

MACROBIOLOGICAL

REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

THE CLONING

ADVERTENCIA ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		ADVERTENCIA ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	
CLAVE CATASTRAL 012 03 03 03		CLAVE CATASTRAL 012 03 03 03	
DATOS GENERALES 1. TIPO DE PROPIEDAD: ☐ DOMINIO P. ☐ DOMINIO U. ☐ DOMINIO C. ☐ DOMINIO M. ☐ DOMINIO I. ☐ DOMINIO D. ☐ DOMINIO E. ☐ DOMINIO F. ☐ DOMINIO G. ☐ DOMINIO H. ☐ DOMINIO J. ☐ DOMINIO K. ☐ DOMINIO L. ☐ DOMINIO M. ☐ DOMINIO N. ☐ DOMINIO O. ☐ DOMINIO P. ☐ DOMINIO Q. ☐ DOMINIO R. ☐ DOMINIO S. ☐ DOMINIO T. ☐ DOMINIO U. ☐ DOMINIO V. ☐ DOMINIO W. ☐ DOMINIO X. ☐ DOMINIO Y. ☐ DOMINIO Z.		DATOS GENERALES 1. TIPO DE PROPIEDAD: ☐ DOMINIO P. ☐ DOMINIO U. ☐ DOMINIO C. ☐ DOMINIO M. ☐ DOMINIO I. ☐ DOMINIO D. ☐ DOMINIO E. ☐ DOMINIO F. ☐ DOMINIO G. ☐ DOMINIO H. ☐ DOMINIO J. ☐ DOMINIO K. ☐ DOMINIO L. ☐ DOMINIO M. ☐ DOMINIO N. ☐ DOMINIO O. ☐ DOMINIO P. ☐ DOMINIO Q. ☐ DOMINIO R. ☐ DOMINIO S. ☐ DOMINIO T. ☐ DOMINIO U. ☐ DOMINIO V. ☐ DOMINIO W. ☐ DOMINIO X. ☐ DOMINIO Y. ☐ DOMINIO Z.	
2. AREA TOTAL: 1000 M ²		2. AREA TOTAL: 1000 M ²	
3. AREA CONSTRUIDA: 1000 M ²		3. AREA CONSTRUIDA: 1000 M ²	
4. AREA DE CONSTRUCCION: 1000 M ²		4. AREA DE CONSTRUCCION: 1000 M ²	
5. AREA DE PAVIMENTACION: 1000 M ²		5. AREA DE PAVIMENTACION: 1000 M ²	
6. AREA DE VEREDAS: 1000 M ²		6. AREA DE VEREDAS: 1000 M ²	
7. AREA DE OTRAS CONSTRUCCIONES: 1000 M ²		7. AREA DE OTRAS CONSTRUCCIONES: 1000 M ²	
8. AREA DE OTRAS CONSTRUCCIONES: 1000 M ²		8. AREA DE OTRAS CONSTRUCCIONES: 1000 M ²	
9. AREA DE OTRAS CONSTRUCCIONES: 1000 M ²		9. AREA DE OTRAS CONSTRUCCIONES: 1000 M ²	
10. AREA DE OTRAS CONSTRUCCIONES: 1000 M ²		10. AREA DE OTRAS CONSTRUCCIONES: 1000 M ²	

FRONTES

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

FRONTES

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

FRONTES

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

FRONTES

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CALLE DE LA VENTA

CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
(13) MATERIAL DE LA CALZADA	1	TIERRA	☒
	2	LASTRE	☒
	3	PIEDRA DE ROL	☒
	4	MOCHILIN	☒
	5	ASTRILLO O CANTON	☒
(14) ACERA	1	NO TIENE	☒
	2	ENCERSTRIADA EN BLOQUE	☒
	3	DE ADOPCIÓN CANAL	☒

REDES PUBLICAS EN LA VIA		
15	AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 EXISTE
16	ALCANTARILLADO	1 NO EXISTE 2 EXISTE
17	ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 EXISTE 3 SE ASISTE RED SUBTERRANEA
18	ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

162/2440 8/2

162/2440 8/2

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 32 TOTAL DE BLOQUES
27 SIN EDIFICACION 1 2 28 CON EDIFICACION	USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 2 3 29 USO CON EDIFICACION	OTRO USO 1 2 3 30 OTRO USO
31 USO DEL AREA SIN EDIFICACION		32 TOTAL DE BLOQUES
33 USO CON EDIFICACION		34 TOTAL DE BLOQUES
35 USO DEL AREA SIN EDIFICACION		36 TOTAL DE BLOQUES
37 USO CON EDIFICACION		38 TOTAL DE BLOQUES
39 USO DEL AREA SIN EDIFICACION		40 TOTAL DE BLOQUES
41 USO CON EDIFICACION		42 TOTAL DE BLOQUES
43 USO DEL AREA SIN EDIFICACION		44 TOTAL DE BLOQUES
45 USO CON EDIFICACION		46 TOTAL DE BLOQUES
47 USO DEL AREA SIN EDIFICACION		48 TOTAL DE BLOQUES
49 USO CON EDIFICACION		50 TOTAL DE BLOQUES
51 USO DEL AREA SIN EDIFICACION		52 TOTAL DE BLOQUES
53 USO CON EDIFICACION		54 TOTAL DE BLOQUES
55 USO DEL AREA SIN EDIFICACION		56 TOTAL DE BLOQUES
57 USO CON EDIFICACION		58 TOTAL DE BLOQUES
59 USO DEL AREA SIN EDIFICACION		60 TOTAL DE BLOQUES
61 USO CON EDIFICACION		62 TOTAL DE BLOQUES
63 USO DEL AREA SIN EDIFICACION		64 TOTAL DE BLOQUES
65 USO CON EDIFICACION		66 TOTAL DE BLOQUES
67 USO DEL AREA SIN EDIFICACION		68 TOTAL DE BLOQUES
69 USO CON EDIFICACION		70 TOTAL DE BLOQUES
71 USO DEL AREA SIN EDIFICACION		72 TOTAL DE BLOQUES
73 USO CON EDIFICACION		74 TOTAL DE BLOQUES
75 USO DEL AREA SIN EDIFICACION		76 TOTAL DE BLOQUES
77 USO CON EDIFICACION		78 TOTAL DE BLOQUES
79 USO DEL AREA SIN EDIFICACION		80 TOTAL DE BLOQUES
81 USO CON EDIFICACION		82 TOTAL DE BLOQUES
83 USO DEL AREA SIN EDIFICACION		84 TOTAL DE BLOQUES
85 USO CON EDIFICACION		86 TOTAL DE BLOQUES
87 USO DEL AREA SIN EDIFICACION		88 TOTAL DE BLOQUES
89 USO CON EDIFICACION		90 TOTAL DE BLOQUES
91 USO DEL AREA SIN EDIFICACION		92 TOTAL DE BLOQUES
93 USO CON EDIFICACION		94 TOTAL DE BLOQUES
95 USO DEL AREA SIN EDIFICACION		96 TOTAL DE BLOQUES
97 USO CON EDIFICACION		98 TOTAL DE BLOQUES
99 USO DEL AREA SIN EDIFICACION		100 TOTAL DE BLOQUES
101 USO CON EDIFICACION		102 TOTAL DE BLOQUES
103 USO DEL AREA SIN EDIFICACION		104 TOTAL DE BLOQUES
105 USO CON EDIFICACION		106 TOTAL DE BLOQUES
107 USO DEL AREA SIN EDIFICACION		108 TOTAL DE BLOQUES
109 USO CON EDIFICACION		110 TOTAL DE BLOQUES
111 USO DEL AREA SIN EDIFICACION		112 TOTAL DE BLOQUES
113 USO CON EDIFICACION		114 TOTAL DE BLOQUES
115 USO DEL AREA SIN EDIFICACION		116 TOTAL DE BLOQUES
117 USO CON EDIFICACION		118 TOTAL DE BLOQUES
119 USO DEL AREA SIN EDIFICACION		120 TOTAL DE BLOQUES
121 USO CON EDIFICACION		122 TOTAL DE BLOQUES </

OBSERVACIONES:
1269 STAINLESS
KINDS OFF

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										levantamiento		OBSERVACIONES:							
AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) AVANZO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION										FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO		FIRMA	
FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR FIRMA FECHA NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA FIRMA																			

6343-1

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN AJUO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

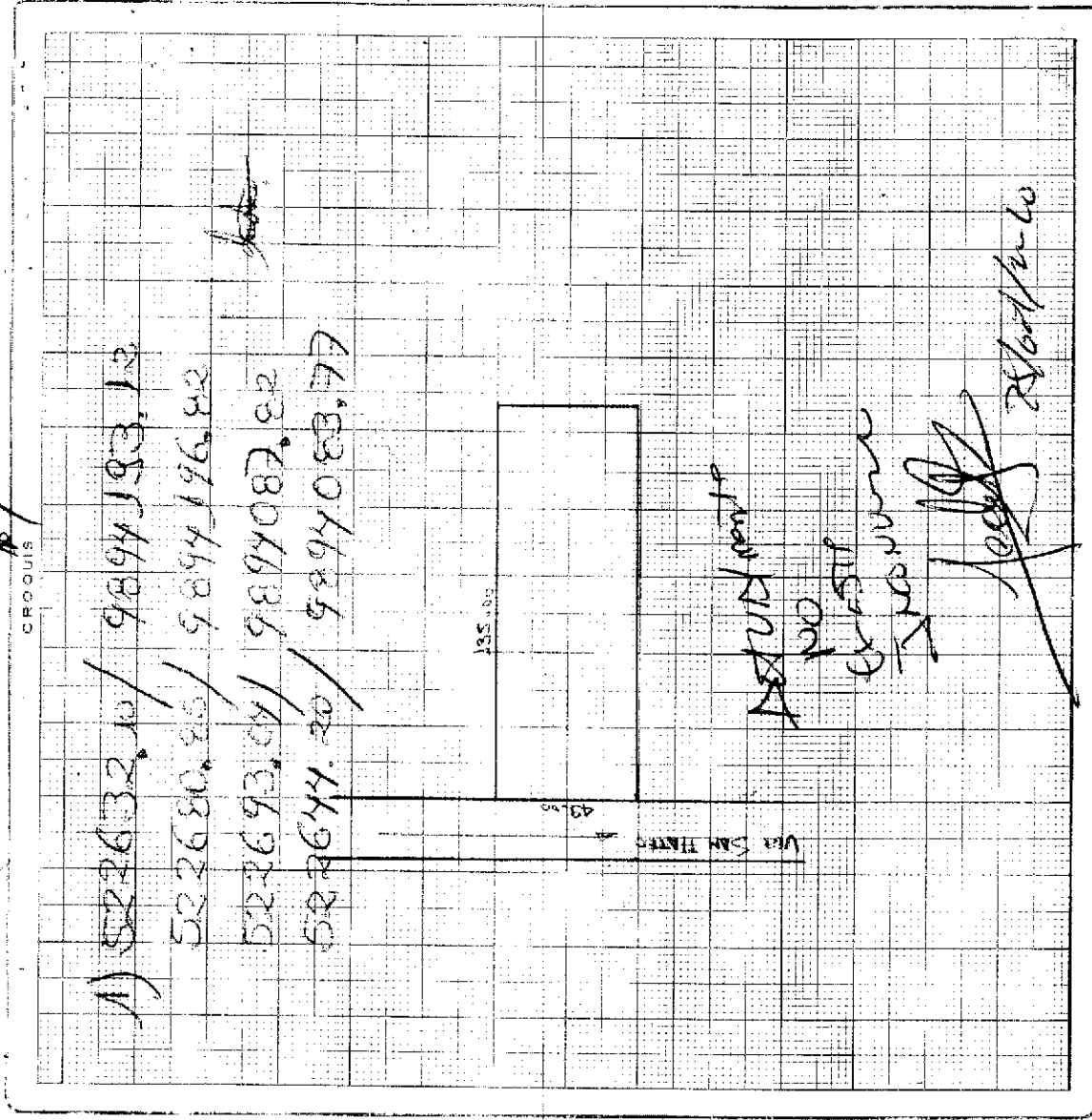
Q conuspian
COMITADOS DE PLANIFICACION LOCAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI ☐ NO
CLAVE CATASTRAL	4010151
DATOS GENERALES	
7	ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8	ZONA HOMOGENEA
9	ZONA SEGUN VALOR
10	VIA SAN MATEO
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°
DIRECCION	VIA SAN MATEO
CALLE	
N°	

DATOS DEL LOTE

FRENTE	1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
1	LOTE INTERIOR	
2	POR PASAJE PEATONAL	
3	POR PASAJE VEHICULAR	
4	POR CALLE	
5	POR AVENIDA	
6	POR EL MALECON	
7	POR LA PLAYA	
12	ACCESO AL LOTE	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		
1	TIERRA	
2	LASTRE	
3	PIEDRA DE RIO	
4	ADOQUIN	
5	ASFALTO O CEMENTO	
14	ACERA	
15	AGUA POTABLE	
16	ALCANTARILLADO	
17	ENERGIA ELECTRICA	
18	ALUMBRADO PUBLICO	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		
23	AREA	5380
24	PERIMETRO	342
25	LONGITUD DEL FRENTE	54
26	NUMERO DE ESQUINAS	
AVALUO DEL LOTE (en centavos)		
1	NO EXISTE	
2	INCANDESCENTE	
3	DE SODIO O MERCURIO	
SERVICIOS DEL LOTE		
19	SOBRE LA RASANTE	
20	AGUA POTABLE	
21	DESAGÜES	
22	ELECTRICIDAD	
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO		
1	NO EXISTE	
2	SI EXISTE	
1	NO EXISTE	
2	SI EXISTE	
1	NO EXISTE	
2	SI EXISTE	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	con edificación	2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
sin uso	1	el mismo que la construcción	2
otro uso	3		
otro uso			
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
TOTAL DE LOQUES			
Nombre			

N/Inspección
SELCO 07-10-2011
Demarcación
SELCO Demarcación de Manta
SELCO Demarcación de Manta
SELCO Demarcación de Manta
SELCO Demarcación de Manta
SELCO Demarcación de Manta

VIENE DE OTTRA FICHA

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	DIRECCION	SITUACION DE PROPIEDAD
	FORTY OF PAZ	MARIA LUCILA			
	Paz FORTY	Alejandro JOSE			
CODIGO	2 A MARIANA VILLALBA ANTONIO				
[3]					

1. 凡在本市行政区域内从事生产、经营活动的个体工商户，均应当依法向所在地工商行政管理部门申请注册登记，领取营业执照。

[illegible]

Copia del
Resguardo
623-0001

Tiempo
15 minutos 2012

INSP. MARTES 9:30
CON NAVARRONE

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

1012150 - 40/0151

Nombre:

ZAMORA CEDENO GINA

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Protocolización

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Sello de protocolización de documentos
A favor ITOP - por defectum de via

Firma del Inspector

Mayo 15/2012

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 88888, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11366:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Viernes, 23 de Enero de 2009*

Parroquia: San Mateo

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4010150000

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble ubicado en Vía San Mateo del Cantón Manta.

Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Cuarenta y nueve metros y lindera con Vía San Mateo

POR ATRAS: Cuarenta y nueve metros y lindera con el Señor Rafael Parducci.

POR EL COSTADO DERECHO: Ciento treinta y cinco metros y lindera con propiedad del Señor Rafael Parducci.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento treinta y cinco metros y lindera con propiedad del Señor Oscar Roig.

Con un área total de: SEIS MIL SEISCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha tiene Vigente Gravamen.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Donación	880	30/03/2001	7.089
Compra Venta	Compraventa	1.593	11/09/2003	6.714
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	511	09/02/2009	8.398
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	213	09/02/2009	3.335
Prohibiciones Judiciales y Legal	Declaratoria de Utilidad Pública	43	25/01/2011	144

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Donación

Inscrito el: **Viernes, 30 de Marzo de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **7.089** - Folio Final: **7.105**

Número de Inscripción: **880** Número de Repertorio: **1.581**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Jueves, 30 de Diciembre de 1999**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Clausula Especial. La Donante Señora Lucciola Maria Auxiliadora Fortty, deja expresa constancia que es su voluntad donar este terreno y casa a su Señor Hijo Alejandro Jose Ascario Paz Fortty, mismo que no lo podra administrar solamente con la debida autorización de la Donante o hasta cuando ella fallezca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000020089	Fortty Lucciola Maria Auxiliadora	Viudo	Manta
Donatario	80-0000000020085	Paz Fortty Alejandro Jose Ascario	Casado(*)	Manta



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : Jueves, 11 de Septiembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.714 - Folio Final: 6.725

Número de Inscripción: 1.593 Número de Repertorio: 3.739

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 01 de Septiembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Renuncia de Usufructo Vitalicio y Compraventa. El comprador, debidamente representado por su Hermana Señora Elena Jaqueline Zambrano Cedeño, en calidad de Agente Oficiosa. La Sra. Lucciola Maria Auxiliadora Fortty Marcillo, en calidad de Apoderada del Señor Alejandro José Ascario Paz Fortty.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020086	Zambrano Cedeño Gino Antonio	Divorciado	Manta
Renunciante	13-00262977	Fortty Marcillo Lucciola Maria Auxiliadora	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000020085	Paz Fortty Alejandro Jose Ascario	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	880	30-Mar-2001	7089	7105

3 / 3 **Aceptación de Compraventa**

Inscrito el : Lunes, 09 de Febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.398 - Folio Final: 8.415

Número de Inscripción: 511 Número de Repertorio: -924

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 02 de Febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA.

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, el Sr. Gino Antonio Zambrano Cedeño, debidamente por su Apoderada General, Elena Jaqueline Zambrano Cedeño, tiene a bien ACEPTAR, la COMPRAVENTA, del bien inmueble que hiciera a favor de él, en calidad de Agente Oficioso la Sra. Elena Jacqueline Zambrano, celebrada el 01 de Septiembre del 2003, ante el Sr. Abg. Simón Zambrano Vines, Notario Cuarto del Cantón Mnata, é inscrita el 11 de Septiembre del 2003, tal como se menciona anteriormente. y a la Vez constituye HIPOTECA ABIERTA a favor del Banco del Austro S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-0000000020086	Zambrano Cedeño Gino Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1593	11-Sep-2003	6714	6725

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES1 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : Lunes, 09 de Febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.335 - Folio Final: 3.352

Número de Inscripción: 213 Número de Repertorio: 925

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 02 de Febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA.

Sobre el bien inmueble ubicado en la vía San Mateo del Cantón Manta.



Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Acreedor Hipotecario 80-0000000003412 Banco Del Austro S A Manta
Deudor Hipotecario 80-0000000020086 Zambrano Cedeño Gino Antonio Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1593 11-Sep-2003 6714 6725

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Declaratoria de Utilidad Pública

Inscrito el: Martes, 25 de Enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 144 - Folio Final: 279

Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 449

Oficina donde se guarda el original: Subsecretaría de Transporte y Obras Públicas Regional 4

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 15 de Diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Publica Of. 0381.2010-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000047871	Subsecretaría de Transporte y Obras Public		Montecristi
Expropiado	80-0000000042487	Abad Cedeño Teddy Patricio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	09-13472239	Aguirre Ruperti Mirian Lorena	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-01850317	Alarcon Cevallos Mariana Del Rocio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-04710948	Alcivar Alcivar Nelly	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000010238	Benincaza Azua Juan	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03136657	Bravo Alava Jaime Francisco	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-00929567	Bravo Zambrano Bosco Fredevindo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-04375221	Bravo Zambrano Wilther Jose	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03989733	Briones Cuenca Jose Heliodoro	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-05542605	Cagua Chere Angela Maria	(Ninguno)	Manta
Expropiado	17-09292799	Carrera Andrade Marcelo Fernando	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000037585	Cedeño Pincay Alvaro Stalin	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000022047	Cedeño Ruperty Luis Geovanny	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000038066	Cedeño Saltos Gary Manuel	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000038063	Cedeño Saltos Xavier Eduardo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	09-06542527	Cedeño Salvatierra Dionicio Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000046970	Cedeño Vicuña Jessenia Maribel	(Ninguno)	Manta
Expropiado	04-00733366	Cheza Landazuri Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-01206437	Chilan Vargas Ramon Aladino	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-05659110	Chiquito Briones Milton Wilkison	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000027816	Colegio Manabi		
Expropiado	80-0000000047892	Compañía Champar		
Expropiado	80-0000000047875	Compañía Emeache Inversiones S A		
Expropiado	80-0000000001670	Cordova Barcia Angelica Fanny	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000022118	Cordova Barcia Lorena Marys	(Ninguno)	Manta
Expropiado	09-03018703	De la Cadena Mantilla Milton Enrique	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047891	Delgado Ricardo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-01791230	Delgado Velez Luciano	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000037586	Delgado Villamar Cali Euclides	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-01961536	Gallo Mantuano Walter Oswaldo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000046322	Giler Vasquez Bosco Antonio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047877	Gonzales Montalvan Nilda	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000010899	Gonzalez Melgar Raul Eduardo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047889	Hernandez Farias Leyda	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047898	Lara Delgado Ricardo Senen	(Ninguno)	Manta



Expropiado	13-01599070	Lopez Bermudez Maria Virginia	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03784639	Macias Flores Tomas Juan	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-04981903	Mendoza Meza Floresmilo Fernando	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047872	Mendoza Ramirez Ricardo Ignacio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047873	Mendoza Ramirez Silvia Stefania	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000019494	Mendoza Vera Carlos Enrique	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000031299	Mera Villamar Maritza Del Rocio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-07374544	Miranda Flores Ana Rosa	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-02515877	Nunura Figueroa Priscila Maria	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-04022849	Ordóñez Villalba Carlos Alejandro	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-10521396	Osejos Valencia Antonio Renato	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03591612	Ostaiza Mera Norma Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000045508	Paredes Santana Billy Henry	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047879	Parraga Zambrano Alisa Zharich	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000046720	Parraga Zamora Andrea Viviana	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-06477140	Pin Ponce Robert Ignacio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000037552	Reyes Zambrano Virna Dolores Ivette	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-02411002	Rivera Lopez Juan Modesto	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03875742	Rivera Solorzano Jose Cruz	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-00666920	Roig Mejia Isabel	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03958639	Rupertí Lopez Jorge Enrique	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000041462	Rupertí Lopez Maria Del Carmen	(Ninguno)	Manta
Expropiado	17-13137733	Salazar Rosero Maria Paulina	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03123788	Santana Delgado Diomedes Hernan	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000006291	Schwarz Gilabert Otto Alejandro	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-00397716	Suarez Miele Ramon Emilio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000021959	Tubay Sanchez Klever Teodoro	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-01533590	Velez Menendez Angel Nicanor	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-04950635	Zambrano Bermudez Jose Vicente	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-06379569	Zambrano Cedeño Gino Antonio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-02068125	Zambrano Garcia Jose Bolivar	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047890	Zambrano Hernandez Annabel Nancy	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-10858103	Zamora Moreira Edith Jissenia	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047876	Zavala Ponce Victor	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	35	03-Feb-1970	24	24
Compra Venta	22	08-Ene-1990	67	70
Compra Venta	25	03-Ene-2006	274	287
Compra Venta	42	08-Ene-1992	29	30
Compra Venta	55	12-Ene-1993	39	40
Compra Venta	80	14-Ene-1992	55	55
Compra Venta	292	22-Feb-1994	194	195
Compra Venta	347	05-Feb-2010	5935	5945
Compra Venta	536	23-Abr-1986	1454	1455
Compra Venta	539	13-Mar-1991	2432	2433
Compra Venta	615	05-Mar-2001	4870	4878
Compra Venta	688	19-Mar-2007	9551	9570
Compra Venta	591	26-Mar-2003	6234	6249
Compra Venta	878	05-Jul-1990	2965	2969
Compra Venta	946	12-Abr-2002	8411	8419
Compra Venta	1099	15-Ago-1990	3765	3767
Compra Venta	1067	20-Abr-2000	6718	6726
Compra Venta	1341	17-Jun-1991	4483	4484
Compra Venta	1518	30-Jul-1991	4625	4625
Compra Venta	1254	09-Jul-2004	15616	15623



Compra Venta	1560	26-Oct-1995	1030	1031
Compra Venta	1933	18-Jul-2008	27204	27210
Compra Venta	2145	24-Jul-2009	34878	34885
Compra Venta	1951	23-Sep-2004	3466	3481
Compra Venta	2845	25-Nov-2010	49907	49939
Compra Venta	3149	23-Dic-2010	55230	55259

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1
		Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:33:28 a del Miércoles, 17 de Agosto de 2011



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



5/10/2012 3:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-01-01-50-000	6615.00	\$ 231.525,00	VIA SAN MATEO	2012	30377	55876
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO CEDEÑO GINO ANTONIO		1306379569	Costa Judicial			
5/10/2012 12:00 MACÍAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 162,07	(\$ 4,86)	\$ 157,21
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 227,07		\$ 227,07
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 104,19		\$ 104,19
			TOTAL A PAGAR			\$ 488,47
			VALOR PAGADO			\$ 488,47
			SALDO			\$ 0,00

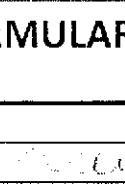
[Handwritten signature]
POLICIA JUDICIAL
2012

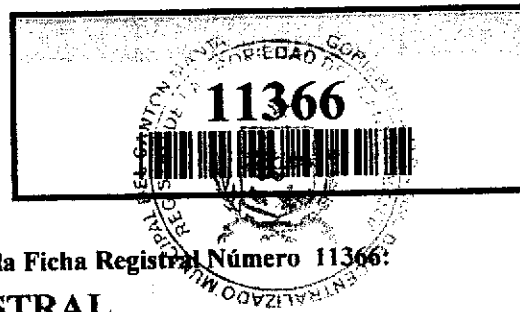
092 2808 75

Instead

SABADO

2 DE ENIT

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral			
Nombre:			
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11366:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de enero de 2009

Parroquia: San Mateo

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4010150000

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble ubicado en Vía San Mateo del Cantón Manta.

Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Cuarenta y nueve metros y lindera con Vía San Mateo

POR ATRAS: Cuarenta y nueve metros y lindera con el Señor Rafael Parducci.

POR EL COSTADO DERECHO: Ciento treinta y cinco metros y lindera con propiedad del Señor Rafael Parducci.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento treinta y cinco metros y lindera con propiedad del Señor Oscar Roig.

Con un área total de: SEIS MIL SEISCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha tiene Vigente Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Donación	880	30/03/2001	7.089
Compra Venta	Compraventa	1.593	11/09/2003	6.714
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	213	09/02/2009	3.335
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	511	09/02/2009	8.398
Prohibiciones Judiciales y Legal	Declaratoria de Utilidad Pública	43	25/01/2011	144

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Donación

Inscrito el: viernes, 30 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.089 - Folio Final: 7.105

Número de Inscripción: 880 Número de Repertorio: 1.581

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Clausula Especial. La Donante Señora Lucciola Maria Auxiliaodra Fortty, deja expresa constancia que es su voluntad donar este terreno y casa a su Señor Hijo Alejandro Jose Ascario Paz Fortty, mismo que no lo podra administrar solamente con la debida autorización de la Donante o hasta cuando ella fallezca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000020089	Fortty Lucciola Maria Auxiliadora	Viudo	Manta
Donatario	80-0000000020085	Paz Fortty Alejandro Jose Ascario	Casado(*)	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 11 de septiembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.714 - Folio Final: 6.725

Número de Inscripción: 1.593 Número de Repertorio: 3.739

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de septiembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Renuncia de Usufructo Vitalicio y Compraventa. El comprador, debidamente representado por su Hermana Señora Elena Jaqueline Zambrano Cedeño, en calidad de Agente Oficiosa. La Sra. Lucciola Maria Auxiliadora Fortty Marcillo, en calidad de Apoderada del Señor Alejandro José Ascario Paz Fortty.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020086	Zambrano Cedeño Gino Antonio	Divorciado	Manta
Renunciante	13-00262977	Fortty Marcillo Lucciola Maria Auxiliadora	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000020085	Paz Fortty Alejandro Jose Ascario	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	880	30-mar-2001	7089	7105

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : lunes, 09 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.335 - Folio Final: 3.352

Número de Inscripción: 213 Número de Repertorio: 925

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA.
Sobre el bien inmueble ubicado en la via San Mateo del Cantón Manta.
Con una Superficie total de SEIS MIL SEISCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000003412	Banco Del Austro S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000020086	Zambrano Cedeño Gino Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1593	11-sep-2003	6714	6725

4 / 3 Aceptación de Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.398 - Folio Final: 8.415

Número de Inscripción: 511 Número de Repertorio: 924

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

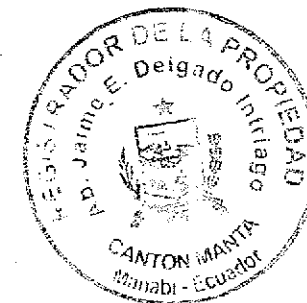
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA.
Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, el Sr. Gino Antonio Zambrano Cedeño, debidamente por su Apoderada General, Elena Jaqueline Zambrano Cedeño, tiene a bien ACEPTAR, la COMPRAVENTA, del bien inmueble que hiciera a favor de él, en calidad de Agente Oficiosa la Sra. Elena Jacqueline Zambrano, celebrada el 01 de Septiembre del 2003, ante el Sr. Abg. Simón Zambrano Vines,



Notario Cuarto del Cantón Manta, é inscrita el 11 de Septiembre del 2003, tal como se menciona anteriormente, y a la vez constituye HIPOTECA ABIERTA a favor del Banco del Austro S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-0000000020086	Zambrano Cedeño Gino Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1593	11-sep-2003	6714	6725

5 / 1 Declaratoria de Utilidad Pública

Inscrito el: martes, 25 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 144 - Folio Final: 279

Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 449

Oficina donde se guarda el original: Subsecretaría de Transporte y Obras Públicas Regional 4

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Publica Of. 0381.2010-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000047871	Subsecretaría de Transporte y Obras Public		Montecristi
Expropiado	80-0000000042487	Abad Cedeño Teddy Patricio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	09-13472239	Aguirre Ruperti Mirian Lorena	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-01850317	Alarcon Cevallos Mariana Del Rocio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-04710948	Alcivar Alcivar Nelly	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000010238	Benincaza Azua Juan	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03136657	Bravo Alava Jaime Francisco	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-00929567	Bravo Zambrano Bosco Fredevindo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-04375221	Bravo Zambrano Wilther Jose	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03989733	Briones Cuenca Jose Heliodoro	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-05542605	Cagua Chere Angela Maria	(Ninguno)	Manta
Expropiado	17-09292799	Carrera Andrade Marcelo Fernando	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000037585	Cedeño Pincay Alvaro Stalin	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000022047	Cedeño Ruperty Luis Geovanny	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000038066	Cedeño Saltos Gary Manuel	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000038063	Cedeño Saltos Xavier Eduardo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	09-06542527	Cedeño Salvatierra Dionicio Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000046970	Cedeño Vicuña Jessenia Maribel	(Ninguno)	Manta
Expropiado	04-00733366	Cheza Landazuri Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-01206437	Chilan Vargas Ramon Aladino	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-05659110	Chiquito Briones Milton Wilkison	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000027816	Colegio Manabi		Manta
Expropiado	80-0000000047892	Compañia Champar		Manta
Expropiado	80-0000000047875	Compañia Emeache Inversiones S A		Manta
Expropiado	80-0000000001670	Cordova Barcia Angelica Fanny	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-00000000022118	Cordova Barcia Lorena Marys	(Ninguno)	Manta
Expropiado	09-03018703	De la Cadena Mantilla Milton Enrique	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047891	Delgado Ricardo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-01791230	Delgado Velez Luciano	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000037586	Delgado Villamar Cali Euclides	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-01961536	Gallo Mantuano Walter Oswaldo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000046322	Giler Vasquez Bosco Antonio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047877	Gonzales Montalvan Nilda	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000010899	Gonzalez Melgar Raul Eduardo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047889	Hernandez Farias Leyda	(Ninguno)	Manta



Expropiado	80-0000000047888	Lara Delgado Ricardo Senen	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000021754	Leon Bailon Jose Pedro	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-01599070	Lopez Bermudez Maria Virginia	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03784639	Macias Flores Tomas Juan	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-04981903	Mendoza Meza Floresmilo Fernando	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047872	Mendoza Ramirez Ricardo Ignacio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047873	Mendoza Ramirez Silvia Stefania	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000019494	Mendoza Vera Carlos Enrique	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000031299	Mera Villamar Maritza Del Rocio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-07374544	Miranda Flores Ana Rosa	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-02515877	Nunura Figueroa Priscila Maria	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-08164546	Ochoa Camacho Gustavo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-04022849	Ordoñez Villalba Carlos Alejandro	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-10521396	Osejos Valencia Antonio Renato	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03591612	Ostaiza Mera Norma Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000045508	Paredes Santana Billy Henry	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047879	Parraga Zambrano Alisa Zharich	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000046721	Parraga Zamora Alisa Zharick	Soltero	Manta
Expropiado	80-0000000046720	Parraga Zamora Andrea Viviana	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-06477140	Pin Ponce Robert Ignacio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000037552	Reyes Zambrano Virna Dolores Ivette	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-02411002	Rivera Lopez Juan Modesto	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03875742	Rivera Solorzano Jose Cruz	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-00666920	Roig Mejia Isabel	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03958639	Ruperti Lopez Jorge Enrique	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000041462	Ruperti Lopez Maria Del Carmen	(Ninguno)	Manta
Expropiado	17-13137733	Salazar Rosero Maria Paulina	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03123788	Santana Delgado Diomedes Hernan	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000006291	Schwarz Gilabert Otto Alejandro	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-00397716	Suarez Micles Ramon Emilio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000021959	Tubay Sanchez Klever Teodoro	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-01533590	Velez Menendez Angel Nicanor	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-04950635	Zambrano Bermudez Jose Vicente	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-06379569	Zambrano Cedeño Gino Antonio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-02068125	Zambrano Garcia Jose Bolivar	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047890	Zambrano Hernandez Annabel Nancy	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-10858103	Zamora Moreira Edith Jissenia	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047876	Zavala Ponce Victor	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	22	08-ene-1990	67	70
Compra Venta	25	03-ene-2006	274	287
Compra Venta	42	08-ene-1992	29	30
Compra Venta	55	12-ene-1993	39	40
Compra Venta	78	14-ene-1992	54	54
Compra Venta	80	14-ene-1992	55	55
Compra Venta	35	03-feb-1970	24	24
Compra Venta	155	17-ene-1991	836	840
Compra Venta	182	17-ene-2008	2257	2266
Compra Venta	396	21-mar-1986	1068	1070
Compra Venta	292	22-feb-1994	194	195
Compra Venta	347	05-feb-2010	5935	5945
Compra Venta	536	23-abr-1986	1454	1455
Compra Venta	539	13-mar-1991	2432	2436
Compra Venta	615	05-mar-2001	4870	4878
Compra Venta	688	19-mar-2007	9551	9570

000

Compra Venta



Compra Venta	591	26-mar-2003	6234	6249
Compra Venta	878	05-jul-1990	2965	2969
Compra Venta	946	12-abr-2002	8411	8419
Compra Venta	973	10-abr-2001	7808	7814
Compra Venta	1099	15-ago-1990	3765	3767
Compra Venta	1067	20-abr-2000	6718	6726
Compra Venta	1341	17-jun-1991	4483	4484
Compra Venta	1248	08-jul-1993	888	889
Compra Venta	1518	30-jul-1991	4625	4625
Compra Venta	1254	09-jul-2004	15616	15623
Compra Venta	1530	06-jun-2000	9523	9527
Compra Venta	1522	09-jun-2008	21056	21083
Compra Venta	1745	28-ago-1991	4800	4800
Compra Venta	2200	29-dic-1989	6466	6468
Compra Venta	1751	10-oct-1997	1059	1060
Compra Venta	1747	02-jul-2008	24381	24395
Compra Venta	1549	25-oct-1995	1023	1025
Compra Venta	1560	26-oct-1995	1030	1031
Compra Venta	1933	18-jul-2008	27204	27210
Compra Venta	2145	24-jul-2009	34878	34885
Compra Venta	1951	23-sep-2004	3466	3481
Compra Venta	2318	23-nov-1992	1731	1732
Compra Venta	2845	25-nov-2010	49907	49939
Compra Venta	3149	23-dic-2010	55230	55259



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
		Hipotecas y Gravámenes	1

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

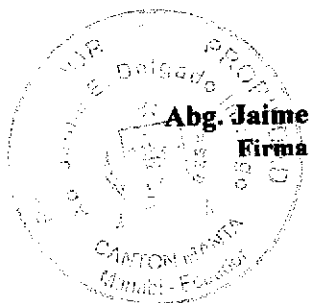
Emitido a las: 13:25:32 del jueves, 17 de mayo de 2012



A petición de: Sra. Elena Zambrano Cedeño CC. 130531487-2 VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

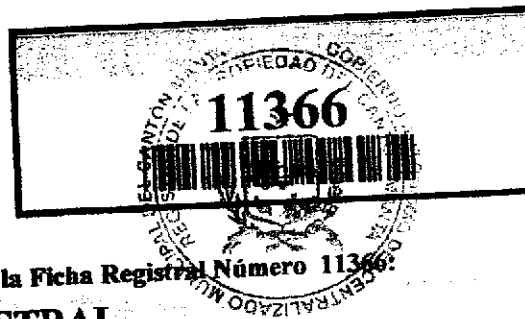
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11366:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de enero de 2009

Parroquia: San Mateo

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 4010150000

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble ubicado en Vía San Mateo del Cantón Manta.

Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Cuarenta y nueve metros y lindera con Vía San Mateo

POR ATRAS: Cuarenta y nueve metros y lindera con el Señor Rafael Parducci.

POR EL COSTADO DERECHO: Ciento treinta y cinco metros y lindera con propiedad del Señor Rafael Parducci.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento treinta y cinco metros y lindera con propiedad del Señor Oscar Roig.

Con un área total de: SEIS MIL SEISCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha tiene Vigente Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Donación	880 30/03/2001	7.089
Compra Venta	Compraventa	1.593 11/09/2003	6.714
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	213 09/02/2009	3.335
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	511 09/02/2009	8.398
Prohibiciones Judiciales y Legal	Declaratoria de Utilidad Pública	43 25/01/2011	144

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Donación

Inscrito el: viernes, 30 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.089 - Folio Final: 7.105

Número de Inscripción: 880 Número de Repertorio: 1.581

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Clausula Especial. La Donante Señora Lucciola Maria Auxiliaodra Fortty, deja expresa constancia que es su voluntad donar este terreno y casa a su Señor Hijo Alejandro Jose Ascario Paz Fortty, mismo que no lo podra administrar solamente con la debida autorización de la Donante o hasta cuando ella fallezca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Donante	80-0000000020089	Fortty Lucciola Maria Auxiliadora
Donatario	80-0000000020085	Paz Fortty Alejandro Jose Ascario



Estado Civil	Domicilio
Viudo	Manta
Casado(*)	Manta



No. 308-1788

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Sr. GINO ANTONIO ZAMBRANO CEDEÑO, ubicado en la Vía San Mateo, Clave catastral No. 4010150000, Parroquia Manta, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 6.615,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura autorizada el 01/Septiembre/2003 e inscrita el 11/Septiembre/2003): 6.615,00m².

Frente: 49,00m. – Vía San Mateo

Atrás: 49,00m. – Sr. Rafael Parducci

Costado derecho: 135,00m. – Propiedad del Sr. Rafael Parducci

Costado izquierdo: 135,00m. – Propiedad del Sr. Oscar Roig

AREA PERDIDA POR LA AMPLIACION DE LA VIA SAN MATEO (25,00m. Derecho de Vía desde el eje de la misma): 637,00m².

AREA TOTAL SOBRANTE DE PROPIEDAD DEL SR. GINO ANTONIO ZAMBRANO CEDEÑO: 5.978,00m².

Frente: 49,00m. – Vía San Mateo (Dejando 25,00m. de retiro desde el eje de la Vía)

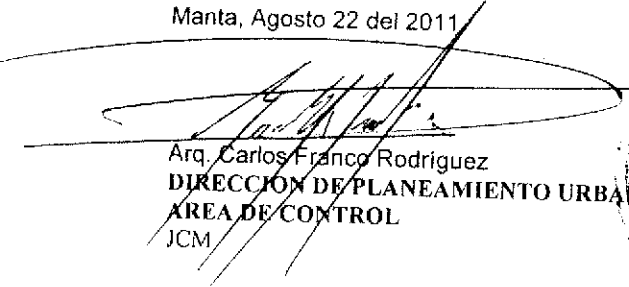
Atrás: 49,00m. – Sr. Rafael Parducci

Costado derecho: 122,00m. – Propiedad del Sr. Rafael Parducci

Costado izquierdo: 122,00m. – Propiedad del Sr. Oscar Roig

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 22 del 2011


Arq. Carlos Franco Rodríguez
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AUTORIZACION

N°. 308-1788

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **GINO ANTONIO ZAMBRANO CEDEÑO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la Vía San Mateo, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 49,00m. – Vía San Mateo (Dejando 25,00m. de retiro desde el eje de la Vía)

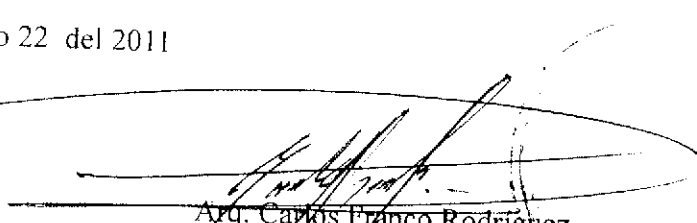
Atrás: 49,00m. – Sr. Rafael Parducci

Costado Derecho: 122,00m. – Propiedad del Sr. Rafael Parducci

Costado Izquierdo: 122,00m. – Propiedad del Sr. Oscar Roig

Área total: 5.978,00m².

Manta, Agosto 22 del 2011


Arq. Carlos Franco Rodríguez
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.
JEFE DEL AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

4010151



Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

608877

AUTORIZACION

Nº. 308-1788

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **GINO ANTONIO ZAMBRANO CEDEÑO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la Vía San Mateo, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 49,00m. – Vía San Mateo (Dejando 25,00m. de retiro desde el eje de la Vía)

Atrás: 40,00m. – Sr. Rafael Parducci

Costado Derecho: 122,00m. – Propiedad del Sr. Rafael Parducci

Costado Izquierdo: 122,00m. – Propiedad del Sr. Oscar Roig

Área total: 5.978,00m².

NOTA: Esta autorización está reemplazando la otorgada el 22-Agosto-2011

Manta, Mayo 22 del 2012

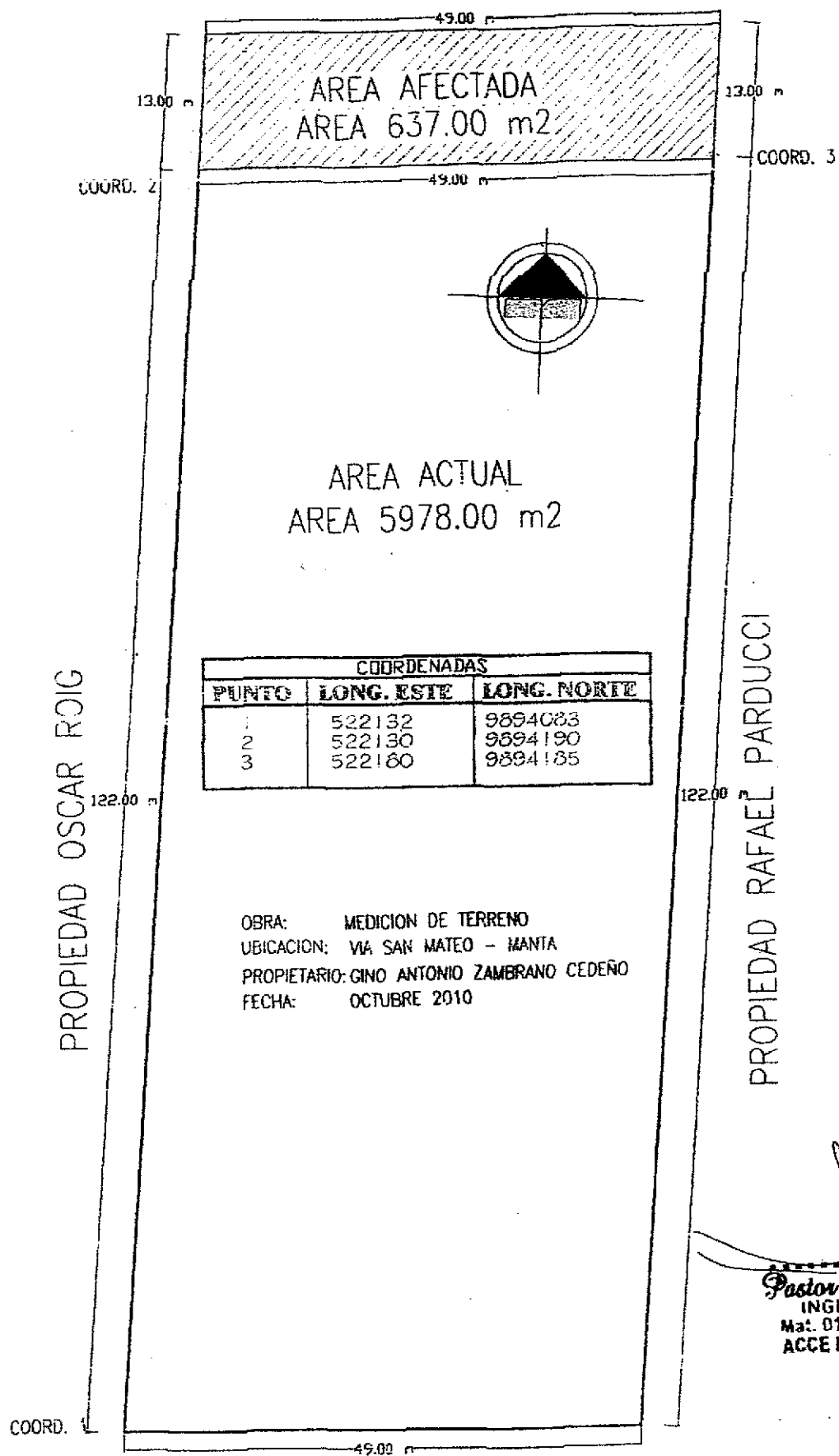


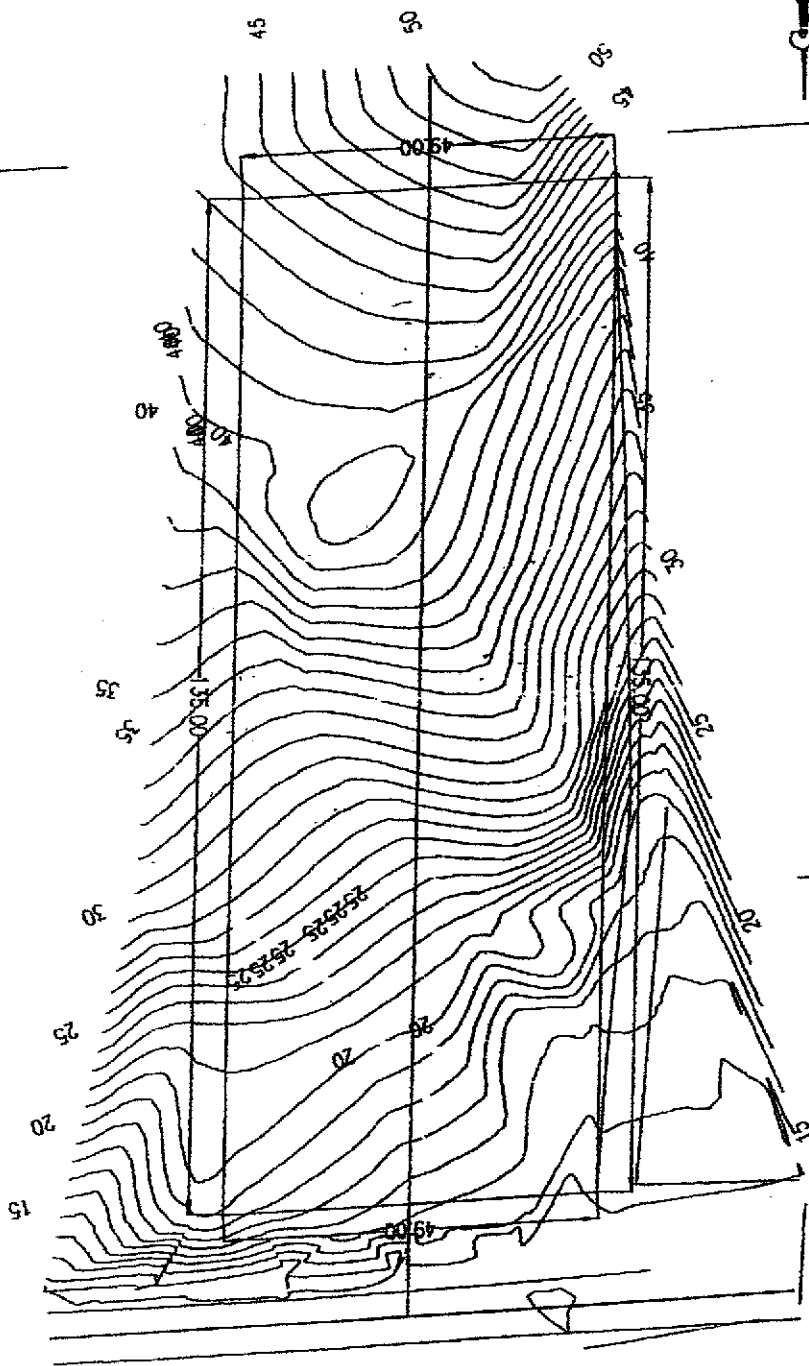
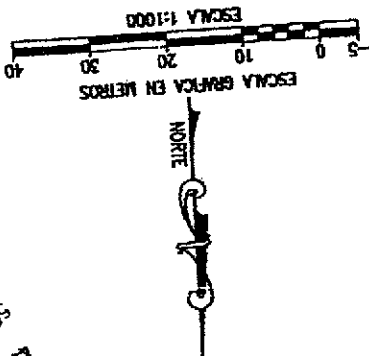
Sr. Rainiero Llor Raimero
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

VIA SAN MATEO - MANTA
EJE CENTRAL DE VIA





9893700mN

9893800mN

9893700mN

9893800mN

OCEANO PACIFICO

522400mN



Jorge Enrique Pico Veliz
INGENIERO CIVIL
Nº 12.481



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 24 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ZAMBRANO CEDEÑO GINO ANTONIO** con numero de cedula **130637956-9** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con números de servicio 662163, 662171, 662189, 665158, 665166, 665174, los mismos que **NO** mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sr. Christian Tinajero A.
ATENCION AL CLIENTE.