



Ficha Registral-Bien Inmueble

25555

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20003753
Certifico hasta el día de hoy 27/02/2020 8:52:11:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 4010132000
Fecha Apertura: martes, 14 de diciembre de 2010 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: Terreno ubicado en la Vía a San Mateo sitio Piedra Larga.

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Ciudad de Manta en la Vía a San Mateo sitio Piedra Larga, un lote de terreno desglosado del adquirido en mayor extensión, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE; Frente al mar, en extensión de sesenta y cinco metros con la línea de fábrica demarcada a veinticinco metros del eje de la carretera Manta - San Mateo, POR EL SUR; En extensión de sesenta metros propiedad de Transporte y Comercio Naviero Tracona Cia Ltda., POR EL OESTE: En extensión de ciento sesenta metros propiedad de Transporte y Comercio Naviero Tracona Cia, Ltda., POR EL ESTE, En extensión de ciento sesenta metros, propiedad de Transporte y comercio Naviero Tracona Cia Ltda., hoy hipotecado al Banco del Austro. Con una superficie de: DIEZ MIL METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	497	27/abr./1984	982	984
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1771	30/nov./1990	2.441	2.444
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	842	13/oct./2014	2.801	2.810
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	73	05/abr./2017	1.664	1.694
SENTENCIA	ACLARACION	74	05/abr./2017	1.695	1.705
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION PARCIAL DE PROHIBICION	2635	01/nov./2017	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1710	29/dic./2017	50.641	50.702
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CESION DE DERECHOS Y ACCIONES HIPOTECARIOS	101	05/feb./2020	3.109	3.136

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 27 de abril de 1984

Número de Inscripción: 497

Folio Inicial: 982

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 673

Folio Final: 984

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 1984

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta, Sector de la compañía Vipa con direccion a la Parroquia Urbana de San Mateo con una superficie total de TRECIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maria_cedeno
Ficha Registral:25555
jueves, 27 de febrero de 2020 8:52
Pag 1 de 6



Av. Malacón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA DE TRANSPORTE Y COMERCIO TRACONA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ARAY RICARDO TEBALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	768	17/may./1988	2.270	2.279

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] DACION EN PAGO

Inscrito el : viernes, 30 de noviembre de 1990 **Número de Inscripción:** 1771 **Folio Inicial:** 2441
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3116 **Folio Final:** 2444
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 1990

a.- Observaciones:

El Sr. Ricardo Delgado Aray en su calidad de Gerente General y Representante Legal de Transporte y Comercio Naviero "TRACONA CIA. LTDA." El Sr. Luis Hernando Ortiz Sierra, en su calidad de Gerente General y representante legal de Consorcio de Inversiones "COINVER C. Ltda." Dación en Pago de un lote de terreno ubicado en el Carretero Manta - San Mateo, en el sitio Piedra Larga. Con una superficie total de Diez mil metros cuadrados en todo caso la dación se la hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CONSORCIO DE INVERSIONES COINVER C. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
DADOR	TRANSPORTE Y COMERCIO NAVIERO TRACONA CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	497	27/abr./1984	982	984

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 8] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2014 **Número de Inscripción:** 842 **Folio Inicial:** 2801
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7437 **Folio Final:** 2810
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL I.E.S.S.
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de septiembre de 2014

a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. Oficio No. 1020 - 2014 - MFR - IESS - JC. En el Juicio Coactivo No. 31625507. Sobre tres bienes inmuebles en la Ciudad de Manta, dentro del perímetro urbano, en las Parroquias Tarqui, Manta y los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPANIA CONSORCIO DE INVERSIONES COMPANIA LIMITADA COINVER	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 27 FEB 2020



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	179	21/ene/2002	1.362	1.362
COMPRA VENTA	1771	30/nov./1990	2.441	2.444

Registro de : SENTENCIA

[4 / 8] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el : miércoles, 05 de abril de 2017

Número de Inscripción: 73

Folio Inicial: 1664

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2134

Folio Final: 1694

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de mayo de 2016

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA.de los bienes dejados por el Causante señor LUIS HERNANDO ORTIZ SIERRA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ORTIZ MADRIÑAN GUILLERMO IGNACIO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ORTIZ CAMPUZANO MARIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ORTIZ CAMPUZANO DANILO HERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ORTIZ MADRIÑAN JESUS MAURICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ORTIZ SIERRA LUIS HERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ORTIZ MADRIÑAN DANILO HERNANDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1771	30/nov./1990	2.441	2.444
COMPRA VENTA	1772	30/nov./1990	2.445	2.447

Registro de : SENTENCIA

[5 / 8] ACLARACION

Inscrito el : miércoles, 05 de abril de 2017

Número de Inscripción: 74

Folio Inicial: 1695

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2135

Folio Final: 1705

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de octubre de 2016

a.- Observaciones:

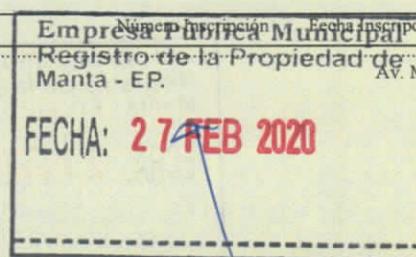
ACLARACIÓN DE ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA, Que en la referida acta se ha incurrido en un error involuntario en la fecha de fallecimiento del causante señor LUIS HERNANDO ORTIZ SIERRA, siendo lo correcto SEIS DE ENERO DE DOS MIL DIEZ Y SEIS y no como erróneamente consta como SIETE DE ENERO DE DOS MIL DIEZ Y SEIS; así mismo se aclara la petición del abogado en el sentido que la nacionalidad del señor JESUS MAURICIO ORTIZ MADRIÑAN, es COLOMBIANA y no como erróneamente consta, en lo demás se estará a los dispuesto en la misma.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE-BENEFICIARIO	ORTIZ MADRIÑAN JESUS MAURICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ORTIZ SIERRA LUIS HERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





73

05/abr./2017

1.664

1.694

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES****[6 / 8] CANCELACION PARCIAL DE
PROHIBICION****Inscrito el :** miércoles, 01 de noviembre de 2017**Número de Inscripción:** 2635**Folio Inicial:** 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 8756**Folio Final:** 1**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO DE COACTIVA DEL I.E.S.S.**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 16 de octubre de 2017**a.- Observaciones:**

Cancelación Parcial de Prohibición dentro del Juicio de Coactiva No. 31625507. Of. No. IESS-2017-FFFC-2350 Portoviejo, Octubre 16 del 2017 Se ha resuelto dejar sin efecto la Prohibición de Enajenar del terreno ubicado en la Ciudad de Manta en la Vía San Mateo sitio Piedra Larga, y que fuera ordenada mediante oficio No.1020-2014-MFR-IESS-JC, mediante providencia de fecha Viernes 19 de Septiembre del 2014, e inscrito el 13 de Octubre del mismo año, dejando vigente la Prohibición de Enajenar dispuesta en los inmuebles de propiedad del coactivado ubicado en la parroquia Tarqui y los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS		MANTA
DEUDOR	CONSORCIO DE INVERSIONES COINVER CIA LTDA		MANTA
DEUDOR	ORTIZ MADRIÑAN JESUS MAURICIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	842	13/oct./2014	2.801	2.810

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES****[7 / 8] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION
VOLUNTARIA DE ENAJENAR****Inscrito el :** viernes, 29 de diciembre de 2017**Número de Inscripción:** 1710**Folio Inicial:** 50641**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 10214**Folio Final:** 50702**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA**Cantón Notaría:** QUITO**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 07 de diciembre de 2017**a.- Observaciones:**

Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre 2 lotes de terrenos ubicados en ésta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "CAMARA DE COMERCIO DE AMBATO" LTDA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PREVIPARQUES CIA LTDA		MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	ORTIZ MADRIÑAN JESUS MAURICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	CONSORCIO DE INVERSIONES CIA LTDA COINVER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:25555

jueves, 27 de febrero de 2020 8:52

Pag 4 de 6

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.**

Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

FECHA: 27 FEB 2020



COMPRA VENTA	1772	30/nov./1996	2.443	2.447
COMPRA VENTA	1771	30/nov./1990	2.441	2.444

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 8] CESION DE DERECHOS Y ACCIONES HIPOTECARIOS

Inscrito el : miércoles, 05 de febrero de 2020 **Número de Inscripción:** 101 **Folio Inicial:** 3109
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 587 **Folio Final:** 3136
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: AMBATO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de enero de 2020

a.- Observaciones:

CESION DE DERECHOS Y ACCIONES HIPOTECARIOS La Cooperativa de Ahorro y Credito Cámara de Comercio de Ambato Ltda. cede al Sr. Edgar Javier Cerda Goyes en calidad de Gerente y representante legal de la Compañía MEGACOB S.A. en calidad de cesionario.- Inmueble ubicado en el carretero Manta - San Mateo , en el sitio Piedra Larga. Con una superficie total de 10.000 m2. (Ficha Registral No. 25554). Demanda de Inventario inscrita el 14 de Diciembre de 2008 bajo el No. 417, Repertorio General No. 8290; dictado por la Unidad Judicial Especializada Tercera de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia de Quito que DEPRECA a la Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez, Adolescencia y Adolescentes Infractores de Manta propuesto por Jesus Mauricio Ortiz Madriñan en contra los herederos presuntos y desconocidos de los causantes Ortiz Sierra Luis Hernando y Ortiz Madriñan Danilo Hernando. Dentro del Juicio No. 2017-04980.- Terreno ubicado en la ciudad de Manta en la Vía a San Mateo sitio Piedra Larga. Con una superficie total de diez mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CAMARA DE COMERCIO DE AMBATO LTDA		MANTA
CESIONARIO	COMPAÑIA MEGACOB S.A.		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1710	29/dic./2017	50.641	50.702

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
SENTENCIA	2
<<Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:52:11 del jueves, 27 de febrero de 2020

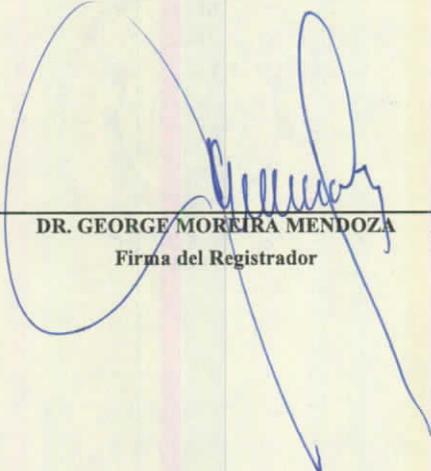
A petición de: VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



25555



Certificación impresa por :maria_cedeno
Ficha Registral:25555
jueves, 27 de febrero de 2020 8:52
Pag 6 de 6

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 27 FEB 2020

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec