

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONALIA	APellidos	NOMBRE	CECULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD
1	PILOLO	PILOLO	1300210018	PRIMERA
2	PILOLO	PILOLO	1300210018	2
3	PILOLO	PILOLO	1300210018	3
4	PILOLO	PILOLO	1300210018	4

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES (MARQUE UNA SO. A RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION
PAREDES		ENTREPIISO INFERIOR O CONTRAPIISO		PISO		ENTRANCISO SUPERIOR TECICO O CUBIERTA		TUM-BADOS		VENTANAS		AGUA		UTILIDADES		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION		
no tiene	echo	reconstruido	reconstruido	reconstruido	reconstruido	reconstruido	reconstruido	reconstruido	reconstruido	reconstruido	reconstruido	reconstruido	reconstruido	reconstruido	reconstruido	reconstruido	reconstruido	reconstruido	reconstruido	reconstruido	reconstruido		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17							

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL

1 1 0 6 3 6 1 0 6 0 9

REFLEXIONA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

MOJA Nº 17-K1

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

Nº 3N

10 AVENIDA 29 SEN CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENGRUENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELÉCTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE MED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

18 SOBRELASANTANTE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
3 0 METROS

19 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

20 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

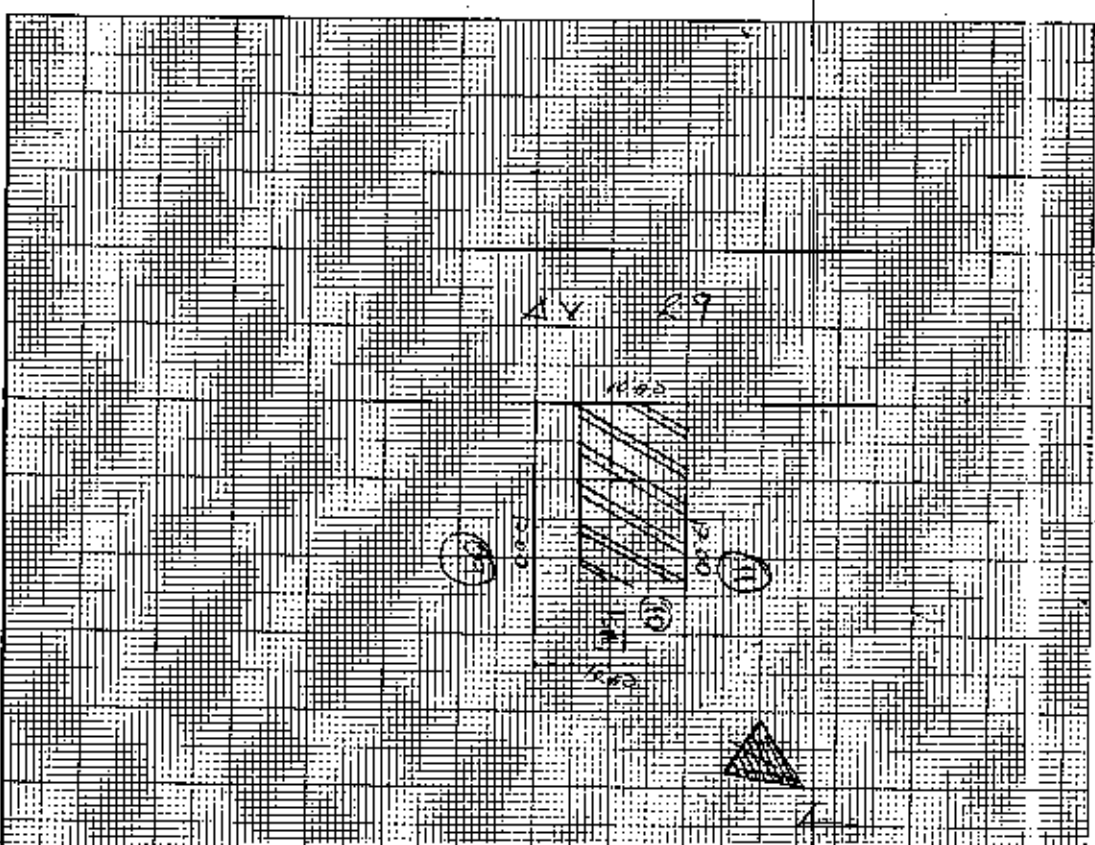
22 AREA
1 SIN DECIMALES
2 0 0 0 0

23 PERIMETRO
1 SIN DECIMALES
2 0 0 0 0

24 LONGITUD DEL FRENTE
1 SIN DECIMALES
2 0 0 0 0

25 NUMERO DE ESQUINAS
1 7

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

26 sin edificación
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

27 sin uso
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
1 0 1

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
1 1 2

Observaciones

71 2000

1062010



ESCRITURA

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES FRANCISCO OLEGARIO PICO SANTANA Y MARIA DEL CARMEN ALVIA REYES A FAVOR DE LA SEÑORA GLORIA JOSEFINA QUIJIJE LOPEZ. -

CÓDIGO NÚMÉRICO: 20151308002P.02132

CUANTIA: \$ 14.288,05

AUTORIZADA

EL DIA 22 DE MAYO DEL 2015

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 22 DE MAYO DEL 2015

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Patricia Mendoza Briones
05/2015



Factura: 001-002-000004619



20151308002P02132



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

N°:	20151308002P02132					
ACTO O CONTRATO:						
COMPRVENTA						
FE OTORGAMIENTO:	22 DE MAYO DEL 2015					
NTES						
OTORGADO POR						
Nombre/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
PICO SANTANA FRANCISCO OLEGARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302924814	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
ALVIA REYES MARIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304222894	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE						
Nombre/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
OLIVERA LOPEZ GLORIA JOSEFINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303264343	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Provincia						
Cantón						
Parroquia						
MANTA						
MANTA						
EN DOCUMENTO:						
OBSERVACIONES:						
EL ACTO O						
14288.05						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO 052622583



FACTURA NUMERO: 001-002-000004619

CODIGO NUMERICO: 20151308002.P.02132

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES FRANCISCO
OLEGARIO PICO SANTANA Y MARIA DEL CARMEN ALVIA REYES A
FAVOR DE LA SEÑORA GLORIA JOSEFINA QUIJIJE LOPEZ.

CUANTIA: \$ 14.288,05

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintidós de Mayo del año dos mil quince, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte los señores FRANCISCO OLEGARIO PICO SANTANA, con número de cédula uno tres cero dos nueve dos cuatro ocho uno guión cuatro; y, MARIA DEL CARMEN ALVIA REYES, con número de cédula uno tres cero cuatro dos dos dos ocho nueve guión cuatro; casados entre si; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte la señora GLORIA JOSEFINA QUIJIJE LOPEZ, con número de cédula uno tres cero tres dos seis cuatro tres cuatro guión tres, de estado civil casada con el señor AUGUSTO HILARIO PACHAY LUCAS; por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "LA COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Mendoza Briones

COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA.- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los señores FRANCISCO OLEGARIO PICO SANTANA, con número de cédula uno tres cero dos nueve dos cuatro ocho uno guión cuatro; y, MARIA DEL CARMEN ALVIA REYES, con número de cédula uno tres cero cuatro dos dos dos ocho nueve guión cuatro; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte la señora GLORIA JOSEFINA QUIJJE LOPEZ, con número de cédula uno tres cero tres dos seis cuatro tres cuatro guión tres, de estado civil casada con el señor AUGUSTO HILARIO PACHAY LUCAS; por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Los vendedores, los señores



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 3 Y AVENIDA 28
TELÉFONO: 052622583



FRANCISCO OLEGARIO PICO SANTANA Y MARIA DEL CARMEN ALVIA REYES, manifiestan que son dueños y propietarios de un inmueble signado con el número DIEZ, de la Manzana "C" en el cual se encuentra construida una casa mixta de dos plantas, ubicado en la Lotización Santa Dolorosa de la actual Barrio Santa Fe, avenida veintinueve de la Ciudad de Manta, adquirido por compra al señor CARLOS FREDY QUIJUE LOPEZ Y BETHZABE DALINDA CARRILLO DELGADO, escritura pública de compraventa autorizada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta en fecha ocho de Junio del dos mil cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta en fecha treinta de Junio del dos mil cinco.- Lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa mixta de dos plantas, ubicado en la Lotización Santa Dolorosa de la actual Barrio Santa Fe, avenida veintinueve de la Ciudad de Manta.- Inmueble signado con el número DIEZ, de la Manzana "C" en el cual se encuentra construida una casa mixta de dos plantas, ubicado en la Lotización Santa Dolorosa de la actual Barrio Santa Fe, avenida veintinueve de la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** con diez metros y calle transversal dejada por el vendedor; **POR ATRAS:** con diez metros y lote número tres del Sr. Abel Murillo Rivera; **POR EL COSTADO DERECHO:** con diecisiete metros veinticinco centímetros y lote número: Once de doña Pablina Mariela Bustamante García; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con diecisiete metros veinticinco centímetros y lote número: Nueve de doña Argentina Enma Murillo Reyes de Holguín, lotes colindantes que corresponden a la misma Manzana y que antes fueron del vendedor.- Q

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

TERCERA: VENTA: Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato los señores FRANCISCO OLEGARIO PICO SANTANA Y MARIA DEL CARMEN ALVIA REYES, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la señora GLORIA JOSEFINA QUIJJE LOPEZ, el lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa mixta de dos plantas, ubicado en la Lotización Santa Dolorosa de la actual Barrio Santa Fe, avenida veintinueve de la Ciudad de Manta. - Inmueble signado con el número DIEZ, de la Manzana "C" en el cual se encuentra construida una casa mixta de dos plantas, ubicado en la Lotización Santa Dolorosa de la actual Barrio Santa Fe, avenida veintinueve de la Ciudad de Manta, con las medidas y linderos que se encuentran especificadas en la cláusula anterior. - No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. - **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CATORCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO 05/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; declara además la parte vendedora que el

Se declara vendida Briones
Segunda
Kado

inmue
obligá
QUIN
encuen
saneam
COMP
compra
de fondo
o del na
toda resp
Así mism
pertinente
SEPTIM
que canc
ACEPTA
instrument
NOVENA:
que solicite
corresponde
demás cláu
(Firmado) A
FORO DE A



NOTARIA SEGUNDA DE MANABITA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO 02 2622 53 24



inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes,
obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-

QUINTA: La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: DECLARACION DE LA**

COMPRADORA.- La Compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.-

SEPTIMA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **OCTAVA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.-

NOVENA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura pública.-

(Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12

FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabita, Ecuador

documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. (3)

Elaborado por R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

FRANCISCO OLEGARIO PICO SANTANA
C.C.No. 130292481-4

Maria del Carmen Alvia Reyes
MARIA DEL CARMEN ALVIA REYES
C.C.No. 130422289-4

Gloria Josefina Quijije Lopez
GLORIA JOSEFINA QUIJJE LOPEZ
C.C.No. 130326434-3

LA NOTARIA

prime a la solici
cha de Apertura
troquia:
no de Predio:
d Catastral/Rol/
DEROS REGIST
lote de terr
hecho en la lot
la Ciudad de
reunscrito den
nsversal de jac
rillo Rivera. C
mero: Once de
ecisiete metros
rillo Reyes de
es fueron del y
C H A S E
EN DE MOVIMIEN
Libro
Compra Venta
Compra Venta
Hipotecas y Grav
Hipotecas y Grav
ENTOS REGISTR
GISTRO DE
praventa
ito el: martes 07
Fo
ero de Inscripción:
ma donde se guarda
bre del Cantón
a de Crogamiento/P
ura/Juicio/Resolució



30270



Avenida 4 y Calle 11

Informe a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30270:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 23 de agosto de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1062610000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa mixta de dos plantas, ubicada en la lotización Santa Dolorosa de la actual Barrio Santa Fe, avenida Veintinueve de la Ciudad de Manta. Inmueble signado con el número DIEZ, de la Manzana "C". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Diez metros y calle transversal dejada por el vendedor. ATRAS: diez metros y lote número tres del Sr. Abel Murillo Rivera. COSTADO DERECHO: Diecisiete metros veinticinco centímetros y lote número: Once de doña Pablina Mariela Bustamante García. COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros veinticinco centímetros y lote número. Nueve de doña Argentina Enma Murillo Reyes de Holguín, lotes colindantes que corresponden a la misma Manzana y que antes fueron del vendedor. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

BIEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.802 07/09/2004	22.383
Compra Venta	Compraventa	1.650 30/06/2005	23.190
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	971 21/09/2006	13.166
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	737 08/06/2012	13.407

BIEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Descrito el: martes, 07 de septiembre de 2004

Folio Inicial: 22.383 - Folio Final: 22.390

Número de Inscripción: 1.802 - Número de Repertorio: 4.049

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

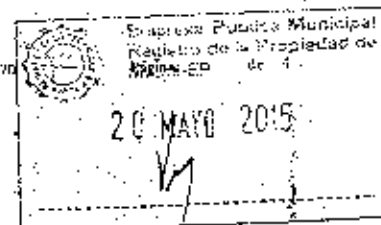
Nombre del Cantón: Manta

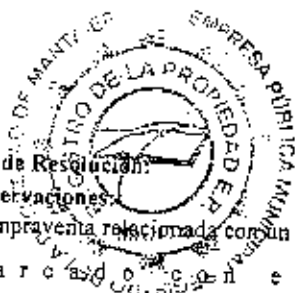
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Zafis

Ficha Registral: 30270





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización Santa Dolorosa, en las afueras de este puerto, solar marcado con el numero Diez, de la Manzana "C".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053978	Carrillo Delgado Bethzabe Dalinda	Casado	Manta
Comprador	80-0000000049582	Quijiñe Lopez Carlos Freddy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053979	Lopez Herrera Juana Del Socorro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000049578	Quijiñe Piloza Pedro Braulio	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de junio de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 23.190 - Folio Final: 23.195
Número de Inscripción: 1.650 Número de Repertorio: 3.107

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V

Sobre un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa mixta de dos plantas, ubicada en la Lotización Santa Dolorosa de la actual Barrio Santa Fe, avenida Veintinueve de la Ciudad de Manta. Inmueble signado con el numero DIEZ, de la Manzana "C".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02924814	Pico Santana Francisco Olegario	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000053978	Carrillo Delgado Bethzabe Dalinda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053977	Quijiñe Lopez Carlos Fredy	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 1802
Fec. Inscripción: 07-sep-2004
Folio Inicial: 22383
Folio Final: 22390

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 01 de septiembre de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 14.166 - Folio Final: 14.180
Número de Inscripción: 971 Número de Repertorio: 4.176

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Certificación impresa por: Z&S

Fecha Registrada:

Emp. Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP

20 MAYO 2015

Empre
Regist
Manta-

Sobre un bie

actual Barrio

D I E

Apellidos, Nom

Calidad

Acreeador Hip

Deudor Hipote

Deudor Hipote

Esta inscripción

Libro:

Compra Venta

cancelación de Hip

Inscrito el: viernes

Tom: 30

úmero de Inscripc

Oficina donde se gu

Nombre del Cantón

Fecha de Otorgamie

Escritura/Juicio/Res

Fecha de Resolución

Observaciones:

C A N C

Apellidos, Nombres

Calidad

Acreeador Hipotec

Deudor Hipotecar

Deudor Hipotecari

Esta inscripción se

Libro:

Hipotecas y Gravén

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Sobre un bien inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda, ubicado en la Lotización Santa Dolores del actual Barrio Santa Fe, avenida Veintinueve de la Parroquia y Cantón Manta, inmueble signado con el número

D I E Z , d e l a M a n z a n a " C "

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-04222894	Alvia Reyes Maria Del Carmen	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02924814	Pico Santana Francisco Olegario	Casado	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1650	30-jun-2005	23150	23195

Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 08 de junio de 2012

Tomo: 30 Folio Inicial: 13.407 - Folio Final: 13.416

Número de Inscripción: 737 Número de Repertorio: 3.251

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

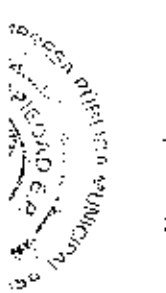
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-04222894	Alvia Reyes Maria Del Carmen	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02924814	Pico Santana Francisco Olegario	Casado	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	971	01-sep-2006	14156	14180

Lotización
Manta
" C "
Civil Domicilio
(*) Manta
Manta
Manta

Notaría Cuarta Segundo
Atento: Correo



EN A R .
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 30270

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
20 MAYO 2015

MAYO 2015
M



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra-Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:38:10 del miércoles, 20 de mayo de 2015

A petición de: *Francisco Piro*

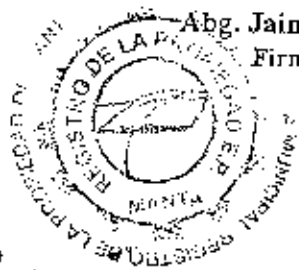
Elaborado por: *Zayda Azucena Salas Pachay*
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma de Registrador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo

petición verbal
Municipal que co
ago por concepi
FIC
or consiguiente

VALIDO
1062610
Manta, v



Certificación impresa por: Zetis

Ficha Registral

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E.P.
Ficha Registral
20 MAYO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



0101122

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PICO SANTANA FRANCISCO OLEGARIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, —22— de —Mayo— de 20 —15

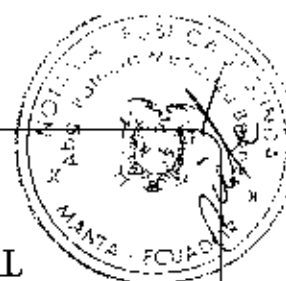
VALIDO PARA LA CLAVE
1062610000 AVENIDA 29 LOT. SANTA DOLOROSA BARRIO STA FE
Manta, veinte y dos de mayo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Abg. Pío Rodríguez B. Torres
Notario Cantón de Manta



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



00072058



DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO
SOLAR Y CONSTRUCCION
Perteneciente a
PICO SANTANA FRANCISCO OLEGARIO
Cada
AV. 29 LOT. SANTA DOLORESA-8-SANTA FE
AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
\$14288.05 CATORCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO 05/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ 22 DE MAYO DE 2018

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Pizarro
Notaría Pública Segundo



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 123544

CERTIFICADO DE AVALÚO

123544

No. Electrónico: 31928

Fecha: 22 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-06-26-10-000

Ubicado en: AVENIDA 29 LOT. SANTA DOLOROSA BARRIO STA FE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 170,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302924314

PICO SANTANA FRANCISCO OLEGARIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11050,00
CONSTRUCCIÓN:	3238,05
	14288,05

Son: CATORCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES CON CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Gedón Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 27/05/2015 12:29:13

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Cantón Manta



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000388022

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Acta de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION DE EDIFICIO ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		108-26-10-000	170,00	14280,25	173029	388022
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
PCCO SANTANA FRANCISCO DLEGARIO	AVENIDA 25 LOT. SANTA DOLOROSA BARRIO STA FE	Impuesto principal		107,16		
ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Olavandia		42,56		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		150,02		
LOUIJE LOPEZ JOSEFINA GLORIA	NA	VALOR PAGADO		150,02		
		SALDO		0,00		

52272015 3:45 NARCISA CABRERA
A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Narcisa Cabrera

Patricia Cabrera Erazo
Municipio de Manta
Cantón Manta
Provincia Manabí

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. Ma. y Celia 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000388

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROLES	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		008-28-10-0001534	170.00	1288.04	130334	000000
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
130324814	PICO SANTANA FRANCISCO GREGARIO	AVENIDA 28 LOT. SANTA ROSA DOLOROSA BARRIO STAFFE	Impuesto Municipal Compra-Venta	1288.04		
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO		
1303284343	QUIQUE LOPEZ JOSEFINA GLORIA	NA				
				SALDO		

EMISIÓN: 5/22/2016 146 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Notario Publico Segundo
Mariano Briones

Sra. Narcisca Cabrera

EL CONTRIB

S :
SOCIAL: PIC
ON : AVE

REGISTRO

372

MAR

AGO: 18/0



ESTE



000388

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000060520

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE: FICO SANTANA FRANCISCO OLEGARIO
SOCIAL: AVENIDA 29 S/N.
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

317414

MARGARITA ANCHUNDIA D.

18/05/2015 10:23:17

PAGO:



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 16 de agosto de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mercedes Briones
Notario Público Segundo
Manta - Manabí

ORIGINAL CLIENTE



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

001 CERTIFICADO DE VOTACION
ESCOBOS SECCIONALES 25 FEB 2014

001 - 0172 **1304222834**
NUMERO DE CERTIFICADO CENUSA

ALVIA REYES MARIA DEL CARMEN

MANABI	DESCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTON	PARROQUIA	2
	ZONA	

Patricia Briones
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Abg. Patricia Mendota Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... A... folios utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 27... del 2015

Patricia Briones
Abg. Patricia Mendota Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
 Y IDENTIFICACION Y REGISTRO

CITADANIA 130292481-4

PICO SANTANA FRANCISCO OLEGARIO

MANABI/MANTA/MANTA

001 0082 00490 M

1948

15/09/2013

REN 4175783



ECUATORIANA *****

V926312222

MARIA DEL CARMEN MANTA

COMERCIAL

HERIBERTO PICO

ROSA MERCEDES SANTANA

MANTA

15/09/2013

REN 4175783

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

079 - 0171 1302924814

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

PICO SANTANA FRANCISCO OLEGARIO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION 1

MANTA

PARTE ZONA

1

2014

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 22 de Mayo del 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

CITADANIA 1303264343
QUIJIBE LOPEZ GLORIA JOSEFINA
MANABI/MANTA/MANTA
29 DICIEMBRE 1959
003- 0190 00095 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1960



EQUATORIANA*****

CASADO PACHAY LUCAS AUGUSTO HERRERA
PRIMARIA COSTURERA/O
PEDRO QUIJIBE PILOSO
JUANA LOPEZ HERRERA
MANTA 16/07/2024



REPUBLICA DEL ECUADOR
CENTRO NACIONAL DE IDENTIFICACION



083
083 - 0251 1303264343
NUMERO DE CERTIFICADO
QUIJIBE LOPEZ GLORIA JOSEFINA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCULEACION 1
MANTA
FAMILIARIA
2014

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios...
reversos son iguales a los
originales. Manta, 28 de Mayo del 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

2

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. CÓDIGO NUMÉRICO 2015130802P02132.- L/
NOTARIA.- (1)


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:

01/05/15

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL:

1000-10

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

1000-10 Pto

CELULAR - TELFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (100)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

30270



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30270:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 22 de agosto de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod Catastral (Rel. cent. Predio): 1062610000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa mixta de dos plantas, ubicado en la lotización Santa Dolores de la actual Barrio Santa Fe, avenida Veintinueve de la Ciudad de Manta. Inmueble signado con el número DIEZ, de la Manzana 'C'. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Diez metros y calle transversal dejada por el vendedor. ATRAS: diez metros y lote número tres del Sr. Abel Murillo Rivera. COSTADO DERECHO: Diecisiete metros veinticinco centímetros y lote número: Once de doña Pablina Mariela Bustamante García. COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros veinticinco centímetros y lote número. Nueve de doña Argentina Enma Murillo Reyes de Holguin, lotes colindantes que corresponden a la misma Manzana y que antes fueron del vendedor. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE ACTUACIONES REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.802 07/09/2004	22.383
Compra Venta	Compraventa	1.650 30/06/2005	23.190
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	971 01/09/2006	13.166
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	737 08/06/2012	13.487

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.1. Compraventa

Inscrito el: *martes, 07 de septiembre de 2004*
Tomo: I Folio Inicial: 22.383 - Folio Final: 22.390
Número de Inscripción: 1.802 Número de Repertorio: 4.049
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 19 de agosto de 2004*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización Santa Dolorosa, en las afueras de este puerto, solar
m a r c a d o c o n e l n u m e r o D i e z , d e l a M a n z a n a " C " .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053978	Carrillo Delgado Bethzabe Dalinda	Casado	Manta
Comprador	80-0000000049582	Quijije Lopez Carlos Freddy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053979	Lopez Herrera Juana Del Socorro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000049578	Quijije Piloza Pedro Braulio	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 30 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.190 - Folio Final: 23.195

Número de Inscripción: 1.650 Número de Repertorio: 3.107

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Sobre un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa mixta de dos plantas, ubicado en la Lotización
Santa Dolorosa de la actual Barrio Santa Fe, avenida Veintinueve de la Ciudad de Manta.
I n m u e b l e s i g n a d o c o n e l n u m e r o D I E Z , d e l a M a n z a n a " C " .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02924814	Pico Santana Francisco Olegario	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000053978	Carrillo Delgado Bethzabe Dalinda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053977	Quijije Lopez Carlos Fredy	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1802	07-sep-2004	22383	22390

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 01 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.166 - Folio Final: 14.180

Número de Inscripción: 971 Número de Repertorio: 4.176

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H I P O T E C A A B I E R T A Y P R O H I B I C I O N D E E N A J E N A R .

Se trata de un bien inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda, ubicado en la Lotización Santa Dolores de
actual Barrio Santa Fe, avenida Veintinueve de la Parroquia y Cantón Manta. Inmueble signado con el número
D E Z c e l a M a n z a n a C

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000165	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	13-04222894	Alvin Reyes María Del Carmen	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02924814	Pico Santana Francisco Olegario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1650	30-jun-2005	23190	23195

4.7 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 08 de junio de 2012

Tomo: 30 Folio Inicial: 13.407 - Folio Final: 13.416

Número de Inscripción: 737 Número de Repertorio: 3.251

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	13-04222894	Alvin Reyes María Del Carmen	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02924814	Pico Santana Francisco Olegario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	971	01-sep-2006	14166	14180

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:38:10 del miércoles, 20 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.