

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 3177****Número de Repertorio: 7181**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3177 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391731396001	DISTRIBUIDORA EXITO S.A.DISEXITO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4010124000	74996	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Fecha inscripción: viernes, 23 septiembre 2022

Fecha generación: viernes, 23 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 2 9 0 1 1 N Q 5 U R T X





ESCRITURA

DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y ÁREA TOTAL.- QUE OTORGA LA COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A. DISEXITO. DEBIDAMENTE REPRESENTA POR LA SEÑORA MARIA BEATRIZ FERNANDEZ RODRIGUEZ, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL.-

N°20221308002P01521

CUANTIA: INDETERMINADA.-

AUTORIZADA

EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022

SEGUNDA COPIA EL 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000064850



20221308002P01521



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308002P01521					
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (15:43)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	DISTRIBUIDORA EXITO S.A. DISEXITO	REPRESENTADO POR	RUC	1391731396001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	MARIA BEATRIZ FERNANDEZ RODRIGUEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
-Manta- Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01521
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (15:43)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2Xn4Q6QHM0y9Dy3SzyBDT1f20Z691067K64QRUBtw92XseXG7AAa87nU https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/generarautorizacion/2/eyJpdil6lIiNub3Faa3hRMFJqaXFoSXlQYnBseWc9PSlInZhbHVlIjoUjGdqbTN1Q0ZVNTdwZFdmdazZlNWVKQT09liwibWFjIjoY2JkYTdlZlZTQwYzhjYjJJINTdmNWQwY2E4YWVtXzJhbkNjU3ZTU4NzQ2OTNmY2MzODEeXzThInZk2ODk5MGUzYWU2NyIsInRhZy16lIj9 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/qIACAQRldTYXY2dWj2eWEbte736137H44EFVTJoPjSlqSzgaXpNqjD
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/1/st8yJm6pbyeR2manpytO4SUC473611QgY6jInQ1A7C8TY60kWBbBv8z https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/generarautorizacion/2/eyJpdil6lIiNub3VDbZBZVndQnRZOHFPTnoxb3c9PSlInZhbHVlIjoUjOHdIZ045Y0VONmJ4UithejJ0dz09liwibWFjIjoY2DI1MGZlZWJhNDk4ZWRmODNhNzQ1MmEzYzA0OTMwNjknONTNIYzk5OTc1MTA2YjYzNTAzZDkyMGU0NTIxODZlInRhZy16lIj9
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADO DE SOLVENCIA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALDONADO
TELÉFONO: 0526225830094257214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000064850

CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P01521

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y ÁREA TOTAL.- QUE OTORGA LA COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A. DISEXITO. DEBIDAMENTE REPRESENTA POR LA SEÑORA MARIA BEATRIZ FERNANDEZ RODRIGUEZ, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes trece de septiembre del año dos mil veintidós, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, comparece y declara la Compañía **DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A. DISEXITO**, portadora del RUC número 1391731396001, con domicilio en la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Manta, número once, frente al Hotel Howard Johnson, teléfono 052621604, legalmente representada la señora **MARIA BEATRIZ FERNANDEZ RODRIGUEZ**, uno tres cero siete cinco siete

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

cinco uno cinco guión siete, quien declara ser de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Empleada Privada, de cuarenta y tres años de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la Compañía **DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A. DISEXITO**, conforme consta de la copia certificada del nombramiento otorgado en su favor que se agrega como documento habilitante. La compareciente se encuentra legalmente capacitada para intervenir en este acto quien me ha exhibido su cédula de ciudadanía, y me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el sistema del Registro Civil Identificación y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta Escritura, doy fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta escritura pública de **"RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y ÁREA TOTAL"**, a cuyo otorgamiento procede por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la compañía **DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A. DISEXITO**, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALIBÓN
TELEFONO: 052622583099725214
pati.mendoza@netmail.com



otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registros de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de "**RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y ÁREA TOTAL**", contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTE.**- Comparece a la celebración de la presente **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y ÁREA TOTAL**", la Compañía **DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A. DISEXITO**, legalmente representada la señora **MARIA BEATRIZ FERNANDEZ RODRIGUEZ**, uno **tres cero siete cinco siete cinco uno cinco guión siete**, de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Empleada Privada, domiciliada en esta ciudad de Manta, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la Compañía **DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A. DISEXITO**, conforme consta de la copia certificada del nombramiento otorgado en su favor que se agrega como documento habilitante.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Mediante escritura de Compraventa

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

autorizada en la Notaria Segunda del cantón Manta, el veintidós de diciembre del dos mil veinte, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiocho de diciembre del dos mil veinte, bajo el número de inscripción dos mil ciento cuarenta y cuatro, en la que consta que la Compañía Empacadora Champmar S.A. representada en dicho por el señor Rodrigo Emilio Maurice Laniado Romero, en su calidad de Gerente, dio en venta a favor de la Compañía DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A. DISEXITO, representada en dicho por la señora MARIA BEATRIZ FERNANDEZ RODRIGUEZ, en su calidad de Gerente, un primer cuerpo de terreno ubicado en la carretera Manta San Mateo del Sitio Piedra Larga de la Parroquia Urbana San Mateo del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE (sur)** cuarenta y cinco metros veintiséis centímetros y lindera con derecho de la vía de la carretera Manta-San Mateo; **POR ATRÁS (norte)** cuarenta y cinco metros y lindera con Playa de Mar; **POR EL COSTADO DERECHO (oeste)** noventa y ocho metros diecinueve centímetros y lindera con área de protección Río Cene; **POR EL COSTADO IZQUIERDO (este)** noventa y 



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALLCÓN
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



nueve metros setenta y nueve centímetros y lindera con propiedad E. Delgado y C. Delgado. Teniendo una superficie total de CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS UN DECÍMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y ÁREA TOTAL.**- Con los antecedentes indicados, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General de la Compañía DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A. DISEXITO, la compareciente señora MARIA BEATRIZ FERNANDEZ RODRIGUEZ, en su calidad antes indicada **RECTIFICA** como en efecto lo hace Las **MEDIDAS Y LINDEROS Y ÁREA TOTAL** del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, toda vez que se realizó una inspección en el sitio del inmueble en el que se constató que el predio ha sufrido variaciones en su forma según la escritura inicial, variando su medidas de todos sus costados y su área total, además este lote no afecta a terceros ni a la trama vial del sector y no muestra sobre posición con otros predios, ubicado actualmente en el **SITIO PIEDRA LARGA VÍA A SAN MATEO,** por lo que las medidas y lineros son las que a continuación de describen: **POR EL FRENTE (sur)** veintiún metros

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

treinta centímetros más veintidós metros
treinta y dos centímetros y lindera con retiro
de vía Manta-San Mateo; **POR ATRÁS (norte)**
treinta y ocho metros noventa y cinco
centímetros y lindera con Playa del Mar; **POR EL**
COSTADO DERECHO (oeste) ciento nueve metros
veinte centímetros y lindera con zona de
protección del cauce del Río Cene; **POR EL**
COSTADO IZQUIERDO (este) ciento ocho metros
treinta y siete centímetros y lindera con
propiedad de Compañía DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.
DISEXITO. Teniendo un área total de CUATRO MIL
CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS
ONCE DECÍMETROS CUADRADOS, rectificación que la
realiza en base a la autorización número **cero**
cero cero cinco cuatro guion uno ocho cero siete
dos cero dos dos, de fecha dieciocho de julio
del dos mil veintidós, emitida por la Dirección
Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, del
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
cantón Manta, que se adjunta al protocolo como
habilitante. Además, declara la señora MARIA
BEATRIZ FERNANDEZ RODRIGUEZ, en su calidad de
Gerente General, que su representada la



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622583/0994257211
pati.mendoza@hotmail.com

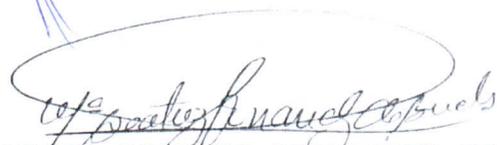


Compañía DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A. DISEXITO, se ratifica en las demás cláusulas de la mencionada escritura.- **CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía de la presente rectificación por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACION, Y AUTORIZACION DE INSCRIPCION.**- La Compañía DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A. DISEXITO, a través de su Gerente la señora MARIA BEATRIZ FERNANDEZ RODRIGUEZ, acepta la presente rectificación, y autoriza al Registrador de la Propiedad de Manta, su inscripción en el libro correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted, Señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Manuel Pinargote Vélez, con matrícula número 13-2012-52 del Foro de Abogados.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR

que le fue a la compareciente por mí la Notaria,
se ratifica y firma conmigo en unidad de acto,
quedando incorporada en el protocolo de esta
Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: W.P.M.G.


MARIA BEATRIZ FERNANDEZ RODRIGUEZ
C.C.No. 1307575157



GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA
DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A. DISEXITO


AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA





Ficha Registral-Bien Inmueble

74996

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027387
Certifico hasta el día 2022-08-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4010124000
Fecha de Apertura: lunes, 28 diciembre 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio Piedra Larga

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: PRIMER CUERPO DE TERRENO: ubicado en la carretera Manta san Mateo del Sitio Piedra Larga de la Parroquia Urbana San Mateo el Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (sur): cuarenta y cinco metros veintiseis centímetros y lindera con derecho de vía de la carretera Manta- San Mateo; Por Atrás (norte): cuarenta y cinco metros y lindera con Playa de Mar; Por el Costado Derecho (oeste): noventa y ocho metros diecinueve centímetros y lindera con área protección Rio Cene; Por el Costado Izquierdo (este): noventa y nueve metros setenta y nueve centímetros y lindera con propiedad E. Delgado y C. Delgado, teniendo una superficie total de CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS UN DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	136 viernes, 24 enero 1986	349	351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	396 viernes, 21 marzo 1986	1068	1070
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	390 martes, 31 marzo 1987	1041	1042
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2144 lunes, 28 diciembre 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 24 enero 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 enero 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Ricardo Delgado Aray, interviene en calidad de Representante legal de la vendedora "Transporte y Comercio Naviero Tracona Compañía Limitada". El Sr. Rodrigo Laniado Romero, interviene en calidad de Representante Legal de la compradora "Compañía Anónima Empacadora Champmar S.A.". Un cuerpo de Terreno ubicado en el Sitio Piedra Larga de la Ciudad de Manta, sector de la Compañía VIPA y con dirección a la parroquia urbana de San Mateo. Una parte de este cuerpo cierto de terreno, comprendido en los Sigüientes linderos y medidas: Por el frente, con treinta metros y la playa del mar por atrás, con los mismos treinta metros y calle proyectada por el costado derecho, con cien metros y calle proyectada, i. por el costado izquierdo, con cien metros y terrenos de los vendedores, con un área total de Tres mil metros cuadrados de extensión.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA ANONIMA EMPACADORA CHAMPMAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	TRANSPORTE Y COMERCIO NAVIERO TRACONA CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

PAGINA EN BLANCO



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 marzo 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 396

Número de Repertorio: 594

Folio Inicial: 1068

Folio Final : 1070

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 marzo 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACION DE LINDEROS DE UNA ESCRITURA ANTERIOR Y NUEVA COMPRAVENTA El Sr. Ricardo Delgado Aray, como representante legal de Transporte y Comercio Naviero Tracona CIA. Ltda. y el Sr. Rodrigo Laniado Romero, interviene en calidad de Gerente de la Compañía Anónima Empacadora Champmar S.A. Cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Piedra Larga de esta ciudad de Manta, sector de la Compañía VIPA y con dirección a la parroquia urbana de San Mateo. Rectificación: La Compañía vendedora, por medio de su representante, aclara que la venta anterior sus linderos no concuerdan a la realidad del plano, por un error involuntario del topógrafo, por lo que por medio de la presente escritura aclara que los linderos son los siguientes. POR EL FRENTE: La Playa del Mar, con treinta metros POR ATRAS: Con los mismos treinta metros, y terrenos de propiedad de los mismos vendedores, y que por la presente escritura pasarán en favor de la Cía. compradora Empacadora Champmar S.A. POR EL COSTADO DERECHO: En cincuenta metros con propiedad del Dr. E. Delgado y en cincuenta metros más, con el Sr. G. Delgado, es decir la extensión de cien metros por este costado POR EL COSTADO IZQUIERDO: terrenos de los mismos vendedores con 100 metros Así mismo declara la compañía vendedora por medio de su representante que hoy tiene a bien dar en venta y enajenación perpetua en favor de la compañía compradora, otra parte del cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "Piedra Larga" de la ciudad de Manta. Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Piedra Larga de esta ciudad de Manta, sector de la Compañía VIPA y con dirección a la parroquia urbana de San Mateo. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y linderando con la playa del mar, y siguiendo hacia atrás, desde limite en cien metros con la misma Cía. compradora, luego haciendo un ángulo recto hacia la derecha con treinta metros con la misma Cía. compradora "Champmar S.A." y luego siguiendo el mismo linderos en veinte metros más con César Delgado hasta encontrar el linderos de la CIA. Frigmares o Madesa C.A. POR LA PARTE DE ATRAS: Con sesenta y nueve metros y el carretero a San Mateo POR EL COSTADO DERECHO: Con cincuenta y cinco metros y la Cía. Frigmares o Madesa C.A, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ciento ochenta metros con el Río Cene; es decir una extensión total de 6959m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA ANONIMA EMPACADORA CHAMPMAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	TRANSPORTE Y COMERCIO NAVIERO TRACONA CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 31 marzo 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 390

Folio Inicial: 1041

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Repertorio: 602

Folio Final : 1042

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 marzo 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aclaratoria de la Escritura de Rectificación y Compraventa. El Sr. Ricardo Delgado Aray, como representante legal de Transporte y Comercio Naviero Tracona Cia. Ltda. y el Sr. Rodrigo Laniado Romero, interviene en calidad de Gerente de la Compañía Anónima Empacadora Champmar S.A. Un Cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Piedra Larga de esta ciudad de Manta, sector de la Compañía VIPA y con dirección a la parroquia urbana de San Mateo, se hace constar que por un error involuntario se pasó por alto solicitar a los interesados los siguientes requisitos: 1) La Marina debe hacer una inspección y delimita la Zona de la playa, según la más alta marea. 2) Siendo un terreno Urbano parcelizado había que solicitar autorización al Municipio para la división del terreno. 3) El terreno no fué catastrado en esta fecha y dando cumplimiento con estos requisitos tanto la vendedora como la compradora convienen en complementar dicha venta con esta escritura de aclaración .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA ANONIMA EMPACADORA CHAMPMAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	TRANSPORTE Y COMERCIO NAVIERO TRACONA CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 28 diciembre 2020

Número de Inscripción : 2144

Folio Inicial: 1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4422

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: de dos cuerpo de terreno ubicados en la carretera Manta-San Mateo del Sitio Piedra Larga, de la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta. PRIMER CUERPO, con un área total de 4.476,01M2 y EL SEGUNDO CUERPO, con un área total de 1.087,03m2. La compañía vendedora, Empacadora Champmar s.a. esta representada por, Rodrigo Emilio Maurice Laniado Romero, en calidad de Gerente y la Compradora, Compañía Distribuidora Exito s.a. DISEXITO esta representada por María Beatriz Fernandez Rodriguez, en calidad de Gerente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DISTRIBUIDORA EXITO S.A.DISEXITO		MANTA
VENDEDOR	EMPACADORA CHAMPMAR S.A		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DISTRIBUIDORA EXITO S.A. DISEXITO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027387 certifico hasta el día 2022-08-31, la Ficha Registral Número: 74996.



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 9 1 0 6 Q 8 P P A B G



269106Q8PPABG

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 269106Q8PPABG

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22027387

NÚMERO DE FICHA: 74996

SOLICITANTE: - 1391731396001

BENEFICIARIO: DISTRIBUIDORA EXITO S.A. DISEXITO - 1391731396001

FECHA DE SOLICITUD: 2022-08-31 11:19:40

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-10-30 00:00:00

[Ver certificado](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 072022-000054

N° ELECTRÓNICO : 220307

Fecha: 2022-07-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-01-01-24-000

Ubicado en: SITIO PIEDRA LARGA VIA A SAN MATEO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 4476.01 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391731396001	CIA.DISTRIBUIDORA EXITO S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 407,803.90

CONSTRUCCIÓN: 26,815.27

AVALÚO TOTAL: 434,619.17

SON: CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 17/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) Patricia Mendoza Briones de la página web y/o soporte electrónico. Patricia Mendoza Briones el día de hoy 07/09/2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1153971CIEYHQ44

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-31 10:44:51

1153971CIEYHQ44

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1153971CIEYHQ44

NÚMERO: RMLE00054-18072022

TIPO DE DOCUMENTO: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y EXCEDENTES

BENEFICIARIO: DISTRIBUIDORA EXITO S.A. DISEXITO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1391731396001

CLAVE CATASTRAL: 4010124000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-07-18 13:56:00

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)





N° 082022-072860

Manta, miércoles 31 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 4-01-01-24-000 perteneciente a CIA.DISTRIBUIDORA EXITO S.A. con C.C. 1391731396001 ubicada en SITIO PIEDRA LARGA VIA A SAN MATEO BARRIO CORREGIR PARROQUIA SAN MATEO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$434,619.17 CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 17/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Patricia Mendoza Briones de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.gov.ec el día de hoy 31/08/2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173613U5U0FVR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gov.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



173613U5U0FVR

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 173613U5U0FVR

NÚMERO: 082022-072860

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: DISTRIBUIDORA EXITO S.A. DISEXITO

CLAVE CATASTRAL: 4-01-01-24-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-08-31 11:15:59

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31

[Ver certificado](#)



N° 082022-072858

Manta, miércoles 31 agosto 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DISTRIBUIDORA EXITO S.A. DISEXITO** con cédula de ciudadanía No. **1391731396001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s)..... fue materializado a petición del señor (a) *Patricia Mendoza Briones* de la página web y/o soporte electrónico *Patricia Mendoza Briones* el día de hoy *31/08/2022* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 01 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173611GYZCZS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



173611GYZCZS

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 173611GYZCZS

NÚMERO: 082022-072858

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: DISTRIBUIDORA EXITO S.A. DISEXITO

BENEFICIARIO(A): DISTRIBUIDORA EXITO S.A. DISEXITO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1391731396001

FECHA DE SOLICITUD: 2022-08-31 11:07:09

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-10-01

[Ver certificado](#)





N° 00054-18072022

Manta, lunes 18 julio 2022

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00054-18072022**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a CIA.DISTRIBUIDORA EXITO S.A. . (C.C. 1391731396001), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio CORREGIR de la parroquia SAN MATEO del cantón MANTA, con clave catastral **N°4-01-01-24-000**, que según ficha registral **N°74996**, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda del Cantón Manta el 22 de diciembre del 2020, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón manta el 28 de diciembre del 2020.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°74996

FRENTE:	45.26 m - con derecho de vía de la carretera Manta – San Mateo especificacion
ATRAS:	45 m - con playa de Mar
COSTADO DERECHO:	98.19 m - con área protección rio Cene
COSTADO IZQUIERDO:	99.79 m - con propiedades E. Delgado y C. Delgado
ÁREA TOTAL:	4476.01m²

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) INGENIERO CIVIL USCOCOVICH INTRIAGO JAVIER ANTONIO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1006-06-705329, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE CIA.DISTRIBUIDORA EXITO S.A. . (C.C. 1391731396001), UBICADO ACTUALMENTE EN SITIO PIEDRA LARGA VIA A SAN MATEO

FRENTE (SUR):	21.30m - + 22.32 linderos con Retiro de vía Manta - San Mateo.
ATRÁS (NORTE):	38.95m - linderos con playa del mar.
DERECHO (OESTE):	109.20m - linderos con Zona de Protección del cauce del río Cene.
IZQUIERDO (ESTE):	108.37m - linderos con Propiedad de COMPAÑIA DISTRIBUIDORA EXITO S.A.
ÁREA TOTAL:	4492.11m²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
523942,2740	9894173,0450
523979,9124	9894182,9731
524022,8315	9894083,2966
523981,0899	9894070,9740

Este documento tiene una validez de 5 meses y 13 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)



1153971CIEYHQ44

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

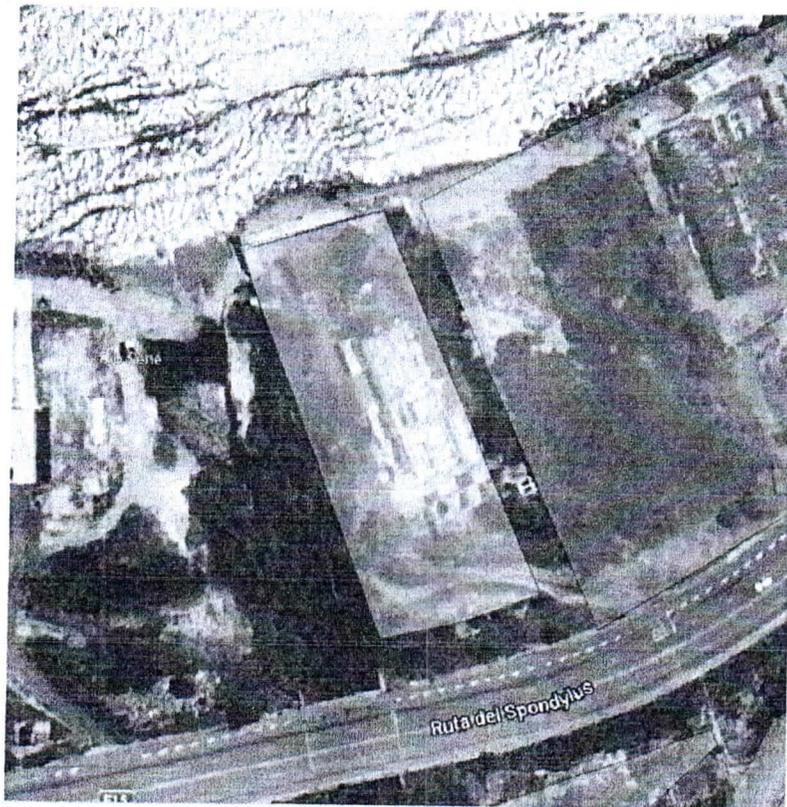
N° 00054-18072022

Manta, lunes 18 julio 2022

Anexo 1 - Gráfico del lote



Anexo 2 - Gráfico del plano



ABG. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 4010124000

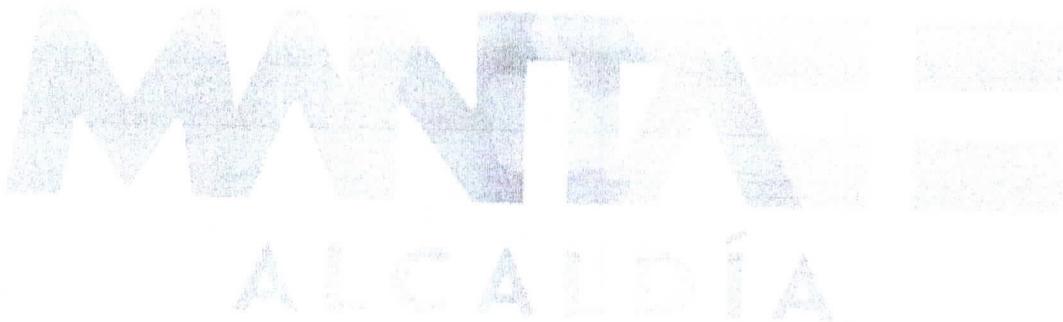
PAGINA EN BLANCO

N° 00054-18072022

Manta, lunes 18 julio 2022



NOTA: Se aprueba la presente Rectificación de Medidas y Linderos ya que el área de excedente, NO supera el cálculo de la ETAM.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) FRANCISCO FERRAZ de la página web y/o soporte electrónico Patricia Mendoza Briones el día de hoy 13/09/2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

1153971CIEYHQ44

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1153971CIEYHQ44

NÚMERO: RMLE00054-18072022

TIPO DE DOCUMENTO: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y EXCEDENTES

BENEFICIARIO: DISTRIBUIDORA EXITO S.A. DISEXITO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1391731396001

CLAVE CATASTRAL: 4010124000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-07-18 13:56:00

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)





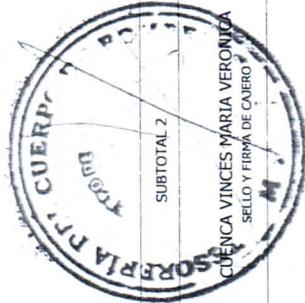
CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	111001	FECHA DE EMISION	2022/09/01 15:24	FECHA DE PAGO	01/09/2022 03:27:00p. m.	Nº TITULO DE CREDITO	789692	PERIODO	2022/09/01
CONTRIBUYENTE	COMPANIA DISTRIBUIDORA EXITO S.A. - C.I.: 1391731396001								
CLAVE CATASTRAL	040101240000000000								
UBICACION	ELOY ALFARO / CORREGIR SITIO PIEDRA LARGA VIA A SAN MATEO								
DETALLE	DOCUMENTO VALIDO HASTA- 2022/10/01								

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emisión 0,00	(-)Descuento \$ 0,00
	(+)Interés 0,00	(-)Abonos Título \$ 0,00
	(+)Coactiva 0,00	
SUBTOTAL 1	3,00	
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL
		USD 3.00



CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



PAGINA EN BLANCO



Razón Social
DISTRIBUIDORA EXITO S.A. DISEXITO

Número RUC
1391731396001

Representante legal
• FERNANDEZ RODRIGUEZ MARIA BEATRIZ

Estado	Régimen	
ACTIVO	REGIMEN GENERAL	
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
23/03/2005	11/02/2022	25/02/2005
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
25/02/2005	No registra	No registra
Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad	
ZONA 4 / MANABI / MANTA	SI	
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	SI	NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA

Dirección

Número: 11 B Referencia: FRENTE AL HOTEL HOWARD JOHNSON

Medios de contacto

Email: kattyherrera2002@hotmail.com Teléfono trabajo: 052621604 Celular: 0984148289 Email: kattyhc2015@hotmail.com Teléfono domicilio: 052621604

Actividades económicas

- N82110001 - ACTIVIDADES DE PRESTACIÓN DE UNA SERIE DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE OFICINA CORRIENTES, COMO RECEPCIÓN, PLANIFICACIÓN FINANCIERA, FACTURACIÓN Y REGISTRO, PERSONAL Y DISTRIBUCIÓN FÍSICA (SERVICIOS DE MENSAJERÍA) Y LOGÍSTICA, A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
- N77302302 - ALQUILER CON FINES OPERATIVOS DE EQUIPO DE TRANSPORTE ACUÁTICO SIN OPERADOR: BARCOS Y BUQUES COMERCIALES, A LARGO PLAZO.
- L68200301 - ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
- C10200201 - PREPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DE PESCADO MEDIANTE EL CONGELADO, ULTRACONGELADO, SECADO, AHUMADO, SALADO, SUMERGIDO EN SALMUERA Y ENLATADO, ETCÉTERA.
- F432101 - INSTALACIÓN DE ACCESORIOS ELÉCTRICOS, LÍNEAS DE TELECOMUNICACIONES, REDES INFORMÁTICAS Y LÍNEAS DE TELEVISIÓN POR CABLE, INCLUIDAS LÍNEAS DE FIBRA ÓPTICA, ANTENAS PARABÓLICAS. INCLUYE CONEXIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS, EQUIPO DOMÉSTICO Y SISTEMAS DE CALEFACCIÓN RADIANTE.

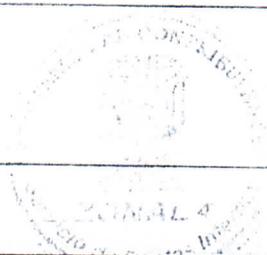
Establecimientos

Abiertos

1

Cerrados

0



Abq. Patricia Mendoza Britones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Razón Social
DISTRIBUIDORA EXITO S.A. DISEXITO

Número RUC
1391731396001

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPE, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

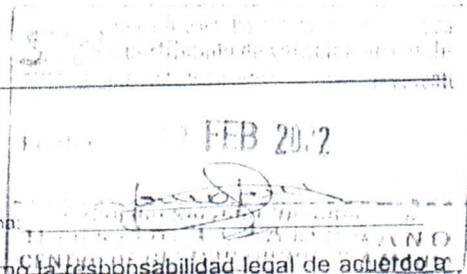
Números del RUC anteriores

No registra

Recibido por:

[Handwritten signature]

Fecha:



Declaro que la información entregada es verdadera, por lo que asumo la responsabilidad legal de acuerdo a la normativa vigente.



Código de verificación:

CATRER2022000054174

Fecha y hora de emisión:

11 de febrero de 2022 15:17

Usuario emisor:

Zambrano Zambrano Lenys Lorena

Si los datos de este certificado son adulterados pierde su validez.

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta 13.02.2024

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.

Compañía inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta - Ecuador



Manta, 2 de julio del 2019

Señora
MARÍA BEATRIZ FERNANDEZ RODRIGUEZ
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía **DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A. "DISEXITO"** en sesión celebrada el día de hoy martes 2 de julio de 2019, tuvo el acierto en designarlo **GERENTE GENERAL** de la Compañía por el lapso de cinco años (5), ostentando la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía como las demás atribuciones y deberes constantes en los Estatutos de la misma, en forma conjunta o individual respecto al Presidente de la Compañía; particular que pongo en su conocimiento para los fines consiguientes.

La Compañía **DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A. "DISEXITO"**, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta, el 21 de Diciembre del 2004, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 25 de Febrero del 2005, Mediante Escritura Pública celebrada ante Notario Público Primero de Cantón Manta, el 10 de Junio del 2014, e inscrita en el Registro Mercantil de Cantón Manta, 01 de Julio el 2014, Ampliación del Título III. Del Gobierno y de la Administración de la compañía y reforma del Estatuto.

Mucho agradeceré firmar al pie de la presente en señal de su aceptación al cargo que le ha sido conferido.

Atentamente,

BEATRIZ CRISTINA RODRIGUEZ RODRIGUEZ
PRESIDENTE

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 23/07/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Nota: Acepto el nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A. "DISEXITO"**, contenido en este Instrumento.

Manta, 2 de julio del 2019

MARIA BEATRIZ FERNANDEZ RODRIGUEZ
C.C. 130757515-7

Dirección: Lomas de Barbasquillo No. 11 B frente al Hotel Howard Johnson
Teléfono: 0995347586
Nacionalidad: Ecuatoriana

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



TRÁMITE NÚMERO: 3760



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	2936
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	12/07/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	719
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

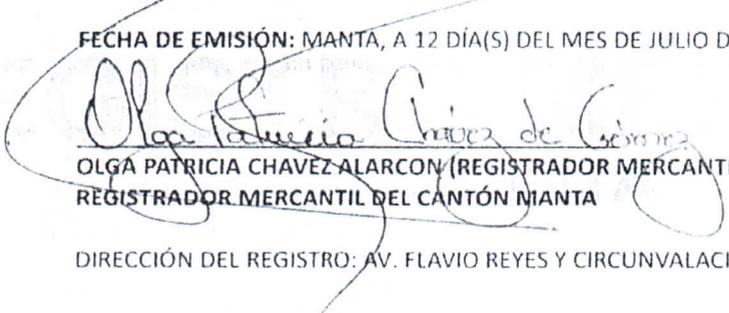
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	DISTRIBUIDORA EXITO S.A. DISEXITO
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	FERNANDEZ RODRIGUEZ MARIA BEATRIZ
IDENTIFICACIÓN	1307575157
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 112, REP. 344, F. 25/02/2005. REV. RB, INSC. EB.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 12 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2019


OLGA PATRICIA CHAVEZ ALARCON (REGISTRADOR MERCANTIL DELEGADA)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307575157

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ RODRIGUEZ MARIA BEATRIZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE DICIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BUEHS BOWEN RICARDO AGUSTIN

Fecha de Matrimonio: 6 DE NOVIEMBRE DE 1998

Datos del Padre: FERNANDEZ AVELLANEDA RAMON BARTOLOME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RODRIGUEZ RODRIGUEZ BEATRIZ CRISTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Ministra Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 227-762-47606



227-762-47606

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



SECRETARÍA DE IDENTIDAD  REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APPELLIDOS
**FERNANDEZ
 RODRIGUEZ**

NOMBRES
MARIA BEATRIZ

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
26 DIC 1978

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI MANTA
 MANTA**

FIRMA DEL TITULAR


SEXO
MUJER

No. DOCUMENTO
023637159

FECHA DE VENCIMIENTO
18 FEB 2032

NACIONAL
353034

NUI.1307575157

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERNANDEZ AVELLANEDA RAMON BARTOLOME

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ RODRIGUEZ BEATRIZ CRISTINA

ESTADO CIVIL
CASADO

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
BUEHS BOWEN RICARDO AGUSTIN

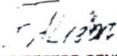
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MONTECRISTI 18 FEB 2022

CODIGO DACTILAR
E3333H222

TIPO SANGRE **C+**

DONANTE
No donante


 DIRECTOR GENERAL

I<ECU0236371598<<<<<1307575157
 7812260F3202182ECU<NO<DONANTE6
 FERNANDEZ<RODRIGUEZ<<MARIA<BEA



CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN 11 ABRIL 2021

96527372
1307576157

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
CATEGORÍA: **0031 FEMENINO**

FERNANDEZ RODRIGUEZ MARIA BEATRIZ

1307576157

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta, 13/04/2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA TRECE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, EN DIECINUEVE FOJAS ÚTILES. CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P01521. LA NOTARIA. - 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

