

00069224

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Teléfono 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2441

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5100

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 22 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 22 de agosto de 2019 13 16

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICADOR					
Natural	1306329242	TORRES REYES NIEVES LORENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305212332	CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Canton: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara Plazo

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4010192000	24/06/2008 0:00 00	3920	7 097,00 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado en la vía Manta San Mateo de la parroquia Manta, con las siguientes medidas y linderos actuales POR EL FRENTE Con sesenta y un metros cincuenta centímetros y lindera con área de protección (veinticinco metros) vía a San Mateo. POR ATRAS Con cuarenta y dos metros y propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO Con treinta metros, más ángulo hacia la derecha con cuarenta metros con propiedad de Nemar Torres y Mero Rosa Giovanni más ángulo hasta topar la parte de atrás con cincuenta y nueve metros ochenta centímetros y terreno de la señora Cabezas Rodríguez Orfa Yolanda, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO con ciento cincuenta metros con veinticuatro centímetros y propiedad particular Con una superficie total de SIETE MIL NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS

Dirección del Bien VIA A SAN MATEO

Superficie del Bien 7 097,00 M2

Solvencia PARTE DEL PREDIO DESCRITO SE ECUNTRA LIBRE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Un terreno ubicado en la Vía a San Mateo del canton Manta, que en la actualidad, tiene las siguientes medidas y linderos Por el frente con 61 50 metros con vía a San Mateo Por atrás con 55 00 metros y propiedad particular Costado Derecho con 30 00 metros mas angulo hacia la derecha con 40 00 metros con propiedad Nemar Torres más angulo hasta topar con la parte de atrás con 50 00 metros con quebrada Costado izquierdo con 159 75 metros y propiedad particular Area Total 7 735 03 metros cuadrados

Con fecha 3 de Septiembre del 2001 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta la Sentencia ordenada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí en la que se adjudica a favor de Nieves Lorena Torres Reyes y Walberto Cevallos Mera

* Rectificación Los intervinientes tienen a bien Rectificar el inmueble detallada anteriormente, de acuerdo al certificado de autorización emitido por el Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD, el mismo que determino nuevas medidas y linderos, con una superficie total de Siete mil noventa y siete metros cuadrados

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2441

Número de Repertorio: 5100

Fecha de Repertorio: jueves, 22 de agosto de 2019

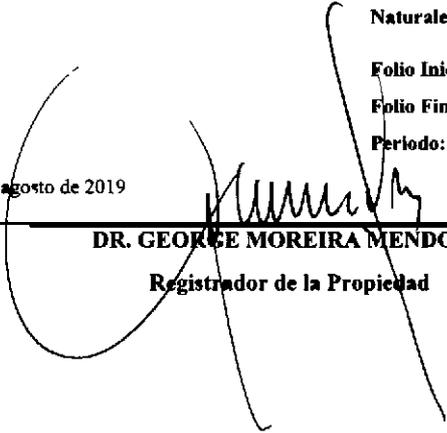
Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00069225



ESCRITURA

ck

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS DE UN TERRENO UBICADO EN LA VIA A SAN MATEO DEL CANTÓN MANTA.-

OTORGAN.- LOS CÓNYUGES SEÑORES WALBERTO RICARDO CEVALLOS MERA Y NIEVES LORENA TORRES REYES.-

ESCRITURA NÚMERO: 20191308002P01627

CUANTÍA: INDETERMINADA

AUTORIZADA

CELEBREDADA EL DIA 16 DE AGOSTO DEL AÑO 2019

CONFERÍ SEGUNDA EL DIA 16 DE AGOSTO DEL 2019

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA**

00069226



Factura: 001-002-000046773

20191308002P01627

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01627						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE AGOSTO DEL 2019, (16 58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305212332	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	TORRES REYES NIEVES LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306329242	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



PAGINA EN BLANCO



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5
TELEFONO: 042625834 / 042627214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA: 001-002-000046773

CÓDIGO NUMÉRICO: 20191308002P01627

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS DE UN TERRENO
UBICADO EN LA VÍA A SAN MATEO DEL CANTÓN MANTA.-
QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES WALBERTO RICARDO
CEVALLOS MERA Y NIEVES LORENA TORRES REYES.-

LA CUANTIA ES INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciséis de agosto del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, **NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA**, comparecen los cónyuges señores **WALBERTO RICARDO CEVALLOS MERA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco dos uno dos tres tres guion dos, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, y **NIEVES LORENA TORRES REYES** portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis tres dos nueve dos cuatro guion dos, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, ambos domiciliados en la ciudad de Santo Domingo de los Tsachilas y de tránsito por esta la ciudad, de estado civil casados entre sí, por sus propios y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Patricia

personales derechos, y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerle personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de las mismas en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que quede agregada a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS"**, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**, la

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
México - Escuintla

00069228



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 ENTRE AVENIDAS MALECON
TELEFONO: 052622583/099923114
pati.mendoza@hotmail.com



misma que deberá contener las siguientes cláusulas

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen a la

celebración del presente acto, los cónyuges señores

WALBERTO RICARDO CEVALLOS MERA, portador de la

cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco dos

uno dos tres tres guion dos, mayor de edad, de

nacionalidad ecuatoriana, y **NIEVES LORENA TORRES**

REYES portadora de la cédula de ciudadanía número

uno tres cero seis tres dos nueve dos cuatro guion

dos, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,

ambos domiciliados en la ciudad de Santo Domingo de

los Tsachilas y de tránsito por esta la ciudad, de

estado civil casados entre sí, por sus propios y

personales derechos, y por los derechos que

representan de la sociedad conyugal formada entre

ellos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- 2.1.** Con fecha tres

de septiembre del año dos mil uno, bajo el número

de inscripción dos mil doscientos setenta y siete

se encuentra inscrita en el Registro de la

Propiedad del cantón Manta, la Sentencia ordenada

por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí de fecha

cinco de febrero del dos mil uno y protocolizada en

la Notaria Tercera del cantón Manta, el treinta y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

uno de julio del dos mil uno, en la que se adjudica a favor de la señora Nieves Lorena Torres Reyes y del señor Walberto Ricardo Cevallos Mera, un lote de terreno ubicado en el cantón Manta, en el mismo se ha construido una casa, que tiene los siguientes medidas: **POR EL FRENTE:** cuarenta metros y vía Manta - San Mateo; **POR ATRÁS:** con ochenta metros y propiedad de Segundo Reyes; **POR EL COSTADO DERECHO:** con treinta metros y propiedad de Nemar Torres y veinte metros con quebrada; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con cincuenta metros y propiedad de Segundo Reyes. Teniendo una superficie total de dos mil ochocientos metros cuadrados; y 2.2. Además consta inscrita con fecha nueve de abril del año dos mil doce, bajo el número de inscripción novecientos catorce, la Resolución de fecha once de marzo del año dos mil nueve, ordenada por el Juez Sexto de lo civil de Manabí y protocolizada en la Notaría Tercera del cantón Manta con fecha treintaiuno de octubre del dos mil once, en la que consta el Juicio de Inspección Judicial en la que resuelve aprobar el contenido del informe pericial presentado por el Ingeniero Jorge Ponce Delgado, y

Abg. Patricia M. ...
Notaría Tercera del cantón Manta, Ecuador.



00069229

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDA CALECON
 TELEFONO 052621533/099417334
 pati.mendoza@notmanta.com



se ordena la inscripción de las nuevas medidas y linderos actuales del inmueble ubicado en la vía a San Mateo del cantón Manta, de propiedad de los señores Nieves Lorena Torres Reyes y Walberto Ricardo Cevallos Mera, de la siguiente forma: **POR EL FRENTE** con sesenta y un metro cincuenta centímetros con vía a San Mateo: **POR ATRÁS** con cincuenta y cinco metros Y propiedad particular: **COSTADO DERECHO** con treinta metros más ángulo hacia la derecha con cuarenta metros con propiedad de Nemar Torres más ángulo hasta topar hacia la parte de atrás con cincuenta metros con quebrada: **COSTADO IZQUIERDO** con ciento cincuenta y nueve metros con setenta y cinco centímetros y propiedad Particular. Con una área total de **SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON TRES CENTÍMETROS CUADRADOS**. Que a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen tal como se desprende del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta para que forme parte de este acto. **TERCERA: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS.** - Con los antecedentes anteriormente anotados, los señores **WALBERTO RICARDO CEVALLOS**

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

MERA y NIEVES LORENA TORRES REYES, tienen a bien en RECTIFICAR como en efecto lo hacen, las medidas del cuerpo de terreno descritos en la cláusula de antecedentes de este acto, de acuerdo al certificado de autorización emitido por el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo descentralizado del Municipio del cantón Manta, el mismo que después de inspeccionar el terreno determinó que las medidas del lote de terreno ubicado en el en la vía Manta San Mateo de la Parroquia Manta, han variado siendo sus medidas y linderos actuales los siguientes: **POR EL FRENTE** con sesenta y un metros cincuenta centímetros y lindera con área de protección (veinticinco metros) vía a San Mateo; **POR ATRÁS** con cuarenta y dos metros y propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO** con treinta metros, mas ángulo hacia la derecha con cuarenta metros con propiedad de Nemar Torres y Mero Rosa Giovanni más ángulo hasta topar la parte de atrás con cincuenta y nueve metros ochenta centímetros y terreno de la señora Cabezas Rodríguez Orfa Yolanda; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**

00069230



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 54 Y MARIQUON
TELEFONO 052622593/0991855114
pati.mendoza@hotmail.com



con ciento cincuenta metros con veinticuatro centímetros y propiedad particular. / Con una superficie total de SIETE MIL NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. / **CUARTA: DE LA CUANTIA.** - El

presente acto por su naturaleza es de cuantía indeterminada. - **QUINTA: AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR. - Se autoriza al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, para que realice las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. / **SEXTA: DOMICILIO DE LOS**

COMPARECIENTES. - Los cónyuges señores WALBERTO RICARDO CEVALLOS MERA y NIEVES LORENA TORRES REYES señalan su domicilio la Urbanización Mutualista Benalcázar, calles Los Helechos Balsas, casa número trescientos dos, de Santos Domingo de Los Tsachillas, correo electrónico ing.lorenatorresreyes@gmail.com, teléfono 0994215307, para ser notificados en caso de controversias. **LA DE**

ESTILO. - Usted señora Notaria, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura. /

Minuta firmada por la señora abogada Merly García

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

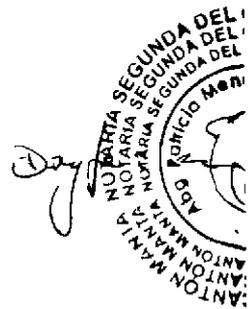
Macías con matrícula número 13-2007-68 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. -

Elaborado por: JPV

WALBERTO RICARDO CEVALLOS MERA
C.C. No. 1305212332

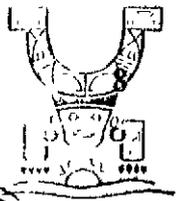
NIEVES LORENA TORRES REYES
C.C. No. 130632924-2

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA





00069231



AUTORIZACION

No. 151

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a los **Sres. WALBERTO RICARDO CEVALLOS MERA y NIEVES LORENA TORRES REYES**, para que celebre escritura de Rectificación de medidas, linderos y Area total, del predio ubicado en la vía a San Mateo, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe lo siguiente:

Medidas y linderos del predio según escritura de compraventa a favor de Walberto Ricardo Cevallos Mera Y Nieves Lorena Torres Reyes, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 31 de octubre de 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de abril de 2012, el cual según escritura posee las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: Lindera con vía a san Mateo, con 61.50 m

Por Atrás: Lindera con propiedad particular con 55.00 m.

Por el Costado Derecho: con 30.00 m. mas Angulo hacia la derecha con 40.00 m. con propiedad de Nemar Torres más ángulo hasta topar con la parte de atrás con 50.00 m. con quebrada

Por el Costado izquierdo: Lindera con propiedad particular con 159,75 m

Área total según escritura: 7.735,03 m2.

De acuerdo a la Inspección realizada en sitio se constató que el lote ha sufrido variaciones en sus medidas y en su área total, por lo que las medidas y linderos y área total son las que a continuación se detallan. Por lo que dicho lote no afecta a terceros ni a la trama vial del sector, ubicado en la vía Manta san Mateo de la Parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: con 61 50 m. y lindera con área de protección (25 00 metros) vía a san Mateo,

Por Atrás: con 42 00 m y propiedad particular.

Por el Costado Derecho: con 30.00 m mas Angulo hacia la derecha con 40.00 m con propiedad de Nemar Torres y Mero Rosa Giovanny más ángulo hasta topar con la parte de atrás con 59 80 m. y terreno de la Sra. Cabezas Rodríguez Orfa Yolanda.

Por el Costado izquierdo: con 150,24 m. y propiedad particular

Área total según escritura: 7.097,00 m2.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, mayo 08 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano.

DIRECTOR PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
JGP

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

10/10/2024

PAGINA EN BLANCO

UBICACIÓN



PROPIETARIO
SRA. NIEVES LORENA TORRES REYES

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

CONTIENE

- LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
- CUADRO DE DISTANCIAS
- CUADRO DE AREAS
- UBICACION

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
ING. PATRICIO AGUAS DELGADO
REG. PROF. 1443-23116

FECHA

MARZO / 2009

ESCALA

- 800

RESUMEN DE AREAS

AREA TOTAL = 7736,03M2

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA = 638,03M2

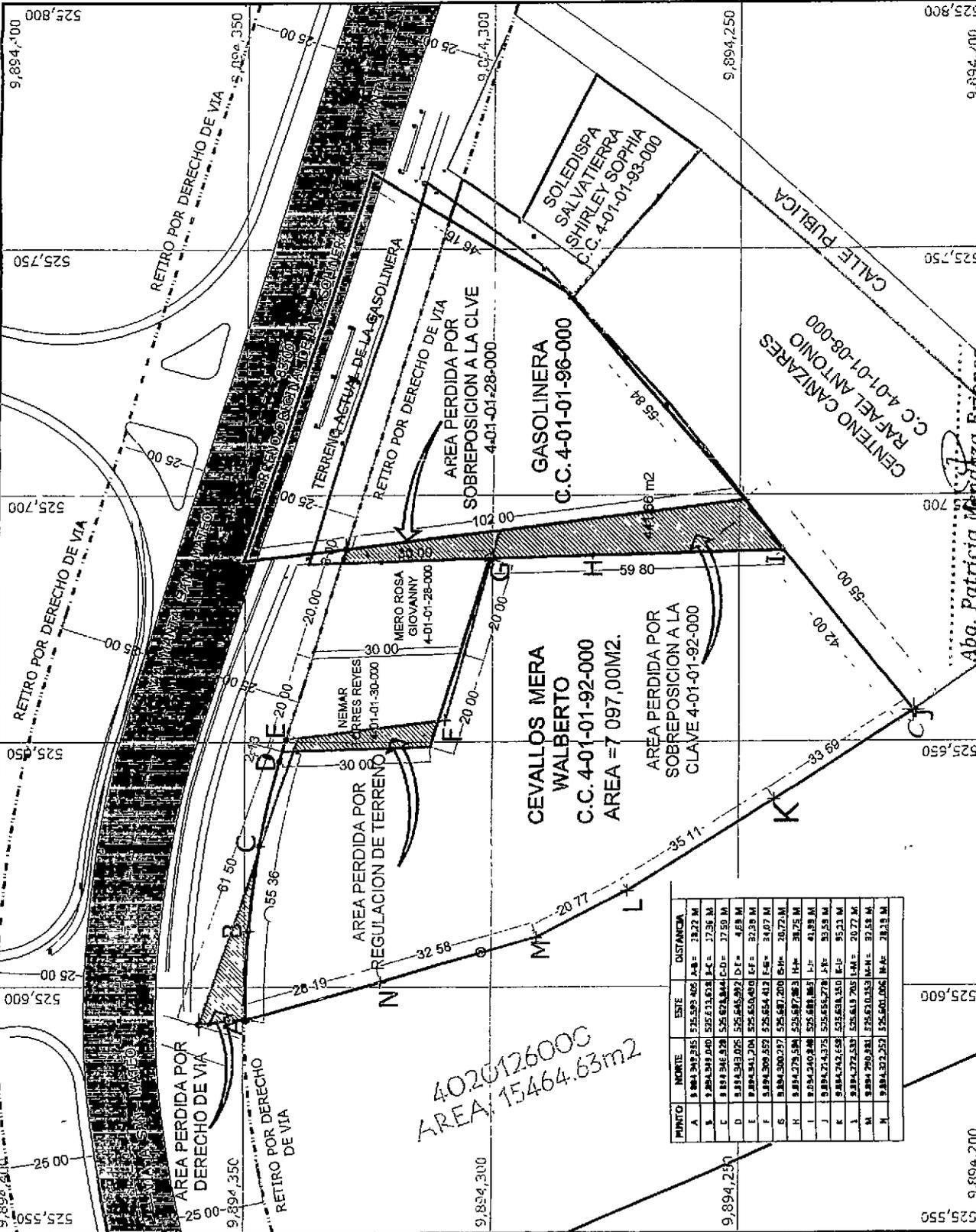
AREA SOBRANTE = 7,087,00M2

Gobierno Municipal Descentralizado

Municipio de Cantaura

DIRECCION DE APLICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

13



402012600G
AREA: 15464.63m2

PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
A	9.894.249,216	525.593.405,148	13,22 M
B	9.894.307,040	525.513,633,148	27,36 M
C	9.894.346,428	525.673,844,050	37,50 M
D	9.894.343,025	525.646,992,158	4,68 M
E	9.894.341,204	525.650,480,158	32,39 M
F	9.894.309,527	525.654,437,158	34,07 M
G	9.894.300,217	525.667,200,158	30,72 M
H	9.894.279,538	525.677,083,158	30,75 M
I	9.894.243,375	525.658,278,158	33,58 M
J	9.894.242,658	525.653,150,158	35,31 M
K	9.894.272,531	525.643,705,158	20,27 M
L	9.894.290,841	525.630,553,158	32,58 M
M	9.894.307,257	525.640,005,158	28,13 M

525,550 9,894,250
525,600 9,894,300
525,650 9,894,350
525,700 9,894,400
525,750 9,894,450
525,800 9,894,500

525,550 9,894,200
525,600 9,894,250

SOLEDISPA
SALVATIERRA
SHIRLEY SOPHIA
C.C. 4-01-01-93-000

GASOLINERA
C.C. 4-01-01-96-000

CENTRO CAIZARES
RAFAEL ANTONIO
C.C. 4-01-01-08-000

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Mendoza Briones

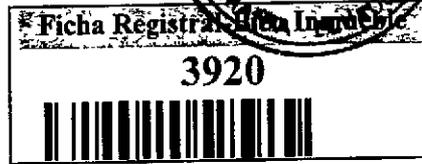
COMPTON ELECTRONICS



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017180, certifico hasta el día de hoy 30/07/2019 9:47:03, la Ficha Registral Número 3920.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 4010192000
Fecha de Apertura martes, 24 de junio de 2008

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien VIA A SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Via a San Mateo del cantón Manta, que en la actualidad tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con 61.50 metros con via a San Mateo. Por atrás con 85.00 metros y propiedad particular. Costado Derecho con 30.00 metros más ángulo hacia la derecha con 40.00 metros con propiedad Nemar Torres más ángulo hasta topar con la parte de atrás con 50.00 metros con quebrada .Costado izquierdo con 159.75 metros y propiedad particular. Area Total 7.735 03 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: PARTE DEL PREDIO DESCRITO SE ECUNTRA LIBRE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	2277 03/sep/2001	19 086	19 087
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA	1371 21/dic/2001	8 569	8 576
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	914 // 09/abr/2012 //	17 982	17 994
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	888 29/jul/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de septiembre de 2001 Número de Inscripción: 2277 Tomo I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4116 Folio Inicial 19 086
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 19 087
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Sen Dic Juz 5to civil Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 de febrero de 2001

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el canton Manta, en el mismo que se han construido una casa, que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente 40,00 metros y Via Manta San Mateo.Por atras con 80.00 metros y propiedad de Segundo Reyes.Por el costado derecho con 30,00 metros y propiedad de Nemar Torres y 20 metros con quebrada .Por el costado izquierdo, con 50 metros y propiedad de Segundo Reyes . Teniendo una superficie total de 2.804 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ADJUDICACION	800000000005	31MERO PANTA MANUEL IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICARIO	1306329242	TORRES REYES NIEVES LORENA	CASADO(A)	MANTA	

Dr. Patricia Mendoza Blos
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



ADJUDICATARIO #0000000005825CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO CASADO(A) MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : viernes, 21 de diciembre de 2001 **Número de Inscripción:** 1371 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6602 Folio Inicial 8 569
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 8 576
Cantón Notaría: TOSAGUA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Carretera Manta-San Mateo canton Manta que tiene una superficie total de dos mil ochocientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	#0000000005825	CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1306329242	TORRES REYES NIEVES LORENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2277	03/sep /2001	19 086	19 087

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 09 de abril de 2012 **Número de Inscripción:** 914 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1929 Folio Inicial 17 982
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 17 994
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto Civil Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de octubre de 2011
Fecha Resolución: miercoles, 11 de marzo de 2009
a.- Observaciones:

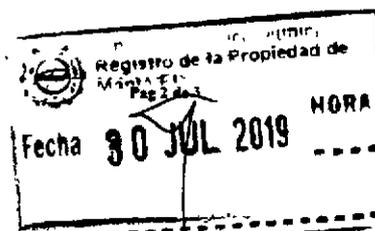
Protocolizacion de Juicio de Inspección Judicial, en la que Resuelve, aprobar el contenido del Informe pericial, presentado por el Ing. Jorge Ponce Delgado, En consecuencia se ordena que el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, proceda a la inscripción de las Nuevas medidas y linderos actuales del inmueble que consta en el informe pericial presentado a fin de corregir el error existente que tiene que ver con las medidas y linderos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	1306329242	TORRES REYES NIEVES LORENA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	#0000000005825	CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**





Inscrito el : lunes, 29 de julio de 2019
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEGUNDA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de julio de 2019
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción:
 Número de Repertorio:



a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-Sobre Un terreno ubicado en la Via a San Mateo del cantón Manta, que en la actualidad, tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente con 61.50 metros con via a San Mateo. Por atrás con 55 00 metros y propiedad particular Costado Derecho con 30 00 metros más ángulo hacia la derecha con 40 00 metros con propiedad Nemar Torres más ángulo hasta topar con la parte de atrás con 50,00 metros con quebrada .Costado izquierdo con 159 75 metros y propiedad particular Area Total 7.735.03 metros cuadrados.*hipoteca inscrita el 21 de diciembre del 2001

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1390013678001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306329242	TORRES REYES NIEVES LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000005825	CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

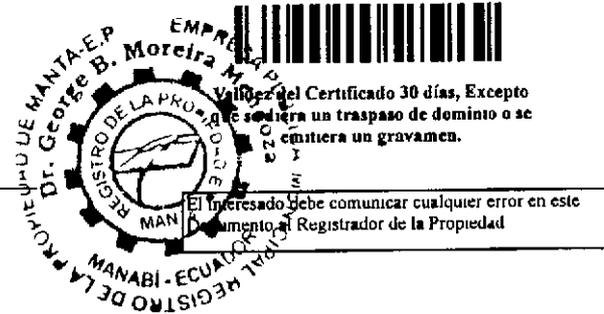
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:47:03 del martes, 30 de julio de 2019

A petición de: TORRES REYES NIEVES LORENA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
 1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



ESPACIO EN BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



COMPTON VERMONT

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00162750

N° ELECTRÓNICO : 68690

Fecha: Miércoles, 24 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-01-01-92-000

Ubicado en: CARRETERA MANTA SAN MATEO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 7,097 00 m²

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
1305212332	CEVALLOS MERA-WALBERTO RICARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 303,396.75

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 303,396.75

SON: TRESCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: SE EMITE CERTIFICADO DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN NO. 151 APROBADO POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE FECHA MAYO 08-2019.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Abg. Patricia Mera Cevallos
Notaria Pública

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15107QK0YXG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



COMPTON ELECTRONICS

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000764

Fecha: Miércoles, 24 de Julio de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CEVALLOS MERA-WALBERTO RICARDO CC. 1305212332 ubicada en CARRETERA MANTA SAN MATEO SAN MATEO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 303,396.75 TRESCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES 75/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS

g. Patricia Briones Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Elaborado por Jose R. Roldán

[Handwritten Signature]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V159271ZL3AU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

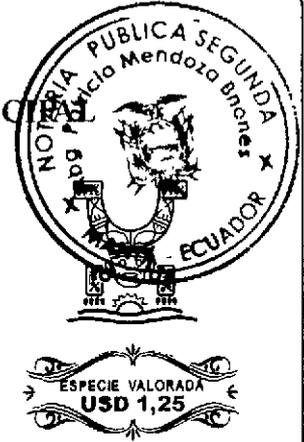


COMPTON EN BLANCO
PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129986



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

4010192000: CARRETERA MANTA SAN MATEO

Manta, VEINTE Y CUATRO DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda Manta - Ecuador

COMPTON NA HUBER
PAGE 18 OF 171

00069238



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

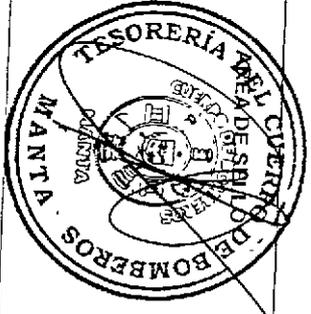
000039255

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
C.I./R.U.C.: CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CARRETERA MANTA SAN MATEO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
Nº PAGO: 650103
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 13/08/2019 14:26:21



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 11 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Suplenente
Patricia Mendoza Banoes
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
PATRICIA MENDOZA BANOES
MANTA - MANABÍ

00069239



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		TÍTULO N°	
4-01-01-92-000	7364,61	\$ 85 719 25	CARRETERA MANTA SAN MATEO		4331792	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES B.P. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CC / RUC	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	ABAJAS (LON) MENOS (-)	VALOR A PAGAR
CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO		1305212332				
26/02/2019 13 38 27 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANIA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 34,29	(\$ 2,40)	\$ 31 89
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2012	\$ 7,02	(\$ 2,81)	\$ 4,21
			MEJORAS 2013	\$ 17,77	(\$ 7 11)	\$ 10,66
			MEJORAS 2014	\$ 10,76	(\$ 7,50)	\$ 11,26
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 56,09	(\$ 22,44)	\$ 33,65
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 171,44		\$ 171 44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 34 29		\$ 34,29
			TOTAL A PAGAR			\$ 297 40
			VALOR PAGADO			\$ 297,40
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T3195011533320

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

10/10/10

PAULINA W. BLANCO

00069240
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305212332

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 11 DE ENERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING CONTAB.AUDITORIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TORRES REYES NIEVES LORENA

Fecha de Matrimonio: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: CEVALLOS P COSME DAVID

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA ALAVA ANTONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 16 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este certificado 196-251-89728



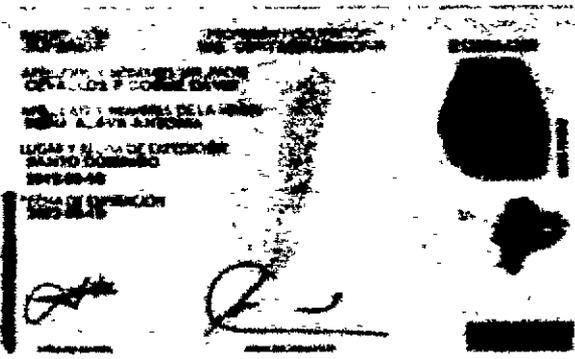
196-251-89728

Lcdo. Vicente Taiano G.

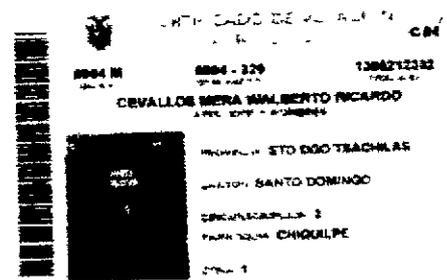
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Electoral Mes
2019

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversas,
reversos son iguales a sus
originales, Manta..... 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

00069241
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306329242

Nombres del ciudadano: TORRES REYES NIEVES LORENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE ENERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CONTAB.AUDITORIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO

Fecha de Matrimonio: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: TORRES ROSAS VINICIO FABIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES MERO NIEVES LORENZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2019

Emissor JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado. 191-251-90239



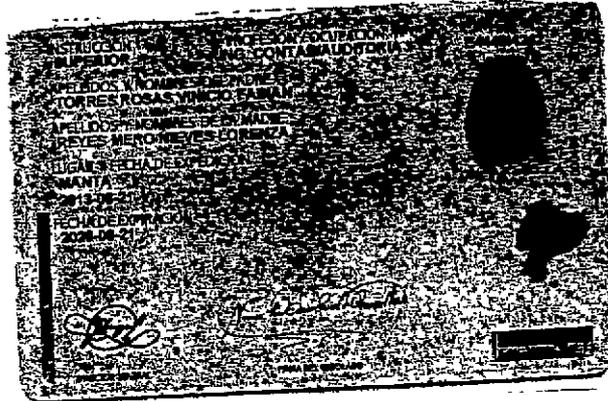
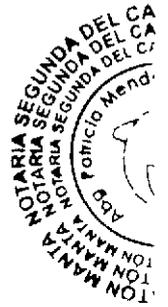
191-251-90239

Ldo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manto - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2013

0041 F VOTA No. 0041 - 173 CERCADO No. 1308328242 CEBULINA

TORRES REYES NIEVES LORENA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIAL: STO DGO TSACHILAS
 CANTON: SANTO DOMINGO
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 PARROQUIA: CHIGUILPE
 ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CDOS 2013

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2013

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....al...tojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manto, 16 de Agosto 2013.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manto - Ecuador



00069242

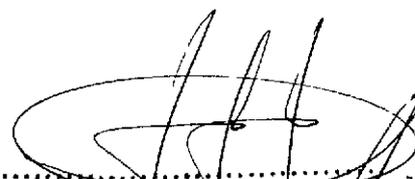


NOTARIA
PÚBLICA

ESTAS 16 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones

OTORGO ANTE MÍ Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20191308002P01627.- LA
NOTARIA.- 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



100-44200

PAGINA EN BLANCO

00069243

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2441

Número de Repertorio: 5100

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte y dos de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2441 celebrado entre

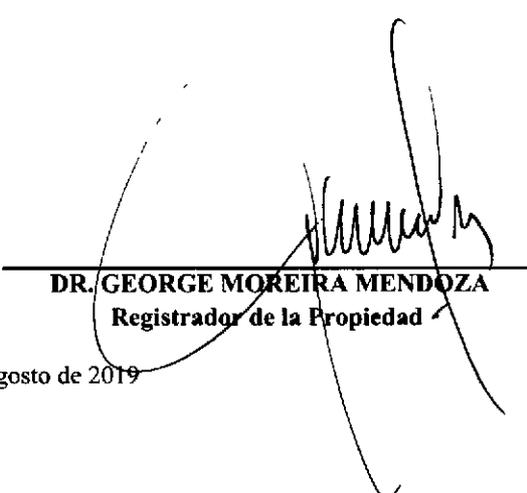
Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306329242	TORRES REYES NIEVES LORENA	RECTIFICADOR
1305212332	CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO	RECTIFICADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4010192000	3920	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA
Acto RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS
Fecha 22-ago./2019
Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 22 de agosto de 2019