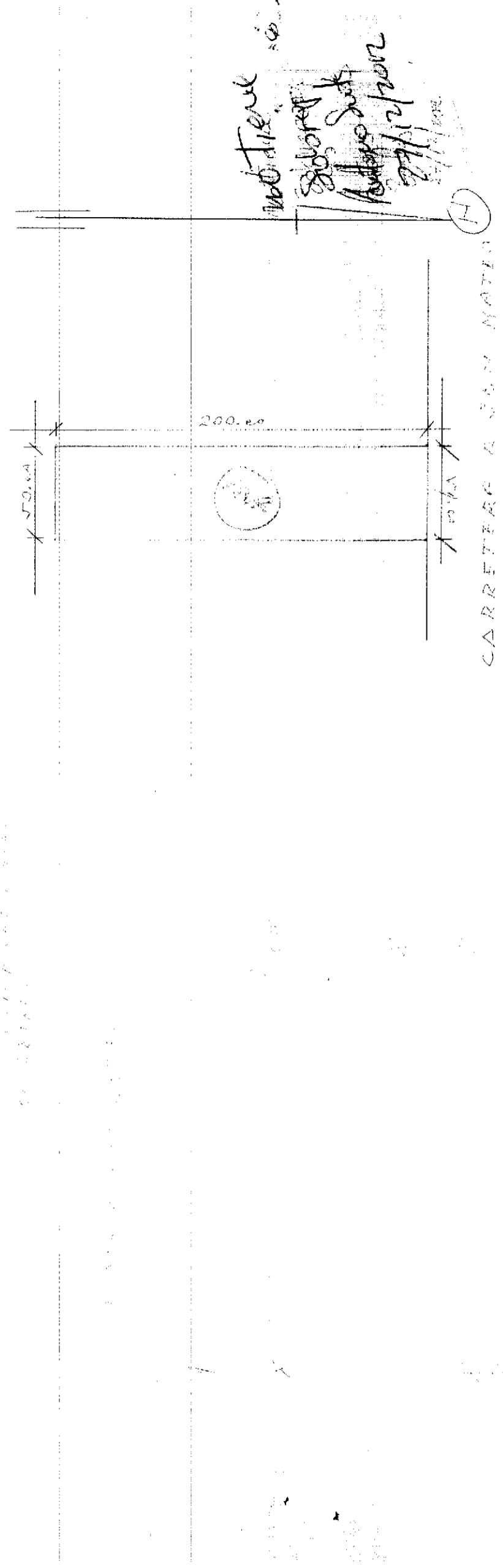


S/ Subrep.  
5247-12  
10248-13

#2011

CONTRATO DE OBRAS  
DE CONSTRUCCION



Industria S.A.  
Soboroff  
Autos Sur  
27/12/2012

ECO. / RY

Prof. [Signature]

H. Prof. [Signature]  
Sello control de Aprobación  
20/10/11  
Elic / [Signature]

UNO SOLO PROPIETARIO  
 HERENCIA INDIVISA  
 VARIOS PROPIETARIOS

UNO SOLO PROPIETARIO  
 ENAJENADO TOTAL  
 OTRO (ESPECIFICAR)

NOMBRE DEL PROPIETARIO  
 Fidelcomiso Coliver - Garantía  
 ALICIA VILLALBA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO  
 99-0444444-2  
 NOMBRE DEL PROPIETARIO  
 ALICIA VILLALBA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUE TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PASEDES				ENTRERISO INTERIOR O CONTRAISO				RISO				MATERIALES SUPERIOR				TIPO		INDICADORES GENERALES						ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																															
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon metal	no tiene	cana	madera o tela empalmado (barranetes)	ladrillo común	ladrillo estructural (barraes)	ladrillo modular (barranetes)	madera	ladrillo	piedra	hormigon	caña	madera	ladrillo	hormigon	caña	madera	ladrillo	hormigon	no tiene	con rejillas	adornadas	no tiene	adornadas	enproteidas	no tiene	de 2° orden	de 1° orden	bueno		regular	mal	ruina																																																																												
39	41		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

ANALISTAS DE CONSTRUCCION  
 INGENIEROS  
 INGENIEROS  
 INGENIEROS  
 INGENIEROS

VISOR DE CAMPO  
 VISOR DE CAMPO  
 VISOR DE CAMPO  
 VISOR DE CAMPO

BRE DEL JERAR SOA  
 BRE DEL JERAR SOA  
 BRE DEL JERAR SOA  
 BRE DEL JERAR SOA

100



*Notaria Décima Primera*  
*Del Cantón Quito*

COPIA  
PRIMERA

DE LA ESCRITURA DE:

RECTIFICATORIA A LA COMPRA VENTA

OTORGADA POR:

LUIS HERNANDO ORTIZ SIERRA

A FAVOR DE:

EL:

05 DE FEBRERO DEL 2013

PARROQUIA:

CUANTÍA:

INDETERMINADA

Quito, a 05 de FEBRERO de 2.013

*M. Cecilia Buitrón Hermosa*



## *Notaria Décima Primera*

---

### RECTIFICATORIA A LA COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

**LUIS HERNANDO ORTIZ SIERRA**

CUANTIA: INDETERMINADA

Di: 2 copias

(D.E.)

**ESCRITURA NÚMERO: 2013-17-01-11-P00860**

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día cinco de Febrero del dos mil trece, ante mí, abogada CECILIA BUITRÓN HERMOSA, Notaria Décima Primera del Cantón Quito (E), según acción de personal número cinco seis siete guión DNP del Consejo Nacional de la Judicatura de Transición, de treinta de agosto del dos mil once, comparece a la celebración del presente el señor Luis Hernando Ortiz Sierra, casado, con disolución de la sociedad conyugal, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliado en esta ciudad de Quito, por sus propios y personales derechos, hábil para contratar y obligarse a quien de conocer doy fe, por haberme exhibido sus documentos de identificación, libre y voluntariamente conviene en celebrar la presente escritura contenida en la siguiente minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase ingresar una de RECTIFICATORIA a la Compraventa contenida en las cláusulas que se detallan a continuación: **PRIMERA.- COMPARECIENTE:** Comparece el señor Luis Hernando Ortiz Sierra,

casado con disolución de la sociedad conyugal, conforme el documento que se agrega, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliado en esta ciudad de Quito, hábil para contratar y obligarse.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** a) El señor Luis Hernando Ortiz Sierra, mediante escritura otorgada ante el Notario Primero del cantón Manta el veintinueve de Noviembre de mil novecientos noventa, adquiere por compra a la Compañía de Transporte y Comercio Naviero TRACONA CIA. LTDA., e inscrita el treinta de noviembre del mismo año, el lote de terreno con clave catastral número cuatro guión cero uno guión cero uno guión tres uno guión cero cero cero ubicado en el carretero Manta-San Mateo, en el Sitio Piedra Larga del cantón Manta, provincia de Manabí, de una superficie de diez mil metros cuadrados. b) En la indicada escritura se hicieron constar otros linderos y dimensiones, por lo que mediante Autorización número nueve nueve nueve uno nueve seis siete, de veinte de noviembre del dos mil doce que se agrega, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, a través de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al señor Luis Hernando Ortiz Sierra, para que celebre una Rectificación de Escritura, con los nuevos linderos y dimensiones. **TERCERA.- RECTIFICATORIA.-** Con estos antecedentes expuestos, se Rectifica la mencionada compraventa en relación con los linderos y dimensiones los cuales deben ser: Por el NORTE: Cincuenta y un metros (51.00 m) en línea recta, con frente a la línea de fábrica, demarcada con veinticinco metros (25.00 m) del eje de la vía de la carretera Manta - San Mateo, este lindero forma un ángulo de cincuenta y seis grados (56°), veintitrés minutos ( 23') y (8) ocho segundos con el lindero noreste y un ángulo de ciento veinte y ocho grados (128°), (14') catorce minutos y (24) veinticuatro segundos con el lindero suroeste. Por el SUR: sesenta y dos punto noventa y cinco metros (62.95m.) en línea recta con propiedad del



## *Notaria Décima Primera*

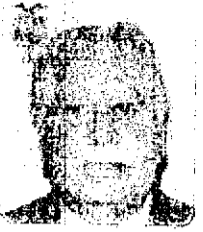
Ingeniero Leonardo Cárdenas Andrade y esposa. Este lindero forma un ángulo de ciento once grados ( $111^{\circ}$ ), (25') veinticinco minutos y (46) cuarenta y seis segundos con el lindero noreste, y un ángulo de sesenta y tres grados ( $63^{\circ}$ ), (56') cincuenta y seis minutos y (42) cuarenta y dos segundos con el lindero suroeste. Por el ESTE: doscientos cuatro punto cincuenta y ocho metros (204.58m.) en línea recta con propiedad De la Compañía COINVER CIA. LTDA., este lindero forma un ángulo de cincuenta y seis grados ( $56^{\circ}$ ), veintitrés minutos (23') y ocho segundos (08) con el lindero noroeste, y un ángulo de ciento once grados ( $111^{\circ}$ ), (25') veinticinco minutos y (46) cuarenta y seis segundos con el lindero suroeste. Por el OESTE: doscientos punto cero cero metros (200.00m.) en línea recta, con propiedad particular, este lindero forma un ángulo de ciento veinte y ocho grados ( $128^{\circ}$ ), (14') catorce minutos y (24) veinte y cuatro segundos con lindero noroeste y un ángulo de sesenta y tres grados ( $63^{\circ}$ ), (56') cincuenta y seis minutos y (42) cuarenta y dos segundos con lindero suroeste. Área total: Diez mil metros cuadrados (10.000 m<sup>2</sup>). Con esta aclaración y rectificación de medidas y linderos, que coinciden en un ciento por ciento (100%) con las del Levantamiento Planimétrico realizado por el Ingeniero Alex Junqui Cedeño, en Septiembre del dos mil doce, que se adjunta como documento habilitante a esta escritura, quedan definitivamente señalados en la forma indicada. **CUARTA. RECTIFICACIÓN.-** El compareciente una vez aclarado lo expuesto en la cláusula TERCERA, se ratifica en el resto del contenido de la escritura de compraventa, celebrada ante el Notario Primero del cantón Manta el veintinueve de Noviembre de mil novecientos noventa e inscrita el treinta de noviembre del mismo año.- **QUINTA.- MARGINACION E INSCRIPCIÓN.-** Esta RECTIFICATORIA se tomará nota al margen de la matriz y se autoriza a que se inscriba por sí mismos o por interpuesta persona en el Registro de la

Propiedad del cantón Manta. Usted señora Notaría se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. Firmada) Abogado Hugo López-Chávez, con matrícula profesional uno siete guión dos mil nueve guión nueve dos cinco del Foro de Abogados".- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura se observaron todos los preceptos legales del caso.- Y leída que les fue íntegramente la presente a los comparecientes por mí la Notaría, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

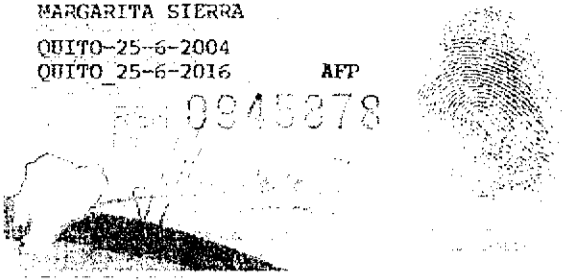
  
**LUIS HERNANDO ORTIZ SIERRA**  
C.I. 170247727-2



IDENTIDAD 170247777-2  
LUIS HERNANDO ORTIZ SIERRA  
GUACHETA-CUNDINAMARCA-COLOMBIA  
21 NOVIEMBRE 1924  
EXT. XX XX 75.794 M  
QUITO PCHA 1959 EXT.



COLOMBIANA E3343 I2242  
CC. SUSANA MAGDALENA PACHANO HOLGUIN  
SECUNDARIA AGROPECUARIAS  
HERNANDO ORTIZ  
MARGARITA SIERRA  
QUITO-25-6-2004  
QUITO 25-6-2016 AFP



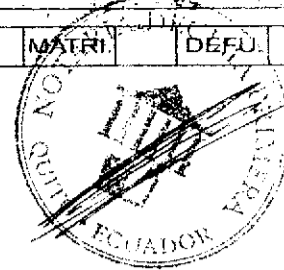
0948878





COPIA NEGRA

NACI. MATRI. DEFU.



CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR  
LIMA - PERU  
INSCRIPCION DE MATRIMONIO

TOMO: DIEZ

PÁG.: 08

ACTA: 01/2004

EN LA CIUDAD DE LIMA, A LOS VEINTUN DIAS DEL MES DE ABRIL DE DOS MIL CUATRO  
EL QUE SUSCRIBE, EDWIN MONTOYA FREIRE, CÓNsul GENERAL DEL ECUADOR EN EL PERU,  
EXTIENDE LA PRESENTE ACTA DE INSCRIPCION DE MATRIMONIO:

DATOS DE IDENTIDAD DEL CONTRAYENTE:

NOMBRES: Luis Hernando	NOMBRES DEL PADRE: Hernando
APELLIDOS: Ortíz Sierra	APELLIDOS: Ortíz
NACIONALIDAD: Colombiana	NACIONALIDAD: Colombiana
PROFESIÓN U OCUPACIÓN: Indus. Agropecuarias	
CÉDULA No.: 170247727-2	NOMBRES DE LA MADRE: Margarita
O PASAPORTE No.: 2.422.116	APELLIDOS: Sierra
ESTADO CIVIL: Divorciado	NACIONALIDAD: Colombiana
DOMICILIO: Lima-Perú	

DATOS DE IDENTIDAD DE LA CONTRAYENTE:

NOMBRES: Susana Magdalena	NOMBRES DEL PADRE: Manuel
APELLIDOS: Pachano Holguín	APELLIDOS: Pachano
NACIONALIDAD: Ecuatoriana	NACIONALIDAD: Ecuatoriana
PROFESIÓN U OCUPACIÓN:	
CÉDULA No.: 170191405-1	NOMBRES DE LA MADRE: Magdalena
O PASAPORTE No.: 170191405-1	APELLIDOS: Holguín
ESTADO CIVIL: Divorciada	NACIONALIDAD: Ecuatoriana
DOMICILIO: Lima-Perú	

AL FORMALIZAR ESTE MATRIMONIO, LOS CONTRAYENTES RECONOCIERON A SU(S) HIJO(S)  
LLAMADO(S):

OBSERVACIONES: Arancel Consular: II.10.4.  
Derechos Cobrados: USD \$ 60.00



CÓNsul GENERAL ECUADOR

CONTRAYENTE

CONTRAYENTE

*[Signature]*  
Edwin Montoya Freire

*[Signature]*  
Luis Hernando Ortíz Sierra

*[Signature]*  
Susana Magdalena Pachano





NR 0001087

# AUTORIZACION

No. 795-2764

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ORTIZ SIERRA LUIS HERNANDO**, para que celebre **RECTIFICACION de ESCRITURA**, existiendo longitudes y linderos diferentes a lo que estipula la Escritura, conservando el área que estima la escritura, la misma que está inscrita el 30 de noviembre de 1990 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 29 de noviembre de 1990, para un predio con Clave Catastral No. 4-01-01-31-000 ubicado en el carretero Manta - San Mateo, en el Sitio Piedra Larga del Cantón Manta.

Medidas y linderos, según Escritura de Compraventa No. 897, inscrita el 30 de noviembre de 1990, y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 30 de noviembre de 1990

**Por el Norte:** Frente al mar en extensión de 51,00m. Con línea de fábrica, tomada a 25,00m. del eje de la carretera Manta - San Mateo

**Por el Sur:** En extensión de 50,00m., propiedades Transporte y Comercio Naviero Tracona Cia. Ltda

**Por el Este:** En extensión de 160,00m. por una parte propiedad del Consorcio de Inversiones Coinver C. Ltda., y en extensión de 40,00m., por otra parte propiedad de transporte y comercio Naviero Tracona Cia Ltda. Para una longitud total de 200,00m.

**Por el Oeste:** En extensión de 200,00m. calle pública que la separa de la propiedad de Alfredo Villavicencio y de Tracona Cia. Ltda.

**Área total: 10.000,00m<sup>2</sup>.**

Medidas y linderos incluida la rectificación

**Por el Norte:** 51,00m. en línea recta, con frente a la línea de fábrica, demarcado con 25,00m. del eje de la vía de la carretera Manta - San Mateo, este lindero forma un ángulo de 56 grados, 23 minutos y 8 segundos con el lindero noreste y un ángulo de 128 grados, 14 minutos y 24 segundos con el lindero suroeste

**Por el Sur:** 62,95m. en línea recta con propiedad del Ing. Leonardo Cárdenas Andrade y esposa. Este lindero forma un ángulo de 111 grados, 25 minutos y 46 segundos con el lindero noreste, y un ángulo de 63 grados, 56 minutos y 42 segundos con el lindero suroeste

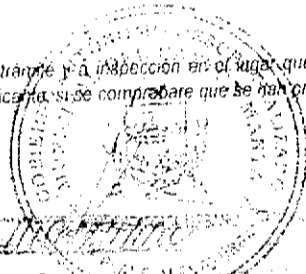
**Por el Este:** 204,58m. en línea recta con propiedad de la Empresa COINVER CIA LTDA. este lindero forma un ángulo de 56 grados, 23 minutos y 8 segundos con el lindero noroeste, y un ángulo de 111 grados, 25 minutos y 46 segundos con el lindero suroeste

**Por el Oeste:** 200,00m. en línea recta, con propiedad particular, este lindero forma un ángulo de 128 grados, 14 minutos y 24 segundos con lindero noroeste y un ángulo de 63 grados, 56 minutos y 42 segundos con lindero suroeste

**Área total: 10.000,00m<sup>2</sup>.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos toda responsabilidad al certificar que se comprobó que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes

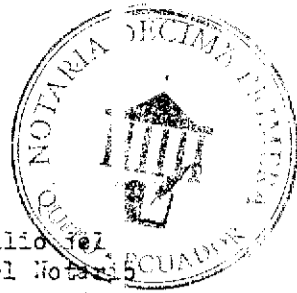
Manta, noviembre 20, 2012



Sr. **Rafaelero Laor Cárdenas**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL**

G.C.M.



DEPARTAMENTO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL.- Quito, 19 de julio del 2004. RAZON.- Mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Undécimo del cantón Quito, la fecha 13 de julio del 2004, se declara DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL, formada por los cónyuges: LUIS HERNANDO ORTIZ SIERRA con SUSANA MAGDALENA PACHANO HOLGUIN, de conformidad con el Art. 18 numeral 13 de la Ley Notarial Vigente. Documento que se archiva con el No. 2004-17-2-33. R.E. Lda. MECCH.

*[Handwritten signature]*  
 REGISTRO DEL INTERIOR  
 Quito

2004 U 220 220



Artículo de Registro al artículo 122 de la Ley de Registro Civil

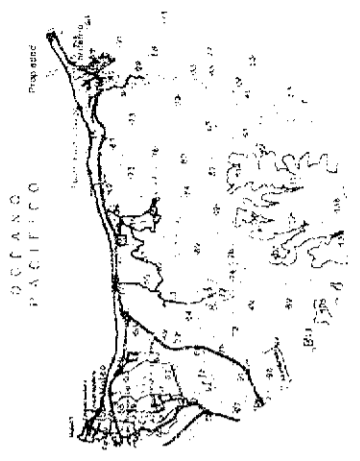
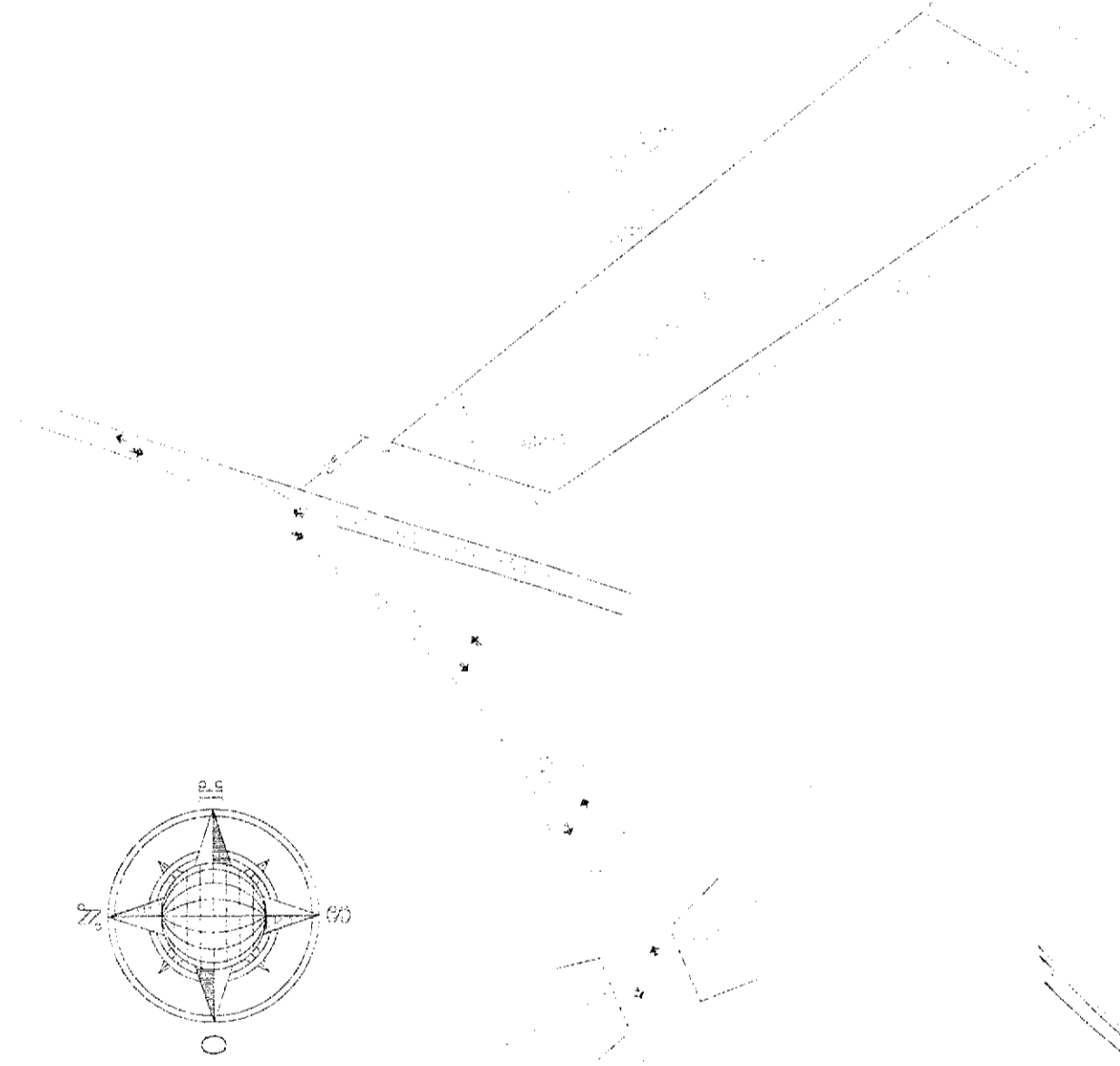
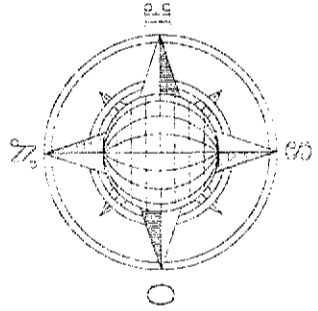
**CERTIFICO**

*[Handwritten signature]*  
 JEFE DEPARTAMENTAL

NOTARIA SEGUNDA PRIMERA DE QUITO  
 En aplicación a la Ley Notarial de 1996 se hace la fotocopia que antecede en el presente del documento que me ha presentado en ..... fecha  
 Quito a **26 SEP 2012**  
 ANA CRISTINA GONZALEZ  
 NOTARIA SEGUNDA PRIMERA  
 Quito, Quito

*[Handwritten scribble]*

# UBICACION



## CUADRO DE COORDENADAS

PUNTO	NORTE	ESTE
1	9894080.077	824159.071
2	9894051.827	824149.069
3	9893991.075	824228.779
4	9893949.298	824488.088

Propietario: **SR. LUIS ORTIZ**

Ubicación:  
 Sitio: Pirdra Larpa  
 Cantón: Mantua

Responsables Técnica:  
 Ing. Alex. Moral Cedeño  
 REG. 01-13-2760

Fecha: SEPTIEMBRE 2012

ÁREA: 10000 m<sup>2</sup>

Escala: 1/1

Comentarios:  
 2- cantidad en m<sup>2</sup>  
 3- Plantaciones

Se otorgo ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en el mismo día de su otorgamiento.-



AV. CECILIA BUTRON HERMOSA  
NOTARIA DECIMA PRIMERA  
CANTON - QUITO



Juan  
López

00-07-13 1052

11842

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimin@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	170442136-9.
Clave Catastral	4010131000.
Nombre:	CITIZ SIERTA Luis Fernando.
Pubros	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	✓
Tasa de Seguridad	401.094486041.

Reclamo: CERTIFICADO //

Fabrizio Riquino \_\_\_\_\_  
Firma del Usuario

Elaborado Por: ARO. ANOEL MENDOZA MENDOZA.

FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUOS.

Informe Inspector: NO HAY INCORRECCIONES HASTA LA PASADA  
FECHA 06/05/12. SE REVERSO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO.

\_\_\_\_\_  
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

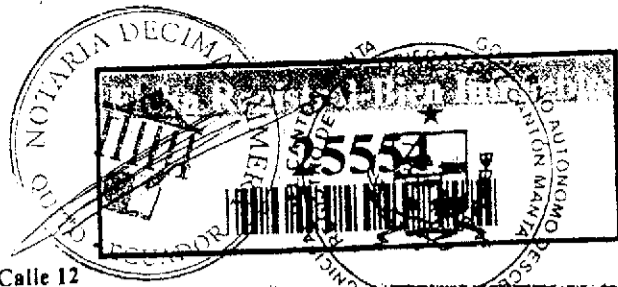
\_\_\_\_\_  
Firma del Director de Avaluos y Catastro

**RP**  
**GAD - MANTA**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal Del Cantón Manta



Avenida 3 y Calle 12



Conforme a la solicitud Número: 95950, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25554 TERCERA

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 14 de diciembre de 2010

Parroquia: San Mateo

4010131

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble ubicado en el carretero Manta - San Mateo, en el Sitio Piedra Larga. y tiene los siguientes medidas y linderos,

**POR EL NORTE.** Frente al mar en extensión de cincuenta y un metros con línea de fábrica, tomada a veinticinco metros del Eje de la carretera Manta- San Mateo,

**POR EL SUR:** En extensión de cincuenta metros, propiedades Transporte y Comercio Naviero Tracona Cia Ltda.

**POR EL ESTE;** En extensión de ciento sesenta metros, por una parte propiedad de Consorcio de Inversiones Coinver C. Ltda, y en extensión de cuarenta metros, por otra parte propiedad de Transporte y comercio Naviero Tracona Cia Ltda. para una longitud total de doscientos metros.

**POR EL OESTE:** En extensión de doscientos metros calle pública que la separa de propiedad de Alfredo Villavicencio y de Tracona Cia, Ltda. la superficie total del terreno es de Diez mil (10.000 metros cuadrados).

**SOLVENCIA,** El predio descrito a la fecha presente fecha tiene vigente gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	497 27/04/1984	982
Compra Venta	Compraventa	1,772 30/11/1990	2,445
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	822 22/08/2003	7,746

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 27 de abril de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 982 - Folio Final: 984

Número de Inscripción: 497 Número de Repertorio: 673

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta, Sector de la compañía Vipa con dirección a la Parroquia Urbana de San Mateo con una superficie total de TRECIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000007310	Compañía de Transporte y Comercio Traco	Casado	Manta



*[Firma]*

PROPIEDAD

27 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 21 de enero de 2002  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.358 - Folio Final: 1.362  
Número de Inscripción: 179 Número de Repertorio: 298  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Consorcio de Inversiones COINVER Cia Ltda, representada por el Sr. Luis Hernando Ortiz Sierra, por los derechos que representa como Gerente General, el lote de terreno de QUINIENTOS METROS CUADRADOS 500 m2, ubicado en la Lotización Pacifico de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con todas sus construcciones, incluidos los cerramientos de paredes de ladrillo que fueron levantadas en un cien por ciento 100% por los vendedores

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000156388	Consorcio de Inversiones Coinver Cia Ltda		Manta
Vendedor	13-0697112	Caicedo Plas Wilfrido Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-06523456	Rosado Delgado Roxana Maria Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	581	28-feb-2000	3330	3332

37 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : jueves, 06 de febrero de 2003  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.212 - Folio Final: 1.226  
Número de Inscripción: 135 Número de Repertorio: 540  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Novena  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de diciembre de 2002  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.  
Sobre dos lotes de terrenos.  
UNO.- Lote de terreno ubicado en la Lotización Pacifico de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Provincia de Manabí.  
DOS.- Lote de terreno ubicado en la Lotización Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000046827	Compañía Consorcio de Inversiones Compa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	21-ene-2002	1358	1362
Compra Venta	2007	27-ago-2002	18283	18295

PROPIEDAD





2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 30 de noviembre de 1990  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2,445 - Folio Final: 2,447  
Número de Inscripción: 1,772 Número de Repertorio: 3,108  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 1990  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Ricardo Delgado Aray, Gerente General y Representante Legal de "Transporte y Comercio Naviero Tracona Cia. Ltda."  
El Sr. Luis Hernando Ortiz Sierra, casado, pero con separación de bienes según sentencia del Juzgado Segundo de lo Civil de Pichincha.  
Inmueble ubicado en el carretero Manta - San Mateo, en el Sitio Piedra Larga. La superficie total del terreno es de Diez mil (10.000 metros cuadrados).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046813	Ortiz Sierra Luis Hernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000026633	Compañía Transporte y Comercio Naviero T		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	497	27-abr-1984	982	984

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 22 de agosto de 2003  
Tomo: 1 Folio Inicial: 7,746 - Folio Final: 7,781  
Número de Inscripción: 822 Número de Repertorio: 3,462  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 5 de agosto de 2003  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA- ANTICRESIS.  
El Sr. Raúl Guerrero Andrade, en su calidad de Gerente General del Banco Internacional S.A.  
El Sr. Luis Hernando Ortiz Sierra, por sus propios y personales derechos y además en calidad de Gerente General de la Compañía Consorcio de Inversiones Cia. Ltda. COINVER.  
Hipoteca Abierta de dos lotes de terrenos ubicados en el Carretero Manta - San Mateo, en el sitio denominado Piedra Larga, en la Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Cada uno de una superficie de DIEZ MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor	80-0000000046827	Compañía Consorcio de Inversiones Compa		Manta
Fiador Hipotecario	80-0000000046813	Ortiz Sierra Luis Hernando	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1771	30-nov-1990	2441	2444
Compra Venta	1772	30-nov-1990	2445	2447



*Handwritten signature or initials.*

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

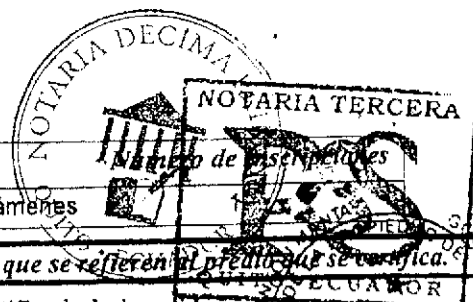
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:35:03 del miércoles, 1 de febrero de 2012

A petición de: *Ing. Mauricio Onto*

Elaborado por: *Janeith Magallón Guave Flor*

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO  
En aplicación a la Ley Notarial doy fe que la fotocopia que antecede esta conforme con el original que me fue presentado en ... fojas  
Quito a: *3 FEB 2012*  
*Ab. CECILIA BUITRÓN HERMOSA*  
NOTARIA DECIMO PRIMERA DE QUITO  
Cantón - Quito

*[Handwritten signature]*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 999963

CERTIFICADO DE AVALÚO USD: 1,00

Fecha: 9 de julio de 2012

No. Electrónico: 5247

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-01-01-31-000

Ubicado en: VIA SAN MATEO SITIO PIEDRA LARGA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 10000,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1704421369

ORTIZ SIERRA LUIS HERNANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 350000,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

350000,00

Son: TRESCIENTOS CINCUENTA MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: SE EMITE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, HACIENDO CONSTAR QUE SOBRE ESTE PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN. DE ACUERDO AL RESUMEN DE MOVIMIENTOS SOLVENCIA DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.

**Observación:** Se emite la presente certificación, haciendo constar que sobre este Predio Descrito tiene una Sobre posición Parcial, de acuerdo al archivo que reposa en esta Dirección.

Impreso por: DELY CHAVEZ 09/07/2012 17:19:01

Dirección de  
Avaluos Catastro y  
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula 170442136-9

Clave Catastral

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

(CERTIFICADO)

obscp. Firma propia

Firma del Usuario

Fecha: 19/12/2012

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha: 20/12/2012

Informe Técnico: ADEL ANGELO MENDOZA MENDOZA

SE REVISÓ CLAVE Y BATO INSPECCION DE  
DE PRECISO TERRENO CON FACTOR TOPOGRAFICO  
URBANO DE 30° A 45° GRADOS PENDIENTE ASCENDENTE.

FAJER ENTITR CERTIFICADO DE AVUVO

Firma del Técnico

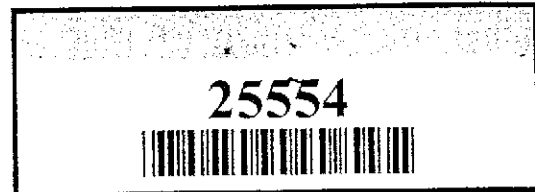
Fecha: 21/14/2012

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:

Traer la redificación de medidas y linderos para emitir informe



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25554

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 14 de diciembre de 2010*  
 Parroquia: San Mateo  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble ubicado en el carretero Manta - San Mateo, en el Sitio Piedra Larga. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE. Frente al mar en extensión de cincuenta y un metros con línea de fábrica, tomada a veinticinco metros del Eje de la carretera Manta- San Mateo, POR EL SUR: En extensión de cincuenta metros, propiedades Transporte y Comercio Naviero Tracona Cia Ltda. POR EL ESTE; En extensión de ciento sesenta metros, por una parte propiedad de Consorcio de Inversiones Coinver C. Ltda, y en extensión de cuarenta metros, por otra parte propiedad de Transporte y comercio Naviero Tracona Cia Ltda. para una longitud total de doscientos metros. POR EL OESTE: En extensión de doscientos metros calle pública que la separa de propiedad de Alfredo Villavicencio y de Tracona Cia, Ltda. la superficie total del terreno es de Diez mil (10.000 metros cuadrados). SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha presente fecha tiene vigente gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	497 27/04/1984	982
Compra Venta	Compraventa	1.772 30/11/1990	2.445
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	822 22/08/2003	7.746

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 27 de abril de 1984  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 982 - Folio Final: 984  
 Número de Inscripción: 497 Número de Repertorio: 673  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

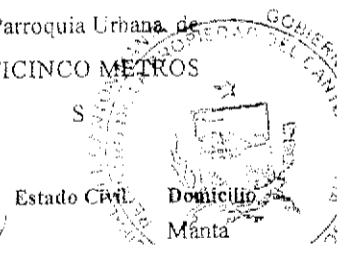
a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta, Sector de la compañía Vipa con dirección a la Parroquia Urbana de San Mateo con una superficie total de TRECIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000007310	Compañía de Transporte y Comercio Traco		Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 30 de noviembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.445 - Folio Final: 2.447

Número de Inscripción: 1.772 Número de Repertorio: 3.108

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

El Sr. Ricardo Delgado Aray, Gerente General y Representante Legal de "Transporte y Comercio Naviero Tracona

C i a L t d a "

El Sr. Luis Hernando Ortiz Sierra, casado, pero con separación de bienes según sentencia del Juzgado Segundo de lo

C i v i l d e P i c h i n c h a .

Inmueble ubicado en el carretero Manta - San Mateo, en el Sitio Piedra Larga. La superficie total del terreno es

d e D i e z m i l ( 1 0 . 0 0 0 m e t r o s c u a d r a d o s ) .

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000046813	Ortiz Sierra Luis Hernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000026633	Compañía Transporte y Comercio Naviero T		Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	497	27-abr-1984	982	984

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 22 de agosto de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.746 - Folio Final: 7.781

Número de Inscripción: 822 Número de Repertorio: 3.462

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA- ANTICRESIS. El Sr. Raúl Guerrero Andrade, en su calidad de Gerente General del Banco

Internacional S.A. El Sr. Luis Hernando Ortiz Sierra, por sus propios y personales derechos y además en calidad de

Gerente General de la Compañía Consorcio de Inversiones Cia. Ltda. COINVER. Hipoteca Abierta de dos lotes de

terrenos ubicados en el Carretero Manta - San Mateo, en el sitio denominado Piedra Larga, en la Parroquia Manta,

Cantón Manta, Provincia de Manabí. Cada uno de una superficie de DIEZ MIL METROS CUADRADOS.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor	80-000000046827	Compañía Consorcio de Inversiones Compa		Manta
Fiador Hipotecario	80-000000046813	Ortiz Sierra Luis Hernando	Divorciado	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1771	30-nov-1990	2441	2444



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:24:12 del martes, 13 de noviembre de 2012

A petición de: *Pedro Esquivel M.*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiese un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Nº 228493•

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1702477272

ORTIZ SIERRA LUIS HERNANDO

VIA SAN MATEO

227907

MARGARITA ANCHUNDIA L

05/11/2012 15:00:42

VALOR

3.00

3.00



VALIDO HASTA: Domingo, 03 de Febrero de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA





ORTIZ SIERRA LUIS HERNANDO

7

noviembre

12

**VALIDA PARA LA CLAVE**

4 01 01 31 000 VIA SAN MATEO SITIO PIEDRA LARGA

**Manta, siete de noviembre del dos mil doce**

0021324

1/19/2012 12:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-01-01-32-000	10000 CC	\$ 350.000,00	VIA SAN MATEO	2012	13499	21324
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CONSORCIO DE INV. COMYER			Costa Judicial			
1/19/2012 12:38 FRANCO LORENA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 525,00	(\$ 47,25)	\$ 477,75
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 285,73		\$ 285,73
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 700,00		\$ 700,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 157,50		\$ 157,50
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 1.600,98</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 1.600,98</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

0021489

1/20/2012 12:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-01-01-31-000	10100,00	\$ 353.500,00	VIA SAN MATEO	2012	13666	21489
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ORTIZ SIERRA LUIS HERNANDO		1704421369	Costa Judicial			
1/20/2012 12:30 FRANCO LORENA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 530,25	(\$ 47,72)	\$ 482,53
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 250,18		\$ 250,18
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 707,00		\$ 707,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 159,08		\$ 159,08
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 1.598,77</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 1.598,77</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

Gobierno Autónomo Descentralizado  
 INAC 1300000000001  
 Calle 1001 Av. 40 y 500 B-344, P.O. Box 1201-021 QZ

0021489

12/01/2012 12:48

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVAILUO CATASTRAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
4-01-01-31-000	10100000	\$ 1.000.000	VIA SAN MATEO	2012	13888	21489
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b> ORTIZ SIERRA LUIS HERMANDO						
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>CONCEPTO</b>						
Costa Judicial						
IMPUESTO PREDIAL						
Interes por Mora						
MEJORAS HASTA 2010						
SOLAR NO EDIFICADO						
TASA DE SEGURIDAD						
TOTAL A PAGAR						
VALOR PAGADO						
SALDO						
						\$ 482,53
						\$ 253,16
						\$ 707,00
						\$ 159,69
						\$ 1.598,77
						\$ 1.598,77
						\$ 0,00

12/01/2012 12:08 FRANCO LORENA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR DE IMPUESTOS Y TASAS

4010131



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 10 de Julio del 2012

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el Sr. **ORTIZ SIERRA LUIS HERNANDO** con número de **cedula 170247727-2**, **NO** se encuentra registrado en nuestro sistema comercial **SICO**, el mismo que **No** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

**Sr RENATO ALVAREZ**  
ATENCION AL CLIENTE.