

21.545-14

MINISTERIO DE MANTA
CATÁSTRO URBANOFICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTALconsuplan
CONSEJO NACIONAL DE PLANEACIÓN - CONA

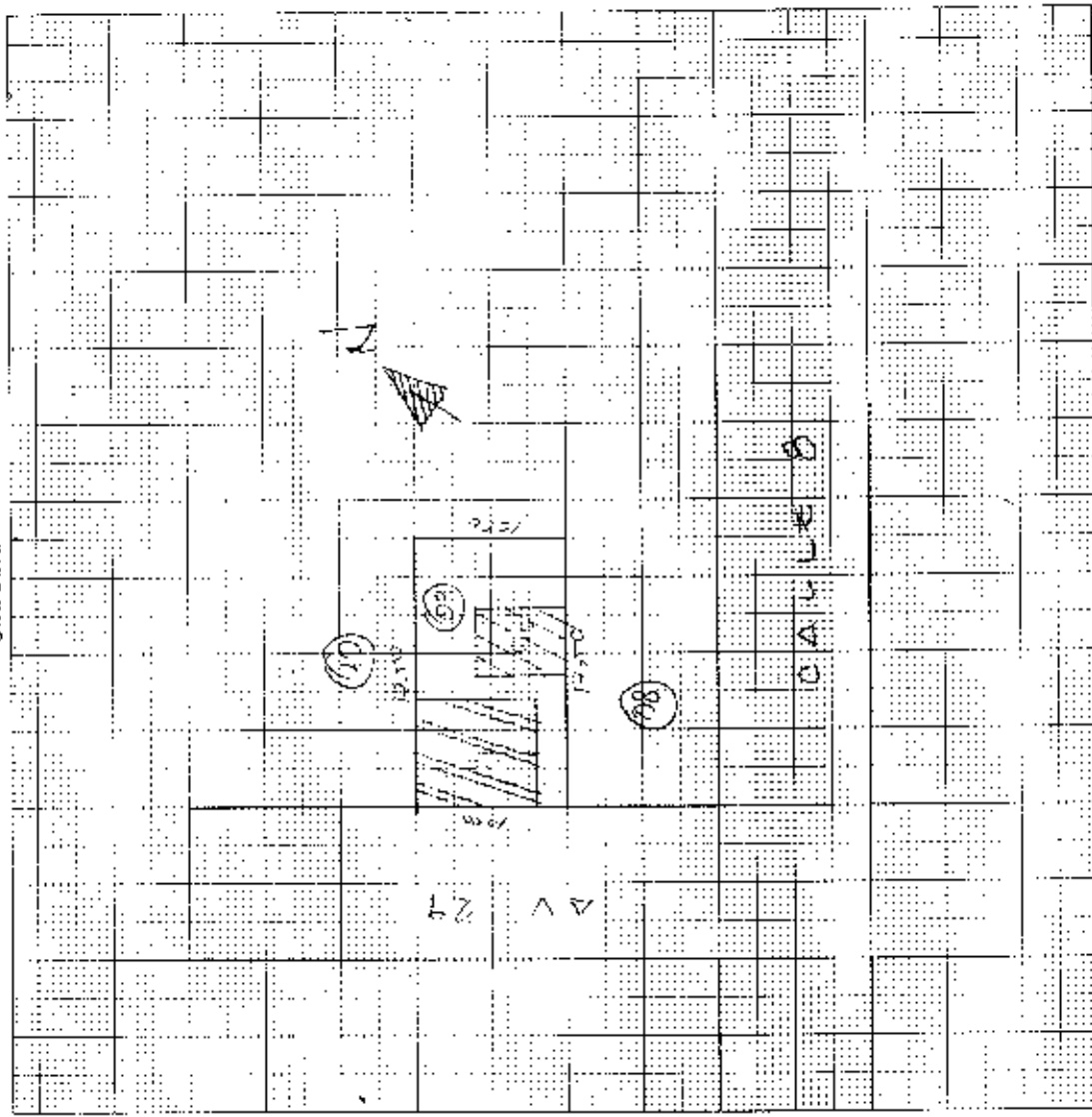
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

USO BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	HOJA N°	34-K7
DIRECCION	DIRECCION: DISTRITO DE LA VILLA		
SECCION	SECCION: AV-29 - CALLE 8		
NUMERO	NUMERO: N° 535		
CODIFICAR LA DIRECCION: PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO:			

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FENCE FRONTE	
(1) LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		(2) SOBRE LA RASANTE: 2 METROS (3) BAJO LA RASANTE: 0 METROS	
(4) AGUA (5) ELECTRICIDAD (6) ALUMBRADO PUBLICO		(7) AGUA POTABLE (8) ELECTRICIDAD (9) ALUMBRADO PUBLICO	
(10) TIERRA (11) LAJARE (12) PIEDRA DE RIO (13) ADOQUIN (14) ASFALTO O CEMENTO		(15) AGUA POTABLE (16) ELECTRICIDAD (17) ALUMBRADO PUBLICO	
(18) AGUA POTABLE (19) ALUMBRADO PUBLICO		(20) AGUA POTABLE (21) ALUMBRADO PUBLICO	
(22) ALUMBRADO PUBLICO		(23) ALUMBRADO PUBLICO	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. edificación	1	2. edificación	2
3. edificación	3	4. edificación	4
5. edificación	5	6. edificación	6
7. edificación	7	8. edificación	8
9. edificación	9	10. edificación	10
11. edificación	11	12. edificación	12
13. edificación	13	14. edificación	14
15. edificación	15	16. edificación	16
17. edificación	17	18. edificación	18
19. edificación	19	20. edificación	20
21. edificación	21	22. edificación	22
23. edificación	23	24. edificación	24
25. edificación	25	26. edificación	26
27. edificación	27	28. edificación	28
29. edificación	29	30. edificación	30
31. edificación	31	32. edificación	32
33. edificación	33	34. edificación	34
35. edificación	35	36. edificación	36
37. edificación	37	38. edificación	38
39. edificación	39	40. edificación	40
41. edificación	41	42. edificación	42
43. edificación	43	44. edificación	44
45. edificación	45	46. edificación	46
47. edificación	47	48. edificación	48
49. edificación	49	50. edificación	50
51. edificación	51	52. edificación	52
53. edificación	53	54. edificación	54
55. edificación	55	56. edificación	56
57. edificación	57	58. edificación	58
59. edificación	59	60. edificación	60
61. edificación	61	62. edificación	62
63. edificación	63	64. edificación	64
65. edificación	65	66. edificación	66
67. edificación	67	68. edificación	68
69. edificación	69	70. edificación	70
71. edificación	71	72. edificación	72
73. edificación	73	74. edificación	74
75. edificación	75	76. edificación	76
77. edificación	77	78. edificación	78
79. edificación	79	80. edificación	80
81. edificación	81	82. edificación	82
83. edificación	83	84. edificación	84
85. edificación	85	86. edificación	86
87. edificación	87	88. edificación	88
89. edificación	89	90. edificación	90
91. edificación	91	92. edificación	92
93. edificación	93	94. edificación	94
95. edificación	95	96. edificación	96
97. edificación	97	98. edificación	98
99. edificación	99	100. edificación	100

OBSERVACIONES

EVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (999 CENTAVOS) 	EVALUO DE LA PROPIEDAD (599 CENTAVOS) 	VALOR DEL LOTE, MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION 	INVENTARIANDO 18-08-85 FECHA Edgardo Zamora NOMBRE DEL EMPADRONADOR Edg FIRMA 16-10-85 FECHA Marcelino Lopez NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO Marcelino Lopez NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA Edgardo FIRMA	OBSERVACIONES: por la mala calidad de la construcción de la vivienda no se le otorga la licencia de habilitación
--	--	---	---	--

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



El presente documento es
un instrumento de
valoración catastral
y registrales.

FECHA DE INGRESO:

29/16/14

FECHA DE ENTREGA:

15/06/14

CLAVE CATASTRAL:

1-06-26-01

NOMBRES y/o RAZÓN

HOLYIN CREOLINE MUÑOZ de

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TEND:

0790183592

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERT- PAGO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

FORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45813



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de abril de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización Santa Dolorosa, en las afueras de este Puerto, solar marcado con el número Nueve en el respectivo plano, con 10 metros de frente por 17,25 metros de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE, calle transversal sin nombre dejada por el vendedor, POR ATRÁS, el lote número dos, del vendedor, POR EL COSTADO DERECHO, el lote número diez del mismo vendedor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, el lote número ocho de don Sergio Aurelio Chávez Flores, antes del vendedor. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	243 26/08/1965	192

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: jueves, 26 de agosto de 1965
Tomo: I Folio Inicial: 192 - Folio Final: 193
Número de Inscripción: 243 Número de Repertorio: 679
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de agosto de 1965
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que el Sr. Segundo Juan Reyes Delgado y esposa Nilda Cárdenas de Reyes, Venden a Favor de la Sra. ORFELINA ENMA MURILLO REYES DE HOLGUIN, acompañada de su esposo el Sr. TEÓFILO DANIEL HOLGUIN MARQUEZ, Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización Santa Dolorosa, en las afueras de este Puerto, solar marcado con el número Nueve en el respectivo plano, con 10 metros de frente por 17,25 metros de fondo y los siguientes linderos. por el Frente, calle transversal sin nombre dejada por el vendedor, por Atrás, el lote número dos, del vendedor, por el Costado Derecho, el lote número diez del mismo vendedor, y por el Costado Izquierdo, el lote número ocho de don Sergio Aurelio Chávez Flores, antes del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000073274	Holguin Marquez Teofilo Daniel	Casado	Manta
Comprador	80-000000073273	Murillo Reyes Orfelina Enma	Casado	Manta

Certificación impresa por: MIRE

Ficha Registral: 45813

Página: 1 de 2

1300397450

Vendedor 80-0000000011522 Cardenas Nilda
Vendedor 80-0000000029881 Reyes Delgado Segundo Juan



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:36:40 del martes, 22 de abril de 2014

A petición de: *Rosa Helgoin*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

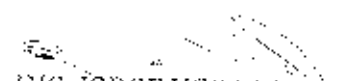
Manta, 28 de Abril de 2014

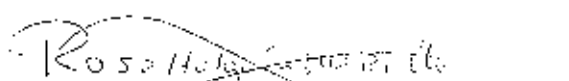
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor MURILLO REYES ORFELINA con CI 1300397450 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 129130, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
HOLGUÍN MURILLO ROSA MONSERRATE
CI 1304639550