

DE LA PROPIEDAD
PA SOLO EL
PIETARIO
RIENDO PARCIAL
ABIENDO TOTAL
UTINOS (ESPECIFICOS)

[illegible][illegible]

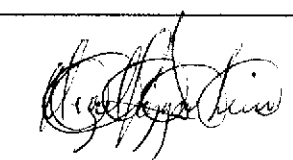
DATOS DE LA CONSTRUCCION

QUES TERMINADOS)

[illegible]

01-11-12 09:10.

34161

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-774 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	4-01-01-93-CCO		
Nombre:	Soledad Salazar Silva		
Rubros:			
Impuesto Principal	Corregir área.		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	4. 0995301343.		
Reclamo: CA. Compraventa.			
Susp. 01-11-12 08:00.			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:	Daniel Salazar		
Informe Inspector: Teniente Uccu			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
Se otorga Dato de Suelo 			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29675:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de julio de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral-Rol-Ident-Predial: 4010193000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la vía Manta San Mateo del canton Manta , que tiene los siguientes
m e d i d a s y l i n d e r o s
Segundo Lote. Frente veintiocho metros y callejon publico. Por atras veintiocho metros y
propiedad de Segundo Lopez . Por el costado izquierdo treinta y nueve metros y propiedad de
Gilberto Alvia Reyes. Por el costado derecho treinta y nueve metros y propiedad de Segundo
Lopez. Con un area de mil noventa y dos metros cuadrados. SOLVENCIA .En una revision
hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	713 22/04/1994	471
Compra Venta	Compraventa	1.849 26/07/2005	25.770

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el : viernes, 22 de abril de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 471 - Folio Final: 471

Número de Inscripción: 713 Número de Repertorio: 1.614

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de marzo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos partes de terreno, los mismos que están ubicados en la vía Manta, San Mateo del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01967202	Soledispa Toala Kleber Gonzalo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000062231	Flores Dora	Casado	Manta
Vendedor	13-04206475	Lopez Lopez Juan Pio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012238	Lopez Lopez Pedro	Soltero	Manta
Vendedor	13-00666763	Lopez Lopez Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012236	Lopez Lopez Segundo	Casado	Manta
Vendedor	13-01542484	Zambrano Rodriguez Carmen Ernestina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1782	06-oct-1988	5248	5251

Inscrito el : martes, 26 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.770 - Folio Final: 25.779

Número de Inscripción: 1.849 Número de Repertorio: 3.538

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de julio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Norma Narcisa Salvatierra Loor, por sus propios derechos y mandataria de su cónyuge el Sr. Kleber Gonzalo Soledispa Toala. Dos partes de terrenos, los mismos que están ubicados en la vía Manta, San Mateo del cantón Manta, descritos así: Primer lote, con un área de Ciento ochenta y nueve mil cuatrocientos ochenta y ocho metros cuadrados. Segundo lote, con una área de mil noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09578209	Soledispa Salvatierra Silvia Susana	Soltero	Manta
Vendedor	17-06112701	Salvatierra Loor Norma Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	13-01967202	Soledispa Toala Kleber Gonzalo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	713	22-abr-1994	471	471

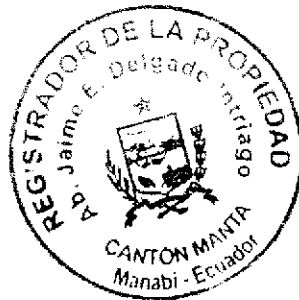
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:19:41 del lunes, 29 de octubre de 2012

A petición de: *Ing. Pablo Urbina Cordero*Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador Suplente

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

dm



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De COMPRAVENTA DE DOS PIES DE TERRENOS UBICADOS EN EL
VI CANTON DEL CANTON MANTA.-

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR KLEVER GONZALEZ SOLVEDORA
TOALLA Y SEÑORA ROSA MARCELA SALVATIERRA LOPEZ.-

A favor de SEÑORA SEÑORA SOLVEDORA SALVATIERRA LOPEZ.-

c 1949

3538

323 261x

No. 1605

Autorizada por la Notaria

ABOGADA

María Lina Cedeño Rivas

Copia PRIMERA Cuantía 418.15

* Per Jirar *
Cantón Manta
1949-1950

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

Manta,

NUMERO: UN MIL QUINIENTOS CINCO (1.505).-

COMPRAVENTA DE DOS PARTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA VIA MANTA
SAN MATEO DEL CANTON MANTA; OTORGADA POR LOS CONYUGES SEÑOR
ALEXANDER GONZALEZ SOLEDAD TOALA Y SEÑORA NORMA NARCISA
SALVATIERRA LOOR A FAVOR DE LA SEÑORA SILVIA SUSANA SOLEDAD
SALVATIERRA.-

CANTON: UED 3 418.15

En la ciudad de Manta, Cabecera del Canton del mismo nombre
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día de Julio
del año mil noventa y siete. Abogada María Elena Cedeño Villan,
Notaria Pública Primera del Canton Manta COMPARACION: POR UNA
PARTE LA SEÑORA NORMA NARCISA SALVATIERRA LOOR, de estado
civil casada, por sus propios derechos y en su nombre
compra el SEÑOR ALEXANDER GONZALEZ SOLEDAD TOALA, según consta
en el libro de COMPRAVENTA N.º 1, POR OTRA PARTE LA SEÑORA SILVIA
SUSANA SALVATIERRA, de estado civil soltera, por sus
propios derechos "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores
de edad, de legal, de esta vecindad y son idóneos, con
competencia para comparecer para comparecer y comparecer
a quienes se comparece y de haberme presentado sus respectivas
actas de ciudadanía. Doy fe.- Dichos otorgantes no emplean
fuerza y coacción en los efectos y resultados de esta
compraventa y proceder a celebrarla por su propia
voluntad libre entrega de minuta para que se eleve a instrumento
público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el
Registro Civil de la Notaria a su cargo, sirvase insertar una
compraventa de terrenos de las siguientes cláusulas: PRIMERA
La SEÑORA NORMA NARCISA SALVATIERRA LOOR, otorgante y
señora de la presente Escritura libre y voluntariamente

POR UNA PARTE LA SEÑORA NORMA NARCISA SALVATIERRA LOOR, de estado civil casada, por sus propios derechos y mandataria de su cónyuge el señor KLEBER GONZALO SOLEDISPA TOALA, según poder que se agrega "VENEDORES", Y, POR OTRA PARTE LA SEÑORA SILVIA SUSANA SOLEDISPA SALVATIERRA, de estado civil soltera, por su propios derechos "COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha Abril veintidós de mil novecientos noventa y cuatro, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa de terreno autorizada el dieciséis de Marzo de mil novecientos noventa y cuatro, ante el Doctor Jaime Villavicencio Vélez Notaria Público Primero del Cantón Montecristi, en la que los señores Pedro López López y otros venden a favor del señor KLEVER GONZALO SOLEDISPA TOALA, divorciado, dos partes de terrenos los mismos que están ubicados en la vía Manta, San Mateo del Cantón Manta descritos así: PRIMERO LOTE.- FRENTE doscientos setenta y ocho metros y antiguo camino a San Mateo, ATRAS cuatrocientos sesenta y ocho metros y lindera con propiedad de Segundo Rogelio Reyes, COSTADO DERECHO cuatrocientos setenta y ocho metros cauce seco del río o antiguo camino de herradura, COSTADO IZQUIERDO doscientos setenta y ocho metros y propiedad de Segundo López más formando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo, con doscientos cincuenta y ocho metros y propiedad de Segundo López, más formando otro ángulo recto hacia la parte de atrás con doscientos diez y ocho metros y propiedad de Ricardo Pico, con un área de ciento ochenta y nueve mil cuatrocientos ochenta y ocho metros cuadrados.- SEGUNDO LOTE.- Frente veintiocho metros y callejón público, Atras veintiocho metros y propiedad de Segundo López, Costado Izquierdo treinta y nueve metros y propiedad de

V32-31
KLEVER GONZALO SOL
PROFESOR EN G
SALVATIERRA
R
05/07/2005

10457512

Departamento de Avalúos y Catastro
MUNICIPALIDAD DE MANTA



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

ICIPAL

A: Que rev

cia, se encu

Y CONSTRUCC

-01 1930000

nde a la car

13, 15)

UTILIDADE

del

TE VISE

ro Muns

Print" Tele

FECHA: 04-07-2007

3.039

Especie: Valorada

Unidad de Avalúos, Catastros y Registros
Cadastral - El Catastro de Predios Urbanos y
Rusticos - El Catastro que:

\$ 0,60 CTVS.

CATASTRO: # 4010193000

TERMINAL TETRAEQUADOR VIA A SAN MATEO

del predio según escritura: -----

del predio según inspección: 1.092M2

ante el señor: SOLEDISPA TOALA KLEVER GONZALO

COMERCIAL VICENTE es de:

PERFENO:

393.07

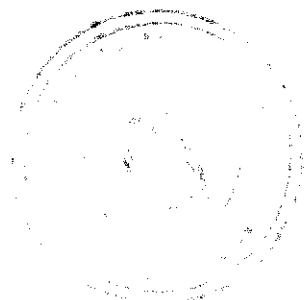
CONSTRUCCION:

25.08

418.15

CUATROCIENTOS DIECIOCHO 15/100 DOLARES

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Guayaquil, 30 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **SOLEDISPA SALVATIERRA SILVIA SUSANA** con número de cédula **130957820-9** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema comercial **SICO**, con número de servicio por lo cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Alvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Ing. Renato Alvarez
Atención al Cliente



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000081468

8/20/2012 9:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-01-01-93-000	1277,00	\$ 54.309,39	IMD TERMINAL PETROECUADOR VIA	2012	38008	81468
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SOLEDISPA SALVATIERRA SILVIA SUSANA		1309578209	Costa Judicial			
8/20/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 21,72	\$ 1,45	\$ 23,17
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 47,63		\$ 47,63
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 13,58		\$ 13,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 84,38
			VALOR PAGADO			\$ 84,38
			SALDO			\$ 0,00