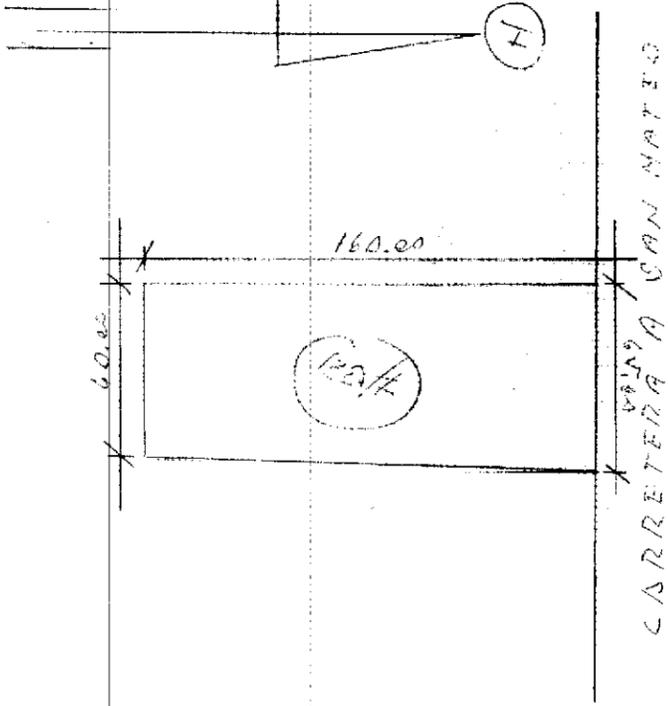


9465-12

# 2072

X  
12/1/12

BITIO "PIEDRA UNIDA"  
VIA CARRETERA  
CARRETERA



ECC. 1:250

  
 Eduardo Lopez  
 Registrador  
 H. M. B. - 20/10/12  
 Calle San Mateo 18/10/12

19930

1/1/12

1/1/12

1/1/12

1/1/12

1/1/12

1/1/12

1/1/12

1/1/12

1/1/12

1/1/12

1/1/12

1/1/12







## *Notaria Décima Primera*

---

### RECTIFICATORIA A LA COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

“CONSORCIO DE INVERSIONES COINVER CIA. LTDA.”

CUANTIA: INDETERMINADA

Di: 2 copias

(D.E.)

ESCRITURA NÚMERO: 2013-17-01-11-P00859

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día cinco de Febrero del dos mil trece, ante mí, abogada CECILIA BUITRÓN HERMOSA, Notaria Décima Primera del Cantón Quito (E), según acción de personal número cinco seis siete guión DNP del Consejo Nacional de la Judicatura de Transición, de treinta de agosto del dos mil once, comparece a la celebración del presente escritura la compañía “CONSORCIO DE INVERSIONES COINVER CIA. LTDA.”, debidamente representada por el señor Luis Hernando Ortiz Sierra, en su calidad de Gerente General y Apoderado de la misma, conforme se desprende de los documentos que se agregan, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliado en esta ciudad de Quito, hábil para contratar y obligarse a quien de conocer doy fe, por haberme exhibido sus documentos de identificación, libre y voluntariamente conviene en celebrar la presente escritura contenida en la siguiente minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo:  
“SEÑORA NOTARIA: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase ingresar una de RECTIFICATORIA a la Compraventa contenida en

las cláusulas que se detallan a continuación: **PRIMERA.-**  
**COMPARECIENTE:** Comparece la compañía "CONSORCIO DE  
INVERSIONES COINVER CIA. LTDA., debidamente representada por el  
señor Luis Hernando Ortiz Sierra, en su calidad de Gerente General y  
Apoderado de la misma, conforme se desprende de los documentos que se  
agregan, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliado en esta  
ciudad de Quito, hábil para contratar y obligarse.- **SEGUNDA.-**  
**ANTECEDENTES.-** a) La compañía "CONSORCIO DE INVERSIONES  
COINVER CIA. LTDA.", mediante escritura otorgada ante la Notaria  
Primera del cantón Manta, abogada María Lina Cedeño Rivas, el  
veintinueve de Noviembre de mil novecientos noventa, adquiere por dación  
en pago a la Compañía de Transporte y Comercio Naviero TRACONA CIA.  
LTDA., e inscrita el treinta de noviembre del mismo año, el lote de terreno  
con clave catastral número cuatro guión cero uno guión cero uno guión tres  
dos guión cero cero cero ubicado en el carretero Manta-San Mateo, en el  
Sitio Piedra Larga del cantón Manta, provincia de Manabí, de una superficie  
de diez mil metros cuadrados. b) En la indicada escritura se hicieron constar  
otros linderos y dimensiones, por lo que mediante Autorización número  
nueve nueve nueve uno nueve seis ocho, de veinte de noviembre del dos mil  
doce que se agrega, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del  
cantón Manta, a través de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a  
la Compañía CONSORCIO DE INVERSIONES COINVER CIA. LTDA.,  
para que celebre una Rectificación de Escritura, con los nuevos linderos y  
dimensiones. **TERCERA.- RECTIFICATORIA.-** Con estos antecedentes  
expuestos, se Rectifica la mencionada compraventa en relación con los  
linderos y dimensiones los cuales deben ser: Por el NORTE: sesenta y cinco  
metros (65.00 m) en línea recta, frente a la línea de fábrica, demarcada con  
veinticinco metros (25.00 m) del eje de la vía de la carretera Manta - San



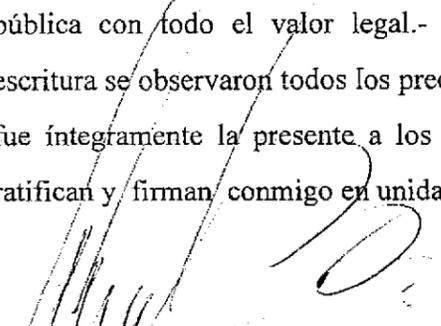
## *Notaria Décima Primera*

---

Mateo, este lindero forma un ángulo de cincuenta y tres grados ( $53^\circ$ ), cinco minutos ( $05'$ ) y cincuenta y cuatro segundos con el lindero noreste y un ángulo de ciento veinte y tres grados ( $123^\circ$ ), ( $36'$ ) treinta y seis minutos y cuarenta y tres segundos con el lindero suroeste. Por el SUR: cuarenta y cuatro punto treinta metros (44.30m.) en línea recta con propiedad del Ingeniero Leonardo Cárdenas Andrade y esposa. Este lindero forma un ángulo de ciento catorce grados ( $114^\circ$ ), ( $43'$ ) cuarenta y tres minutos y nueve segundos con el lindero noreste, y un ángulo de sesenta y ocho grados ( $68^\circ$ ), ( $34'$ ) treinta y cuatro minutos y catorce segundos con el lindero suroeste. Por el ESTE: doscientos veinte y cuatro punto setenta y cinco metros (224.75m.) en línea recta con propiedad del Ingeniero Leonardo Cárdenas Andrade y esposa, este lindero forma un ángulo de cincuenta y tres grados ( $53^\circ$ ), cinco minutos ( $05'$ ) y cincuenta y cuatro segundos ( $54'$ ) con el lindero noroeste, y un ángulo de ciento catorce grados ( $114^\circ$ ), ( $43'$ ) cuarenta y tres minutos y nueve segundos con el lindero suroeste. Por el OESTE: doscientos cuatro punto cincuenta y ocho metros (204.58m.) en línea recta, con propiedad del señor Luis Hernando Ortiz Sierra, este lindero forma un ángulo de ciento veinte y tres grados ( $123^\circ$ ), ( $36'$ ) treinta y seis minutos y cuarenta y tres segundos con lindero noroeste y un ángulo de sesenta y ocho grados ( $68^\circ$ ), ( $34'$ ) treinta y cuatro minutos y catorce segundos con lindero suroeste. Área total: Diez mil metros cuadrados (10.000 m<sup>2</sup>). Con esta aclaración y rectificación de medidas y linderos, que coinciden en un ciento por ciento (100%) con las del Levantamiento Planimétrico realizado por el Ingeniero Alex Junqui Cedeño, en Septiembre del dos mil doce, que se adjunta como documento habilitante a esta escritura, quedan definitivamente señalados en la forma indicada.

**CUARTA. RECTIFICACIÓN.-** El compareciente una vez aclarado lo expuesto en la cláusula TERCERA, se ratifica en el resto del contenido de la

escritura de compraventa, celebrada ante el Notario Primero del cantón Manta el veintinueve de Noviembre de mil novecientos noventa e inscrita el treinta de noviembre del mismo año.- **QUINTA.-MARGINACION E INSCRIPCIÓN.**- Esta RECTIFICATORIA se tomará nota al margen de la matriz y se autoriza a que se inscriba por sí mismos o por interpuesta persona en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. Usted señora Notaría se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. Firmada) Abogado Hugo López-Chávez, con matrícula profesional uno siete guión dos mil nueve guión nueve dos cinco del Foro de Abogados".- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura se observaron todos los preceptos legales del caso.- Y leída que les fue íntegramente la presente a los comparecientes por mí la Notaría, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

  
**LUIS HERNANDO ORTIZ SIERRA**  
"CONSORCIO DE INVERSIONES COINVER CIA. LTDA."  
C.C. 170247727-2



COMANDANCIA DEL EJERCITO  
FUECEN  
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS  
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS

IDENTIDAD 170247727-2

LUIS HERNANDO ORTIZ SIERRA

GUACHETA-CUNDINAMARCA-COLOMBIA

21 NOVIEMBRE 1924

EXT. XX XX 75.794 N

QUITO PCHA 1959 EXT.



COLOMBIANA E3343 I2242

CC. SUSANA MAGDALENA PACHANO HOLGUIN  
SECUNDARIA AGROPECUARIAS

HERNANDO ORTIZ

MARGARITA SIERRA

QUITO-25-6-2004

QUITO 25-6-2016

AFP

REN



*[Handwritten scribble]*

CONSORCIO DE INVERSIONES C. LTDA.

Quito - Ecuador

Quito, Marzo 5 del 2010



Señor  
LUIS HERNANDO ORTIZ SIERRA  
Presente.-

De nuestras consideraciones:

La Junta General de Socios de la Compañía "CONSORCIO DE INVERSIONES C. LTDA. - COINVER" en sesión del 05 de Marzo del 2010 decidió reelegirlo a usted como Gerente General de la nombrada Compañía para el periodo de 5 años a partir de esta fecha.

Sus deberes y atribuciones son las señaladas en los Estatutos vigentes de la Compañía, y por lo tanto usted ejercerá la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la misma.

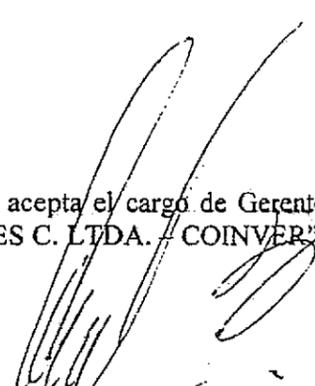
CONSORCIO DE INVERSIONES C. LTDA. - COINVER se constituyó mediante escritura pública otorgada el 14 de diciembre de 1.970, Protocolizada ante el Notario Segundo de Quito Doctor Vicente Troya Jaramillo, e inscrita bajo el número 1593 del Registro Mercantil, Tomo 101, el 18 de diciembre del mismo año.

Los estatutos vigentes de la Compañía se codificaron mediante escritura en la Notaria Segunda de Quito, el 28 de Mayo del 2003, inscrita en el Registro Mercantil, bajo el Repertorio No. 024443 el 13 de Agosto del 2.003.

Muy atentamente,

  
Carlos Washington Espinosa Ayala  
PRESIDENTE  
C.I. 170161135-0

El suscrito señor Luis Hernando Ortiz Sierra, declara que acepta el cargo de Gerente General de la Compañía "CONSORCIO DE INVERSIONES C. LTDA. - COINVER" a que se refiere este nombramiento.

  
Luis Hernando Ortiz Sierra  
C.I. 170247727-2

Quito, Marzo 5 del 2010

REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA: SR. LUIS HERNANDO ORTIZ  
SIERRA, GERENTE GENERAL

Email: [parquesdelrecuerdo@andinanet.net](mailto:parquesdelrecuerdo@andinanet.net)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
**AUTORIZACION**

ESPECIE VALORADA

Nº 797-2764

Nº 9991968

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **COMPAÑÍA "CONSORCIO DE INVERSIONES COINVER CIA LTDA**, representada por el Señor don Luis Hernando Ortiz Sierra, como Gerente General y Apoderado de la misma, para que celebre **RECTIFICACION de ESCRITURA**, existiendo longitudes y linderos diferentes a lo que estipula la Escritura, conservando el área que estima la escritura. la misma que está inscrita el 30 de noviembre de 1990 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 29 de noviembre de 1.990, para un predio con Clave Catastral No. 4-01-01-32-000 ubicado en el carretero Manta - San Mateo, en el Sitio Piedra. Larga del Cantón Manta.

Medidas y linderos, según Escritura de Compraventa No. 878, inscrita el 30 de noviembre de 1990 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 30 de noviembre de 1990

**Por el Norte:** Frente al mar en extensión de 65,00m. Con línea de fábrica, demarcada a 25,00m. del eje de la carretera Manta - San Mateo

**Por el Sur:** En extensión de 60,00m., propiedad de Transporte y Comercio Naviero Tracona Cia. Ltda.

**Por el Oeste:** En extensión de 160,00m. Propiedad de transporte y comercio Naviero Tracona Cia Ltda.

**Por el Este:** En extensión de 160,00m. Propiedad de Transporte y Comercio Naviero Tracona Cia Ltda. hoy hipotecado al Banco del Austro

**Área total: 10.000,00m<sup>2</sup>.**

Medidas y linderos incluida la rectificación

**Por el Norte:** 65,00m. en línea recta, con frente a la línea de fábrica, demarcada con 25,00m. del eje de la vía de la carretera Manta - San Mateo, este lindero forma un ángulo de 53 grados, 5 minutos y 54 segundos con el lindero noreste y un ángulo de 123 grados, 36 minutos y 43 segundos con el lindero suroeste

**Por el Sur:** 44,30m. en línea recta con propiedad del Ing. Leonardo Cárdenas Andrade y esposa. Este lindero forma un ángulo de 114 grados, 43 minutos y 9 segundos con el lindero noreste, y un ángulo de 68 grados, 34 minutos y 14 segundos con el lindero suroeste

**Por el Este:** 224,75m. en línea recta con propiedad del Ing. Leonardo Cárdenas Andrade y esposa, este lindero forma un ángulo de 53 grados, 5 minutos y 54 segundos con el lindero noroeste, y un ángulo de 114 grados, 43 minutos y 9 segundos con el lindero suroeste

**Por el Oeste:** 204,58m. en línea recta, con propiedad del Sr. Luis Hernando Ortiz Sierra, este lindero forma un ángulo de 123 grados, 36 minutos y 43 segundos con lindero noroeste y un ángulo de 68 grados, 34 minutos y 14 segundos con lindero suroeste

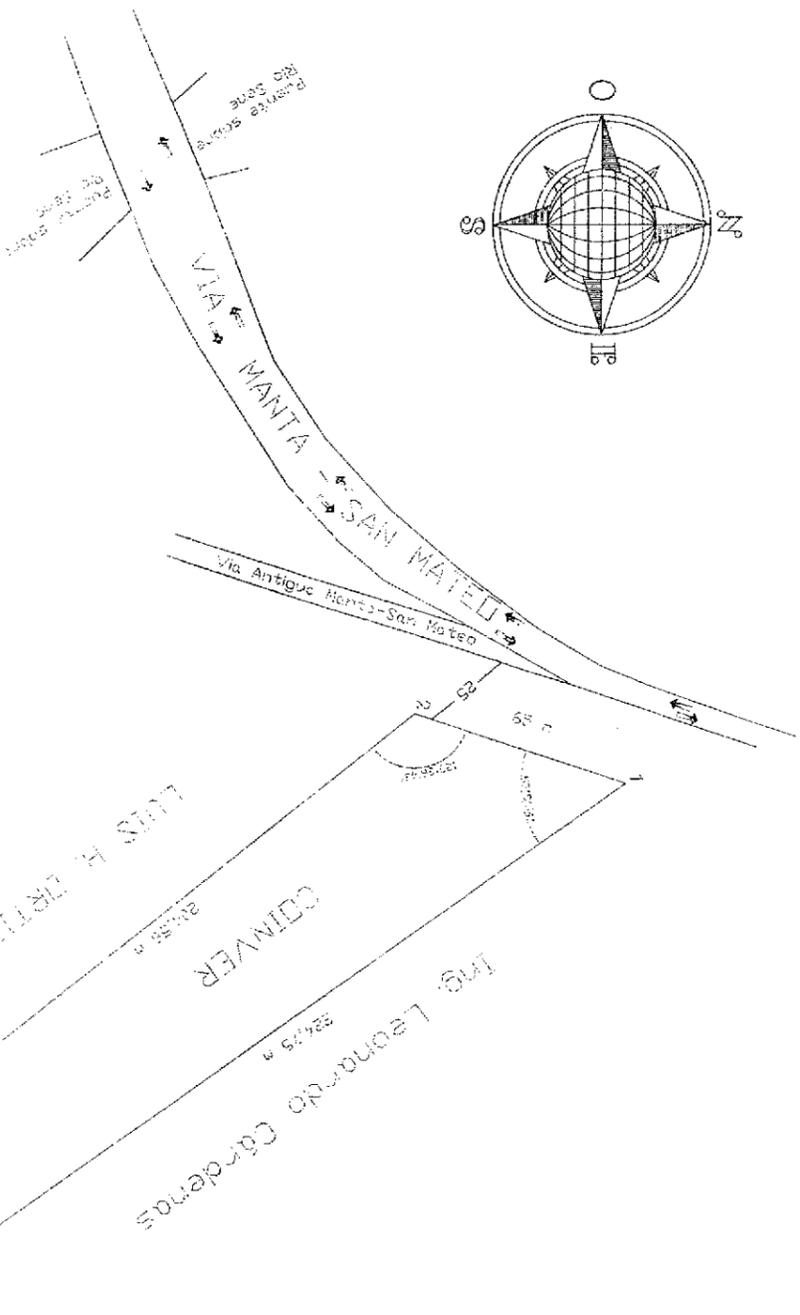
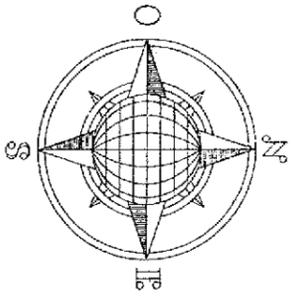
**Área total: 10.000,00m<sup>2</sup>.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

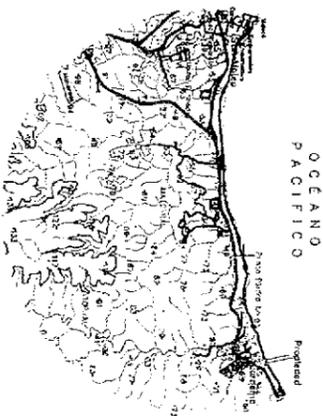
Manta, noviembre 20 2012



**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
ÁREA DE CONTROL**



# UBICACION



CUADRO DE COORDENADAS

PUNTO	NORTE	ESTE
1	9894141.826	524154.380
2	9894080.077	524134.07
3	9893819.287	524260.360
4	9893857.000	524282.170

**Propietario:**  
**COINVER CIA. LTDA.**

**Ubicación:**  
Sitio: Piedra Larga  
Cantón: Manta

**Responsabilidad Técnica:**  
ING. LEONARDO CÁRDENAS  
M.C. 07-5-2287

**Lamina:**  
Contiene:  
Laminas:  
Planos

**Fecha:** SEPTIEMBRE/2012

**ÁREA:** 10000 m<sup>2</sup>

**OTROSERVICIO**

Se otorgo ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en el mismo día de su otorgamiento.-

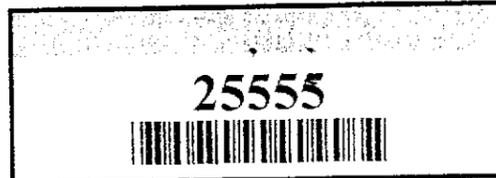


*[Handwritten signature]*  
AS. CECILIA BUTRON HERMOZA  
NOTARIA DECIMA PRIMERA  
CANTON - QUITO



Dirección de Avaluos Catastro y Registros	<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>  <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
(CERTIFICADO)	
_____ Firma del Usuario	
Fecha: 19/12/2012	
Informe Inspector:	
_____ Firma del Inspector	
Fecha: 20/12/2012	
Informe Técnico:	
ARE ANGEL WENDORA WENDORA SE REVISÓ CLAVE Y BATO INSPECCIÓN SE DETERMINÓ TERRENO CON FACTOR TOPOGRÁFICO URBANO DE 30° A 45° GRADOS PENDIENTE ASCENDENTE FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.	
_____ Firma del Técnico	
Fecha: 21/12/2012	
Informe de aprobación:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	

*Handwritten signature/initials*



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25555:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 14 de diciembre de 2010  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Ciudad de Manta en la Via a San Mateo sitio Piedra Larga, Un lote de terreno desglosado del adquirido en mayor extensión, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE; Frente al mar en extension de sesenta y cinco metros con la línea de fábrica demarcada a veinticinco metros del eje de la carretera Manta - San Mateo, POR EL SUR; En extensión de sesenta metros propiedad de Transporte y Comercio Naviero Tracona Cia Ltda, POR EL OESTE: En extensión de ciento sesenta metros propiedad de Transporte y Comercio Naviero Tracona Cia, Ltda, POR EL ESTE, En extensión de ciento sesenta metros, propiedad de Transporte y comercio Naviero Tracona Cia Ltda, hoy hipotecado al Banco del Austro con una superficie de diez mil metros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha TIENE GRAVAMEN VIGENTE.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	497 27/04/1984	982
Compra Venta	Dacion En Pago	1.771 30/11/1990	2.441
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	822 22/08/2003	7.746

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 27 de abril de 1984

Tomo: I Folio Inicial: 982 - Folio Final: 984

Número de Inscripción: 497 Número de Repertorio: 673

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

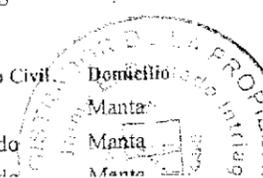
Lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta, Sector de la compañía Vipa con direccion a la Parroquia Urbana de San Mateo con una superficie total de TRECIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000007310	Compañía de Transporte y Comercio Traco
Vendedor	80-0000000007315	Delgado Aray Ricardo Tebaldo

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
	Manta
	Manta



2 / 2 Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 30 de noviembre de 1990

Tomo: I - Folio Inicial: 2.441 - Folio Final: 2.444

Número de Inscripción: 1.771 Número de Repertorio: 3.107

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Ricardo Delgado Aray en su calidad de Gerente General y Representante Legal de Transporte y Comercio

N a v i e r o " T R A C O N A C I A . L T D A . "

El Sr. Luis Hernando Ortiz Sierra, en su calidad de Gerente General y representante legal de Consorcio de

I n v e r s i o n e s " C O I N V E R C . L t d a . "

Dación en Pago de un lote de terreno ubicado en el Carretero Manta - San Mateo, en el sitio Piedra Larga. Con una superficie total de Diez mil metros cuadrados en todo caso la dación se la hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000046812	Consorcio de Inversiones Coinver C Ltda		Manta
Dador	80-0000000020372	Transporte y Comercio Naviero Tracona Cia		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	497	27-abr-1984	982	984

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 22 de agosto de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.746 - Folio Final: 7.781

Número de Inscripción: 822 Número de Repertorio: 3.462

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA- ANTICRESIS. El Sr. Raúl Guerrero Andrade, en su calidad de Gerente General del Banco

Internacional S.A. El Sr. Luis Hernando Ortiz Sierra, por sus propios y personales derechos y además en calidad de

Gerente General de la Compañía Consorcio de Inversiones Cia. Ltda. COINVER. Hipoteca Abierta de dos lotes de

terrenos ubicados en el Carretero Manta - San Mateo, en el sitio denominado Piedra Larga, en la Parroquia Manta,

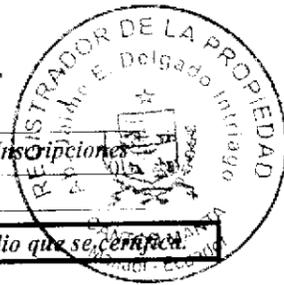
Cantón Manta, Provincia de Manabí. Cada uno de una superficie de DIEZ MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor	80-0000000046827	Compañía Consorcio de Inversiones Compa		Manta
Fiador Hipotecario	80-0000000046813	Ortiz Sierra Luis Hernando		Manta



Compra Venta	1771	30-nov-1990	2441	2444
Compra Venta	1772	30-nov-1990	2445	2447



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:20:37 del martes, 13 de noviembre de 2012



A petición de: Pedro Esquetini

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendosa  
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Handwritten mark]*

Autoservicio Electrónico

Tel: 13600000000000000000  
 Calle: Av. 40 # 25-26 B. Tel: 2011-2217 / 2211-477

0021323

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
4-01-01-32-000	10000,00	5 83 776,00	VIA SAN MATEO	2011	13469	21323
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b> CONSORCIO DE INV. CONJER						
<b>1/19/2012 12:00 FRANCO LORENA</b> SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>CONCEPTO</b>			<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-)</b>	<b>RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
Costa Judicial						
IMPUESTO PREDIAL			\$ 37,70			\$ 37,70
Interés por Mora			\$ 38,76			\$ 38,76
MEJORAS HASTA 2010			\$ 285,73			\$ 285,73
<b>TOTAL A PAGAR</b>						<b>\$ 342,19</b>
<b>VALOR PAGADO</b>						<b>\$ 342,19</b>
<b>SALDO</b>						<b>\$ 0,00</b>

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

<b>DATOS DE IDENTIFICACION</b>		<b>DATOS DE LA SOLVENCIA</b>	
NUMERO	1790019756	CLASE	CLASE 1
REPORTE	CONSORCIO DE INV. COINVER	VALOR	3.00
DIRECCION	VIA AEROPUERTO AV. 111 LOT. EL PACIFICO	FECHA DE EMISION	05/11/2012 14:57:49
<b>DATOS DEL DEUDOR</b>		<b>DATOS DEL CREDITO</b>	
NUMERO	227906	VALOR	3.00
DEUDOR	MARGARITA ANCHUNDIA L		
FECHA DE EMISION	05/11/2012 14:57:49		
		<b>VALIDO HASTA: Domingo, 03 de Febrero de 2013</b> <b>CERTIFICADO DE SOLVENCIA</b>	

WINE SNE



CONSORCIO DE INV. COINVER

07      noviembre      \_12

**VALIDA PARA LA CLAVE  
4010132000 VIA SAN MATEO  
Manta, siete de noviembre del dos mil doce**

Luis  
14/9/98

CG-07-12 16:53.

11831

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



**Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA**  
 Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	4010132 000
Nombre:	ESTR. SERRA, (CONSORCIO DE INV. COINVER)
Pubros	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	097486044

Reclamo: CERTIFICADO

Luis Serrano \_\_\_\_\_ x  
Firma del Usuario

Elaborado Por: RA. ANGEL MENDOZA MENDOZA  
 FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO (INFORME).  
 Informe Inspector: ESTR. SERRA SUMINISTRADO EN FORMA PARCIAL  
1698 m<sup>2</sup> 16/04/08 INFORME DE SOBPA TENER PENDIENTE

[Signature]  
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

[Signature]

\_\_\_\_\_  
Firma del Director de Avaluos y Catastro

**RP**  
**GAD - MANTA**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal Del Cantón Manta



Avenida 3 y Calle 12



Conforme a la solicitud Número: 95950, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 95950

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 14 de diciembre de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Ciudad de Manta en la Via a San Mateo sitio Piedra Larga, Un lote de terreno desglosado del adquirido en mayor extensión, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos.

POR EL NORTE; Frente al mar en extensión de sesenta y cinco metros con la línea de fábrica demarcada a veinticinco metros del eje de la carretera Manta - San Mateo,

POR EL SUR; En extensión de sesenta metros propiedad de Transporte y Comercio Naviero Tracona Cia Ltda,

POR EL OESTE: En extensión de ciento sesenta metros propiedad de Transporte y Comercio Naviero Tracona Cia, Ltda,

POR EL ESTE, En extensión de ciento sesenta metros, propiedad de Transporte y comercio Naviero Tracona Cia Ltda, hoy hipotecado al Banco del Austro con una superficie de diez mil metros cuadrados.

**SOLVENCIA**, El predio descrito a la fecha tiene vigente gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	497 27/04/1984	982
Compra Venta	Dacion En Pago	1,771 30/11/1990	2,441
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	822 22/08/2003	7,746

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa**

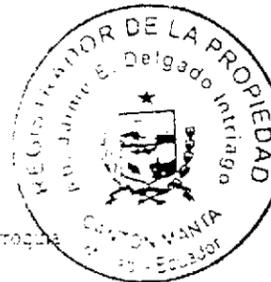
Inscrito el: viernes, 27 de abril de 1984  
Tomo: 1 Folio Inicial: 982 - Folio Final: 984  
Número de Inscripción: 497 Número de Repertorio: 673  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 1984  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta, Sector de la compañía Vipa con dirección a la Parroquia Urbana de San Mateo con una superficie total de TRECIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000007310	Compañía de Transporte y Comercio Traco		Manta
Vendedor	80-0000000007315	Delgado Aray Ricardo Tebaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta



2 / 2 Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 30 de noviembre de 1990  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2,441 - Folio Final: 2,444  
Número de Inscripción: 1,771 Número de Repertorio: 3,107  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 1990  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Ricardo Delgado Aray en su calidad de Gerente General y Representante Legal de Transporte y Comercio Naviero "TRACONA CIA. LTDA."  
El Sr. Luis Hernando Ortiz Sierra, en su calidad de Gerente General y representante legal de Consorcio de Inversiones "COINVER C. Ltda."  
Dación en Pago de un lote de terreno ubicado en el Carretero Manta - San Mateo, en el sitio Piedra Larga. Con una superficie total de Diez mil metros cuadrados en todo caso la dación se la hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000046812	Consorcio de Inversiones Coinver C Ltda		Manta
Dador	80-0000000020372	Transporte y Comercio Naviero Tracona Cia		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	497	27-abr-1984	982	984

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 22 de agosto de 2003  
Tomo: 1 Folio Inicial: 7,746 - Folio Final: 7,781  
Número de Inscripción: 822 Número de Repertorio: 3,462  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 5 de agosto de 2003  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA- ANTICRESIS.  
El Sr. Raúl Guerrero Andrade, en su calidad de Gerente General del Banco Internacional S.A.  
El Sr. Luis Hernando Ortiz Sierra, por sus propios y personales derechos y además en calidad de Gerente General de la Compañía Consorcio de Inversiones Cia. Ltda. COINVER.  
Hipoteca Abierta de dos lotes de terrenos ubicados en el Carretero Manta - San Mateo, en el sitio denominado Piedra Larga, en la Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Cada uno de una superficie de DIEZ MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor	80-0000000046827	Compañía Consorcio de Inversiones Compa		Manta
Fiador Hipotecario	80-0000000046813	Ortiz Sierra Luis Hernando	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
1771	30-nov-1990	2441	2444
1772	30-nov-1990	2445	2447



15/11/03

GOBIERNO AUTÓNOMO DE  
DEL CA...

ZONA VIEJA

ON DE AVALUOS

...

No. Certificación: 99198

NE 899136

### CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de diciembre de  
2012

No. Electrónico: 9465

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-01-01-32-000

Ubicado en: VIA SAN MATEO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 10000,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

80000000000007310

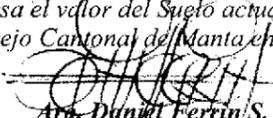
CONSORCIO DE INV. COINVER CIA LTDA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	245000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	245000,00

Son: DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sujeo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Cámara de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:11:39 del miércoles, 1 de febrero de 2012

A petición de: *Ing. Mauricio Ortiz*  
*Janeth Magall Piguave Flores*

Elaborado por: *Janeth Magall Piguave Flores*  
: 08732666



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Ab. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO  
En aplicación a la Ley Notarial doy fe que la fotocopia que antecede esta conforme con el original que me fue presentada en ..... fojas  
Quito a, 1 FEB 2012  
*[Signature]*  
AN. ROCILIA GUTIERREZ HERMOSA  
NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO  
Canton - Quito

*[Handwritten signature]*

Rio Sene

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

# Fricmarres

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

