÓN DE LOS TERRENOS QUE MANTIENE LA COMPAÑÍA EN EL KM 4 Y MEDIO VIA MANTA SAN MATEO CLAVES CATASTRALES 4010117000 – 4010145000 – 401019800. Y QUE UNA VEZ EFECTUADO SE INICIE UN PROCESO DE MEJORAS AL PREDIO PARA SU POSTERIOR OFERTA PARA QUE SEA VENDIDO O ALQUILADO. LA PRESIDENTA SOLICITA UN RECESO PARA LA ELABORACIÓN DE LA PRESENTE ACTA, SIENDO LAS 10H30 SE REINSTALA LA SESIÓN CON LA PRESENCIA DE LOS MISMOS ASISTENTES QUE PREVIAMENTE SE HABÍAN INSTALADO, EL SECRETARIO DA LECTURA A LA PRESENTE ACTA Y LOS SOCIOS LA APRUEBAN POR UNANIMIDAD, PARA CUYA CONSTANCIA LA PRESIDENTA DECLARA CONCLUIDA LA SESIÓN.- (HASTA AQUÍ EL ACTA). f) BEATRIZ CRISTINA RODRÍGUEZ DE FERNÁNDEZ, ACCIONISTA, PRESIDENTA; f) MARÍA BEATRIZ FERNÁNDEZ DE BUEHS, GERENTE GENERAL

**CERTIFICO.** QUE EL TEXTO QUE ANTECEDE ES FIEL COPIA DEL ACTA ORIGINAL DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A. CELEBRADA EL 21 DE FEBRERO DEL 2019, f) NALA COMERCIAL INC., REPRESENTADA POR EL SEÑOR RAMON BARTOLOME FERNANDEZ RODRIGUEZ MEDIANTE CARTA PODER QUE SE ADJUNTA A LA PRESENTE COMO DOCUMENTOS HABILITANTE, ACCIONISTA; f) BEATRIZ CRISTINA RODRÍGUEZ DE FERNÁNDEZ, ACCIONISTA, PRESIDENTA; f) MARÍA BEATRIZ FERNÁNDEZ DE BUEHS, GERENTE GENERAL, LA CUAL ESTA ARCHIVADA EN EL LIBRO DE ACTAS, AL QUE ME REMITO EN CASO NECESARIO.- MANTA, 21 DE FEBRERO DEL 2019.



**RAMON BARTOLOMÉ FERNANDEZ RODRIGUEZ**  
**SECRETARIO – AD HOC**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00033876



1 otorgante por mí el Notario en alta y clara voz de principio, en aquel  
2 se ratifica en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en  
3 unidad de acto. Doy Fe.-

4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18

*Maria Beatriz Fernandez Rodriguez*

**MARIA BEATRIZ FERNANDEZ RODRIGUEZ**

**C.C. No. 130757515-7**

*Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

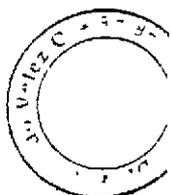
El

Nota...

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a 07-02-2019

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



00033877

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 1215**

**Número de Repertorio: 2445**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Treinta de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inserto el acto o contrato de UNIFICACION , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1215 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391731396001	DISTRIBUIDORA EXITO S A	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4010198000	65	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	4010198000	22997	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	4010117000	8863	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO		70591	UNIFICACION

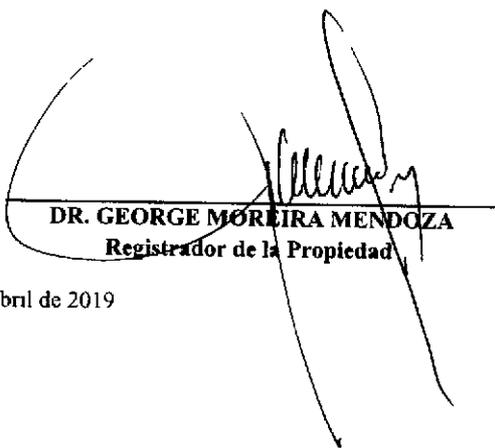
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto UNIFICACION

Fecha 30-abr /2019

Usuario marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 30 de abril de 2019