

00018013

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 657

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1293

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 01 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 01 de marzo de 2019 08:20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICANTE					
Natural	1312576398	MACIAS MOREIRA XAVIER ANDRES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4010139000	23/06/2008 0:00 00	3820		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con carretera San Mateo con noventa y seis metros POR EL SUR: con propiedad de Andrea Flores con nueve metros más noventa y un metros de propiedad de Feliciano Flores y más treinta y cinco metros de N. Delgado. POR EL ESTE, con treinta metros de propiedad de Mario Alban Flores, desde este punto formando un ángulo hacia el lado derecho con once metros y propiedad de Mario Alban Flores., y POR EL OESTE, con cincuenta metros antes camino público, ahora propiedad de José Flores. Con una superficie total de 5 260,37 decímetros cuadrados
Dirección del Bien: Vía San Mateo de la parroquia San Mateo del Cantón
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

RECTIFICACION

Lote de terreno a rectificar son ubicado en la Vía San Mateo de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, quedando RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: noventa y ocho metros noventa y ocho centímetros y linderos con Carretera San Mateo, Por Atrás doscientos setenta y ocho metros ochenta y cuatro centímetros y linderos con Propiedad Privada; Por el Costado Izquierdo: veintinueve metros sesenta y cinco centímetros y linderos con PAI de San Mateo, más treinta y cuatro metros sesenta y nueve centímetros, más cuarenta y siete metros once centímetros, más cincuenta metros noventa y siete centímetros, mas veintitres metros ciento dieciocho centímetros, mas treinta metros, mas treinta y cinco metros un centímetros, mas cincuenta y cinco centímetros setenta y nueve centímetros, mas cuarenta metros, mas treinta y nueve metros cuarenta y nueve centímetros y linderos con Propiedad Particular. Costado Derecho: cuarenta y seis metros diez centímetros, mas ciento cincuenta y siete metros setenta y seis centímetros, mas doscientos ochenta y siete metros setenta y un centímetros y linderos con Propiedad Particular, Area Total. VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

viernes, 1 de marzo de 2019

Pag 1 de 1



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00018014

ESCRITURA PÚBLICA

RECTIFICACION

QUE OTORGA:

XAVIER ANDRES MACIAS MOREIRA

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00523

AUTORIZADA 15 DE FEBRERO DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00018015



Factura: 002-002-000038202

20191308006P00523

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

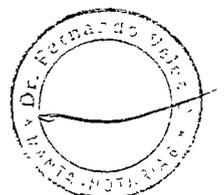
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P00523						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE FEBRERO DEL 2019, (16 08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MOREIRA XAVIER ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312576398	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1

2

3 ...rio

4

5

6 ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00523

7 FACTURA NÚMERO: 002-002-0000

8

9

10 **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**

11

12 **QUE OTORGA:**13 **XAVIER ANDRES MACIAS MOREIRA**

14

15 **CUANTIA: INDETERMINADA**

16

17 **DI DOS COPIAS**

18

19 *****IELG*****

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
 22 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy quince
 23 de febrero del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE**
 24 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN
 25 MANTA, comparece el señor **XAVIER ANDRES MACIAS MOREIRA**,
 26 de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres
 27 uno dos cinco siete seis tres nueve guión ocho, quien para efecto
 28 de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio

Jesica



1 Umiña Dos de esta ciudad de Manta. TELEFONO: 0999191618, por
2 sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará
3 simplemente como el "RECTIFICANTE". El compareciente es mayor

4 de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábil y capaz para contratar
5 y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme
6 presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.-

7 Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura de
8 RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, la cual procede a

9 celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a
10 Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:**

11 En registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una
12 de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, contenida en las

13 siguientes Cláusulas y estipulaciones que a continuación se
14 detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece, otorga y

15 suscribe la presente escritura, el señor XAVIER ANDRES MACIAS
16 MOREIRA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le

17 denominará simplemente como el "RECTIFICANTE". **SEGUNDA:**
18 **ANTECEDENTES.-** El señor XAVIER ANDRES MACIAS MOREIRA, es

19 dueño y propietario de tres cuerpo de terreno unidos entre sí,
20 ubicado en la Vía a San Mateo de la Parroquia San Mateo del

21 Cantón Manta, adquirido por compra a la Compañía Corporación
22 Inmobiliaria de la Costa Corpcosta S.A., mediante escritura de

23 Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el
24 primero de abril del año dos dieciséis, e inscrita en el Registro de

25 la Propiedad del Cantón Manta el doce de mayo del mismo año de
26 su otorgamiento. Terreno que tiene los siguientes linderos y

27 medidas: Por el Norte, con Carretera San Mateo con noventa y seis
28 metros; Por el Sur, con Propiedad de Andrea Flores con nueve

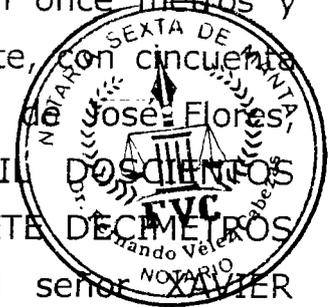




NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

1 metros, más noventa y un metros de propiedad de Feliciano Flores
 2 y más treinta metros de N. Delgado; Por el Este, con treinta
 3 metros de propiedad de Mario Albán Flores, desde este punto
 4 formando un ángulo hacia el lado derecho con once metros y
 5 propiedad de Mario Albán Flores; y, Por el Oeste, con cincuenta
 6 metros antes camino público, ahora propiedad de José Flores,
 7 teniendo una superficie total de: CINCO MIL DOSCIENTOS
 8 SESENTA METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS
 9 CUADRADOS.- **TERCERA: RECTIFICACION.-** El señor XAVIER
 10 ANDRES MACIAS MOREIRA, declara que una vez realizada la
 11 inspección por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno
 12 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, las
 13 medidas y linderos del terreno descrito en la cláusula anterior no
 14 concuerdan con la inspección antes realizada, por lo tanto procede
 15 a realizar la respectiva RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS,
 16 y que de acuerdo al Artículo 481.1 de la Ley del COOTAD, la
 17 Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo
 18 Descentralizado del Cantón Manta que se adjunta, Autoriza la
 19 respectiva Rectificación del terreno, ubicado en la Vía San Mateo
 20 de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, quedando
 21 RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
 22 noventa y ocho metros noventa y ocho centímetros y lindera con
 23 Carretera San Mateo; Por Atrás, doscientos setenta y ocho metros
 24 ochenta y cuatro centímetros y lindera con Propiedad Privada; Por
 25 el Costado Izquierdo, veintinueve metros sesenta y cinco
 26 centímetros y lindera con PAI de San Mateo, más treinta y cuatro
 27 metros sesenta y nueve centímetros, más cuarenta y siete metros
 28 once centímetros, más cincuenta metros noventa y siete



1 centímetros, más veintitrés metros ciento dieciocho centímetros,
2 más treinta metros, más treinta y cinco metros un centímetro,
3 más cincuenta y cinco centímetros setenta y nueve centímetros,
4 más cuarenta metros, más treinta y nueve metros cuarenta y
nueve centímetros y lindera con Propiedad Particular; y, Por el
costado Derecho, cuarenta y seis metros diez centímetros, más
cinco metros cincuenta y siete metros setenta y seis centímetros, más
doscientos ochenta y siete metros setenta y un centímetros y
lindera con Propiedad Particular, teniendo una superficie total de:

10 VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE METROS
11 CUADRADOS DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS; Así mismo
12 manifiesta el señor XAVIER ANDRES MACIAS MOREIRA, que se
13 exime al Notario y al Registrador de la Propiedad de toda
14 responsabilidad. CUARTA: INSCRIPCION.- Queda facultado el

15 otorgante para que inscriba la presente Escritura de Rectificación
16 de Medidas y Linderos conjuntamente con la Compraventa
17 descrita en la cláusula segunda de esta minuta en el
18 Registro de la Propiedad correspondiente. QUINTA: LA DE
19 ESTILO.- Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás
20 cláusulas de estilo, para la plena validez de este contrato.

21 (Firmado) Abogada Iris león Gorozabel, Matrícula Número 13-
22 2009-143 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que
23 junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan
24 queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, la
25 compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la
26 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y
27 requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la
28 compareciente por mí el notario, se ratifica y firma conmigo en





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gob.ec



00018018

Ficha Registral-Bien Inmueble
3820

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003269, certifico hasta el día de hoy 08/02/2019 16:13:28, la Ficha Registral Número 3820.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4010139000
Fecha de Apertura: lunes, 23 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : SAN MATEO

Información Municipal:
Dirección del Bien: Via San Mateo de la parroquia San Mateo del Canton

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE con Carretera San Mateo con noventa y seis metros. POR EL SUR: con propiedad de Andrea Flores con nueve metros más noventa y un metros de propiedad de Feliciano Flores y más treinta y cinco metros de N. Delgado. POR EL ESTE, con treinta metros de propiedad de Mario Alban Flores, desde este punto formando un ángulo hacia el lado derecho con once metros y propiedad de Mario Alban Flores., y POR EL OESTE: con cincuenta metros antes camino público, ahora propiedad de José Flores. Con una superficie total de 5.260,37 decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	592	24/feb/2006	7 528	7.541
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA	1644	23/jun/2008	22 836	22 901
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1102	12/may/2016	28 891	28.908

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de febrero de 2006 Número de Inscripción: 592 Tomo:12
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1014 Folio Inicial:7.528
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:7.541
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de enero de 2006
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Fideicomiso Mercantil Filanbanco Acreedores Uno, representado por la Cia. Fiduciaria del Pacifico S.A. Fidupacifico, y esta a su vez representada por el Sr. Mauricio Anderson Salazar, Cuatro lotes de terrenosubicados en la parroquia San Mateo del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	800000000002114	FIDEICOMISO MERCANTIL FILANBANCO ACREEDORES UNO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :laura_rigua

Ficha Registral:3820

viernes, 08 de febrero de 2019 16:13

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 08 FEB 2019 HORA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de junio de 2008

Número de Inscripción: 1644

Tomo:39

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3172

Folio Inicial:22.836

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final:22.901

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Lote/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de mayo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañía Corporación Inmobiliaria de la Costa Corpcosta S. A. El Ing. Guido Humberto Carranza Acosta debidamente autorizado por su Cónyuge la Sra. Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñan aporta a la Compañía y la Ing. Dolores Magdalena Salazar Vélez, por sus propios derechos. Lote de terreno ubicado en el Barrio El Murielago de la Ciudad de Manta. Un Lote de Terreno ubicado en la Zona de Barbasquillo del Cantón Manta. Un lote de terreno ubicado en la Vía a San Mateo del Barrio Colegio Manabí Parroquia y Cantón Manta. Un lote de terreno ubicado en el Sector de los Frailes, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Un lote de terreno ubicado en el Cantón Manta. Dos Cuerpos de terrenos ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un lote de terreno compuesto de solar y villa, ubicado en el Barrio Córdova del Cantón Manta. Un lote de terreno ubicado en la Calle Ciento cuatro, antes calle Morona de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dos Lotes de terrenos ubicados en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote de terreno ubicado en la Vía a San Mateo del Cantón Manta. Lote de Terreno Número Cero Cuatro, de la Urbanización Lomas de Barbasquillo del Cantón Manta. Tres lotes de terrenos ubicados en la Vía San Mateo - Manta de la Parroquia San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACCIONISTA	1303435936	SALAZAR VELEZ DOLORES MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
APORTANTE	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
APORTANTE	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000005624	CORPORACION INMOBILIARIA DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2990	02/dic/2005	41 570	41 580
COMPRA VENTA	1922	05/nov/1997	1	1
COMPRA VENTA	3183	22/dic/2005	44.033	44.127
COMPRA VENTA	162	13/ene/2006	1 902	1 907
COMPRA VENTA	2674	30/oct/2007	36 136	36 158
COMPRA VENTA	623	06/mar/2006	7 910	7 923
COMPRA VENTA	1708	08/jul/2005	23 889	23.895
COMPRA VENTA	1063	12/may 2006	13 776	13.783
COMPRA VENTA	592	24/feb/2006	7 528	7 541
COMPRA VENTA	407	14/feb/2007	5 683	5.694
COMPRA VENTA	931	23/may 2003	4 032	4.044
COMPRA VENTA	3303	29/dic/2007	44 999	45.007

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de mayo de 2016

Número de Inscripción: 1102

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2464

Folio Inicial:28 891

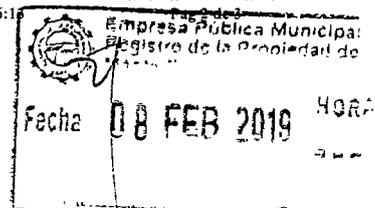
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:28.908

Certificación impresa por :laura_digua

Ficha Registral:3820

viernes, 08 de febrero de 2019 16:1





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00018019



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de abril de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Via San Mateo de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312576398	MACIAS MOREIRA XAVIER ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391751796001	COMPAÑIA CORPORACION INMOBILIARIA NO DEFINIDO DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
COMPRA VENTA	1644	23/jun/2008	22 836		



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:13:28 del viernes, 08 de febrero de 2019

A petición de: MACIAS MOREIRA XAVIER ANDRES

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



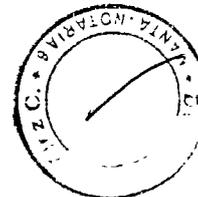
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

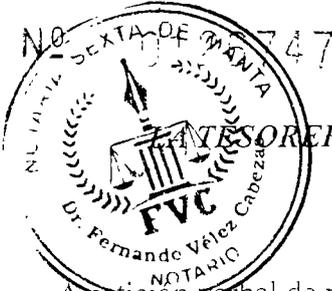
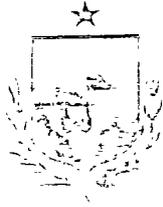
ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Pag 3 de 3

Fecha 10 8 FEB 2019 HORA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACIAS MOREIRA XAVIER ANDRES

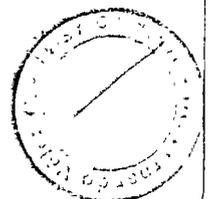
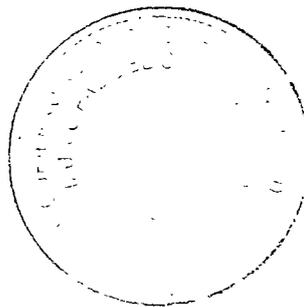
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 14 de _____ FEBRERO _____ de 2019 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
4-01-01-39-000 VIA SAN MATEO PARROQUIA SAN MATEO

Manta, Catorce de Febrero del dos mil diez y nueve

9/11





00018020

AUTORIZACION

No.045

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **AUTORIZA** a **MACIAS MOREIRA XAVIER ANDRES**, para que realice escritura de rectificación de medidas y linderos sobre la escritura celebrada en la Pictaria Sexta de fecha 01 de Abril 2016 e inscrita el 12 de Mayo del 2016, ubicado en la Vía San Mateo de la Parroquia San Mateo con las siguientes medidas y linderos:



MEDIDAS Y LINDEROS

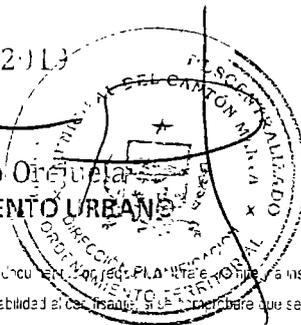
NORTE: 96,00 m.-CARRETERA SAN MATEO
SUR: 5,91 m.- FELICIANO FLORES + 35,00 m N. DELGADO
ESTE: 70,00 m.- MARIO ALBAN FLORES. DESDE ESTE PUNTO ARQUELO HACIA EL LADO DERECHO 11,00 m MARIO ALBAN FLORES
OESTE: 50,00 m.- CAMINO PUBLICO
Área: 5.206,37 m2.

MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR.

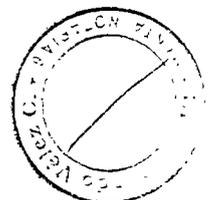
FRENTE: 28,93 m.-CARRETERA SAN MATEO
ATRAS: 270,84 m. PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO IZQUIERDO: 29,55 m.-PAI DE SAN MATEO + 34,69 m + 47,11 m + 50,97 m + 23,118 m + 30,00 m + 35,01m + 55,79 m + 40,00 m + 32,49 m PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO: 46,10 m + 157,76 m + 287,71 m PROPIEDAD PARTICULAR
Área: 25.327,19 m2.

Manta, Febrero 06 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Ordoñez
DIRECTOR DE PLANTEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite con el consentimiento de la Dirección de Planeación y Ordenamiento Territorial, a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al diseñador, al que se le debe dar fe que se han presentado dichos datos o representaciones por las razones, en las solicitudes correspondientes.



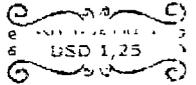


**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159186

N° ELECTRÓNICO: 55100

Fecha: *Jueves, 14 de Febrero de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: *401-01-00-000*

Ubicado en: *PARROQUIA SAN MATEO*

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: *25,327.19 m²*

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312576398	MACIAS MOREIRA-XAVIER ANDRES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,013,087.60

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 1,013,087.60

SON: UN MILLON TRECE MIL OCHENTA Y SIETE DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



3/

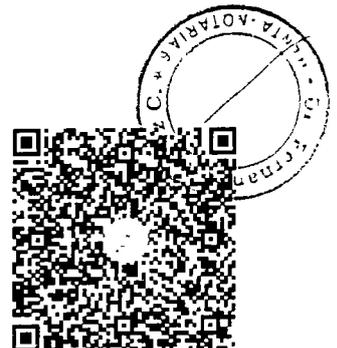
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10565TNPWMM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-14 14 48 28



00018021

AUTORIZACION

No.045

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **AUTORIZA** a **MACIAS MOREIRA XAVIER ANDRES**, para que realice escritura de rectificación de medidas y linderos sobre la escritura celebrada en la Oficina Sexta de fecha 01 de Abril 2016 e inscrita el 12 de Mayo del 2016, ubicado en la Vía San Mateo de la Parroquia San Mateo con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS

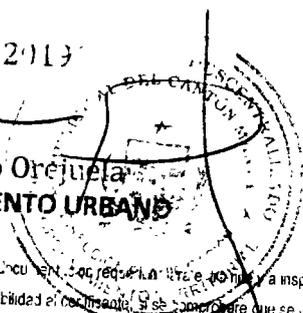
NORTE:	96,00 m.-CARRETERA SAN MATEO
SUR:	9,91 m.- FELICIANO FLORES + 35,00 m N. DELGADO
ESTE:	30,00 m.- MARIO ALBAN FLORES, DESDE ESTE PUNTO ANGULO HACIA EL LADO DERECHO 11,00 m MARIO ALBAN FLORES
OESTE:	50,00 m.- CAMINO PUBLICO
Área:	5.206,37 m2.

MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR.

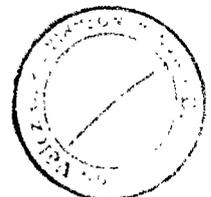
FRENTE:	28,53 m.-CARRETERA SAN MATEO
ATRAS:	276,84 m. PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO IZQUIERDO:	29,65 m.-PAI DE SAN MATEO + 34,69 m + 47,11 m + 50,97 m + 23.118 m + 30.00 m + 35.01m + 55.79 m + 40.00 m + 39.49 m PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO:	46,10 m + 157,76 m + 287,71 m PROPIEDAD PARTICULAR
Área:	25.327,19 m2.

Manta, Febrero 06 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION URBANA



El presente documento se emite con el fin de autorizar la inscripción de la escritura de rectificación de medidas y linderos, previa inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al suscrito, si se comprobare que se han presentado falsos datos o representantes falsos en las solicitudes correspondientes.



00018022

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MACIAS MOREIRA XAVIER ANDRES ubicada VIA SAN MATEO PARROQUIA SAN MATEO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1013087.60 UN MILLON TRECE MIL OCHENTA Y SIETE DOLARES CON 60/100.

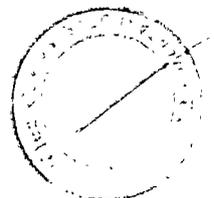
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACIÓN

Elaborado: ANDRES CHANCAY

4

Manta, 14 DE FEBRERO DEL 2019

Director Financiero Municipal



00018023

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312576398

Nombres del ciudadano: MACIAS MOREIRA XAVIER ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2019

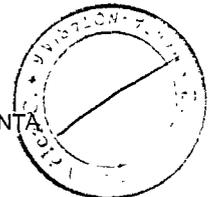
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Handwritten signature or stamp



Handwritten signature: Xavier Macias



N° de certificado: 196-198-86704



196-198-86704

Handwritten signature of Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

131257639-8

CELULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS MOREIRA XAVIER ANDRES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1995-10-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

E1343/2232

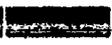
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 2013-10-29

FECHA DE EXPIRACION
2023-10-29

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACION

040 040 - 144 1312576398

MACIAS MOREIRA XAVIER ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
MANTA CANTON ZONA 1
TARQUI PARROQUIA




DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 FEB 2019

[Signature]

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO 00018024

1 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
2 notaria, de todo cuanto doy fe.-

3

4

5

6

7

Xavier Macías
XAVIER ANDRÉS MACÍAS MOREIRA

8

C.C. No. 131257639-8

9

10

11

12

13

14

[Signature]
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

15

16

17

18

19

20

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

21

Manta, a 15-02-2019

22

23

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

24

25

26

27

28

El Nota...



00018025

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

657

Número de Repertorio:

1293

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 657 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312576398	MACIAS MOREIRA XAVIER ANDRES	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4010139000	3820	RECTIFICACIÓN

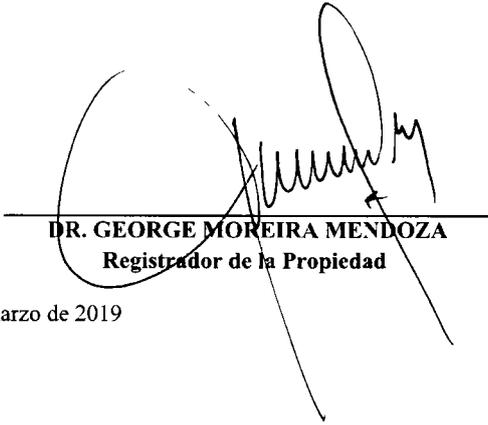
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACIÓN

Fecha : 01-mar./2019

Usuario: marcelo_zamora1



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 1 de marzo de 2019