



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

0968517328 AI MATEO

4010192

Rectificación

Ficha Registral-Bien Inmueble

3920



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015078, certifico hasta el día de hoy 02/07/2019 16:43:08, la Ficha Registral Número 3920.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4010192000
Fecha de Apertura: martes, 24 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: VIA A SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Via a San Mateo del cantón Manta, que en la actualidad, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con 61.50 metros con via a San Mateo. Por atrás con 55.00 metros y propiedad particular. Costado Derecho con 30.00 metros más ángulo hacia la derecha con 40.00 metros con propiedad Nemar Torres más ángulo hasta topar con la parte de atrás con 50.00 metros con quebrada .Costado izquierdo con 159.75 metros y propiedad particular. Area Total 7.735.03 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: PARTE DEL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2277	03/sep./2001	19.086	19.087
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1371	21/dic./2001	8.569	8.576
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	914	09/abr./2012	17.982	17.994

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de septiembre de 2001

Número de Inscripción: 2277

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4116

Folio Inicial:19.086

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:19.087

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Sen. Dic. Juz. 5to civil Manabi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 de febrero de 2001

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el canton Manta, en el mismo que se han construido una casa, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente 40,00 metros y Via Manta San Mateo.Por atras con 80,00 metros y propiedad de Segundo Reyes.Por el costado derecho con 30,00 metros y propiedad de Nemar Torres y 20 metros con quebrada.Por el costado izquierdo, con 50 metros y propiedad de Segundo Reyes . Teniendo una superficie total de 2.800 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000005831	MERO PANTA MANUEL IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1306329242	TORRES REYES NIEVES LORENA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000005825	CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:3920

martes, 02 de julio de 2019 16:43



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha

02 JUL 2019

Pag 1 de 3

HORA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 21 de diciembre de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: TOSAGUA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Carretera Manta-San Mateo canton Manta que tiene una superficie total de dos mil ochocientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO	8000000000005825	CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1306329242	TORRES REYES NIEVES LORENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2277	03/sep./2001	19.086	19.087

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de abril de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto Civil Manabi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de octubre de 2011

Fecha Resolución: miércoles, 11 de marzo de 2009

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Juicio de Inspección Judicial, en la que Resuelve, aprobar el contenido del Informe pericial, presentado por el Ing. Jorge Ponce Delgado, En consecuencia se ordena que el Registrador dela Propiedad del Cantón Manta, proceda ala inscripcion de las Nuevas medidas y linderos actuales del inmueble que consta en el informe pericial presentado a fin de corregir el error existente que tiene que vercon las medidas y linderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	1306329242	TORRES REYES NIEVES LORENA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	8000000000005825	CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

2

1

3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 02 JUL 2019

HORA:

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 3920

martes, 02 de julio de 2019 16:43

Pag 2 de 3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:43:08 del martes, 02 de julio de 2019

A petición de: TORRES REYES NEMAR ACACIA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA-MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



AUTORIZACION

No. 151

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a los **Sres. WALBERTO RICARDO CEVALLOS MERA y NIEVES LORENA TORRES REYES**, para que celebre escritura de Rectificación de medidas, linderos y Area total, del predio ubicado en la vía a San Mateo, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe lo siguiente:

Medidas y linderos del predio según escritura de compraventa a favor de Walberto Ricardo Cevallos Mera Y Nieves Lorena Torres Reyes, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 31 de octubre de 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de abril de 2012, el cual según escritura posee las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: Lindera con vía a san Mateo, con 61.50 m.

Por Atrás: Lindera con propiedad particular con 55.00 m.

Por el Costado Derecho: con 30.00 m. mas Angulo hacia la derecha con 40.00 m. con propiedad de Nemar Torres más ángulo hasta topar con la parte de atrás con 50.00 m. con quebrada.

Por el Costado izquierdo: Lindera con propiedad particular con 159,75 m.

Área total según escritura: 7.735,03 m2.

De acuerdo a la Inspección realizada en sitio se constató que el lote ha sufrido variaciones en sus medidas y en su área total, por lo que las medidas y linderos y área total son las que a continuación se detallan. Por lo que dicho lote no afecta a terceros ni a la trama vial del sector, ubicado en la vía Manta san Mateo de la Parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: con 61.50 m. y lindera con área de protección (25.00 metros.) vía a san Mateo,

Por Atrás: con 42.00 m y propiedad particular.

Por el Costado Derecho: con 30.00 m. mas Angulo hacia la derecha con 40.00 m. con propiedad de Nemar Torres y Mero Rosa Giovanny más ángulo hasta topar con la parte de atrás con 59.80 m. y terreno de la Sra. Cabezas Rodríguez Orfa Yolanda.

Por el Costado izquierdo: con 150,24 m. y propiedad particular.

Área total según escritura: 7.097,00 m2.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, mayo 08 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano.

DIRECTOR PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
JGP.

No. 165107

26/02/2019 13:38:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
4-01-01-92-000	7364,81	\$ 85.719,25	CARRETERA MANTA SAN MATEO	2019	400357	4351792
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO		1305212332	Costa Judicial			
26/02/2019 13:38:27 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 34,29	(\$ 2,40)	\$ 31,89
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2012	\$ 7,02	(\$ 2,81)	\$ 4,21
			MEJORAS 2013	\$ 17,77	(\$ 7,11)	\$ 10,66
			MEJORAS 2014	\$ 18,76	(\$ 7,50)	\$ 11,26
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 56,09	(\$ 22,44)	\$ 33,65
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 171,44		\$ 171,44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 34,29		\$ 34,29
			TOTAL A PAGAR			\$ 297,40
			VALOR PAGADO			\$ 297,40
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FECHA: HORA:

RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T3195011533320
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





UBICACIÓN:

PROPIETARIO:
SRA. NIEVES LORENA TORRES REYES

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

CONTIENE:

- LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
- CUADRO COORDENADAS
- CUADRO DE DISTANCIAS
- CUADRO DE AREAS
- UBICACION

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO:

ING. PATRICIO ARIAS DELGADO
REG.PROF. 01-13-1116

FECHA:
MARZO / 2019

LAMINA:

ESCALA:
1 - 800

RESUMEN DE AREAS:

AREA SEGUN ESCRITURA = 7.735,03M2

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA = 638,03M2

AREA SOBRANTE = 7.097,00M2

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTON MANTA

