

fech



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



4010145080



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002419, certifico hasta el día de hoy 30/01/2019 11:31:32, la Ficha Registral Número 65.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008 Parroquia: SAN MATEO

4010145

Información Municipal:  
Dirección del Bien: SITIO PIEDRA LARGA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Piedra Larga, inmediaciones a la Playa de San Mateo, perteneciente al cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y calle proyectada .POR ATRAS: Con veinte metros y propiedad del Doctor Eloy Delgado Azúa, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cincuenta metros y propiedad de los vendedores; y, POR EL COSTADO DERECHO: Con cincuenta metros y terreno de propiedad de los vendedores. Total del área mil metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	317 16.mar.1981	477	478
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	480 28.abr.1982	748	749
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	138 14.ene.2011		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 de marzo de 1981      Número de Inscripción: 317      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 495      Folio Inicial:477  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:478  
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de marzo de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente setecientos setenta metros y la playa del mar, Por atras propiedad de Onofre Mero Reyes y cuatrocientos cincuenta metros, Por el costado derecho quinientos cuarenta metros con propiedad de Ricardo Delgado Aray y por el otro costado izquierdo con propiedad de Onofre Mero Reyes y novecientos metros en forma irregular con una superficie total de TRESCIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300660041	MERO REYES JOSE TEODORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000010120	MERO REYES VICENTA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

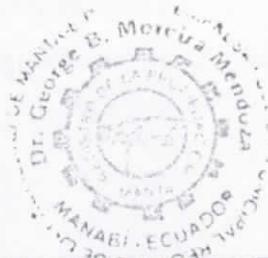
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :taura\_figua

Ficha Registral:65

miércoles, 30 de enero de 2019 11:31





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	38	16 ene 1981	58	60

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de abril de 1982      **Número de Inscripción:** 480      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 714      Folio Inicial:748  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:749  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de abril de 1982  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

\* La fecha de otorgamiento que consta es el quince abril de mil novecientos y dos.El Sr. Doctor Eloy Delgado Azúa en calidad de Agente Oficioso quien compra el terreno para el Sr. César Delgado Paredes. Un lote de terreno ubicado en el Sitio Piedra Larga, inmediaciones a la Playa de San Mateo, perteneciente al cantón Manta. Total del área mil metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000041349	DELGADO PAREDES CÉSAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000027910	VARGAS JANETH	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	317	16 mar 1981	477	478

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de enero de 2011      **Número de Inscripción:** 138      Tomo:0  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 289      Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa.La Sra. María Beatriz Fernández de Buehs, casada por los derechos que representa de la Compañía Distribuidora Éxito S.A. DISEXITO. Bien inmueble ubicado en el Sitio Piedra Larga inmediaciones a la Playa de San Mateo, Perteneciente al Cantón Manta, con una Sup. de Mil metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000007700	COMPANÍA DISTRIBUIDORA EXITO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1306704816	SANTOS ALARCON MARIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041333	DELGADO PAREDES CESAR AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	480	28 abr 1982	748	749





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:31:32 del miércoles, 30 de enero de 2019

A petición de: FRIGORIFICO Y LABORATORIO SAN MATEO, FRIGOLAB SAN MATEO CIA. LTDA.

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Firma]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 30 ENE 2019 HORA: ...



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**APROBACION DE UNIFICACION**

**No.011-10180**

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba a **COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.**, para que celebre escritura de **UNIFICACIÓN** de **TRES (3)** Lotes ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE (celebrado en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha 12 de Julio de 2007 e inscrita el 23 Julio de 2007)

FICHA REGISTRAL: 8863  
Propietario: **COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.**

Ubicación: *Ubicado en la Parroquia San Mateo*  
Medidas y linderos:

**Por el Frente:** 95,00 m. Lindera con Océano Pacífico  
**Por Atrás:** 118,00 m. Lindera con Carretera San Mateo  
**Costado Derecho:** 140,00 m. de largo  
**Costado Izquierdo:** 73,00 m. de longitud  
**Área Total:** 10.090,00 m<sup>2</sup>

SEGUNDO LOTE (celebrado en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha 15 de Noviembre de 2011 e inscrita el 29 Noviembre de 2011)

FICHA REGISTRAL: 22997  
Propietario: **COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.**

Ubicación: *Ubicado en la Parroquia San Mateo*  
Medidas y linderos:

**Por el Frente:** 20,00 m. Lindera con Playa del Mar  
**Por Atrás:** 20,00 m. Lindera con Cesar Delgado Paredes  
**Costado Derecho:** 50,00 m. Lindera con vendedores  
**Costado Izquierdo:** 50,00 m. Lindera con vendedores  
**Área Total:** 1.000,00 m<sup>2</sup>

TERCER LOTE (celebrado en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha 21 de Diciembre de 2010 e inscrita el 14 de Enero de 2011)

FICHA REGISTRAL: 22997  
Propietario: **COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.**

Ubicación: *Ubicado en la Parroquia San Mateo*  
Medidas y linderos:

**Por el Frente:** 20,00 m. Lindera con Calle Proyectada  
**Por Atrás:** 20,00 m. Lindera con Eloy Delgado Paredes  
**Costado Derecho:** 50,00 m. Lindera con vendedores  
**Costado Izquierdo:** 50,00 m. Lindera con vendedores  
**Área Total:** 1.000,00 m<sup>2</sup>





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**APROBACION DE UNIFICACION**

No.011-10180

**AREA AFETADA POR LA AMPLIACION DE LA VIA MANTA - SAN MATEO: 601.31 m2.**

- ESTA AFECTACION CORRESPONDE A LA FICHA REGISTRAL 8863

**AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 1.373.07 m2.**

**MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA: 10.115.62 m2.**

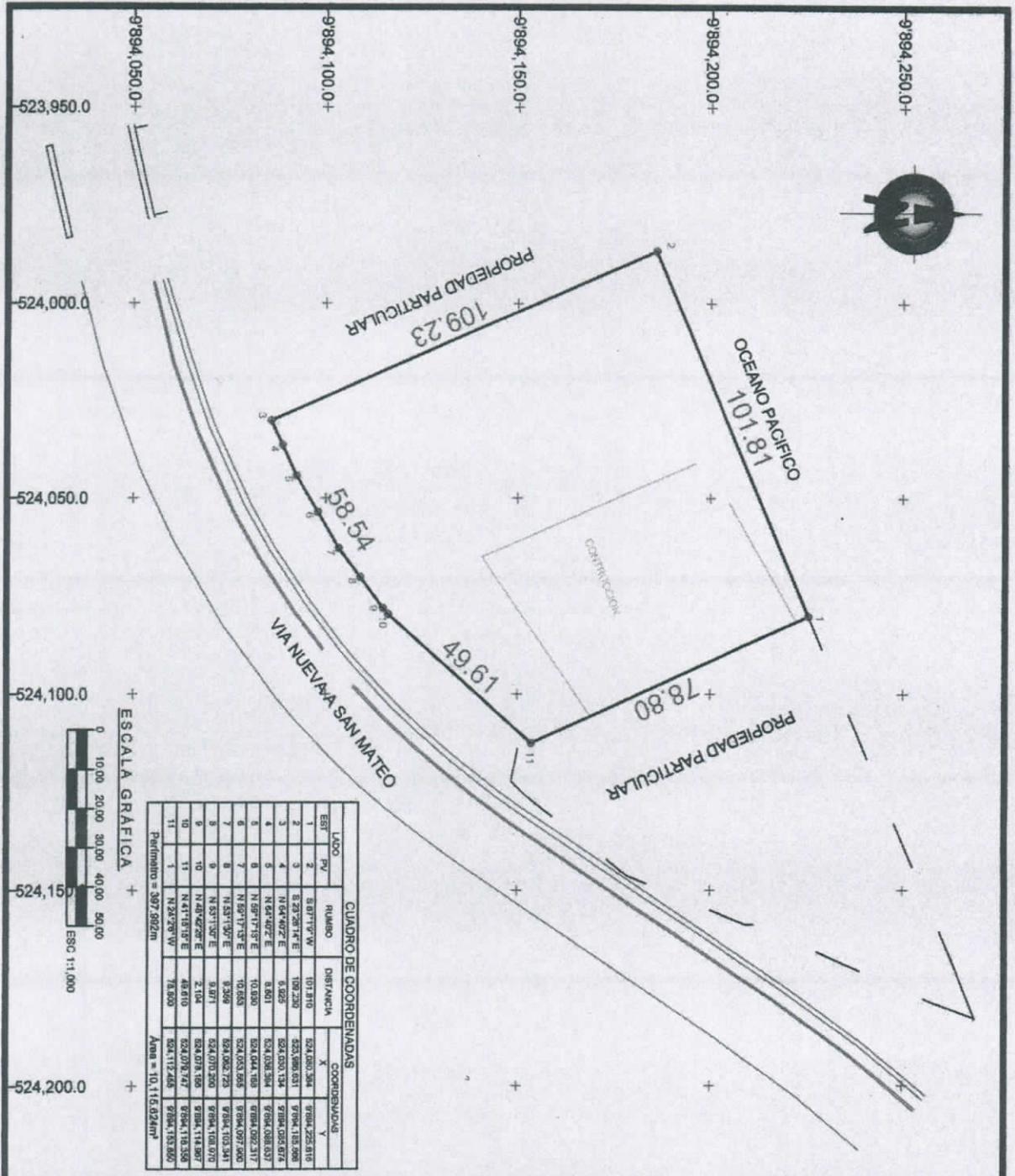
**Por el Frente:** 58,54 m + 49,61 m. Lindera con la ampliación de la Vía Manta – San Mateo (25,00 del eje de la nueva via)  
**Por Atrás:** 101,81 m. Lindera con Playa del Mar  
**Costado Derecho:** 10,60 m. lindera con Propiedad de COMPAÑIA EMPACADORA CHAMPMAR S.A. código catastral 4010124000  
**Costado Izquierdo:** 78,80 m. lindera con Propiedad Particular  
**Área Total:** 10.115,62 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 06 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL





**CUADRO DE COORDENADAS**

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1	2	S 87°17'W	107.210	524,080,244	9794,222,816	
2	3	S 87°28'14"E	109.230	524,080,031	9794,118,598	
3	4	N 64°40'27"E	8.801	524,030,134	9794,058,674	
4	5	N 64°40'27"E	8.801	524,030,344	9794,088,837	
5	6	N 69°17'58"E	10.630	524,044,700	9794,092,317	
6	7	N 69°17'58"E	10.630	524,053,956	9794,097,820	
7	8	N 53°11'30"E	3.366	524,062,222	9794,103,341	
8	9	N 53°11'30"E	3.366	524,070,588	9794,108,879	
9	10	N 48°42'07"E	2.104	524,078,709	9794,118,807	
10	11	N 41°18'18"E	48.810	524,079,242	9794,118,808	
11	1	N 24°29'W	18.800	524,112,248	9794,118,808	

Perimetro = 397,992m  
Area = 10,116,624m<sup>2</sup>

**LOCALIZACIÓN**



**SIMBOLOGIA**

- 1 + Vértice de poligonal
- Perimetro del terreno
- Via de acceso
- Construcción
- Cerramiento

**NOTAS**

- Sistema de coordenadas WGS84
- Norte geográfico

<b>LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PLANIMETRICO</b>		<b>PROPIETARIO</b> DISTRIBUIDORA EXTO S.A.	
Contiene:		Realizado por: ING. ALEX J. VILLALBA GONZALEZ SANGOLIA, 18-03-800004	
Ubicación: VIA MANANTA - SAN MATEO		Solicito: GAOIM Mananta	
Área: 10,115,624 m <sup>2</sup>		Fecha: 31 de Enero de 2019	
Escala: 1:1,000 - ARCH D [17x11]			