

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 905**

**Número de Repertorio: 1921**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 905 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos        | Papel que desempeña |
|------------|----------------------------|---------------------|
| 1306329242 | TORRES REYES NIEVES LORENA | COMPRADOR           |
| 1304147521 | ROSA GIOVANNY MERO         | VENDEDOR            |
| 1302938160 | QUIJJE CHAVEZ HUGO RAFAEL  | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 4010128000       | 26466        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: domingo, 02 abril 2023

Fecha generación: lunes, 03 abril 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 3 1 8 2 8 C 1 6 6 Z A T





# ESCRITURA

## DE COMPRAVENTA.

QUE OTORGAN LOS SEÑORES EX CÓNYUGES SEÑORES HUGO RAFAEL QUIJIJE CHÁVEZ Y ROSA GIOVANNY MERO. A FAVOR DE LA SEÑORA NIEVES LORENA TORRES REYES.

N°20231308002P00492

PRECIO DE VENTA ES USD\$20.000,00.

AUTORIZADA

**EL 16 DE MARZO DEL 2023**

**PRIMERA COPIA EL 16 DE MARZO DEL 2023**

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Factura: 001-002-000068624



20231308002P00492

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                 | 20231308002P00492             |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 29 DE MARZO DEL 2023, (12:58) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | MERO ROSA GIOVANNY            | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304147521         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | QUIJIJE CHAVEZ HUGO RAFAEL    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302938160         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | TORRES REYES NIEVES LORENA    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306329242         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                               | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                        |                               | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 20000.00                      |                          |                        |                    |              |               |                           |

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segonda  
 Manta - Ecuador

| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |  |
|---|--|
| ESCRITURA N°:   | 20231308002P00492  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 29 DE MARZO DEL 2023, (12:58)  |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2k2X0hIomrXSikXogK1O4Fj29t89226pZ1UaQjyw7FwivCGMkVynH2Im">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2k2X0hIomrXSikXogK1O4Fj29t89226pZ1UaQjyw7FwivCGMkVynH2Im</a><br><a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdll6Ik9BVHUzQ2NnaVVVanV1SWN0cWVhRFE9PSIsInZhbHVlIjoK2ILTy9uREZsMVluQTNpS2VGUDRyUT09liiwibWFjIjoY2RlZmNkMzYzMDRiZTM1NjVjOWYzNzZlZWY2OTQwYzIxNmZkZDVlbnM3YWJlODM3MmU2Y2UyNWJmODQzMmQwNiIsInRhZyI6IjU9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdll6Ik9BVHUzQ2NnaVVVanV1SWN0cWVhRFE9PSIsInZhbHVlIjoK2ILTy9uREZsMVluQTNpS2VGUDRyUT09liiwibWFjIjoY2RlZmNkMzYzMDRiZTM1NjVjOWYzNzZlZWY2OTQwYzIxNmZkZDVlbnM3YWJlODM3MmU2Y2UyNWJmODQzMmQwNiIsInRhZyI6IjU9</a><br><a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiera/1/GzllGeMHYU5w0wJ0xTQC0hGms89398Q4b4Egl8XCkblnww04IKSadvL">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiera/1/GzllGeMHYU5w0wJ0xTQC0hGms89398Q4b4Egl8XCkblnww04IKSadvL</a><br><a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/1/QZhgMsXIOPiQx8h4Jadj9ngk88060YXa6iWgz6J8h023sROlyWrpP8">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/1/QZhgMsXIOPiQx8h4Jadj9ngk88060YXa6iWgz6J8h023sROlyWrpP8</a> |
| PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/634244/532685/2023_file:///C:/Users/Usuario/Downloads/RC-234-848-91671.pdf">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/634244/532685/2023_file:///C:/Users/Usuario/Downloads/RC-234-848-91671.pdf</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-140205">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-140205</a>  |

|                  |  |
|------------------|--|
| OBSERVACIÓN<br>: | MATERIALIZACIÓN DE ACTA DE MATRIMONIO CON LA MARGINACIÓN DE DIVORCIO, EL CERTIFICADO DE SOLVENCIA REGISTRAL, Y CERTIFICADOS MUNICIPALES. |
|------------------|--|

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELEFONO: 0526225870994257214  
pati.mendoza@notaria11.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000068624

CODIGO NUMERICO: 20231308002P00492

COMPRAVENTA. QUE OTORGAN LOS SEÑORES EX CÓNYUGES  
SEÑORES HUGO RAFAEL QUIJIJE CHÁVEZ Y ROSA  
GIOVANNY MERO. A FAVOR DE LA SEÑORA NIEVES LORENA  
TORRES REYES.

CUANTIA: \$20.000,00.

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintinueve de marzo del año dos mil veintidós, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, comparece y declara por una parte los señores **HUGO RAFAEL QUIJIJE CHÁVEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos nueve tres ocho uno seis guion cero**, quien declara ser de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Pescador, de sesenta y cuatro años de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

personales derechos; y, **ROSA GIOVANNY MERO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro uno cuatro siete cinco dos guion uno**, quien declara ser de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Ejecutiva, de cincuenta y siete años de edad, domiciliada en la calle trescientos cuatro y avenida doscientos seis de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **NIEVES LORENA TORRES REYES**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis tres dos nueve dos cuatro guion dos**, quien declara ser de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Ingeniera en Contabilidad y Auditoría, de cincuenta y dos años de edad, domiciliada en la urbanización Mutualista Benalcázar calle Los Helechos y Balsas casa número trescientos dos, del cantón Santo Domingo, y de tránsito por esta esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos.- Las comparecientes se encuentran legalmente capacitadas para intervenir en este acto quienes han exhibido sus cédulas de ciudadanía, y me autorizan y me facultan a



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELEFONO 05262587090425714  
patriciaendoza@hotmail.com



obtener información de la misma en la base de datos del sistema del Registro Civil Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR (A) NOTARIO (A)**. En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA la misma que se realizará de forma presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**. Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los señores **HUGO RAFAEL QUIJIJE CHÁVEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos nueve tres ocho uno seis guion cero**, de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Pescador, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, la señora **ROSA GIOVANNY MERO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro uno cuatro siete cinco dos guion uno**, de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Ejecutiva, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora **NIEVES LORENA TORRES REYES**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis tres dos nueve dos cuatro guion dos**, de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Ingeniera en Contabilidad y Auditoría, domiciliada en la urbanización Mutualista Benalcázar calle Los Helechos y Balsas casa número trescientos dos, del cantón Santo Domingo, y de tránsito por esta esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará como "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** a) Los vendedores declaran que dentro de la extinta



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 5 Y 6 CALLE 10  
TELEFONO: 099 435 7014  
pat.mendoza@hotmail.com



sociedad conyugal adquirieron un predio ubicado en el Sitio El Cercado, carretera Manta-San Mateo, de la ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** con veinte metros y carretera Manta San Mateo; **ATRÁS** con veinte metros y propiedad de Segundo Reyes Pico; **DERECHO** con treinta metros y propiedad de José Tobías Ramírez Jimbo; **IZQUIERDO** con treinta y propiedad de Nemar Acacia Torres Reyes. Con una superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. Bien Inmueble que lo adquirieran mediante Sentencia dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, mediante Escritura Pública de Sentencia, Protocolizada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, con fecha doce de septiembre del año mil novecientos noventa y seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinte de septiembre del año mil novecientos noventa y seis, bajo el número de inscripción mil trescientos cuarenta y ocho. b) En el año dos mil diecinueve la señora ROSA GIOVANNY MERO y su cónyuge realizaron una promesa de compraventa verbal con la señora NIEVES LORENA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

TORRES REYES, por la venta del terreno descrito anteriormente, por un precio de venta de VEINTE MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$20.000,00), cuando el avalúo municipal era de DOCE MIL OCHENTA Y CUATRO CON 86/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$12.084,86); precio de venta que se cancela a la suscripción de este contrato a la vendedora, cumpliendo con lo convenido, esto es, suscribir la escritura de transferencia de dominio. c) El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, mismos que declaran que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA:**

**COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, y mediante el presente instrumento los señores HUGO RAFAEL QUIJIJE CHÁVEZ Y ROSA GIOVANNY MERO, manifiestan y declaran que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora ingeniera NIEVES LORENA TORRES REYES, el predio descrito en la cláusula anterior que se



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELEFONO: 052622583 005125714  
pafi.mendoza@notmanti.gov



encuentra ubicado en esta ciudad de Manta, en el Sitio El Cercado, vía a San Mateo, y que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** con veinte metros y carretera Manta San Mateo; **ATRÁS** con veinte metros y propiedad de Segundo Reyes Pico; **DERECHO** con treinta metros y propiedad de José Tobías Ramírez Jimbo; **IZQUIERDO** con treinta y propiedad de Nemar Acacia Torres Reyes. Con una superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de VEINTE MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que la parte compradora ha cancelado a la parte vendedora en efectivo y en moneda de curso legal, a la suscripción de este contrato, y que la parte vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- Las partes dejan constancia que el avalúo Comercial emitido por del GADM-Manta, de CINCUENTA Y SIETE MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$57.000,00), para lo cual dejan establecido que renuncian a cualquier

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
- MANTA - ECUADOR

reclamo posterior por la diferencia que existe entre el precio y el avalúo, ya que no causa lesión en el mismo, por lo que renuncia a las acciones por lesión enorme. **QUINTA:**

**TRANSFERENCIA.** Los señores HUGO RAFAEL QUIJIJE CHÁVEZ Y ROSA GIOVANNY MERO, declaran que están conformes con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor de la compradora, el dominio, posesión, uso y goce del inmueble vendido en este contrato, con todos sus derechos reales, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA:**

**CUERPO CIERTO.** Sin embargo de determinarse las dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa. **SÉPTIMA:**

**SANEAMIENTO.** La compradora, acepta la transferencia de dominio que los señores HUGO RAFAEL QUIJIJE CHÁVEZ Y ROSA GIOVANNY MERO, realizan a su favor, obligándose por tanto la parte vendedora al saneamiento por evicción y



terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso declara, además, que los valores por concepto de tarifas Notariales y de inscripción que cancelan a la Notaria y al Registrador de la Propiedad provienen de fondos lícitos. **DECIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto, y que se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta y al trámite de ley, para lo cual La parte vendedora señala como domicilio la calle trescientos cuatro y avenida doscientos seis, villas circunvalación callejón número cuatro de la ciudad de Manta, teléfono 0990810785, correo electrónico [yova.1966@hotmail.com](mailto:yova.1966@hotmail.com); y, la parte compradora señala como domicilio la urbanización Mutualista Benalcázar calle Los Helechos y Balsas casa número trescientos dos, del cantón Santo



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
TELÉFONO: 052627330994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



Domingo, con número de teléfono 0994215307,  
correo electrónico ing.lorenatorresreys@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que soliciten la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Martin Analuisa Franco, con Registro Profesional número 13-2005-137 del Foro de Abogados del Ecuador.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, en forma física se ratifican en su

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

contenido; quienes firman conmigo en unidad de  
acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
notaría, de todo cuanto doy fe.-

ELABORADO POR: W.P.M.G.

*Hugo Rafael Quijiye Chávez*  
HUGO RAFAEL QUIJIJE CHÁVEZ  
C.C.No. 1302938160



*Rosa Giovanny Mero*  
ROSA GIOVANNY MERO  
C.C.No. 1304147521



*Nieves Lorena Torres Reyes*  
NIEVES LORENA TORRES REYES  
C.C.No. 1306329242



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Msc  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

26466

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003576  
Certifico hasta el día 2023-02-03:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 02 febrero 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO EL CERCADO, carretera Manta-San Mateo

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en esta ciudad de Manta, en el sitio el cercado, carretera Manta-San Mateo, que tiene los siguientes medidas y linderos. Teniendo un area de 600,00 metros cuadrados.

**Frente:** con 20,00 metros y carretera Manta San Mateo.

**Atras:** con 20,00 metros y propiedad de Segundo Reyes Pico.

**Derecho:** con 30,00 metros y propiedad de Jose Tobias Ramirez Jimbo.

**Izquierdo:** con 30,00 y propiedad de Nemar Acacia Torres Reyes.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                         | Número y Fecha de Inscripción    | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA | 1348 viernes, 20 septiembre 1996 | 871           | 872         |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: viernes, 20 septiembre 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 septiembre 1996

Fecha Resolución: lunes, 19 agosto 1996

#### a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en contra de Manuel Delgado Tobar y Posibles Interesados. Un predio ubicado en esta ciudad de Manta, en el sitio el cercado, carretera Manta-San Mateo, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con 20,00 metros y carretera Manta San Mateo. Por atras, con 20,00 metros y propiedad de Segundo Reyes Pico. Por el costado derecho con 30,00 metros y propiedad de Jose Tobias Ramirez Jimbo. Por el costado izquierdo con 30,00 y propiedad de Nemar Acacia Torres Reyes. Teniendo un area de 600,00 metros cuadrados.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|-------------------------------------|--------------|--------|
| ADJUDICATARIO        | MERO ROSA GIOVANNY                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDADO            | DELGADO TOBAR MANUEL                | NO DEFINIDO  | MANTA  |

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:

Número de Inscripciones:

**PAGINA EN BLANCO**

COMPRA VENTA 1  
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TORRES REYES NIEVES LORENA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003576 certifico hasta el día 2023-02-03, la Ficha Registral Número: 26466.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 02 foja(s) util(es) fue materializado a petición del señor (a) *Torres Reyes Nieves Lorena* de la página web y/o soporte electrónico *portal Ciudadano* el día de hoy *21/02/2023* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 50 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Página 2/2- Ficha nro 26466

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2892261UQRH0M

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2892261UQRH0M

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23003576

NÚMERO DE FICHA: 26466

SOLICITANTE: MERO ROSA GIOVANNY - 1304147521

BENEFICIARIO: TORRES REYES NIEVES LORENA - 1306329242

FECHA DE SOLICITUD: 2023-02-02 15:32:14

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-04-04 00:00:00





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032023-087628

N° ELECTRÓNICO : 225467

Fecha: 2023-03-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-01-01-28-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA VIA A SAN MATEO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 600 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario         |
|------------|---------------------|
| 1304147521 | MERO ROSA GIOVANNY- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 57,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 57,000.00

SON: CINCUENTA Y SIETE MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 02 foja(s) (mil) fue materializado a petición del señor(a) Werner Torres de la página web y/o soporte electrónico, 29/03/2023 el día de hoy 29/03/2023, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188468WBUB80C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-21 15:54:32

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

188468WBUB80C

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: 188468WBUB80C

NÚMERO: 032023-087628

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MERO ROSA GIOVANNY

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304147521

CLAVE CATASTRAL: 4010128000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-03-13 15:06:19

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[VER DOCUMENTO](#)





N° 032023-088557  
Manta, domingo 26 marzo 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-01-01-28-000 perteneciente a MERO ROSA GIOVANNY con C.C. 1304147521 ubicada en SITIO LA CERCADA VIA A SAN MATEO BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$57,000.00 CINCUENTA Y SIETE MIL

- DÓLARES 00/100.
- NO CAUSA UTILIDAD, YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) Laura Torres de la página web y/o soporte electrónico Art. 18 el día de hoy 27/03/2023 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: martes 25 abril 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1893980C9KQW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1893980C9KQQW

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1893980C9KQQW

NÚMERO: 032023-088557

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MERO ROSA GIOVANNY

CLAVE CATASTRAL: 4-01-01-28-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-03-26 16:12:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-04-25





N° 032023-087222

Manta, miércoles 08 marzo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO ROSA GIOVANNY** con cédula de ciudadanía No. **1304147521**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) MERO ROSA GIOVANNY de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 08/03/2023 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: sábado 08 abril 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



188060GFX3TX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

188060GFX3TX

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 188060GFX3TX

NÚMERO: 032023-087222

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MERO ROSA GIOVANNY

BENEFICIARIO(A): MERO ROSA GIOVANNY

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304147521

FECHA DE SOLICITUD: 2023-03-08 11:25:03

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-04-08





COMPROBANTE DE PAGO

N° 532685

| Código Catastral | Área | Avalúo Comercial |
|------------------|------|------------------|
| 4-01-01-26-000   | 600  | \$ 150600        |

| 2023-03-26 15:37:24              |      |         |           |
|----------------------------------|------|---------|-----------|
| Dirección                        | Año  | Control | N° Título |
| SITIO LA CERCADA VIA A SAN MATEO | 2023 | 634244  | 532685    |

| Nombre o Razón Social | Cédula o Ruc |
|-----------------------|--------------|
| MERO ROSA GIOVANNY    | 1304147521   |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                         |               |
|---|---------------|-------------------------|---------------|
| Concepto  | Valor Parcial | Recargas(+)/ Rebajas(-) | Valor a Pagar |
| COSTA JUDICIAL                                    | 0.00          | 0.00                    | 0.00          |
| IMPUESTO PREDIAL                                  | 37.78         | -3.40                   | 34.38         |
| INTERES POR MORA                                  | 0.00          | 0.00                    | 0.00          |
| MEJORAS 2012                                      | 1.16          | -0.32                   | 0.84          |
| MEJORAS 2013                                      | 7.29          | -2.04                   | 5.25          |
| MEJORAS 2014                                      | 7.66          | -2.14                   | 5.52          |
| MEJORAS 2018                                      | 1.46          | -0.41                   | 1.05          |
| MEJORAS 2020                                      | 2.37          | -0.66                   | 1.71          |
| MEJORAS 2022                                      | 2.75          | -0.77                   | 1.98          |
| SOLAR NO EDIFICADO                                | 188.88        | 0.00                    | 188.88        |
| TASA DE SEGURIDAD                                 | 37.78         | 0.00                    | 37.78         |
| TOTAL A PAGAR                                     |               |                         | \$ 277.39     |
| VALOR PAGADO                                      |               |                         | \$ 277.39     |
| SALDO   |               |                         | \$ 0.00       |

Fecha de pago: 2023-01-31 12:12:51 - BANCO DEL PACIFICO S.A.  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1654330551552

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 2 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Patricia Briones de la página web y/o soporte electrónico del Cantón de Manta el día de hoy 21 de marzo de 2023, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MPT1654330551552

## COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT1654330551552

NÚMERO: 532685

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 4-01-01-28-000

DIRECCIÓN: SITIO LA CERCADA VIA A SAN MATEO

FECHA DE PAGO: 2023-01-31 12:12:51 - . BANCO DEL PACIFICO S.A.

VALOR PAGADO: \$ 277.39

[Ver documento](#)





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/114414**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 21/03/2023

Por: 741.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 21/03/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MERO ROSA GIOVANNY

Identificación: 1304147521

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: TORRES REYES NIEVES LORENA

Identificación: 1306329242

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-140205



**PREDIO:** Fecha adquisición: 20/09/1996

Clave Catastral  
4-01-01-28-000

Avaluo  
57,000.00

Área  
600.00

Dirección

SITIO LACERCADAVIAASANMATEO

Precio de Venta  
57,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo                           | Monto         | Descuento   | Recargos    | Sub Total     |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2023              | DE ALCABALAS                      | 570.00        | 0.00        | 0.00        | 570.00        |
| 2023              | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 171.00        | 0.00        | 0.00        | 171.00        |
| <b>Total=&gt;</b> |                                   | <b>741.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>741.00</b> |

Saldo a Pagar

De conformidad al Art. 16 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 ... foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor(a) COPIAS TORRES de la página web y/o soporte electrónico 21/03/2023 el día de hoy 21/03/2023 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

VE-140205

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-140205

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/114414

TRANSACCIÓN: 001014/063334

FECHA: 2023-03-26

VALOR PAGADO: \$ 741.00



| TRANSACCIÓN   | TIPO                              | VALOR     |
|---------------|-----------------------------------|-----------|
| T/2023/114414 | DE ALCABALAS                      | \$ 570.00 |
| T/2023/114414 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | \$ 171.00 |





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000466096

Contribuyente: MERO ROSA GIOVANNY  
 Identificación: 13xxxxxxx1  
 Control: 000001017  
 Nro. Título: 466096

### Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición: 2023-02-24      Expiración: 2023-03-24

| Año/Fecha       | Período | Descripción              | Detalles |        |            |
|-----------------|---------|--------------------------|----------|--------|------------|
|                 |         |                          | Rubro    | Deuda  | Abono Ant. |
| 02-2023/03-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00   | \$0.00 | \$3.00     |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 4-01-01-28-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-02-24 12:48:48 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
 (Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00  
**Valor Pagado** \$3.00  
**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 -MANTA- ECUADOR

**PAGINA EN BLANCO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

**INSCRIPCION DE MATRIMONIO**

Tomo 2 Pág. 23 Acta 648

En Manta Provincia de Manabí  
hoy día veintidós de Marzo de mil novecientos veintitres

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: JUAN RAFAEL BUSTAMANTE CHAVEZ**  
nacido en Guayaquil el 1 de Marzo de 19 de nacionalidad Ecuatoriana y de profesión Libre  
con Cédula N° 130235510 domiciliado en Manta, de estado anterior soltero hijo de Jose Chavez

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: ROSA GUERRA Y TUZO**  
nacida en Guayaquil el 6 de Julio de 19 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Estadística  
con Cédula N° 130916752 domiciliada en Manta de estado anterior soltera hija de Rosa Guerra (patricio)

**LUGAR DEL MATRIMONIO: Manta** FECHA del veintitres de marzo de 2023  
En este matrimonio legitimaron a su... hijo... comun... llamado...

**OBSERVACIONES:**

*[Handwritten signature and notes in the observations section]*

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez XXI de lo Civil  
de Guayaquil con fecha 23/03/23 cuya copia se archiva  
Dada en Manta a las 10 horas del día 23 de Marzo de 2023  
Jefe de Registro Civil Patricia Mendoza Briones  
Jefe de Oficina Patricia Mendoza Briones

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez de Guayaquil con fecha 23/03/23 cuya copia se archiva de 2023

De conformidad al Art. 8 numeral 5 de la Ley Notarial que el documento que antecede en la presente acta fue materializado a petición del señor (a) Juan Rafael Bustamante Chavez de la página web www.registrocivil.gov.ec el día de hoy 23/03/2023 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

**OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES**

*[Handwritten signature and notes in the other subscriptions section]*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2023  
Emisor: VERA CEVALLOS OSCAR EFREN



*[Handwritten signature of Fernando Alvear]*  
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304147521

**Nombres del ciudadano:** MERO ROSA GIOVANNY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE MARZO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EJECUTIVO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Datos de la Madre:** MERO ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE



*Mero Rosa Giovanni*

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segundo Briones  
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2023

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-849-78753



236-849-78753

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MERO ROSA GIOVANNY

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1966-03-06  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

N. 130414752-1



BACHILLERATO PROFESION REGISTRATION  
EJECUTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MERO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2015-07-10

FECHA DE EXPIRACION  
2025-07-10

V4344V3232





**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0052 FEMENINO**

**MERO ROSA GIOVANNY**

60776559  
1304147521

**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
*la democracia está en ti*

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El ciudadano que alire cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 2 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*Carla M...*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en...  
reversos en todas sus  
originales, Manta, 27/02/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302938160

**Nombres del ciudadano:** QUIJIJE CHAVEZ HUGO RAFAEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE NOVIEMBRE DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** PESCADOR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** QUIJIJE LOPEZ VICTOR HUGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CHAVEZ DELGADO ANA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE AGOSTO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE



*Hugo Chavez Quijije*

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2023

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 232-849-78825



232-849-78825

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD**  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

**APELLIDOS** QUIJIJE  
**CONDICIÓN CIUDADANÍA** CHAVEZ

**NOMBRES** HUGO RAFAEL  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**FECHA DE NACIMIENTO** 08 NOV 1958  
**LUGAR DE NACIMIENTO** MANABI MANTA

**SEXO** HOMBRE  
**Nº DOCUMENTO** 033205087  
**FECHA DE VENCIMIENTO** 24 AGO 2032

**FIRMA DEL TITULAR** *Hugo Chavez*  
**NAT/CAJ** 853770

**NUI.1302938160** 

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE** QUIJIJE LOPEZ VICTOR HUGO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE** CHAVEZ DELGADO ANA MARIA

**ESTADO CIVIL** DIVORCIADO  
**CODIGO DACTILAR** E133313222  
**TIPO SANGRE** O+

**DONANTE** SI

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN** MANTA 24 AGO 2022  
**DIRECTOR GENERAL** *F. Alvarado* 

I<ECU0332050872<<<<<<1302938160  
 5811085M3208243ECU<SI<<<<<<<<<1  
 QUIJIJE<CHAVEZ<<HUGO<RAFAEL<<<



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL

N° 13002956

Periodo de Vigencia

Desde: 6 de febrero del 2023

Hasta: 6 de mayo del 2023

Al ciudadano/a: QUIJIJE CHAVEZ HUGO RAFAEL, portador/a de la cedula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1302938160, se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, por no haber sufragado en las "Elecciones Seccionales, CPCCS y Referendum 2023", efectuadas el 5 de febrero del 2023, este documento es VÁLIDO POR 90 DIAS, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto



Doc. COM: 410623NEPO

Handwritten signature of the Secretary General.

MSc. Santiago Vallejo Vasquez  
SECRETARIO GENERAL  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 28 de marzo de 2023

Le damos fe así en el

DOY FE: Que las precedentes reproducciones, que constan en... fojas útiles, diversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 29/03/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

**PAGINA EN BLANCO**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306329242

**Nombres del ciudadano:** TORRES REYES NIEVES LORENA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE ENERO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE SEPTIEMBRE DE 1993

**Datos del Padre:** TORRES ROSAS VINICIO FABIAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** REYES MERO NIEVES LORENZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE ENERO DE 2023

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2023

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abq. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 233-849-78900



233-849-78900

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD**  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CONDICIÓN CIUDADANÍA**

**APELLIDOS**  
TORRES  
**REYES**

**NOMBRES**  
NIEVES LORENA

**NACIONALIDAD**  
ECUATORIANA

**FECHA DE NACIMIENTO**  
24 ENE 1971

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI MANTA

**FIRMA DEL TITULAR**  


**SEXO**  
MUJER

**No. DOCUMENTO**  
048608152

**FECHA DE VENCIMIENTO**  
25 ENE 2033

**NAT/CAN**  
237558

**NUI.1306329242**





**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
TORRES ROSAS VINICIO FABIAN

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
REYES MERO NIEVES LORENZA

**ESTADO CIVIL**  
CASADO

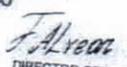
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE**  
CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
SANTO DOMINGO 25 ENE 2023

**CÓDIGO DACTILAR**  
E444314242

**TIPO SANGRE** O+

**DONANTE**  
SI

  
DIRECTOR GENERAL



**I<ECU0486081524<<<<<1306329242**  
**7101249F3301258ECU<SI<<<<<<<<4**  
**TORRES<REYES<<NIEVES<LORENA<<<**



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: **STO DGO TSACHILAS**  
CANTON: **SANTO DOMINGO**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
PARROQUIA: **CHIGUILPE**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0036 FEMENINO**



**TORRES REYES NIEVES LORENA**

N° **26055909**

OCERCIC  
C.I.E. **1306329242**



**ELECCIONES SECCIONALES Y OPQS 2023**  
La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN  
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y OPQS 2023

El sistema de registro electoral del Ecuador está basado en el sistema de jurados. El que establece el artículo 271 de la Constitución y el artículo 270 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Ecuador.

F. PRESIDENTA/E DE LA JUR

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 27/02/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA VEINTINUEVE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, EN VEINTIDÓS FOJAS ÚTILES. CÓDIGO NUMÉRICO: 20231308002P00492 LA NOTARIA. -

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

