

Ficha Registral-Bien Inmueble

25554

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20000466  
Certifico hasta el día 2020-02-26:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4010131000

Fecha de Apertura: martes, 14 diciembre 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el carretero Manta - San Mateo, en el Sitio Piedra Larga

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SAN MATEO

### LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el carretero Manta - San Mateo, en el Sitio Piedra Larga. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE. Frente al mar en extensión de cincuenta y un metros con línea de fábrica, tomada a veinticinco metros del Eje de la carretera Manta- San Mateo, POR EL SUR: En extensión de cincuenta metros, propiedades Transporte y Comercio Naviero Tracona Cia Ltda. POR EL ESTE: En extensión de ciento sesenta metros, por una parte propiedad de Consorcio de Inversiones Coinver C. Ltda. y en extensión de cuarenta metros, por otra parte propiedad de Transporte y comercio Naviero Tracona Cia Ltda. para una longitud total de doscientos metros. POR EL OESTE: En extensión de doscientos metros calle pública que la separa de propiedad de Alfredo Villavicencio y de Tracona Cia, Ltda. la superficie total del terreno es de Diez mil (10.000 metros cuadrados).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE HIPOTECA Y DEMANDA.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	497 viernes, 27 abril 1984	982	984
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1772 viernes, 30 noviembre 1990	2445	2447
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	6 miércoles, 13 febrero 2013	209	243
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	4 viernes, 07 febrero 2014	142	179
SENTENCIA	ACLARACION	74 miércoles, 05 abril 2017	1695	1705
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	73 miércoles, 05 abril 2017	1664	1694
COMPRA VENTA	CESION DE CUOTAS HEREDITARIAS Y CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS	2183 martes, 25 julio 2017	57268	57324
COMPRA VENTA	CESION DE CUOTAS HEREDITARIAS Y CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS	2302 viernes, 04 agosto 2017	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1710 viernes, 29 diciembre 2017	50641	50702
DEMANDAS	DEMANDA DE INVENTARIO	417 viernes, 14 diciembre 2018	6769	6815
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CESION DE DERECHOS Y ACCIONES HIPOTECARIOS	101 miércoles, 05 febrero 2020	3109	3136

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 27 abril 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 497

Número de Repertorio: 673

Folio Inicial: 982

Folio Final : 982

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 abril 1984  
Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta, Sector de la compañía Vipa con dirección a la Parroquia Urbana de San Mateo con una superficie total de TRECIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y COMERCIO TRACONA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ARAY RICARDO TEBALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 30 noviembre 1990

Número de Inscripción : 1772

Folio Inicial: 2445

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3108

Folio Final : 2445

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 noviembre 1990

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El Sr. Ricardo Delgado Aray, Gerente General y Representante Legal de "Transporte y Comercio Naviero Tracona Cia. Ltda." El Sr. Luis Hemando Ortiz Sierra, casado, pero con separación de bienes según sentencia del Juzgado Segundo de lo Civil de Pichincha. Inmueble ubicado en el carretero Manta - San Mateo, en el Sitio Piedra Larga. La superficie total del terreno es de Diez mil (10.000 metros cuadrados).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ORTIZ SIERRA LUIS HERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA TRANSPORTE Y COMERCIO NAVIERO TRACONA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : FIDEICOMISO**

[3 / 11 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: miércoles, 13 febrero 2013

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 209

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1129

Folio Final : 209

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 diciembre 2012

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

APORTE DE INMUEBLES A FIDEICOMOSO.- El Banco autoriza a los CONSTITUYENTES a realizar el aporte de los bienes descritos en el presente instrumento a favor del FIDEICOMISO COINVER-GARANTIA, las hipotecas constituidas sobre los bienes que se transfieren, seguirán vigentes en los términos y condiciones de dichos contratos de Hipoteca. De igual forma, el BANCO, declara su conformidad con el aporte de los inmuebles al FIDEICOMISO y la Garantía que los mismos constituyen a su favor, por el pago de las obligaciones que los Deudores mantienen con el mismo. EL BANCO declara que conoce el estado de los bienes y el avalúo de los mismos y que se encuentran conforme con los bienes aportados. Con los antecedentes expuestos y la autorización del BANCO, los CONSTITUYENTES aportan y transfieren el dominio a favor del Patrimonio autónomo del FIDEICOMISO, de los bienes inmuebles.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA CONSORCIO DE INVERSIONES COMPAÑIA LIMITADA COINVER	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	ORTIZ SIERRA LUIS HERNANDO	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO COINVER-GARANTIA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA FIDEVAL S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : FIDEICOMISO**



**[4 / 11 ] FIDEICOMISO**
**Inscrito el:** viernes, 07 febrero 2014

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA

**Cantón Notaría:** QUITO

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 diciembre 2013

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

RESTITUCION FIDUCIARIA, TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE FIDEICOMISO MERCANTIL.- El Fideicomiso COINVER - Garantía, representado por su Fiduciaria, la compañía Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, a su vez representada por el Sr. Esteban Xavier Álvarez Herrera en su calidad de apoderado especial. Con los antecedentes expuestos y en cumplimiento de las instrucciones establecidas en su contrato constitutivo, el FIDEICOMISO a través del presente instrumento, transfiere el dominio a título de restitución fiduciaria a favor de los DEUDORES, los inmuebles de su propiedad.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	ORTIZ SIERRA LUIS HERNANDO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA CONSORCIO DE INVERSIONES COMPAÑIA LIMITADA COINVER	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO COINVER-GARANTIA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**
**[5 / 11 ] SENTENCIA**
**Inscrito el:** miércoles, 05 abril 2017

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA

**Cantón Notaría:** QUITO

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 05 octubre 2016

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

ACLARACIÓN DE ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA, Que en la referida acta se ha incurrido en un error involuntario en la fecha de fallecimiento del causante señor LUIS HERNANDO ORTIZ SIERRA, siendo lo correcto SEIS DE ENERO DE DOS MIL DIEZ Y SEIS y no como erróneamente consta como SIETE DE ENERO DE DOS MIL DIEZ Y SEIS; así mismo se aclara la petición del abogado en el sentido que la nacionalidad del señor JESUS MAURICIO ORTIZ MADRIÑAN, es COLOMBIANA y no como erróneamente consta, en lo demás se estará a los dispuesto en la misma.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE-BENEFICIARIO	ORTIZ MADRIÑAN JESUS MAURICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ORTIZ SIERRA LUIS HERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**
**[6 / 11 ] SENTENCIA**
**Inscrito el:** miércoles, 05 abril 2017

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA

**Cantón Notaría:** QUITO

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 12 mayo 2016

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

POSESIÓN EFECTIVA.de los bienes dejados por el Causante señor LUIS HERNANDO ORTIZ SIERRA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ORTIZ MADRIÑAN JESUS MAURICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ORTIZ CAMPUZANO DANILO HERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA

BENEFICIARIO	ORTIZ CAMPUZANO MARIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ORTIZ MADRIÑAN GUILLERMO IGNACIO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ORTIZ MADRIÑAN DANILO HERNANDO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ORTIZ SIERRA LUIS HERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 11] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** martes, 25 julio 2017

**Número de Inscripción :** 2183

**Folio Inicial:** 57268

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5092

**Folio Final :** 57268

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTUAGESIMO NOVENO

**Cantón Notaría:** QUITO

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 31 marzo 2017

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Cesión de Cuotas Hereditarias y Cesión de Derechos Litigiosos. El Sr. Guillermo Ignacio Ortíz Madriñán, y los Herederos del Sr. Danilo Hernando Ortíz Madriñán Sres: María Isabel y Danilo Hernando Ortiz Campuzano, (Estos a su vez herederos y coherederos del Sr. Luis Hernando Ortiz Sierra, Ceden las cuotas Hereditarias de conformidad con lo determinado en el ART. Mil ochocientos cincuenta y siguientes del Código Civil Vigente, esto es la tercera parte que a cada heredero posee en la sucesión, así como el posible derecho a acrecer que sobre venga de ella en el futuro, cada cedente es propietario del treinta y tres por ciento (33,33%) de inmueble ubicado en el Carretero Manta.-San Mateo sitio Piedra Larga. Además se realizará por parte de los cedentes una cesión de Derechos litigiosos del proceso ordinario de apertura de la sucesión hereditaria No. 17204-2016-06251 Juez ponente Dra. Gabriela García Guananga iniciado en la Unidad Judicial Cuarta de la Mujer Niñez y Adolescencia de Pichincha, en dicha demanda se dejó constancia que se aceptaba la herencia con beneficio de inventario. Cesión que acepta el cesionario.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ORTIZ MADRIÑAN DANILO HERNANDO		MANTA
CAUSANTE	ORTIZ SIERRA LUIS HERNANDO		MANTA
CEDENTE	ORTIZ CAMPUZANO DANILO HERNANDO	CASADO(A)	MANTA
CEDENTE	ORTIZ CAMPUZANO MARIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
CEDENTE	ORTIZ MADRIÑAN GUILLERMO IGNACIO	CASADO(A)	MANTA
CESIONARIO	HERNANDEZ ALONSO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[8 / 11] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** viernes, 04 agosto 2017

**Número de Inscripción :** 2302

**Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5400

**Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTUAGESIMA NOVENA

**Cantón Notaría:** QUITO

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 31 marzo 2017

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Cesión de Cuota Hereditaria. El Sr. Antonio Hernández Alonso cede en calidad de Heredero a título oneroso la cuota hereditaria o legado adquirido a los herederos María Isabel, Danilo Hernando Ortíz Campuzano, y Guillermo Ignacio Ortíz Madriñán, en la sucesión del Sr. Luis Hernando Ortíz Sierra, esto es las dos terceras, un tercio que cada heredero poseía en la sucesión, así como el posible derecho a acrecer que sobre venga de ella en el futuro sobre inmueble ubicado en el Carretero Manta- San Mateo sitio Piedra Larga. Aclarándose que el cedente desconoce si existe algún pasivo en la sucesión del causante Luis Hernando Ortíz Sierra, y en caso de existir el Cesionario asumirá el pago de dichas obligaciones. Además el Cesionario sabe y conoce el estado y condiciones en las que adquiere la Sucesión. Además se realizará por parte del Cedente una cesión de Derechos litigiosos del proceso Ordinario de apertura de la Sucesión hereditaria No. 17204-2016-06251 Juez Ponente Dra. Gabriela García Guananga iniciado en la Unidad Judicial Cuarta de la Mujer, Niñez y Adolescencia de Pichincha, en dicha Demanda se dejó constancia que se aceptaba la herencia con beneficio de inventario.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	HERNANDEZ ALONSO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
CESIONARIO	ORTIZ MADRIÑAN JESUS MAURICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[9 / 11] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

**Inscrito el:** viernes, 29 diciembre 2017

**Número de Inscripción :** 1710

**Folio Inicial:** 50641

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 10214

**Folio Final :** 50641

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA



**Cantón Notaría:** QUITO

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 07 diciembre 2017

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre 2 lotes de terrenos ubicados en ésta ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "CAMARA DE COMERCIO DE AMBATO"LTDA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PREVIPARQUES CIA LTDA		MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	CONSORCIO DE INVERSIONES CIA LTDA COINVER		MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	ORTIZ MADRIÑAN JESUS MAURICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[10 / 11 ] DEMANDAS

**Inscrito el:** viernes, 14 diciembre 2018

**Número de Inscripción :** 417

**Folio Inicial:** 6769

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 8290

**Folio Final :** 6769

**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER  
NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRACTORES

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 17 septiembre 2018

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

DEMANDA DE INVENTARIO Y DEPRECATORIO. Inmueble ubicado en el carretero Manta - San Mateo, en el Sitio Piedra Larga. Oficio No. 00741-UJFMNAAIM-2017-04980. Juicio No. 2017-04980.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD DEPRECADA	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA		MANTA
AUTORIDAD DEPRECANTE	UNIDAD JUDICIAL ESPECIALIZADA TERCERA DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DE QUITO		MANTA
CAUSANTE	ORTIZ MADRIÑAN DANILO HERNANDO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ORTIZ SIERRA LUIS HERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ORTIZ CAMPUZANO DANILO HERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ORTIZ CAMPUZANO MARIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ORTIZ MADRIÑAN GUILLERMO IGNACIO	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	ORTIZ MADRIÑAN JESUS MAURICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[11 / 11 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

**Inscrito el:** miércoles, 05 febrero 2020

**Número de Inscripción :** 101

**Folio Inicial:** 3109

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 587

**Folio Final :** 3109

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA

**Cantón Notaría:** AMBATO

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 28 enero 2020

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

CESION DE DERECHOS Y ACCIONES HIPOTECARIOS La Cooperativa de Ahorro y Credito Cámara de Comercio de Ambato Ltda. cede al Sr. Edgar Javier Cerda Goyes en calidad de Gerente y representante legal de la Compañía MEGACOB S.A. en calidad de cesionario. - Inmueble ubicado en el carretero Manta - San Mateo, en el sitio Piedra Larga. Con una superficie total de 10.000 m2. (Ficha Registral No. 25554). Demanda de Inventario inscrita el 14 de Diciembre de 2008 bajo el No. 417, Repertorio General No. 8290; dictado por la Unidad Judicial Especializada Tercera de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia de Quito que DEPRECA a la Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez, Adolescencia y Adolescentes Infractores de Manta propuesto por Jesus Mauricio Ortiz Madriñan en contra los herederos presuntos y desconocidos de los causantes Ortiz Sierra Luis Hernando y Ortiz Madriñan Danilo Hernando. Dentro del Juicio No. 2017-04980. - Terreno ubicado en la ciudad de Manta en la Vía a San Mateo sitio Piedra Larga. Con una superficie total de diez mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CAMARA DE COMERCIO DE AMBATO LTDA		MANTA
CESIONARIO	COMPAÑIA MEGACOB S.A.		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	1
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	2
Total Inscripciones>>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-02-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20000466 certifico hasta el día 2020-02-26, la Ficha Registral Número: 25554.



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad (S)

Válido por 30 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

