

## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 34-9344

*(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **RIVERA SOLÓRZANO JOSÉ CRUZ**, ubicado en el sector Piedra Larga de la parroquia San Mateo, cantón Manta, con clave catastral #4-01-01-78-000, que conforme A Ficha Registral N°15855 describe una superficie total de 1.190,00m<sup>2</sup>.

1.- ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 1.190,00 m<sup>2</sup> (escritura de Compraventa Inscrita el 05 de junio de 2014 y autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 13 de noviembre de 2013).

**FRENTE:** 20,00m – con Playa del Mar.  
**ATRÁS:** 20,00m – con Calle Peatonal.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 58,00m – con Terreno de su Propiedad.  
**COSTADO DERECHO:** 61,00m – con Terreno de su Propiedad.

2.- ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. BELLETTINI ZEDEÑO HORACIO LUIS: 405,81 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 7,30m – con Playa del Mar.  
**ATRÁS:** 6,56m – con Calle Peatonal.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 59,79m – con Área sobrante a favor del vendedor.  
**COSTADO DERECHO:** 52,35m – con Terreno de su Propiedad (actualmente de propiedad del Sr. Bellettini Cedeño Orazio José Humberto, Sra. Bellettini Cedeño Claudia Lavinia, Sra. Bellettini Cedeño Valeria Del Carmen, Sra. Bellettini Cedeño Bruno Oreste, Sra. Bellettini Cedeño Silvana Brunella), más 8,65m y Calle Pública.

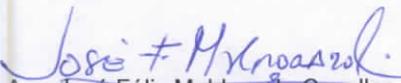
3.- ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR: 784.19 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 12,70m – con Playa del Mar.  
**ATRÁS:** 13,44m – con Calle Peatonal.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 58,00m – con Terreno de su Propiedad.  
**COSTADO DERECHO:** 59,79m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Bellettini Zedeño Horacio Luis.

**NOTA: se otorga la presente autorización de frente mínimo para unificación futura del predio adyacente, el cual se involucraron como parte del futuro proyecto.**

Manta, enero 24 del 2019

Atentamente,

  
 Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	34-9344

## AUTORIZACIÓN

No. 34-9344

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al **SR. BELLETINI ZEDEÑO HORACIO LUIS**, para que celebre Escritura de Compraventa de un terreno propiedad del Sr. RIVERA SOLÓRZANO JOSÉ CRUZ, ubicado en el sector Piedra Larga de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 7,30m – con Playa del Mar.  
**ATRÁS:** 6,56m – con Calle Peatonal.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 59,79m – con Área sobrante a favor del vendedor.  
**COSTADO DERECHO:** 52,35m – con Terreno de su Propiedad (actualmente de propiedad del Sr. Belletini Cedeño Horazio José Humberto), más 8,65m y Calle Pública.

**ÁREA TOTAL:** 405,81 m2.

**NOTA: se otorga la presente autorización de frente mínimo para unificación futura del predio adyacente, el cual se involucraron como parte del futuro proyecto.**

Manta, enero 24 del 2019

Atentamente,



*José Félix Maldonado Cevallos*  
 Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	34-9344